



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 639

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За процедура за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за проектни поземлени имоти по скица - проект за изменение на поземлени имоти с идентификатори 68134.630.9039, 68134.630.9038 и 68134.630.407, съгласно проект за ИПРЗ и ИПУР за нов УПИ II-9039, 9038, 407-„за магазин и трафопост“, кв.90, м. „бул. Ботевградско шосе-рамка“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.34, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на подробния устройствен план (ПУП) съгласно проект за изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на м.„Ботевградско шосе“, кв.90, УПИ II-„за ЖС, магазини и трафопост“ за нов УПИ II-9039, 9038, 407- „за магазин и трафопост“, съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-44/13.06.2023 г.

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „БИЛЛА Недвижимости“ ЕООД, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.630.9061 с площ от 265 кв.м., частна общинска собственост, АчОС № 3943/18.03.2024 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 27786/15.04.2024 г., акт № 62, том LXII, дело № 20873, имотна партида 897869, който имот е включен в състава на нов УПИ II-9039, 9038, 407, „за магазин и трафопост“, кв.90, м. „бул.Ботевградско шосе-рамка“, с пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 208 619 лв. (двеста и осем хиляди шестстотин и деветнадесет лева) без ДДС, или 787 лв. (седемстотин осемдесет и седем лева) на квадратен метър, без ДДС.

3. Дава съгласие Столична община да придобие от „БИЛЛА Недвижимости“ ЕООД, представлявано от управителите Вигинтас Шапокас и Ваня Динева Динкова-Странджева поземлени имоти (ПИ), попадащи в улична регулация, както следва:

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.630.9060, с площ от 55 кв.м., с пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 21 642,50 лв. (двадесет и една хиляди шестстотин четиридесет и два лева и петдесет стотинки), без ДДС или 393,50 лв. (триста деветдесет и три лева и петдесет стотинки) на квадратен метър, без ДДС;

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.630.9058, с площ от 374 кв.м., с пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 147 169,00 лв. (сто четиридесет и седем хиляди сто шестдесет и девет лева), без ДДС или 393,50 лв. (триста деветдесет и три лева и петдесет стотинки) на квадратен метър, без ДДС;

- поземлен имот с идентификатор 68134.630.9040, с площ от 474 кв.м., с пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 186 519,00 лв. (сто осемдесет и шест хиляди петстотин и деветнадесет лева), без ДДС или 393,50 лв. (триста деветдесет и три лева и петдесет стотинки) на квадратен метър, без ДДС;

- поземлен имот с идентификатор 68134.630.9037, с площ от 864 кв.м. с пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 339 984,00 лв. (триста тридесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и четири лева), без ДДС или 393,50 лв. (триста деветдесет и три лева и петдесет стотинки) на квадратен метър, без ДДС.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на плана за регулация и застрояване и плана за улична регулация и окончателен договор за прехвърляне на право на собственост, по актуални пазарни цени и без доплащане на разликата в стойностите на прехвърляемите имоти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 72 от дневния ред, по доклад № СОА21-ТД26-11422/10/06.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

