



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 632

на Столичния общински съвет

от 23.07.2026 година

За придобиване от Столична община, чрез изкупуване на нежилищни сгради - частна собственост, попадащи в УПИ II, кв.59, по действащ подробен устройствен план на местност „Надежда 3“, Район „Надежда“.

На основание чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.3 и чл.6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 година, в раздел „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани или юридически лица“, с имотите по т.П.

II. Дава съгласие Столична община да придобие - чрез покупка, правото на собственост върху недвижими имоти - частна собственост, както следва:

1. магазин за текстил и трикотаж с № Д1 (по схема), със застроена площ от 12,00 кв.м., собственост на Грета Иванова, в качеството ѝ на ЕТ „БЛАГОДАРНОСТ 7 - ГРЕТА ИВАНОВА“, с ЕИК: 130025537, представляващ сграда с идентификатор 68134.1385.2258.1, с площ 12 кв.м., с предназначение: сгради за търговия, разположена в общински поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2258 по КККР, УПИ II, отреден за „офиси, търговски обекти и ЖС“ от кв.59, по действащ ПУП на местност „Надежда 3“, срещу заплащане на пазарна цена в размер на 6 220 (шест хиляди двеста и двадесет) евро, без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. масивна сграда „Кафе закуски“ с № Е2 (по схема), със застроена площ от 18,00 кв.м., собственост на Георги Мишев и Магдалена

Цветкова, представляваща по КKKP самостоятелен обект с идентификатор 68134.1385.2258.4.2, с площ 18 кв.м., с предназначение: за търговска дейност, разположен в общински поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2258, УПИ II, отреден за „офиси, търговски обекти и ЖС“ от кв.59, по действащ ПУП на местност „Надежда 3“, срещу заплащане на пазарна цена в размер на 7 660 (седем хиляди шестстотин и шестдесет) евро, без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповеди и сключи договори за прехвърляне правото на собственост за имотите по т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 66, точка 48 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-10934/4/14.03.2026 г., становище № СОА25-ВК08-10934/4/07.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров