



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 6 1 4

на Столичния общински съвет

от 13.07.2023 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20 kV на метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) в ПИ с КИ 80409.5835.23 по КККР на с.Чепинци, с трасе от улична регулация между о.т.37 - о.т.38 по плана на м. “Аквапарк-Чепинци“ до терен в улична регулация към кв.2а, УПИ I по плана на с.Чепинци, преминаващо през ПИ с КИ 80409.5836.47 (общински полски път) и от терен в улична регулация при кв.2а през общински полски пътища, представляващи ПИ с КИ 80409.5835.37 и 80409.5835.34, до ПИ с КИ 80409.5835.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Чепинци; план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка от провода, попадащ в улична регулация между о.т.189а - о.т.125 - о.т.125а ,м. “с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1768/06.08.2019 г. от “Лорис и Леандро“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20 kV на МКТП в ПИ с КИ 80409.5835.23 по КККР на с.Чепинци, минаващ през ПИ с КИ 80409.5836.47(общински полски път) от улична регулация между о.т.37 - о.т.38 по плана на м. “Аквапарк-Чепинци“ до терен в улична регулация към кв.2а, УПИ I по плана на с.Чепинци и от терен в улична регулация при кв.2а, през общински полски пътища, представляващи ПИ с КИ 80409.5835.37 и 80409.5835.34 до ПИ с КИ 80409.5835.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Чепинци; план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка от провода, попадащ в улична регулация между о.т.189а - о.т.125 - о.т.125а, м.“с.Чепинци“, район „Нови Искър“ - СО.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; документ за собственост за ПИ с КИ 80409.5835.23; скица на поземления имот от СГКК - гр.София;

задание за проектиране, отговарящо на условията на чл.125 от ЗУТ; пълномощно; касов бон за платена такса към бюджета.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1768-(1)/02.09.2020 г. в НАГ е внесено писмо от директор на РИОСВ-гр.София с преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община, които са представили своите становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада извън границите на урбанизираните територии и в устройствени зони „Жм“, „Тти“ и „Пмс“, съгласно т.4, т.25 и т.21 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Устройствената процедура е разрешена с Решение № 588 по протокол № 24/26.11.2020 г. на СОС.

Видно от писмо № РНИ20-ВК08-1969-(1)/28.01.2021 г. на главния архитект на район „Нови Искър“ решението е редовно разгласено.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1768-(6)/20.04.2021 г. в НАГ са внесени: съгласуване на проекта за ПУП-ПП със „Софийска вода“ АД с № ТУ-1523/17.03.2021г.; съгласуване на проекта за ПП с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с № 120311383/29.03.2021 г.; геодезическо заснемане на съществуващата едроразмерна растителност, заверена по смисъла на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО на 26.02.2021 г. от НАГ-СО.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1768-(7)/22.06.2021 г. в НАГ е внесен проект за ПУП - ПП за трасе на външно ел. хранване на сграда с КИ 80409.5835.23.1 по КККР на с.Чепинци, Район „Нови Искър“ - СО.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-1768-(8)/18.10.2021г. на директор на дирекция „Териториално планиране“ на заявителя е указано проектът да се преработи върху актуална кадастрална карта.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1768-(9)/27.10.2021г. в НАГ е внесен преработен проект за ПУП - ПП.

Проектът и приложената съгласувателна документация са разгледани и съгласувани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ - СО.

Установено е съответствието на цифровия модел на проекта с базата данни на плановете за регулация, създадена и поддържана от СО.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-1768-(14)/30.12.2022 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ до главния редактор на Държавен вестник е изпратено за обнародване обявление за изработения ПУП.

С писмо вх.№ САГ19-ГР00-1768-(13)/30.12.2022 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за съобщаване по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за проекта е обнародвано в ДВ, бр.4/13.01.2023 г.

Проектът е върнат в НАГ с писмо № РНИ23-ТК00-8-(1)/17.02.2023 г. на заместник-кмет на район „Нови Искър“. Видно от писмото в законоустановения срок, възражения не са постъпили. Към писмото са приложени: обявление и констативни протоколи.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение по т. 3 от протокол № ЕС-Г-21/14.03.2023 г., проектът е приет със служебно предложение, проектът да се раздели на план-схема и парцеларен план, като административен акт за одобряването му да се издаде след изпълнение на служебното предложение.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1768-(17)/21.04.2023 г. в НАГ е внесен проект за ПУП - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура и план-схема по смисъла на чл.108, ал.2 от ЗУТ за трасето, попадащо в обхвата на действаща улична регулация.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.117, ал.5 от Закона за енергетиката, а именно от „Лорис и Леандро“ ЕООД - собственик на ПИ с КИ 80409.5835.23 от КККР на с.Чепинци, Район „Нови Искър“-СО, което се доказва с представените документ за собственост и скица.

Проектът е изработен върху актуална, влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-10/16.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за парцеларен план се обезпечава подземно трасе и сервитути на хранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация между о.т.37 - о.т.38 от плана за регулация на м. „Аквапарк-Чепинци“, през ПИ с КИ 80409.5836.47 - полски път, до действащ ПУР между о.т.189а - о.т.125 - о.т.125а (УПИ I от кв.2а, м. „с.Чепинци“) и от действащ ПУР за кв.2а, през ПИ с КИ 80409.5835.37 и 80409.5835.34 - полски пътища, до ПИ с КИ 80409.5835.23 от КККР на с.Чепинци, район „Нови Искър“ - СО, имотът, в който е разположен МКТП, за който се предвижда хранването с кабел 20 kV.

Трасето попада извън границите на урбанизираните територии и в устройствени зони „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т.4, „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно т.25 и „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс), съгласно т.21 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в които е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Установено е съответствието на цифровия модел на проекта с базата данни на ПР на СО.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект от компетентния за това орган, внесен е проект, придружен от план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и са изпълнени предписанията в разрешението. Проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Предложеният проект е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

В изпълнение изискването на чл.108, ал.2 от ЗУТ и съгласно решение на ОЕСУТ проектът в частта от трасето, която попада в действащ план за улична регулация, е изработен като план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Проектът на парцеларен план и план-схема по смисъла на чл.108, ал.2 от ЗУТ са изработени при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ за икономично осъществими предвиждания за урегулираните поземлени имоти и квартали.

Парцеларният план и план-схемите се одобряват с един акт, тъй като регулират единен обект на инженерната инфраструктура.

Предвид факта, че проектът за парцеларен план представлява линеен обект на техническата инфраструктура, извън границите на населените места и селищните образувания, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ компетентен да го одобри, заедно с план-схемата по чл.108, ал.2 от ЗУТ, е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.117, ал.5 от Закона за енергетиката, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ; т.4, т.25 и т.21 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-21/14.03.2023 г., т.3

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Подробен устройствен план - парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20 kV на метален комплектен

трансформаторен пост (МКТП) в ПИ с КИ 80409.5835.23 по КККР на с.Чепинци, с трасе от улична регулация между о.т.37 - о.т.38 по плана на м. "Аквапарк-Чепинци" до терен в улична регулация към кв. 2а, УПИ I по плана на с.Чепинци, преминаващо през ПИ с КИ 80409.5836.47 (общински полски път) и от терен в улична регулация при кв.2а през общински полски пътища, представляващи ПИ с КИ 80409.5835.37 и 80409.5835.34, до ПИ с КИ 80409.5835.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Чепинци, район „Нови Искър“-СО, съгласно приложения проект.

2. План-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка от провод, попадащ в улична регулация между о.т.189а - о.т.125 - о.т.125а ,м. "с. Чепинци", район „Нови Искър“-СО, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър”, адресирани до Административен съд - София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.07.2023 г., Протокол № 80, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-8903/3/30.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*