



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 631

на Столичния общински съвет

от 23.07.2026 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем части от недвижими имоти /терени/ - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община на територията на Район „Надежда“-СО.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и във връзка с чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 година, в раздел „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ със следния недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2069, терен за разполагане на преместваеми обекти по схема №10,11,12 с Акт за публична общинска собственост №2796/09.06.2016г. на Район „Надежда“-СО, вписан в Службата по вписванията на 28.08.2016г.

II. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имоти /терени/ - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции, както следва:

1. Схема № 10, 11, 12 за поставяне на преместваем обект на територията на Район „Надежда“, ж.к.„Надежда“, имот с идентификатор 68134.1384.2069, пред 102 ОУ, както следва:

1.1. Терен № 16 - 3 по 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие - за книжарница.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 446,40 /четиристотин четиридесет и шест евро и 0,40 цента/ без ДДС.

2. Схема № 34 за поставяне на преместваем обект на територията на Район „Надежда“, ж.к.„Надежда“, имот с идентификатор 68134.1381.2030, част от улична регулация ул. „Ген. Никола Жеков“.

2.1. Терен № 1 - 20 кв.м. покрита площ за поставяне на павилион по типов проект и 30 кв.м. открита с функционално предназначение на преместваемият обект и специфично конкурсно условие - за кафе, пакетирани хранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 360,00 /триста и шестдесет/ евро, без ДДС.

Началната месечна конкурсна наемна цена за терени - общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти /терени/ - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

IV. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 66, точка 47 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-8577/11.06.2026 г., становище № СОА26-ВК08-8577/2/06.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

