



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 616

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За приемане на проект за схема за благоустрояване на част от „Женски пазар“ и поставяне на преместваеми обекти - 19 броя павилиони в ПИ с идентификатор 68134.300.102, УПИ I - за пазар, кв. 106а, Зона „Б-2“, м. „Център“, район „Възраждане“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ24-АХ00-871/28.11.2024 г. от „Пазари Възраждане“ ЕАД с искане за одобряване на схема за благоустрояване на част от „Женски пазар“ и поставяне на преместваеми обекти - 19 броя павилиони за търговска дейност с възможност за обединяване в ПИ с идентификатор 68134.300.102, УПИ I-за пазар, кв. 106а, Зона „Б-2“, м. „Център“, район „Възраждане“.

Със заявление с вх. № САГ24-АХ00-871-[1]/13.12.2024 г. за внасяне на допълнителни документи е представено становище с изх. № СТ-84-490/04.10.2024 г. от Министерство на културата, с което е съгласувана схема с указан начин на поставяне на обект: „Благоустрояване на част от „Женски пазар“ и поставяне на 19 броя павилиони“ в ПИ с идентификатор 68134.300.102, УПИ I-„пазар“, кв. 106а, м. „Зона Б-2“, район „Възраждане“, СО; фаза: Схема за поставяне на основание чл.56, ал.4 от ЗУТ, при спазване на следните изисквания:

„Ако за реализацията на инвестиционното намерение са необходими изкопни работи, да бъде уведомен РИМ - София.

Всички изкопни работи да се извършат при спазване на режимите за опазване на археологическия резерват „Антична Сердика и Средновековен Средец“.

По време на мероприятиято да не се засяга съществуваща дървесна растителност.“

Със заявление с вх.№САГ24-АХ00-871-[1]/13.12.2024г. е представена схема за 19 броя павилиони, съгласувана от експлоатационните дружества - „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Софийска вода“ АД, „ЛОГ-СИБЕРИЯ“ ЕООД, „Виваком България“ ЕАД, „Топлофикация София“ ЕАД, „Овергаз мрежи“ АД, „Софийска вода“ АД.

Искането е разгледано на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Д-2/23.01.2025 г., доп. т.1, като е изискано от възложителя да се представи схема, на която да са осигурени мин. 3м разстояние за преминаване между отделните групи павилиони.

В изпълнение на решението на ОЕСУТ е приложена коригирана схема за благоустрояване.

Служебните предложения по становището на ОЕСУТ са изпълнени.

С писмо с изх. № САГ24-АХ00-871-[2]/28.01.2025 г. на директора на дирекция „Градска среда“ проектът за схема е изпратен на кмета на район „Възраждане“ за съгласуване и за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл.19, ал.2 и ал.6 от НПОРИМДЕРДТСО.

С писмо вх. № САГ24-АХ00-871-[3]/11.03.2025 г. от кмета на район „Възраждане“ са представени доказателства за извършеното съобщаване, като е посочено, че в законоустановения срок не са постъпили жалби. Приложена е съгласувана схема от кмета на район „Възраждане“, съгласно изискването на чл. 19, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за приемане на схема за благоустрояване на част от „Женски пазар“ и поставяне на преместваеми обекти - 19 броя павилиони за търговска дейност с възможност за обединяване е направено от заинтересовано лице - „Пазари Възраждане“ ЕАД.

Действащ план за регулация УПИ I - за пазар, кв. 106а, Зона „Б-2“, м. „Център“, район „Възраждане“ СО е одобрен с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № 18-82-8/02.10.2018 г. на началника на СГКК-София.

Според чл.19, ал.2 от НПОРИМДЕРДТСО схемите за поставяне върху общински имоти преди одобряването им по ал.1 в I-ва и II-ра зона се разглеждат и приемат от Столичния общински съвет.

По ОУП на СО, приет с решение №960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Зона за общественно-обслужващи дейности“ (Оо), съгласно т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. УПИ I е с предназначение „за пазар“. Съгласно Приложение № 2 към чл.5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО теренът попада във II-ра зона.

В съответствие с изискванията на чл. 17а, ал. 2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО, в обхвата на II-ра зона се забранява поставянето на преместваеми обекти с площ, надвишаваща 6,50 кв.м. След извършен анализ на представения проект се установи, че предвидените преместваеми обекти са с площ, по-малка или равна на допустимата съгласно цитираната разпоредба, поради което тяхното поставяне е допустимо.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от НПОРИМДЕРДТСО преместваемите обекти се разполагат самостоятелно или в група. Според §1, т.15 от Допълнителните разпоредби на Наредбата, в една група могат да бъдат разположени до 6 броя обекти. Проектът предвижда именно такова групиране - по 6 броя в група, с което се спазват нормативните изисквания за разполагане на обекти в група.

С проекта за схема за благоустрояване се предвижда поставянето на 3 групи по 6 броя павилиони, всеки с площ от 5,90 кв. м и 1 брой павилион с площ от 6,50 кв. м, в ПИ с идентификатор 68134.300.102, УПИ I - за пазар, кв. 106а, Зона „Б-2“, м. „Център“, район „Възраждане“.

Проектът за схема е съгласуван от кмета на район „Възраждане“ във връзка с предвижданията на схемата на основание чл.19, ал.2 от НПОРИМДЕРДТСО.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице със заявление по образец, внесен е проект, той е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Проектът е изработен върху скица по чл.16, ал.3 от Закон за кадастъра и имотния регистър с данни за надземната и подземна инфраструктура, с което е спазена разпоредбата на чл.23а от НПОРИМДЕРДТСО.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.19, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

Схема за благоустрояване на част от „Женски пазар“ и поставяне на преместваеми обекти - 19 броя павилиони в ПИ с идентификатор 68134.300.102, УПИ I-за пазар, кв.106а, Зона „Б-2“, м.„Център“, район „Възраждане“.

Решението и приетата схема да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 48 от дневния ред,

по доклад № СОА25-ВК66-2958/1/05.07.2025 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров