

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КОПИЕ

Г-жа Димитринка Димитрова
Директор на дирекция
„ИКОНОМИКА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ДОСПАТ“ №70

**ПОЯСНИТЕЛЕН ДОКЛАД НА ЛИКВИДАТОРА
КЪМ КРАЙНИЯ ЛИКВИДАЦИОНЕН БАЛАНС**

от **Мариян** : **Нейков - ликвидатор на**
„Медицински център I – Банкя“ ЕООД (в
ликвидация), ЕИК 121763982

Адрес за кореспонденция:

гр. Плевен, ул. „Дойран“ № 160, ет. 3,
оф. 8, телефон: 064/815 613
E-mail: officemin23@gmail.com

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящият пояснителен доклад е изготвен във връзка с представянето за одобрение на крайния ликвидационен баланс на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД (в ликвидация), съставен към 30.06.2026 г.

Крайният ликвидационен баланс отразява окончателното имуществено и финансово състояние на дружеството след приключване на всички действия по ликвидацията, извършени при спазване на разпоредбите на Търговския закон, Закона за счетоводството, Закона за лечебните заведения, Закона за общинската собственост и останалите приложими нормативни актове.

Производството по ликвидация е открито с Решение № 315 по Протокол № 34 от 08.06.2017 г. на Столичния общински съвет. В хода на производството ликвидацията е продължавана с последователни решения на Столичния общински съвет до окончателното приключване на необходимите правни, финансови и фактически действия.

С Решение № 439 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г. на Столичния общински съвет бях избран за ликвидатор на дружеството, като вписването ми в Търговския регистър е извършено на 08.07.2025 г. След приемане на дружеството от предходния ликвидатор беше извършена цялостна проверка на имущественото, финансовото и правното му състояние.

При извършената проверка бяха установени несъответствия относно площта на единствения недвижим имот на дружеството, както и необходимост от актуализиране на пазарните оценки на активите. В тази връзка през месец ноември 2025 г. бяха изготвени нова експертна оценка на недвижимия имот от „Н.Д. Експерт“ ЕООД и оценка на дълготрайните материални активи – стопански инвентар от „Стоицев Консулт“ ЕООД, които послужиха като основание за последващите действия по ликвидацията.

В хода на ликвидацията бяха предприети и изпълнени всички необходими действия, включително:

- извършена бе пълна проверка на активите, пасивите и счетоводната документация на дружеството;
- уредени бяха всички договорни отношения;
- прекратени бяха действащите договори за наем и договорите за обслужване на имота;
- извършено бе разпореждане с движимите вещи съобразно взетите решения и приложимото законодателство;
- подготвени бяха всички необходими документи за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот.

Установени са задължения към Столична община в общ размер 255 000 лв., произтичащи от четири договора за заем.

В изпълнение на Решение № 78 по Протокол № 55 от 29.01.2026 г. на Столичния общински съвет бе сключен договор за прехвърляне право на собственост вместо изпълнение, с който собствеността върху сградата с идентификатор 02659.2193.1009.1 беше прехвърлена на Столична община, а всички задължения по договорите за заем бяха окончателно погасени.

След подписване на приемо-предавателните протоколи недвижимият имот и останалото имущество бяха предадени на Столична община.

В хода на ликвидацията бяха изпълнени и всички необходими счетоводни и финансови действия, включително:

- изготвени и представени годишните финансови отчети;
- извършени окончателните разплащания;
- преведени дължимите суми към Столична община;
- внесен дължимият корпоративен данък;
- закрыта е банковата сметка на дружеството.

Извършена е проверка относно наличието на публични задължения. Към датата на изготвяне на крайния ликвидационен баланс няма установени

непогасени публични задължения; не са налице данъчни или осигурителни задължения, възпрепятстващи приключването на ликвидацията.

Крайният ликвидационен баланс отразява приключването на всички ликвидационни операции. Активите на дружеството са реализирани или предадени по предвидения в закона ред, всички задължения са уредени, банковите сметки са закрити и дружеството не осъществява дейност.

С оглед изложеното считам, че всички действия по ликвидацията са изпълнени в съответствие със закона и решенията на Столичния общински съвет.

Предлагам Столичният общински съвет да приеме и одобри крайния ликвидационен баланс на „Медицински център I – Банка“ ЕООД (в ликвидация), след което да бъдат предприети необходимите действия за подаване на заявление за заличаване на дружеството от Търговския регистър.

Ликвидатор

Мариян Нейков

13.07.2026 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/