



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 1 7

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Войняговци, район „Нови Искър“-СО“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. 2 от ЗУТ.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-335-/13/23.01.2024 г. от Цветан Мировалиев, собственик на ПИ с КИ 11884.5590.5, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за подземно трасе и сервитути на елементите на техническата инфраструктура - „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в ПИ с КИ 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Войняговци, район „Нови Искър“-СО“.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; документи за собственост; скица на ПИ с КИ 11884.5590.5 от СГКК-гр.София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл.125 от ЗУТ; пълномощно; становище от „ЧЕЗ Разпределение-България“ АД; решение директора на РИОСВ-гр. София да не се извършва ОВОС № СО-18-ПР/2022 година.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собственика на ПИ с КИ 11884.5590.5 от КККР на

с.Войняговци, район „Нови Искър“-СО, което се доказва с представените документи за собственост и скици.

За ПИ с КИ 11884.5590.5 със заповед на главния архитект на Столична община № РА50-721/06.11.2017 г. е разрешена устройствена процедура за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване. Във връзка със становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД № 1203686364/10.07.2020 г., за обезпечаване на външното ел. захранване на поземления имот, предмет на устройствената процедура, се налага процедирането на ПУП - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на ел. кабел 20kV.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-4/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С представеното мотивирано предложение се иска разрешение за изработването на проект за ПУП - парцеларен план за подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и ПИ с КИ 11884.5590.1, които попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Вилна зона“ (Жв), съгласно решение на СОС № 67 по протокол №70/14.02.2019 г.; „Рекреационни гори и земи - зелена зона“, съгласно т.49 и „Терени на транспортната инфраструктура“ (Тти), съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в които зони, съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Компетентен да разреши изработването на парцеларен план е Столичният общински съвет на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, т.8, т.25 и т.49 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в ПИ с КИ 11884.5592.18,

през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по КККР на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО“;

1.1. Териториален обхват - трасето и сервитутите на кабела преминават през ПИ с КИ 11884.5592.16 и ПИ с КИ 11884.5590.1 по КККР, имоти - публична общинска собственост;

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе и сервитути за захранващ ел. кабел 20 kV за ПИ с КИ 11884.5590.5 по КККР на с. Войняговци, район „Нови Искър“-СО, който е предмет на устройствена процедура по одобряване на план за застрояване;

1.3. Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ;

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториален обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. По ОУП на СО - „Вилна зона“ (Жв), съгласно Решение № 67 по Протокол № 70/14.02.2019 година на СОС с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 25%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,8; минимална озеленена площ 60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз 8,5; максимална кота било - 10,0м; „Рекреационни гори и земи - зелена зона“, съгласно т.49 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО не се допуска стопанска дейност, освен санитарна и ландшафтна сеч; преобладаващо в „Първостепенна улична мрежа“;

3.2. Проектът да се съгласува с „ЕРМ Запад“ ЕАД;

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

5. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Нови Искър“ за сведение и изпълнение.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 49 от дневния ред,

по доклад № СОА24-ВК66-9627/1/04.07.2025 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров