



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 6 1 3

на Столичния общински съвет

от 13.07.2023 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-15,458 в кв.117а, м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр”, (част Североизток), район „Люлин”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-1481/14.06.2023 г. от Момчил Георгиев с искане за продължаване на устройствена процедура по одобряване на проект за изменение на плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр”, район „Люлин” в частта му относно УПИ I-15, 458, в кв.117а, м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр”, район „Люлин”, ПИ с идентификатори: 68134.4359.15 и 68134.4359.458.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; нотариален акт № 64, рег. № 99122, том LXXX, дело № 15677/28.07.1975 г., удостоверение за наследници, скица № 15-618671-08.06.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4359.15, комбинирана скица, предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, проект за изменение на плана за регулация.

Служебно по преписката са изготвени извадки от проекта за изменение на плана за регулация и от проекта за изменение на плана за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС в частта на кв.117а, в който попада УПИ I-15,458, в кв. 117а, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ИПР за УПИ I-15,458 в кв.117а, м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр” е направено от Момчил Георгиев, заинтересовано лице по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като съсобственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4359.15, попадащ в него, което е видно от представените документ

за собственост, скица от СГКК-гр. София и комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Административното производство по одобряване на ИПР в частта на УПИ I-15,458 в кв.117а, м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр” е проведено като част от производството по одобряване на цялостния проект за ИПР и ИПРЗ на м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр”, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр”, район „Люлин”, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на проекта с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за изменение на плана за регулация.

Съгласно т. 2 от Решението на СОС проектен УПИ I-15,458 в кв. 117а, м.„Бул.Сливница-Люлин-10 мр” е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, което прави фактическият състав недовършен в тази му част.

Със заявление с вх. № САГ23-ГР00-1481/14.06.2023 г. са представени нотариален акт, съгласно който Момчил Георгиев и Виолета Георгиева са собственици на ПИ с идентификатор 68134.4359.15 и предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, съгласно който Столична община се задължава да прехвърли на Момчил Георгиев и Виолета Георгиева собствеността върху ПИ с идентификатор 68134.4359.458.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.4359.15 и представения предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ със Столична община № СОА23-ДГ61-20/28.04.2023г. са налице всички предпоставки и основания за одобряването на изменение на плана за регулация на УПИ I-15,458 в кв. 117а, м. „Бул. Сливница-Люлин-10мр”.

С настоящия проект УПИ се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта, което е в съответствие с изискването на чл.115, ал.1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ I-15,458 в кв. 117а, се осигурява по действащата улична регулация.

Проектът е представен в прави цветове така, както е изработен и цялостния план за територията.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-75/08.10.2013 г., т. 20, Решение № 396 по протокол № 64, т. 34 от 26.06.2014 г. на СОС

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация за одобряване на УПИ I-15,458, кв.117а, м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр” (част Североизток), район „Люлин“ по червените и сини линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от проекта за изменение на плана за регулация на м. „Бул.Сливница-Люлин-10 мр” (част Североизток), в граници: бул. „Сливница“, бул. „Петър Дертлиев“, ул. Ген. Владимир Динчев“ и бул. „Луи Пастьор“, одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ I-15, 458, кв. 117а, м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр”, (част Североизток), одобрен с Решение № 396 по протокол № 64 от 26.06.2014 г. на СОС може да се прилага.

На основание чл.15, ал.7 от ЗУТ разрешение за строеж в УПИ I-15, 458, кв.117а, м. „Бул. Сливница-Люлин-10 мр”, (част Североизток) се издава след представяне на окончателен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” ([www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин”, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.07.2023 г., Протокол № 80, точка 14 от дневния ред,

по доклад № СОА23-ВК66-6329/30.06.2023 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*