



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 63

на Столичния общински съвет

от 26.01.2023 година

За процедура за прилагане на действащ подробен устройствен план по реда на Закон за устройството на територията чрез определяне на квоти на съсобственост в УПИ IV-15-17, кв.278, местност „ГГЦ Зона Б-19“, с административен адрес - ул. „Зайчар“ № 202-206 и последващо учредяване на право на строеж върху общинската собственост в УПИ, срещу обезщетение за Столична община с равностойни самостоятелни обекти в бъдещата сграда.

На основание §22, ал.1, т.1, буква „Б“ и §8, ал.2, т.1 от ЗР на ЗУТ, във вр. чл.37, ал.2 от ЗОС, чл.78, ал.2, чл.80, ал.2, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройството на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи действащия подробен устройствен план в УПИ - IV-15,17, кв.278, местност „ГГЦ-Зона Б-19“, съгласно действащия план за регулация, одобрен със Заповед № РД-50-09-02/05.01.1994 г. на Главния архитект на София, представляващ ПИ с идентификатор 68134.306.245, с площ от 611 кв.м., чрез сключване на договор по реда на ЗУТ за определяне на квоти на съсобственост, между Столична община и Елена Първанова, Веселина Георгиева, Димитър Георгиев, Ени Божилова, Благой Георгиев, Димитър Тотев, Кирил Стефанов, Силвия Стефанова, като одобрява следните квоти за Столична община /съгласно Акт № 1727 за поправка на акт за частна общинска собственост № 1699/23.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр.София, Акт № 74, том СXXXIII/ и за останалите собственици, в съответствие с площите им и идеалните части на собственост, както следва:

1. За Столична община - в размер на 39.26% идеални части;
2. За Елена Първанова, Веселина Георгиева, Димитър Георгиев, Ени Божилова, Благой Георгиев, Димитър Тотев, Кирил Д Стефанов, Силвия Стефанова - общо в размер на 60.74% идеални части (в различни квоти на съсобственост за всеки един).

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за квоти на съсобственост на основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ и чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

III. Дава съгласие, след сключване на окончателния договор за определяне на квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „КРЕС 2021“ ООД, ЕИК 206443403, върху общинския дял в размер на 39.26 % идеални части от УПИ - IV-15-17, кв.278, местност „ГГЦ-Зона Б-19“, с площ от 611 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 68134.306.245, с площ от 611 кв.м., за реализиране на предвиденото застрояване, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план – план за застрояване, с обща площ около 1 750,00 кв.м., от които около 1250 кв.м. надземна РЗП и около 500 кв.м. в сутерена, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 348 866 лева без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

IV. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената и завършена в цялост сграда в УПИ IV-15-17, кв.278, местност „ГГЦ-Зона Б-19“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.306.245, съгласно действащия план за регулация и застрояване в напълно завършен вид, съгласно одобрения инвестиционен проект, с обща площ на обектите не по-малко от 131,57 кв.м. /в надземна РЗП/ и не по-малко от 52,63 кв.м. в сутерен, съответстващо на пазарно обезщетение за Столична община в размер на 26.81% от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна цена на правото на строеж за общинския дял, определена от сертифициран оценител и не по-ниска от данъчната му оценка, след приспадане на правото на строеж за обектите в обезщетение, което Столична община ще си запази.

V. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор в нотариална форма за учредяване възмездно и безсрочно право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 69, точка 27 от дневния ред,

по доклад № СОА22-ВК66-14543/01.12.2022 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев