

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**У С Т А В**  
**НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО**  
**“МЕТРОПОЛИТЕН” ЕАД**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**  
**СТАТУТ**

Чл. 1. /1/ “МЕТРОПОЛИТЕН” ЕАД наричано за краткост по-нататък “Дружеството”, е образувано по реда на Търговския закон като еднолично акционерно дружество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община, ЕИК 000696327.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство и след решение на едноличния собственик на капитала, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА**

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е “МЕТРОПОЛИТЕН” ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, седалището и адреса на управление, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

**СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 4. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Възраждане”, ул. “Княз Борис I” № 121.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: инвеститорска дейност и експлоатация на метрополитена в град София, независим строителен надзор в проектирането и строителството, отдаване под наем на имотите, включени в капитала на дружеството, както и имотите предоставени за управление и всяка друга дейност, свързана с изброените по-горе, която не е забранена със закон.

**СРОК**

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

**ОТГОВОРНОСТ**

Чл. 7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения капитал.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

**II. КАПИТАЛ И АКЦИИ**

## **КАПИТАЛ**

Чл. 8. /1/ Дружеството е с капитал с номинална стойност **24 830 031,87** (двадесет и четири милиона осемстотин и тридесет хиляди тридесет и един и 0,87) евро, разпределен в 48 686 337 (четиридесет и осем милиона шестстотин осемдесет и шест хиляди триста тридесет и седем) броя обикновени поименни акции с номинална стойност по 0,51 евро всяка.

/2/ Към датата на учредяването на дружеството е внесена цялата стойност на капитала.

/3/ Столична община прави непарична вноска в капитала на Дружеството, представляваща нейно вземане, възникнало на основание т.1 от Решение № 97 по Протокол № 70 от 14.02.2019 г. на Столичен общински съвет и преведени от бюджета на Столична община по банкова сметка на „Метрополитен“ ЕАД парични средства за извършване на ремонт и модернизация на 8 бр. метровлака, собственост на дружеството. Непаричната вноска е на стойност 36 161 257,00 (тридесет и шест милиона сто шестдесет и една хиляди двеста петдесет и седем) лева, определена съгласно заключение на извършена тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20230721161004/25.07.2023 г. на Агенция по вписванията.

## **УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 9. /1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.
4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема от едноличния собственик на капитала в тримесечен срок от приемането на годишния счетоводен отчет за изтеклата година.

/3/ С решението за увеличаване на капитала се определят начина и условията на увеличаване, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях.

## **НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 10. /1/ Намаляване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала, до допустимата от закона стойност.

/2/ Капиталът може да се намали чрез:

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/3/ Решението по ал. 1 трябва да съдържа:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.
2. Целта на намаляването и начина, по който то ще се извърши.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за едновременно увеличаване и намаляване на капитала.

## **АКЦИИ**

Чл. 12. Акциите на дружеството са поименни с право на глас.

Чл. 13. Всяка акция дава право на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

Чл. 14. Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

### **III. УПРАВЛЕНИЕ**

#### **СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 15. Дружеството е с едностепенна система на управление.

#### **ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 16. /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от Столичен общински съвет.
2. Съвет на директорите.

#### **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Чл. 17. /1/ Едноличният собственик на капитала има всички права на акционер на дружеството, съгласно закона и настоящия устав. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които законът поставя в компетентността на Общото събрание на акционерите.

/2/ Едноличният собственик на капитала **взема решение за:**

1. изменение и допълване устава на дружеството;
2. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите;
5. определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението;
6. назначаване и освобождаване на регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;
7. одобряване годишния финансов отчет след заверка от независимия регистриран одитор, когато е бил извършен независим финансов одит;
8. **начина на разпределение и ползване на печалбата;**
9. разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
10. издаване на облигации;
11. определяне и при необходимост удължаване срока на ликвидацията; назначаване на ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност, както и определяне на тяхното възнаграждение;
12. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите;
13. определяне на размера на гаранцията за управление, предоставена от членовете на съвета на директорите;
14. откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
15. разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която за пръв път се признават задължения или се опрощава дълг;

16. разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

17. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;

18. разрешение за сключване на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството;

19. разрешение за сключване на договори за получаване на заеми или кредити, вкл. и на трети лица, за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения за предоставяне на заеми, гаранции, поръчителство и целево финансиране, за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;

20. разрешение за сключване на договори за кредит;

21. съгласие за закупуване на дълготрайни активи над 50 000 евро за средни и големи предприятия, включително на лизинг;

22. съгласие за откриване на процедури за възлагане на обществени поръчки на стойност над 2 500 000 евро за средни и големи предприятия;

23. решаване и на други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 18. Едноличният собственик на капитала взема решения от компетентността на редовно годишно общо събрание веднъж годишно, а от компетентността на извънредно общо събрание – в зависимост от необходимостта. За упражняването на компетентността на общо събрание от едноличния собственик на капитала не се обявява покана в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 19. Решенията на едноличният собственик на капитала влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

Чл. 20. Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила от датата на вписването им в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 21. Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от датата на вписването им в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

## **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

Чл. 22. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите. Дружеството се представлява и съвместно от двама членове на Съвета, овластени от Съвета на директорите, съгласно предвиденото в този Устав. Овластените членове на Съвета не могат да се упълномощават помежду си. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Съставът на Съвета на директорите е от 5 (пет) лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничения.

/4/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.



/5/ Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията. Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

/6/ При прекратяване или изтичане срока на мандата на член на съвета на директорите, освободеният или с изтекъл мандат член, продължава да изпълнява своите функции и да упражнява правата си по договора за управление, до вписване на новоизбрания член в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 23. Член на Съвета на директорите може да бъде всяко дееспособно физическо лице, което е български гражданин или гражданин на Европейския съюз, на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария и отговаря на изискванията, установени от закона и едноличния собственик на капитала.

Чл. 24. Не може да бъде член на Съвета на директорите лице, което не отговаря на изискванията, установени в нормативни актове и от едноличния собственик на капитала.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите се избират след провеждане на публичен подбор по реда на Закона за публичните предприятия, подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

/2/ Столичен общински съвет, в качеството му на едноличен собственик на капитала, може да избира членове на Съвета на директорите временно, до провеждане на публичен подбор по реда на ал. 1.

Чл. 26. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството, с грижата на добър търговец и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета.

Чл. 27./1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и овластява същото да представлява дружеството само съвместно с Председателя на Съвета. Овластяването може да бъде отеглено по всяко време.

/2/ Не може да бъде изпълнителен член на Съвета на директорите лице, което работи по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподавател във висше училище и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителния член на Съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите, по образец, одобрен от Столичен общински съвет. Отношенията с останалите членове на съвета на директорите се уреждат с договори, които се сключват от името на дружеството чрез кмета на Столична община, по образец, одобрен от Столичен общински съвет.

Чл. 28. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета може да поиска от председателя да свиква заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 29. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер определен от едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 30 /1/ Компетентност на Съвета на директорите:

1. Приема правила за работата си и избира председател и заместник- председател от своите членове.

2. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала.

3. Взема решения по основни за дружеството финансови и търговски въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала;

4. Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на дружеството.

5. Прави предложение за разпределение на печалбата.

6. Представява дружеството;

7. Представява дружеството пред трети лица и овластява членове от състава си, които да го представляват съвместно съобразно предвидено в този Устав;

8. Одобрява щатното разписание на дружеството;

9. Решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.

10. Изпълнява и други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.

Чл. 31. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Решенията на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от състава му.

/3/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/4/ Най-късно до започване на заседанието член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл. 32. /1/ Изпълнителният член:

1. Докладва незабавно на председателя на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

2. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите.

3. Организира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

4. Представява дружеството пред трети лица заедно с Председателя на Съвета на директорите.

5. Сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на Дружеството и осъществява/ дисциплинарна власт по тези трудови правоотношения, по реда на т. 4.

/2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

Чл. 33. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на дружеството.

Протоколи

Чл. 34. За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.

### **ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ**

Чл. 35. Финансовата година на дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл. 36 /1/ Ежегодно, Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година.

/2/ Годишният доклад за дейността и годишният финансов отчет следва да бъдат изготвени в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закона за счетоводството и други приложими нормативни актове, както и с изискванията, установени от едноличния собственик на капитала.

Чл. 37. /1/ Съветът на директорите представя доклада за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за изтеклата календарна година на избрания от едноличния собственик на капитала регистриран одитор за извършване на финансов одит, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**.

/2/ Целта на финансовия одит е получаване на разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, дължащи се на грешки или измама, за да бъде изразено от регистрирания одитор одиторско мнение дали този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти на съответствие с приложимата за предприятието счетоводна база и дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Чл. 38. Когато до изтичане на календарната година едноличният собственик на капитала не е избрал регистриран одитор, по молба на Съвета на директорите, съответно на едноличния собственик на капитала, той се назначава от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

Чл. 39. /1/ След извършване на финансов одит, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, докладът на регистрирания одитор, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на едноличния собственик на капитала за приемане, в определения от него срок.

/2/ Финансовият одит извършен от регистриран одитор съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, на годишния финансов отчет, е предпоставка за вземане на решение от едноличния собственик на капитала.

/3/ Приетият от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет се представя за обявяване в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **ОСНОВАНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл. 40. Дружеството се прекратява:

1. От едноличния собственик на капитала - с решение на Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството.
2. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.
3. При обявяването му в несъстоятелност.
4. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството **по смисъла на чл. 247а, ал. 2 от ТЗ** спадне под размера на вписания капитал; ако в срок една година едноличния собственик на капитала не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда, определен в Търговския закон.
5. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на Съвета на директорите на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда, определен в Търговския закон.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. За неуредените с този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото българско законодателство, както и съответните решения на едноличния собственик на капитала.

§ 2. Настоящият Устав е приет от Столичния общински съвет на заседанието му, проведено на.....20.... г. в гр. София.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС:**

//



**Приложение № 2**

**УСТАВ**  
**НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО**  
**“СПОРТНА СОФИЯ-2000” ЕАД**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**СТАТУТ**

Чл. 1. /1/ “СПОРТНА СОФИЯ-2000” ЕАД наричано за краткост по-нататък “Дружество”, е търговско дружество по смисъла на Търговския закон - еднолично акционерно дружество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община, ЕИК 000696327.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА**

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е “СПОРТНА СОФИЯ-2000” ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

**СЕДАЛИЩЕ**

Чл. 4. /1/ Седалището на дружеството е гр. София.

/2/ Адресът на управление е гр. София, район “Възраждане”, ул. “Българска моравя” № 2.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: стопанисване, управление и изграждане на движими и недвижими спортни имоти и съоръжения, отдаване под наем на недвижими имоти, инвестиционни проучвания, експертизи, участие в общински инвестиционни проекти за спортни съоръжения и всяка друга дейност, свързана с изброените по-горе, която не е забранена със закон.

**СРОК**

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

**ОТГОВОРНОСТ**

Чл. 7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесеня капитал.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

## **II. КАПИТАЛ И АКЦИИ**

### **КАПИТАЛ**

I. Чл. 8. /1/ **Капиталът на дружеството е в размер на 1 475 181, 63 (един милион четиристотин седемдесет и пет хиляди сто осемдесет и едно и 0,63) евро, разпределени в 2 892 513 (два милиона осемстотин деветдесет и две хиляди петстотин и тринадесет) броя поименни акции с номинална стойност по 0,51 евро всяка.**

/2/ Внесена е цялата стойност на капитала, чрез включване в капитала на “Спортна София-2000” ЕАД на непаричната вноска - вземане на Столична община - СОПФ към “Спортна София-2000” ЕАД в размер на 200 000 /двеста хиляди/ лева и на дълготрайни материални активи, общинска собственост, представляващи:

1. Терен /бивша база на “Чистота” и “В и К”, находящ се в гр. София, между бул. “Ст. Стамболов”, ул. “К. Андреев”, ул. “П. Нишавски” и ул. “Жеко Димитров”/, с площ от 24 435 кв.м., съставляващ парцел I. кв. 1, “Зона Б-3-4”, съгласно АОС № 2 от 16.12.1996 г. на район “Възраждане”. Включените ДМА са с балансова стойност 195 840 лв., съгласно Приложение № 2 към Решение № 44 по Протокол № 13 от 26.06.2000 г. на СОС.

Актуалното описание на имота е: УПИ II-за спортно рекреационен комплекс, парк и инж. инфраструктура, кв. 1А по плана на м. „Зона Б-5-4”, парк „Възраждане”, одобрен с Решение № 58 по Протокол № 34/14.02.2013 г. на СОС, съдържащ съгласно скица № 20/18.04.2013 г. - 23 897 кв.м., находящ се в гр. София, ул. „Българска морава” № 2, при граници: изток: УПИ I-за парк, паркинг и инж. инфраструктура, запад: ул. „Българска морава”, север: кв. 1, УПИ I-за парк, юг: ул. „Камен Андреев” и кв. 1А, УПИ I-за парк, АОС (частна) № 1314/23.04.2013 г. на район „Възраждане”, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. рег. № 37304/02.08.2013 г.

2. Общински имот, представляващ Ученическа спортна школа, попадащ в район “Възраждане”, кв. 1, п-л I. м. “Зона Б- 5-4”. ул. “Българска морава” № 2, АОС № 597 от 05.07.2000 г. на район “Възраждане”, с балансова стойност - 324 811 лв.

Актуалното описание на имота е: Ученическа спортна школа, състояща се от сграда на два етажа - кабинети, зали за игра, салони, съблекални с бани, канцелария и др., игрища -футболно, хандбално, тенис на корт, атлет. писта и комбинирано игрище, находяща се в гр. София, м. „Зона Б-5-4”, парк „Възраждане”, кв. 1А, УПИ II-за спортно рекреационен комплекс, парк и инж. инфраструктура, гр. София, ул. „Българска морава” № 2, АОС (частна) № 1314 от 23.04.2013 г. на район „Възраждане”, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. рег. № 37304/02.08.2013 г.

3. Общински имот, представляващ празно място от 8 700 кв.м., част от имот пл. № 972 по кад. лист Г-26-13-В, попадащ в землището на с. Пасарел, м. “Щъркелово гнездо”, АОС № 01307/13.10.1999 г. на район “Панчарево”, с балансова стойност - 13 050 лв.
4. Общински имот, представляващ сграда на два и един етажа със застроена площ 755 кв.м, попадащ в землището на с. Пасарел, м. “Щъркелово гнездо”, АОС № 0048/27.01.97 г. на район “Панчарево”, с балансова стойност - 2 330 лв.
5. Сграда с площ от 34 кв.м, находяща се в кв. 545, м. ГГЦ-Зона Г-12, АОС № 451 от 25.05.2000 г. на район “Оборище”, с балансова стойност - 2 287 лв. - **имотът е изваден от капитала с Решение № 9 на Столичния общински съвет от 26.01.2017 г. по Протокол №27.**

6. Общински имот, представляващ полумасивна сграда на два етажа, със застроена площ от 77 кв.м, нахождаща се в парк "Витоша", м. "Алеко", АОС № 741/06.03.2000 г. на район "Витоша", с балансова стойност - 8 810 лв.
7. Общински имот, представляващ двуетажна масивна стопанска постройка с площ от 42 кв.м, масивна барака с площ от 22 кв.м., полумасивна пристройка и 150 м. метална ограда -Горски дом - гара Лакатник, с балансова стойност 1 492 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба на основание Решение № 534 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС. Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 23.11.2011 г.
8. Общински имот, представляващ терен, извън регулация с площ от 630 кв.м., АОС № 143/28.05.1997 г. на район "Панчарево" - СО, с балансова стойност - 189 лв. /С Решение № 54 по Протокол № 36/15.04.2002 г. СОС включва в капитала и дава разрешение за продажба на терен с площ 2 100 кв.м, с балансова стойност 630 лв. С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 15.07.2003 г. се продава терен с площ от 1470 кв.м./.
9. Общински имот с площ, нахождащ се в парк "Борисова градина", АОС № 652 от 11.02.2002 г. на район "Средец" - СО, състоящо се от: игрища - 4200 кв.м.; паркинг - 740 кв.м.; път и зелена площ - 560 кв.м. и обслужваща сграда, като стойността на сградата е 71 000 лв., а стойността на земята - 31 000 лв., обща стойност - 102 000 лв., съгласно Решение № 54 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС.
10. Общински имот, представляващ терен от 350 кв.м., съставляващ бивш им. пл. № 4, кв. 85 стар, 44 нов, м. "Х. Димитър" и едноетажна сграда със застроена площ от 239,86 кв.м., АОС № 0412/30.09.1997 г. на район "Подуяне", със стойност 6 405 лв. на земята и 14 236 лв. на сградата.
11. Общински имот, представляващ част от УПИ II, част от АОС № 01117/25.09.2002 г. на район "Слатина", съставляващ парцел IV "за спорт" и парцел VII СО, нахождат се на ул. "Калиманци", съгласно скица извадка от градоустройствен план, със стойност 244 980 лв. - имотът е изваден от капитала с Решение № 384 на Столичния общински съвет от 26.05.2022 г. по Протокол 56.
12. Общински имот, представляващ незастроен парцел XII, с площ от 945 кв.м., АОС № 584/19.09.2002 г. на район "Студентски", със стойност 30 353 лв. - имотът е изваден от капитала с Решение № 204 на Столичния общински съвет от 24.03.2022 г. по Протокол № 50.
13. Общински имот, представляващ парцел I "за спортен комплекс", с площ от 30 150 кв.м., АОС № 639/01.04.2003 г. на район "Студентски", със стойност 1 238 138 лв. - имотът е изваден от капитала с Решение № 204 на Столичния общински съвет от 24.03.2022 г. по Протокол № 50.
14. Общински имот, представляващ "Горски дом-Алеко" - триетажна сграда, със застроена площ 141 кв.м., нахождащ се в ПП „Витоша“, м. „Алеко“, АОС № 819 от 07.07.2000 г. на район "Витоша". Отписан от списъка на ДМА след извършена продажба на основание Решение № 517 по Протокол № 95 от 28.07.2011 г. на СОС.
15. Общински имот, съставляващ поземлен имот № 150, масив № 009, м. "Щъркелово гнездо", с площ от 1334 кв., АОС № 1809/16.09.2002 г. на район "Панчарево", със стойност 3 300 лв.
16. Общински имот, съставляващ УПИ VIII. кв. 512, пл. № 3, м. "ГГЦ ЗонаГ-14", с площ от 1175 кв.м., АОС № 271/13.10.1998 г. на район "Оборище", със стойност 51 160 лв.- **имотът е изваден от капитала с Решение № 9 на Столичния общински съвет от 26.01.2017 г. по Протокол №27.**
17. Общински имот, съставляващ УПИ I, кв. 3, м. "Бул. Сливница", с площ от 4200 кв.м., АОС № 1403/13.04.2001 г. на район "Връбница", със стойност 49 056 лв.



18. Общински имот, съставляващ имот с пл. № 89, кв. 23, м. “Бул. Ст. Димитров”, с площ от 1000 кв.м., АОС № 522/12.03.1997 г. на район “Връбница”, със стойност 18 760 лв. - **имотът е изваден от капитала с Решение № 708 на Столичния общински съвет от 19.12.2024 г. по Протокол № 26.**
19. Общински имот, съставляващ имот с пл. № 92, кв. 23, м. “Бул. Ст. Димитров”, с площ от 922 кв.м, АОС № 525/12.03.1997 г. на район “Връбница”, със стойност 17 297 лв. - **имотът е изваден от капитала с Решение № 708 на Столичния общински съвет от 19.12.2024 г. по Протокол № 26.**
20. Общински имот, съставляващ имот с пл. № 91, кв. 23, м. “Бул. Ст. Димитров”, с площ от 368 кв.м., АОС № 524/12.03.1997 г. на район “Връбница”, със стойност 6 904 лв. - **имотът е изваден от капитала с Решение № 708 на Столичния общински съвет от 19.12.2024 г. по Протокол № 26.**
21. Общински имот, съставляващ имот с пл. № 90, кв. 23, м. “Бул. Ст. Димитров”, с площ от 1250 кв.м, АОС № 523/12.03.1997 г. на район “Връбница”, със стойност 23 450 лв. - **имотът е изваден от капитала с Решение № 708 на Столичния общински съвет от 19.12.2024 г. по Протокол № 26.**
22. Общински имот, съставляващ парцел IV, кв. 70а, “за спорт и рекреация”, с площ от 2603 кв.м., АОС № 641/09.04.2003 г. на район “Студентски”, със стойност 83 603 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба на основание Решение № 498 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198, том III, рег. № 6296, дело № 461 от 2014 г.
23. Общински имот, съставляващ УПИ II, кв. 80, „за КОО”, м. „Студентски град”, с площ от 720 кв.м., АОС № 642/19.05.2003 г. на район „Студентски, с балансова стойност - 23 126 лв.
24. Общински имот, съставляващ УПИ III, кв. 80, „за КОО”, м. „Студентски град”, с площ от 603 кв.м, АОС № 643/19.05.2003 г. на район „Студентски, с балансова стойност 19 368 лв.
25. Общински имот, съставляващ УПИ IV, кв. 80, „за КОО”, м. „Студентски град”, с площ от 672 кв.м, АОС № 644/19.05.2003 г. на район „Студентски, с балансова стойност 21 585 лв. “
26. Общински имот, съставляващ УПИ IX, кв. 80, „за администрация”, м. „Студентски град”, с площ от 3632 кв.м, АОС № 645/19.05.2003 г. на район „Студентски, с балансова стойност 116 660 лв.
27. Общински имот, съставляващ имот № 031002, м. “Герена”, с площ от 117.545 дка, АОС № 2126/18.11.1990 г. на район “Нови Искър”, със стойност 65 825 лв. – **имотът е изваден от капитала с Решение № 9 на Столичния общински съвет от 26.01.2017 г. по Протокол №27.**
28. Общински имот - терен, с площ от около 14 981 кв.м., находящ се в парк „Борисова градина”, АОС № 770/17.03.2003 г. /стар № 757/17.09.2002 г./ на район “Средец”, със стойност 630 474 лв., вписан в капитала на дружеството с Решение № 48 по Протокол № 46/18.12.2002 г. и Решение № 13 по ф.д. № 9150/2000 г. на СГС.
29. Общински имот с площ от около 150 дка, находящ се в землището на с. Кътана, м. “Лис дол”, при граници на имота: север - езеро, юг - път, изток - път, запад - път, част от АОС № 2225/18.05.2002 г. на район “Нови Искър”, със стойност 118 969 лв. - отписан от списъка на ДМА с Решение № 531 по Протокол № 54 от 28.07.2005 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 24.03.2006 г.
30. Общински имот, находящ се в ж.к. “Красна поляна”, ул. “Кенали” № 7, представляващ терен с площ от 774 кв.м и двуетажна сграда с РЗП от 126 кв.м., АОС № 419/19.07.2000 г. на район “Красна поляна”, със стойност 80 000 лв., съгласно оценка от вещи лица от СГС-изваден от капитала с Решение № 503 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и Решение № 9 по Протокол № 55/14.01.2010 г. на СОС със стойност 65 600 лв.



31. Общински имот, представляващ парцел П-533, кв. 1а, с площ от 1059 кв.м, АОС № 4461/08.02.2001 г. на район "Лозенец"-СО, с балансова стойност - 22 239 лв. - изваден от капитала с Решение № 503 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и Решение № 9 по Протокол № 55/14.01.2010 г. на СОС със стойност 22 239 лв.
32. Общински имот, съставляващ помещение към ТП със застроена площ от 86 кв.м, кв. 4, м. "Студентски град", ул. "Н. Габровски" № 100, АОС № 373 от 31.04.1999 г. на район "Студентски", със стойност 6 880 лв. - изваден от капитала с Решение № 503 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС. На 04.03.2009 г. е сключена приватизационна сделка от СОАП за продажба на имота.
33. Общински имот, съставляващ УПИ П-18, кв. 315, м. "Бул. Цар Борис III", район "Красно село", със стойност 102 750 лв. - отписан с Решение № 85 по Протокол № 18 от 27.05.2004 г. на СОС.
34. Общински имот, съставляващ УПИ П, кв. 19, с площ от 1760 кв.м, АОС № 312 от 12.12.1997 г. на район "Младост", със стойност 43 490 лв. - изваден от капитала с Решение № 503 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и Решение № 9 по Протокол № 55/14.01.2010 г. на СОС със стойност 43 490 лв.
35. Общински имот, представляващ терен с площ от 32 000 кв.м, представляващ урегулиран парцел I, кв. 52, м. "с. Пасарел", с балансова стойност - 2 400 лв. - отписан с решение № 311 по Протокол № 14/12.06.2008 г. на СОС.
36. Общински имот, находящ се в гр. Нови Искър, кв. "Кумарица", кв. 224, имот 211 по АОС № 465/16.12.1996 г. на район "Нови Искър", със стойност 1 473 лв. - отписан с Решение № 311 по Протокол № 14/12.06.2008 г. на СОС.
37. Общински имот, представляващ терен с площ от 144 кв.м., АОС № 2061 от 15.11.2002 г. на район "Панчарево", със стойност 3 802 лв. - изваден от капитала с Решение № 503 по Протокол № 45/29.07.2009 г. и Решение № 9 по Протокол № 55 от 14.01.2010 г. на СОС, със стойност 3 802 лв.
38. Общински имот, съставляващ игрище с площ от 27 031 кв.м, с. Герман, м. "Елхова кория", АОС № 1728/26.09.2001 г. на район "Панчарево", със стойност 133 263 лв. - отписан с Решение № 311 по Протокол № 14/12.06.2008 г. на СОС.
39. Общински имот, съставляващ прилежащ терен към игрището, с площ от 10 310 кв.м, с. Герман, м. "Елхова кория", имот № 14021, АОС № 1729/26.09.2001 г. на район "Панчарево", със стойност 50 828 лв. - отписан с Решение № 311 по Протокол № 14 от 12.06.2008 г. на СОС.
40. Общински имот, съставляващ паркинг към игрището, с площ от 2 501 кв.м, с. Герман, м. "Елхова кория", имот № 14103, АОС № 1730/26.09.2001 г. на район "Панчарево", със стойност 12 330 лв. - отписан с Решение № 311 по Протокол № 14/12.06.2008 г. на СОС.
41. Общински имот, съставляващ стадион с площ от 45 520 кв.м, със стойност 220 317 лв. и сграда с площ от 140 кв.м. със стойност 8 467 лв., находящ се в с. Казичене, УПИ I, кв. 17А, АОС № 1232/22.12.1998 г. на район "Панчарево", с обща стойност 228 784 лв. - отписан с Решение № 311 по Протокол № 14 от 12.06.2008 г. на СОС.
42. Общински имот, представляващ имот без пл. № в кв. 50, с площ от 900 кв.м., АОС № 1094/04.12.2001 г. на район "Овча купел", със стойност 7 560 лв. С решение № 475 по Протокол № 110/31.05.2007 г. СОС дава съгласие за продажба на 28,56 кв.м. С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 01.04.2008 г. се продава реална част с площ от 28,56 кв.м. Имотът е изваден от капитала с площ от 871,44 кв.м по Решение № 503 по Протокол № 45/29.07.2009 г. и Решение № 9 по Протокол № 45 от 14.01.2010 г. на СОС, със стойност 7 320 лв.
43. Общински имот, представляващ терен от 2267,40 кв.м., съставляващ бивши имоти №№ 79, 80 и 81, кв. 3А, м. "Х. Димитър", АОС № 0808/29.04.1999 г. на район "Подуяне", със стойност 4 997 лв. - изваден от капитала с Решение № 48 по Протокол

- № 46/18.12.2002 г. и Решение № 67 по Протокол № 17/13.05.2004 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 27.10.2004 г.
44. Общински имот, представляващ магазин с площ от 108,54 кв.м., находящ се в ж.к. "Дружба-1", бл. 2, АОС № 191/25.06.1998 г. на район "Искър" - СО, с балансова стойност 23 878 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 54 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 14.08.2003 г.
45. Общински имот, представляващ магазин с площ от 42,24 кв.м., находящ се в ж.к. "Дружба-2", бл. 227, АОС № 159/05.06.1998 г. на район "Искър" - СО, с балансова стойност 15 810 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 54 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 04.07.2003 г.
46. Общински имоти: магазин с площ от 57,20 кв.м, със стойност 13 282 лв. и магазин с площ от 37,08 кв.м., със стойност 7 010 лв., находящи се в ж.к. "Дружба-2", бл. 227, АОС № 159/05.06.1998 г. на район "Искър" - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 54 по Протокол № 36 от 15.04.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 15.07.2003 г.
47. Общински имот, представляващ част от дворно място с пл. № 5418, м. "Студентски град", с площ от 475 кв.м., АОС № 422/16.06.2000 г. на район "Студентски" - СО, с балансова стойност 15 257 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 54 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 30.07.2003 г.
48. Общински имот, представляващ дворно място с пл. № 524, кв. 1, м. "Витоша", с площ от 1100 кв.м., АОС № 52/25.11.1996 г. на район "Студентски" - СО, с балансова стойност 12 314 лв. - включен в капитала с решение № 54 по Протокол № 36 от 15.04.2002 г. на СОС. С Решение № 45 по Протокол № 49 от 17.03.2003 г. СОС коригира описанието на имота, който става: УПИ II-523, 524, кв. 1, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, с площ от 2 947 кв.м, АОС № 623 от 24.10.2002 г., с балансова стойност 12 314 лв. Договор за уреждане на сметки по регулация от 20.10.2003 г. - продадени 179 кв.м. Имотът с площ от 2 768 кв.м. е изваден от капитала с Решение № 503 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. и Решение № 9 по Протокол № 55 от 14.01.2010 г. на СОС, със стойност 11 566 лв.
49. Общински имот представляващ незастроен парцел с площ от 4 506 кв.м. от кв. 70а. м. "Студентски град", АОС № 556/2002 г. на район "Студентски", с балансова стойност 144 733 лв. - отписан от списъка на ДМА без да се променя съдебно регистрирания капитал с Решение № 6 по Протокол № 8/23.01.2004 г. на СОС.
50. Общински имот, представляващ УПИ V. кв. 113. с площ от 1040 кв.м. АОС № 1235 от 2002 г. на район "Овча купел", със стойност 12 480 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 48 по Протокол № 46 от 18.12.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 15.08.2003 г.
51. Общински имот, представляващ парцел XIV общ. с площ от 512 кв.м. АОС № 549 от 10.04.2002 г. на район "Студентски", със стойност 16 445 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 48 по Протокол № 46 от 18.12.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 22.10.2003 г.
52. Общински имот, представляващ терен с площ от 1155 кв.м., АОС № 567/08.07.2002 г. на район "Студентски", със стойност 37 099 лв. - изваден от капитала с Решение № 67 по Протокол № 17/13.05.2004 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 05.07.2004 г.
53. Общински имот, представляващ парцел IV с площ от 228 кв.м. АОС № 566 от 03.07.2002 г. на район "Студентски", със стойност 7 323 лв. - отписан от списъка на

ДМА след извършена продажба по Решение № 67 по Протокол № 17 от 13.05.2004 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 21.04.2003 г.

54. Общински имот, представляващ терен с площ от 1875 кв.м. АОС № 561 от 28.06.2002 г. на район "Студентски", със стойност 60 225 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 48 по Протокол № 46 от 18.12.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 25.04.2003 г.
55. Общински имот, представляващ терен с площ от 300 кв.м. АОС № 560/05.06.2002 г. на район "Студентски", със стойност 9 636 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 48 по Протокол № 46/18.12.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 23.04.2003 г.
56. Общински имот, представляващ терен с площ от 653 кв.м. АОС № 586/25.09.2002 г. на район "Студентски", със стойност 20 974 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 48 по Протокол № 46/18.12.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 22.04.2003 г.
57. Общински имот, представляващ УПИ I общ. с площ от 584 кв.м. АОС № 588 от 25.09.2002 г. на район "Студентски", със стойност 18 758 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 48 по Протокол № 46 от 18.12.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 24.04.2003 г.
58. Общински имот, представляващ терен с площ от 146 кв.м. АОС № 116/27.11.1996 г. на район "Студентски", със стойност 131 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 48 по Протокол № 46/18.12.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 22.04.2003 г.
59. Общински имот, представляващ парцел XV. кв. 209. с площ от 257 кв.м. АОС № 1016/22.06.2001 г. на район "Овча купел", със стойност 3 469 лв. - изваден от капитала с Решение № 136 по Протокол № 85/17.03.2011 г. на СОС. На 05.10.2010 г. е сключена приватизационна сделка от СОАП за продажба на имота.

## **УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 9. /1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.
4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема от едноличния собственик на капитала в тримесечен срок от приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година.

/3/ С решението за увеличаване на капитала се определят начинът и условията на увеличаване, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях.

## **НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на едноличния собственик на капитала до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.
2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.



Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за едновременно увеличаване и намаляване на капитала.

## **АКЦИИ**

Чл. 12. Акциите на дружеството, са поименни с право на глас.

Чл. 13. /1/ Всяка акция дава право на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

## **III. УПРАВЛЕНИЕ**

### **СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 14. Дружеството е с едностепенна система на управление.

### **ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 15. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от Столичен общински съвет.
2. Съвет на директорите.

### **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Чл. 16./1/ Едноличният собственик на капитала има всички права на акционер на дружеството, съгласно закона и настоящия устав. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които законът поставя в компетентността на Общото събрание на акционерите.

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решение за:

1. изменение и допълване устава на дружеството;
2. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите;
5. определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
6. назначаване и освобождаване на регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;
7. одобряване годишния финансов отчет след заверка от независимия регистриран одитор, когато е бил извършен независим финансов одит;
8. **начина на разпределение и ползване на печалбата;**
9. разпределение на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
10. издаване на облигации;
11. определяне и при необходимост удължаване срока на ликвидацията; назначаване на ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност, както и определяне на тяхното възнаграждение;
12. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите;



13. определяне на размера на гаранцията за управление, предоставена от членовете на съвета на директорите;
14. откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
15. разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която за пръв път се признават задължения или се опрощава дълг;
16. разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;
17. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;
18. разрешение за сключване на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството;
19. разрешение за сключване на договори за получаване на заеми или кредити, вкл. и на трети лица, за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения за предоставяне на заеми, гаранции, поръчителство и целево финансиране, за обезпечаване на вземания -учредяване на ипотeka и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;
20. разрешение за сключване на договори за кредит;
21. **съгласие за закупуване на дълготрайни активи, включително на лизинг, на стойност над 10 000 евро, ако дружеството попада в категориите “микро” или “малко” предприятие, и на стойност над 50 000 евро, ако дружеството попада в категориите “средно” или “голямо” предприятие;**
22. **съгласие за откриване на процедури за възлагане на обществени поръчки на стойност над 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите “микро” или “малко” предприятие, и над 2 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите “средно” или “голямо” предприятие;**
23. решаване и на други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 17. Едноличният собственик на капитала взема решения от компетентността на редовно годишно общо събрание веднъж годишно, а от компетентността на извънредно общо събрание - в зависимост от необходимостта. За упражняването на компетентността на общо събрание от едноличния собственик на капитала не се обявява покана в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

Чл. 18. Решенията на едноличния собственик на капитала влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

Чл. 19. Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила от датата на вписването им в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

Чл. 20. Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от датата на вписването им в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

## **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

Чл. 21. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

/2/ Съставът на Съвета на директорите е от 3 (три) лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения.

/4/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви освобождаването му за вписване в **Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията**. Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

**/6/ При прекратяване или изтичане срока на мандата на член на съвета на директорите, освободеният или с изтекъл мандат член, продължава да изпълнява своите функции и да упражнява правата си по договора за управление, до вписване на новоизбрания член в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

Чл. 22. Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на установените от закона изисквания, както и на допълнителни такива, определени с акт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 23. /1/ Член на Съвета на директорите може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършена образователно-квалификационна степен "бакалавър" или по-висока;
2. има най-малко 5 години професионален опит;
3. не е поставен под запрещение;
4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
8. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
9. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
10. **не заема публична длъжност по чл. 5, ал. 1, т. 1 – 35, 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, не е член на политически кабинет и секретар на община;**
11. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
12. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
13. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
14. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 11-12 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/3/ Независимите членове на Съвета на директорите трябва да отговарят на изискванията на предходната алинея. Независим член не може да бъде:

1. служител в публичното предприятие;
2. акционер в същото публично предприятие;
3. лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
4. едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното предприятие;
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие.

Чл. 24. /1/ Членовете на Съвета на директорите се избират след провеждане на публичен подбор по реда на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

/2/ В случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението и контрола на дружеството с общинско участие в капитала с член на негов колективен орган на управление и контрол Столичният общински съвет може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца, да избере нов член и без предхождаща избора конкурсна процедура.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството, с грижата на добър търговец, както и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

Чл. 26./1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и овластява същото да представлява дружеството. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не може да бъде изпълнителен член на Съвета на директорите лице, което работи по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподавател във висше училище **и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.**

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителният член на Съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите, по образец, одобрен от Столичен общински съвет. Отношенията с останалите членове на Съвета на директорите се уреждат с договори, които се сключват от името на дружеството чрез кмета на Столична община, по образец, одобрен от Столичен общински съвет.

Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.



Чл. 29. Компетентност на Съвета на директорите:

1. Приема правила за работата си и избира председател от своите членове;
2. Представява дружеството;
3. Възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си - изпълнителен член;
4. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
5. Вема решение по основни за дружеството финансови и търговски въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала;
6. Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на дружеството;
7. Одобрява щатното разписание на дружеството;
8. Решава и всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.
9. Изпълнява и други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.

Чл. 30. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Решенията на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от състава му.

/3/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/4/ Най-късно до започване на заседанието член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл. 31. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

**Протоколи**

Чл. 32. За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.

Чл. 33. /1/ Изпълнителният член:

1. Докладва незабавно на председателя на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.
2. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите.
3. Организира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
4. Представява дружеството пред трети лица.
5. Осъществява дисциплинарна власт по трудовите правоотношения, в които дружеството е работодател.

/2/ Овластяването по ал. 1. т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

## **ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ**

Чл. 34. Финансовата година на дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл. 35 /1/ Ежегодно, Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година.

/2/ Годишният доклад за дейността и годишният финансов отчет следва да бъдат изготвени в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закона за счетоводството и други приложими нормативни актове, както и с изискванията, установени от едноличния собственик на капитала.

Чл. 36. /1/ Съветът на директорите представя доклада за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за изтеклата календарна година на избрания от едноличния собственик на капитала регистриран одитор за извършване на финансов одит, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.**

/2/ Целта на финансовия одит е получаване на разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, дължащи се на грешки или измама, за да бъде изразено от регистрирания одитор одиторско мнение дали този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти на съответствие с приложимата за предприятието счетоводна база и дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Чл. 37. Когато до изтичане на календарната година едноличният собственик на капитала не е избрал регистриран одитор, по молба на Съвета на директорите, съответно на едноличния собственик на капитала, той се назначава от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

Чл. 38. /1/ След извършване на финансов одит, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, докладът на регистрирания одитор, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на едноличния собственик на капитала за приемане, в определения от него срок.

/2/ Финансовият одит, извършен от регистриран одитор, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, на годишния финансов отчет е предпоставка за вземане на решение от едноличния собственик на капитала.

/3/ Приетият от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

##### **ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл. 39. Дружеството се прекратява:

1. От едноличния собственик на капитала - с решение на Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството.
2. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.
3. При обявяването му в несъстоятелност.
4. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството **по смисъла на чл. 247а, ал. 2 от ТЗ** спадне под размера на вписания капитал, ако в срок една година едноличния собственик на капитала не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 2;
5. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на Съвета на директорите на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда, определен в Търговския закон.

##### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. За неуредените с този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото българско законодателство, както и съответните решения на едноличния собственик на капитала.

§ 2. Настоящият Устав е приет от Столичен общински съвет на заседанието му, проведено на.....20..... г. в гр. София.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**



**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**

**У С Т А В  
НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО  
“ЛОЗАНА” ЕАД**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**СТАТУТ**

Чл. 1. /1/ “ЛОЗАНА” ЕАД, наричано за краткост по-нататък “Дружеството”, е търговско дружество по смисъла на Търговския закон - еднолично акционерно дружество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община, ЕИК 000696327.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА**

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е “ЛОЗАНА” ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглият печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

**СЕДАЛИЩЕ**

Чл. 4. /1/ Седалището на дружеството е гр. София.

/2/ Адресът на управление е гр. София, район “Средец”, ул. “Страхил войвода”  
№ 2.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: производство и търговия с пластмасови изделия; кожена и текстилна галантерия; пасмантерийни и кинкалериийни стоки; детски играчки; метални изделия; швайсови изделия; печатна и книговезка дейност; разфасовка на насипни стоки; отдаване под наем на недвижимо имущество; обезпечаване на работа на лица с намалена трудоспособност, съобразно чл. 28 от Закона за интеграция на хора с увреждания; извършване на специализирано транспортно обслужване на трудноподвижни лица.



### **СРОК**

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

### **ОТГОВОРНОСТ**

Чл. 7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесенния капитал.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

## **II. КАПИТАЛ И АКЦИИ**

### **КАПИТАЛ**

Чл. 8. /1/ Дружеството е с капитал с номинална стойност 47 583,51 (четиридесет и седем хиляди петстотин осемдесет и три и 0,51) евро, разпределен в 93 301 (деветдесет и три хиляди триста и един) броя поименни акции с номинална стойност по 0,51 евро всяка.

/2/ Към датата на учредяването на дружеството е внесена цялата стойност на капитала.

### **УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 9. /1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.

2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.

3. Превръщане на облигации в акции.

4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема от едноличния собственик на капитала в тримесечен срок от приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година.

/3/ С решението за увеличаване на капитала се определят начинът и условията на увеличаване, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях.

### **НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на едноличния собственик на капитала до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.

2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.

2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за едновременно увеличаване и намаляване на капитала.

### **АКЦИИ**

Чл. 12. Акциите на дружеството, са поименни с право на глас.

Чл. 13. /1/ Всяка акция дава право на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

### **III. УПРАВЛЕНИЕ**

#### **СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 14. Дружеството е с едностепенна система на управление.

#### **ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 15. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от Столичен общински съвет.
2. Съвет на директорите.

#### **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Чл. 16. /1/ Едноличният собственик на капитала има всички права на акционер на дружеството, съгласно закона и настоящия устав. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които законът поставя в компетентността на Общото събрание на акционерите.

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решение за:

1. изменение и допълване устава на дружеството;
2. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите;
5. определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
6. назначаване и освобождаване на регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;
7. одобряване годишния финансов отчет след заверка от независимия регистриран одитор, когато е бил извършен независим финансов одит;
8. начина на разпределение и ползване на печалбата;
9. разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
10. издаване на облигации;
11. определяне и при необходимост удължаване срока на ликвидацията; назначаване на ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност, както и определяне на тяхното възнаграждение;
12. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите;
13. определяне на размера на гаранцията за управление, предоставена от членовете на съвета на директорите;
14. откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;

15. разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която за пръв път се признават задължения или се опрощава дълг;

16. разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

17. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;

18. разрешение за сключване на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството;

19. разрешение за сключване на договори за получаване на заеми или кредити, вкл. и на трети лица, за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения за предоставяне на заеми, гаранции, поръчителство и целево финансиране, за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотeka и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;

20. разрешение за сключване на договори за кредит;

21. съгласие за закупуване на дълготрайни активи, включително на лизинг, на стойност над 10 000 евро, ако дружеството попада в категориите “микро” и “малко” предприятие, и на стойност над 50 000 евро, ако дружеството попада в категориите “средно” или “голямо” предприятие;

22. съгласие за откриване на процедури за възлагане на обществени поръчки на стойност над 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите “микро” или “малко” предприятие, и над 2 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите “средно” или “голямо” предприятие;

23. решаване и на други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 17. Едноличният собственик на капитала взема решения от компетентността на редовно годишно общо събрание веднъж годишно, а от компетентността на извънредно общо събрание – в зависимост от необходимостта. За упражняването на компетентността на общо събрание от едноличния собственик на капитала не се обявява покана в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 18. Решенията на едноличния собственик на капитала влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

Чл. 19. Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила от датата на вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 20. Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от датата на вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

#### **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

Чл. 21. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.



/2/ Съставът на Съвета на директорите е от 3 (три) лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения.

/4/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията** с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви освобождаването му за вписване в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията**. Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

/6/ При прекратяване или изтичане срока на мандата на член на съвета на директорите, освободеният или с изтекъл мандат член, продължава да изпълнява своите функции и да упражнява правата си по договора за управление, до вписване на новоизбрания член в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията**.

Чл. 22. Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на установените от закона изисквания, както и на допълнителни такива, определени с акт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 23. /1/ Член на Съвета на директорите може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършена образователно-квалификационна степен "бакалавър" или по-висока;
2. има най-малко 5 години професионален опит;
3. не е поставен под запрещение;
4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
8. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
9. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
10. не заема публична длъжност по чл. 5, ал. 1, т. 1 – 35, 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, не е член на политически кабинет и секретар на община;

11. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
  12. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
  13. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
  14. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.
- /2/ Забраните по ал. 1, т. 11-12 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.
- /3/ Независимите членове на Съвета на директорите трябва да отговарят на изискванията на предходната алинея. Независим член не може да бъде:
1. служител в публичното предприятие;
  2. акционер в същото публично предприятие;
  3. лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
  4. едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;
  5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие.

Чл. 24. /1/ Членовете на Съвета на директорите се избират след провеждане на публичен подбор по реда на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

/2/ В случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението и контрола на дружеството с общинско участие в капитала с член на негов колективен орган на управление и контрол Столичният общински съвет може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца, да избере нов член и без предхождаща избора конкурсна процедура.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството, с грижата на добър търговец, както и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

Чл. 26. /1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и овластява същото да представлява дружеството. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не може да бъде изпълнителен член на Съвета на директорите лице, което работи по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподавател във висше училище и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителният член на Съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите, по образец, одобрен от Столичен общински съвет. Отношенията с останалите членове на Съвета на директорите се уреждат с договори, които се сключват от името на дружеството чрез кмета на Столична община, по образец, одобрен от Столичен общински съвет.

Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 29. Компетентност на Съвета на директорите:

1. Приема правила за работата си и избира председател от своите членове;
2. Представява дружеството;
3. Възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си – изпълнителен член;
4. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
5. Взема решение по основни за дружеството финансови и търговски въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала;
6. Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на дружеството;
7. Одобрява щатното разписание на дружеството;
8. Решава и всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.

9. Изпълнява и други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.

Чл. 30. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Решенията на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от състава му.

/3/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/4/ Най-късно до започване на заседанието член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл. 31. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

Протоколи

Чл. 32. За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.

Чл. 33. /1/ Изпълнителният член:

1. Докладва незабавно на председателя на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.
2. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите.



3. Организира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

4. Представява дружеството пред трети лица.

5. Осъществява дисциплинарна власт по трудовите правоотношения, в които дружеството е работодател.

/2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

### **ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ**

Чл. 34. Финансовата година на дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл. 35. /1/ Ежегодно, Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година.

/2/ Годишният доклад за дейността и годишният финансов отчет следва да бъдат изготвени в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закона за счетоводството и други приложими нормативни актове, както и с изискванията, установени от едноличния собственик на капитала.

Чл. 36. /1/ Съветът на директорите представя доклада за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за изтеклата календарна година на избрания от едноличния собственик на капитала регистриран одитор за извършване на финансов одит, съгласно Закона за независим финансов одит и **изразяване на сигурност по устойчивостта**.

/2/ Целта на финансовия одит е получаване на разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, дължащи се на грешки или измама, за да бъде изразено от регистрирания одитор одиторско мнение дали този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти на съответствие с приложимата за предприятието счетоводна база и дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Чл. 37. Когато до изтичане на календарната година едноличният собственик на капитала не е избрал регистриран одитор, по молба на Съвета на директорите, съответно на едноличния собственик на капитала, той се назначава от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

Чл. 38. /1/ След извършване на финансов одит, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, докладът на регистрирания одитор, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на едноличния собственик на капитала за приемане, в определения от него срок.

/2/ Финансовият одит, извършен от регистриран одитор, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, на годишния финансов отчет е предпоставка за вземане на решение от едноличния собственик на капитала.

/3/ Приетият от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията**.

### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

#### **ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл. 39. Дружеството се прекратява:

1. От едноличния собственик на капитала - с решение на Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството.
2. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.
3. При обявяването му в несъстоятелност.
4. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството **по смисъла на чл. 247а, ал. 2 от ТЗ** спадне под размера на вписания капитал, ако в срок една година едноличния собственик на капитала не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 2.
5. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на Съвета на директорите на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда, определен в Търговския закон.

#### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. „Лозана” ЕАД е правопреемник на ОФ „Здраве”, ОФ „Люлин” и ОФ „Напредък”, вписани в регистъра „Общински фирми” на Софийски градски съд със следните решения на същия съд:

- ОФ „Здраве” – гр. София – решение № 1/28.04.1989 г. по ф.д. № 454/1989 г., т. 1, парт. 6, стр. 17;
- ОФ „Люлин” – гр. София – решение № 1/26.05.1989 г. по ф.д. № 433/1989 г., т. 1, парт. 32, стр. 87;
- ОФ „Напредък” – гр. София – решение № 1/25.04.1989 г. по ф.д. № 441/1989 г., т. 1, парт. 36, стр. 99;

§ 2. За неуредените с този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото българско законодателство, както и съответните решения на едноличния собственик на капитала.

§ 3. Настоящият Устав е приет от Столичен общински съвет на заседанието му, проведено на.....20..... г. в гр. София.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

**УСТАВ НА**

**ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО**

**„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**СТАТУТ**

**Чл. 1. /1/** „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, наричано за краткост по-нататък „Дружеството“, е еднолично акционерно дружество по смисъла на Търговския закон.

**/2/** Дружеството е със статут на самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от своите акционери.

**Чл. 2. /1/** Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

**/2/** Дружеството може, при спазване на действащото законодателство и след решение на едноличния собственик на капитала, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА**

**Чл. 3. /1/** Фирмата на дружеството е „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД.

**/2/** Фирмата на дружеството, заедно с седалището и адреса на управление, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

**/3/** Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

**СЕДАЛИЩЕ**

**Чл. 4. /1/** Седалището на дружеството е гр. София.

**/2/** Адресът на управление е гр. София, район „Красно село“, ул. „Ястребец“ № 23 Б.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

**Чл. 5.** Дружеството има за предмет на дейност: производство на топлинна енергия, пренос на топлинна енергия, производство на електрическа и топлинна енергия, дейности по третиране на отпадъци и други дейности, обслужващи основните.



## **СРОК**

**Чл. 6.** Дружеството не е ограничено от срок или друго прекратително условие.

## **ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 7.** Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

## **II. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И АКЦИИ**

### **ИМУЩЕСТВО**

**Чл. 8.** Имуществото на Дружеството се състои от всички негови права и задължения. Дружеството може да придобива всякакви права и да поема всякакви задължения по реда, предвиден в настоящия Устав.

### **КАПИТАЛ**

**Чл. 9. /1/ Дружеството е учредено с капитал с номинална стойност 54 900 941,55 евро /петдесет и четири милиона деветстотин хиляди деветстотин четиридесет и едно евро и петдесет и пет евроцента/, разпределен в 107 648 905 /сто и седем милиона шестстотин четиридесет и осем хиляди деветстотин и пет/ броя поименни акции с номинална стойност по 0,51 евро /петдесет и един евроцента/ всяка.**

**/2/ Към датата на учредяването на дружеството е внесена цялата стойност на капитала.**

### **УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА**

**Чл. 10. /1/ Капиталът може да се увеличи с решение на едноличния собственик на капитала чрез:**

1. издаване на нови акции;
2. увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции;
3. превръщане на облигации в акции;
4. чрез капитализиране на част от печалбата или резервите.

**/2/ С решението за увеличаване на капитала се определя начина на увеличение, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях, броят на акциите в една купюра и броят на купюрите от един и същи вид.**

/3/ Увеличаването на капитала с непарична вноска се извършва по реда на чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон.

### **НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

**Чл. 11. /1/** Капиталът може да се намалява по решение на общото събрание на акционерите /едноличния собственик на капитала/ до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции;
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност;
2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

/3/ Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за едновременно увеличаване и намаляване на капитала.

### **АКЦИИ**

**Чл. 12. /1/** Всички акции, издадени при учредяване на дружеството, са поименни с право на глас.

/2/ Акциите от следващите емисии могат да бъдат обикновени или привилегировани, поименни.

**Чл. 13. /1/** Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Издаваните привилегировани акции могат да бъдат само без право на глас.

/3/ Допълнителните права, които дават привилегированите акции за всяка отделна емисия, се определят с решението за издаването им.

**Чл. 14.** Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 10, 100 и 1000 акции.

### **ПРЕДАВАНЕ НА АКЦИИТЕ**

**Чл. 15. /1/** Акциите се предават на акционерите след възникване на дружеството срещу връщане на временните удостоверения, които се обезсилват.

/2/ Акциите на приносител не могат да се предават преди да е изплатена пълната им стойност.

/3/ Когато поименните акции се предават преди внасянето на пълната им стойност, върху тях се отбелязва размера на направените вноски.

### **ВРЕМЕННИ УДОСТОВЕРЕНИЯ**

**Чл. 16.** /1/ До отпечатването на акциите, срещу направените имуществени вноски за сметка на записаните акции, едноличният собственик на капитала получава временно удостоверение, подписано от представляващите Дружеството.

/2/ Временното удостоверение съдържа наименованието на акционера, броя, вида и номиналната стойност на записаните акции и размера на направените вноски.

/3/ Временното удостоверение се прехвърля по реда, по който се прехвърлят отпечатаните акции, при спазване на особените изисквания на закона.

/4/ Прехвърлянето на временното удостоверение има действие и е равносилно на прехвърляне на акциите, които то удостоверява.

/5/ При предаване на отпечатаните акции на акционера, временните удостоверения за тези акции се обезсилват от Управителния съвет.

### **ДУБЛИКАТИ ОТ ЦЕННИТЕ КНИЖА**

**Чл. 17.** /1/ Дубликати от изгубени, откраднати или унищожени ценни книжа на Дружеството се издават след изпълнение на процедурите по Гражданския процесуален кодекс, по правила, утвърдени от Управителния съвет.

/2/ Повредени акции се заменят, ако могат да бъдат идентифицирани.

/3/ Дубликатите, с които съответните акции са заменени, се вписват на съответните места в книгата на акционерите.

## **III. УПРАВЛЕНИЕ**

### **СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ**

**Чл. 18.** Дружеството е с двустепенна система на управление.

### **ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл. 19.** /1/ Органи на дружеството са:

- 1 . Общото събрание на акционерите/едноличния собственик на капитала;
2. Надзорен съвет;
3. Управителен съвет.



/2/ Правата на едноличния собственик на капитала се упражняват от Столичен общински съвет.

### **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

**Чл. 20.** Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Столична община.

### **КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ**

#### **/ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА/**

**Чл. 21. /1/** Общото събрание /едноличен собственик на капитала/ има всички права на акционер на дружеството, съгласно закона и настоящия устав. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които законът поставя в компетентността на Общото събрание на акционерите. Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва устава на дружеството;
2. Увеличава и намалява капитала;
3. Преобразува и прекратява дружеството;
4. Избира и освобождава членовете на Надзорния съвет, определя възнаграждението им;
5. Назначава и освобождава регистрирани одитори;
6. Одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор;
7. **Взема решение за начина на разпределение и ползване на печалбата;**
8. Освобождава от отговорност членовете на управителния съвет и на надзорния съвет;
9. Решава издаването на облигации;
10. Назначава ликвидатори при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
11. Взема решения за откриване, прехвърляне или закриване на клонове, търговски представителства, за назначаване на управител/и на клонове, за закриване на значителни части от предприятието, за съществени организационни или структурни промени или съществени промени в дейността на Дружеството;
12. Дава разрешение за участие, разпореждане с участието или прекратяване на участието в други търговски или граждански дружества в страната или в чужбина;

13. Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти на Дружеството, в това число отчуждаване и учредяване на ограничени вещни права върху тях;

14. Дава разрешение за ползване на инвестиционни и оборотни кредити, даване на гаранции и поемане на поръчителство;

15. Дава разрешение за учредяване на ипотека и залог върху дълготрайните материални активи на дружеството;

16. Утвърждава бизнес-програми и задачи на дружеството;

17. Одобрява избора на застраховател преди сключването на договори за задължително застраховане на имуществото;

18. Дава разрешение за даване на обезпечения в полза на трети лица;

19. Дава разрешение за сключване на договори за кредитиране на трети лица;

20. Дава разрешение за сключване на договори за заем, издаване на записи на заповед и учредяване на менителнични задължения;

21. Дава разрешение за сключване на договор за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;

22. Дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

23. Определя размера на гаранцията за управление на управителния и на надзорния съвет;

24. Дава съгласие за закупуване на дълготрайни активи над 50 000 евро за средни и големи предприятия, включително на лизинг;

25. Дава съгласие за откриване на процедури за възлагане на обществени поръчки на стойност над 2 500 000 евро за средни и големи предприятия;

26. Решава други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона и устава.

/2/ Упражняващият правата на едноличния собственик на капитала има право да изисква информация и документи относно дейността на дружеството по всяко време.

**ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ ОТ ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА  
КАПИТАЛА**

**Чл. 22. /1/** Едноличният собственик на капитала взема решения от компетентността на редовно годишно общо събрание веднъж годишно, а от компетентността на извънредно общо събрание — в зависимост от необходимостта. За упражняване на компетентността на общо събрание от едноличния собственик на капитала не се обявява покана в Търговския регистър. Едноличният собственик на капитала може да взема решения от компетентността на общо събрание по всяко време в писмена форма, като уведомява изпълнителния/ите член/ове на Управителния съвет с оглед изпълнението им и му/им изпраща оригинала на решението си.

**/2/** Управителният съвет изпълнява задълженията си по чл. 223, съответно по чл. 251 от Търговски закон, като изпраща писмено заявление до Едноличния собственик на капитала относно необходимостта, съответно готовността, да се вземат решения от едноличния собственик на капитала. Писменото заявление съдържа предложения относно въпросите, по които Управителният съвет предлага на едноличния собственик на капитала да вземе решения. Предложенията не обвързват едноличния собственик на капитала да разгледа и реши поставените въпроси, нито го ограничава относно кръга на въпросите, по които може да вземе решения.

**/3/** Решенията на едноличния собственик на капитала влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

**/4/** Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила от датата на вписването им в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

**/5/** Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Надзорния съвет, както и назначаване на ликвидатори имат действие от датата на вписването им в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

### **НАДЗОРЕН СЪВЕТ**

**Чл. 23. /1/** Надзорният съвет контролира дейността на Управителния съвет. Той не може да участва в управлението на Дружеството.

**/2/** Членовете на Надзорния съвет се избират от Общото събрание /едноличния собственик на капитала/ за срок до 3 /три/ години;

**/3/** Надзорният съвет се състои от трима членове.

**/4/** Член на Надзорния съвет може да бъде всяко дееспособно физическо лице, което е български гражданин или гражданин на Европейския съюз, на държава — страна по

Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария и отговаря на изискванията, установени от закона и едноличния собственик на капитала..

/5/ Членовете на Надзорния съвет могат да бъдат преизбирани без ограничение,

/6/ Не може да бъде член на Надзорния съвет лице, което:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;
2. е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материално-отчетническа длъжност;
4. е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;
5. е съпруг или роднина до трета степен по права или по съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на орган на управление или контрол на дружеството;
6. е управител или член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;
7. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски наместник, заместник-кмет на община, секретар на община, секретар на район;
8. е наето лице в дружеството;
9. не отговаря на други изисквания, предвидени в нормативни актове и/или в устава на дружеството;

/7/ Забраните по ал. 6, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на Дружеството.

**Чл. 24. /1/** Членовете на Надзорния съвет имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях.

/2/ Членовете на Надзорния съвет са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на Дружеството и да пазят тайните на дружествените работи, дори и да престанат да бъдат членове на Надзорния съвет.

**Чл. 25. /1/** Членовете на Надзорния съвет избират от състава си председател и заместник-председател.



/2/ Договорите за възлагане на управлението с членовете на Надзорния съвет се сключват от името на Дружеството от Кмета на Столична община.

/3/ В договора за възлагане на управлението се определят правата и задълженията на члена на Надзорния съвет и имуществените санкции при неизпълнение на задълженията му.

**Чл. 26. /1/** Надзорният съвет се събира на редовни заседания най-малко веднъж на месец.

/2/ Всеки член на Надзорния съвет и/или на Управителния съвет може да поиска от председателя на Надзорния съвет да свика извънредно заседание за обсъждане на отделни въпроси.

/3/ Заседанията на Надзорния съвет се свикват от председателя му чрез писмена покана или по друг подходящ начин.

/4/ Заседанието на Надзорния съвет е редовно, ако има доказателства, че са поканени всички негови членове и присъстват повече от половината от тях.

/5/ Всеки член на Надзорния съвет може да бъде представляван от друг негов член. Пълномощното трябва да бъде в писмена форма и да се приложи към протокола. Никой от присъстващите не може да представлява повече от един отсъстващ.

**Чл. 27. /1/** Членовете на Надзорния съвет задължително дават гаранция за своето управление в размер на 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Надзорния съвет носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Надзорния съвет може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

**Чл. 28. /1/** Надзорният съвет приема Правила за работа на Надзорният съвет с единодушие.

/2/ Надзорният съвет има следните правомощия:

1. избира и освобождава членовете на Управителния съвет, както и определя техните възнаграждения;

2. контролира дейността на Управителния съвет, като изисква и изслушва сведения и доклади на всеки въпрос, който засяга дейността на Дружеството;

3. одобрява Правилата за работа на Управителния съвет;

4. одобрява избраният/избраните от Управителния съвет изпълнителен/ни член/ове /изпълнителен/ни директор/и/;

5. представлява Дружеството във взаимоотношенията с Управителния съвет.

/3/ Членовете на Надзорния съвет имат право на информация за цялостната дейност на Дружеството и право на достъп във всички помещения на Дружеството.

**Чл. 29. /1/** Надзорният съвет може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани 2/3 /две трети/ от членовете му.

/2/ Надзорният съвет може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/ Решенията на Надзорния съвет се приемат с обикновено мнозинство, освен ако законът или този Устав не предвиждат друго квалифицирано мнозинство.

### **УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ**

**Чл. 30. /1/** Дружеството се управлява и представлява от Управителен съвет. Дружеството се представлява и съвместно от двама членове на Съвета, овластени от Управителния съвет съгласно предвиденото в този Устав. Овластените членове на Съвета не могат да се упълномощават помежду си. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Членовете на Управителния съвет се избират от Надзорния съвет за срок до 3 /три/ години.

/3/ Управителният съвет се състои от трима членове.

/4/ Членовете на Управителния съвет могат да бъдат преизбирани без ограничения.

/5/ Членовете на Управителния съвет могат да бъдат освободени от длъжност преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/6/ Член на Управителния съвет може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 /шест/ месеца след получаване на уведомлението, дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията. Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

/7/ При прекратяване или изтичане срока на мандата на член на съвета на директорите, освободеният или с изтекъл мандат член, продължава да изпълнява своите функции и да упражнява правата си по договора за управление, до вписване на

новоизбрания член в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

**Чл. 31.** Член на Управителния съвет може да бъде всяко дееспособно физическо лице, което е български гражданин или гражданин на Европейския съюз, на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария и отговаря на изискванията, установени от закона и едноличния собственик на капитала.

**Чл. 32. /1/** Не може да бъде член на Управителния съвет лице, което:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;
2. е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материално-отчетническа длъжност;
4. е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;
5. е съпруг или роднина до трета степен по права или по съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на орган на управление или контрол на дружеството;
6. е управител или член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;
7. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски заместник, заместник-кмет на община, секретар на община, секретар на район;
8. не отговаря на други изисквания, предвидени в нормативен акт и/или в устава на дружеството .

**/2/** Забраните по ал. 1, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

**/3/** Не могат да бъдат изпълнителни членове на Управителния съвет лица, които работят по служебно или трудово правоотношение, освен като преподаватели във висше училище и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения. .

**Чл. 33. /1/** Членовете на Управителния съвет имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях.

/2/ Членовете на Управителния съвет са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството и да пазят тайните на дружествените работи, дори и да престанат да бъдат членове на Управителния съвет.

**Чл. 34. /1/** Членовете на Управителния съвет избират от състава си председател и заместник-председател.

/2/ Членовете на Управителния съвет избират от състава си и изпълнителен член /изпълнителен директор с одобрение от Надзорния съвет. Членовете на Управителния съвет овластяват изпълнителния член да представлява Дружеството само съвместно с Председателя на Съвета.. Овластяването на изпълнителен член и на Председателя на Съвета може да бъде оттеглено по всяко време.

/3/ Договорите за възлагане на управлението с членовете на Управителния съвет се сключват от името на Дружеството от председателя на Надзорния съвет или упълномощен от него член на Надзорния съвет.

/4/ В договора за възлагане на управлението се определят правата и задълженията на члена на Управителния съвет и имуществените санкции при неизпълнение на задълженията му.

**Чл. 35. /1/** Управителният съвет се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно.

/2/ Всеки член на Управителния съвет може да поиска от председателя да свика извънредни заседание за обсъждане на отделни въпроси.

/3/ Управителният съвет се свиква от председателя му чрез писмена покана или по друг подходящ начин.

/4/ Заседанието на Управителния съвет е редовно, ако има доказателства, че са поканени всички негови членове и присъстват повече от половината от тях.

/5/ Всеки член на Управителния съвет може да бъде представляван от друг негов член. Пълномощното трябва да бъде в писмена форма и да се приложи към протокола. Никой от присъстващите не може да представлява повече от един отсъстващ.

**Чл. 36. /1/** Членовете на Управителния съвет задължително дават гаранция за своето управление в размер на 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Управителния съвет носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на Дружеството.



/3/ Всеки от членовете на Управителния съвет може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

**Чл. 37. /1/** Управителният съвет приема Правила за работа на Управителния съвет с единодушие.

**/2/** Управителният съвет има следните правомощия:

1. Организира изпълнението на решенията на Общото събрание /едноличния собственик на капитала/ и на Надзорния съвет;

2. Представява Дружеството и овластява членове от състава си, които да го представляват съвместно съобразно предвиденото в този Устав;

3. Взема решения по основни за Дружеството финансови и търговски въпроси;

4. Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на Дружеството;

5. Предлага на Общото събрание /едноличния собственик на капитала/ да вземе решение за съществени организационни или структурни промени или съществени промени в дейността на Дружеството;

6. Предлага на Общото събрание /едноличния собственик на капитала/ да вземе решение за участие, разпореждане с участието или прекратяване на участието в други търговски или граждански дружества в страната или в чужбина;

7. Предлага на Общото събрание /едноличния собственик на капитала/ да вземе решение за откриване, прехвърляне и закриване на клонове;

8. Предлага на Общото събрание /едноличния собственик на капитала/ увеличаване или намаляване на капитала, вземане решение за образуване на парични фондове и определяне реда за набирането и разходването им;

9. Предлага на Общото събрание /едноличния собственик на капитала/ да вземе решение за придобиване или разпореждане с недвижими имоти на Дружеството, в това число отчуждаване и учредяване на вещни права върху тях;

10. Предлага на Общото събрание /едноличния собственик на капитала/ да вземе решение за даване на обезпечения в полза на трети лица, за сключване на договори за кредитиране на трети лица, за учредяване на ипотeka и залог върху дълготрайни активи на дружеството, за ползване на инвестиционни и оборотни кредити, даване на гаранции и поемане на поръчителство, за сключване на договори за заем, издаване на записи на заповед и менителнични задължения, за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова

стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

11. Прави предложение за разпределение на печалбата;

12. Решава и други въпроси, предвидени в неговата компетентност от закона или от този Устав.

/3/ Решенията по предходната ал. 2 се вземат с обикновено мнозинство, с изключение на решенията по т. 5, 6, 7, 8, 9, 10, за които се изисква 2/3 квалифицирано мнозинство.

**Чл. 38. /1/** Управителният съвет може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани 2/3 /две трети/ от членовете му.

/2/ Управителният съвет може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

**Чл. 39. /1/** Управителният съвет, след одобрение от Надзорния съвет, възлага управлението на Дружеството за срок до 3 /три/ години на изпълнителния член /изпълнителния директор. Изпълнителен член може да бъде сменен по всяко време след одобрение на промяната от Надзорния съвет.

/2/ Не могат да бъдат изпълнителни членове лица, които са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

**Чл. 40.** Членовете на Управителния съвет, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделни направления на дейността на Дружеството.

**Чл. 41. /1/** Изпълнителният член /изпълнителният директор:

1. Докладва незабавно на Управителния съвет за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за Дружеството;

2. Организира изпълнението на решенията на Управителния съвет;

3. Организира дейността на Дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. Представява Дружеството пред трети лица заедно с Председателя на Управителния съвет;

5. Сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на Дружеството и осъществява дисциплинарна власт по тези трудови правоотношения, по реда на т. 4.

/2/ Овластяването по ал. 1., т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

/3/ Овластеното да представлява Дружеството лице се вписва в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

## **ФОНДОВЕ И КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **ФОНД „РЕЗЕРВЕН“**

**Чл. 42.** /1/ Дружеството е длъжно да образува фонд „Резервен“.

/2/ Източници на фонд „Резервен“ са:

1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 от капитала;

2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;

3. сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;

4. други източници по решение на Общото събрание /едноличния собственик на капитала/;

/3/ Средствата на фонд „Резервен“ могат да се използват само за:

1. покриване на годишна загуба;

2. покриване на загуби от предходната година.

/4/ Когато средствата на фонд „Резервен“ надхвърлят 1/10 от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличение на капитала.

## **КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл. 43.** /1/ За заседанията на Общото събрание, Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството се водят протоколи, съобразно изискванията на закона и този Устав. Протоколите се подшиват в специални книги.

/2/ Книгите в Дружеството се държат и съхраняват в седалището на Дружеството.

/3/ Дружеството води следните книги:

1. Книга на акционерите;
2. Книга за изплатените дивиденди;
3. Протоколна книга от заседанията на Общото събрание /едноличния собственик на капитала/;
4. Протоколна книга от заседанията на Управителния съвет.
5. Протоколна книга от заседанията на Надзорния съвет.

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

### **РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ПРЕОБРАЗУВАНЕ**

**Чл. 44.** Реорганизацията на структурата на Дружеството или преобразуването му в друг вид дружество се извършва с решение на Общото събрание /Едноличния собственик на капитала/ и при спазване на другите изисквания на закона.

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл. 45.** Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на Общото събрание /Едноличния собственик на капитала/;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. в други, предвидени от закона случаи.

### **ЛИКВИДАЦИЯ**

**Чл. 46. /1/** При прекратяване по решение на Общото събрание /Едноличния собственик на капитала/, принципалът на Дружеството назначава ликвидатори и сключва договори с тях.

**/2/** Не може да бъде назначено за ликвидатор лице, което:

1. от свое или чуждо име извършва търговски сделки, сходни с дейността на Дружеството;
2. е съдружник в събирателно, командитно или дружество с ограничена отговорност, когато то осъществява дейност, сходна с дейността на Дружеството;
3. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материално-отчетническа длъжност;



4. е народен представител, министър, областен управител, заместник областен управител, кмет, заместник-кмет, кметски наместник, секретар на община, председател на държавна агенция, член на държавна комисия, изпълнителен директор на изпълнителна агенция, ръководител на държавна институция, създадена със закон или с акт на Министерския съвет, което има функция във връзка с осъществяването на изпълнителната власт, е изпълнителен директор или член на Агенцията за приватизация и на Агенцията за следприватизационен контрол;

5. е държавен служител или работи по трудов договор в държавната администрация;

6. не отговаря на други изисквания, предвидени в закона;

/3/ В договора с ликвидаторите се определят правата и задълженията на страните при неизпълнение на договора, срокът за приключване на работата.

/4/ Ликвидацията на Дружеството се осъществява съгласно действащото българско законодателство.

### **ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ**

**Чл. 47.** Финансовата година на дружеството започва от 01.01. и завършва на 31.12. всяка календарна година.

**Чл. 48.** Ежегодно Управителния съвет съставя годишен доклад за дейността на Дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година и ги представя на избраните от общото събрание /едноличния собственик на капитала/ регистрирани одитори.

**Чл. 49. /1/** Годишният финансов отчет се проверява от назначените от общото събрание /едноличният собственик на капитала/ регистрирани одитори за извършване на финансов одит, съгласно Закона за независим финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта.

**/2/** Целта на финансовия одит е получаване на разумна степен на сигурност, че финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, дължащи се на грешки или измама, за да бъде изразено от регистрираните одитори одиторско мнение дали този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимата за предприятието счетоводна база и дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и устава за годишното приключване.

**Чл. 50. /1/** Когато до изтичането на календарната година Общото събрание /едноличният собственик на капитала/ не е избрало регистрирани одитори, по молба на Управителния съвет, те се назначават от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията за вписване.

/2/ Регистрираните одитори са отговорни за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

**Чл. 51. /1/** След постъпване на доклада на регистрираните одитори, Управителният съвет представя на Надзорния съвет годишния финансов отчет, годишния доклад за дейността и доклада на регистрираните одитори. Управителният съвет представя и предложението за разпределението на печалбата, което ще направи пред общото събрание.

/2/ Надзорният съвет проверява доклада на регистрираните одитори, годишния финансов отчет, доклада за дейността и предложението за разпределение на печалбата и след одобрението им приема решение за свикване на редовно общо събрание.

/3/ Регистрираният одитор участва в заседанието на Надзорния съвет по ал. 2.

**Чл. 52. /1/** Одобрените от Надзорния съвет годишен финансов отчет, доклад за дейността и предложение за разпределение на печалбата се представят пред Общото събрание /едноличния собственик на капитала/ за одобрение.

/2/ Без проверка на регистрирани одитори годишният финансов отчет не може да се приеме от общото събрание /едноличния собственик на капитала/.

/3/ Финансовият одит, извършен съгласно Закона за независим финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта на годишния финансов отчет, е предпоставка за вземане на решение от едноличния собственик на капитала.

/4/ Провереният и приет годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл. 53. /1/** Дружеството се прекратява при условия и по ред, определени в закона.

/2/ След прекратяването се извършва ликвидация по предвидения в закона ред, след което Дружеството се заличава от търговския регистър по искане на ликвидаторите.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 54.** За неуредените с този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото българско законодателство, както и съответните решения на едноличния собственик на капитала.

**Чл. 55.** Настоящият устав е приет на ..... на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол № ....., от ..... г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

**У С Т А В**  
**НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО**  
**“ЕГИДА-СОФИЯ” ЕАД**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**СТАТУТ**

Чл. 1/1/ “ЕГИДА-СОФИЯ” ЕАД, наричано за краткост по-нататък “Дружеството”, е търговско дружество по смисъла на Търговския закон - еднолично акционерно дружество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община ЕИК 000696327.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2/1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества, при спазване на действащото законодателство и след решение на едноличния собственик на капитала.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА**

Чл. 3/1/ Фирмата на дружеството е “ЕГИДА-СОФИЯ” ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указания за седалището и адреса на управление, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

**СЕДАЛИЩЕ**

Чл. 4/1/ Седалището на дружеството е град София.

/2/ Адресът на управление е град София, район “Триадица”, бул. “Прага” № 23.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: физическа и техническа охрана на физически и юридически лица и тяхното имущество; стопанисване и управление на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти и всички други дейности, с изключение на тези, забранени със закон.

**СРОК**

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

**ОТГОВОРНОСТ**

Чл. 7/1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения капитал.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

## **II. КАПИТАЛ И АКЦИИ**

### **КАПИТАЛ**

Чл. 8/1/. Капиталът на дружеството е в размер на **1 394 355,48 (един милион триста деветдесет и четири хиляди триста петдесет и пет и 0,48) евро, разпределен в 272 868 (двеста седемдесет и две хиляди осемстотин шестдесет и осем) броя поименни акции с номинална стойност 5,11 евро всяка една.**

/2/ Внесена е цялата стойност на капитала, която е формирана чрез парични и непарични вноски от Столична община, както следва:

1. Парична вноска в размер на 400 000 /четиристотин хиляди/ лева, внесена към датата на учредяване на дружеството.
2. Масивна къща на един етаж, находяща се в гр. София, район "Триадица", бул."Прага" № 23, актувана като частна общинска собственост с АОС № 441/98 г. с балансова стойност 125 470 /сто двадесет и пет хиляди четиристотин и седемдесет/ лева и парична вноска в размер на 400 000 /четиристотин хиляди/ лева към датата на увеличаване на капитала;
3. База "Димитър Хаджикоцев", находяща се в град София, "Южен парк III част" с балансова стойност 26 600.16 /двадесет и шест хиляди и шестстотин цяло и шестнадесет стотни / лева;
4. Кафе-сладкарница "Подлеза" – дискотека "Примо", находяща се в град София, бул."Княгиня Мария Луиза" № 2, в подлеза на бул. "Княгиня Мария Луиза" – Ларгото пред ЦУМ /хотел "Шератон"/, актуван като частна общинска собственост с АОС № 173/97 г. с балансова стойност 577 /петстотин седемдесет и седем/ лева. Имотът е изваден от капитала на дружеството със стойност 577. 00 лева .
5. Вилна сграда, находяща се в района на яз. "Искър" – София, АОС № 268/96 г. с балансова стойност 14 263.92 /четиринадесет хиляди двеста шестдесет и три цяло и деветдесет и две стотни/ лева;
6. Жилищен блок № 9 /общезитие/, находящ се в град София, ж.к. "Красна поляна" с балансова стойност 166 225.16 /сто шестдесет и шест хиляди двеста двадесет и пет цяло и шестнадесет стотни/ лева. Имотът е изваден от капитала на дружеството със стойност 166 220 лева.
7. Недвижим имот - Гарнизонно стрелбище, находящ се в град София, район "Триадица", бул. "България" № 39, "Южен парк"-II част, представляващ сграда с масивна конструкция, построена през 1931 г., състояща се от : ПЪРВО ТЯЛО – застроено на един етаж, с два входа – от север и от югоизток, в което са разположени три стаи, зала за прожекции, сан. възел, обслужващи помещения; ВТОРО ТЯЛО – застроено на един етаж, с вход от север, състоящо се от хале – експозиционна зала, от която в южна посока за изградени 3 бр. тунели; ТРЕТО ТЯЛО /бивш затвор/, застроено на два етажа с тавански етаж и мазе под него, с вход от североизток, I-ви етаж – голяма стая "общ арест", две стаи, сан. възел, складови и обсл. помещения, II-ри етаж – коридор с 18 бр. стаи "килии", стълбище за таванското помещение, със засторена площ 560 кв.м., при граници на имота бул."България", парцел IIIа от кв. 187а, м."Южен парк"-II част, зелени площи – "Южен парк"-II част с балансова стойност 30 278 /тридесет хиляди двеста седемдесет и осем/ лева;



8. Търговски обекти /магазини/, находящи се в подлези на територията на Столична община с балансова стойност 24 735.48 /двадесет и четири хиляди седемстотин тридесет и пет цяло и четиридесет и осем стотни/ лева, както следва :

| №          | ПОДЛЕЗ / ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ                                                                                      | ПЛОЩ<br>/ КВ. М. / | БАЛАНСОВА<br>СТОЙНОСТ/ЛВ. / |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Бул. “Ситняково” – ул. “Иван Асен II”</b>                                                                  |                    |                             |
| 1.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 12.5               | 286.66                      |
| 2.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 30                 | 683.85                      |
| 3.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 40                 | 902.40                      |
| 4.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 7.5                | 171.84                      |
| 5.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 25                 | 572.81                      |
| <b>II</b>  | <b>Бул. “Цар. шосе”-“Окръжна болница”</b>                                                                     |                    |                             |
| 1.         | Магазин в подлезното пространство<br>Магазинът е изваден от капитала на дружеството със стойност 344.79 лева. | 17.16              | 344.79                      |
| 2.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 17.16              | 344.79                      |
| 3..        | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 17.16              | 344.79                      |
| 4.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 17.16              | 344.79                      |
| 5.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 17.16              | 344.79                      |
| 6.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 17.16              | 344.79                      |
| <b>III</b> | <b>Бул. “Васил Левски”- ул. “Ген. Гурко”</b>                                                                  |                    |                             |
| 1.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 108                | 2 371.16                    |
| 2.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 83                 | 1 823.70                    |
| 3.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 94.32              | 2 072.42                    |
| 4.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 14                 | 327.36                      |
| 5.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 17.5               | 409.19                      |
| 6.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 15                 | 350.74                      |
| 7.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 15                 | 350.74                      |
| 8.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 19                 | 444.27                      |
| 9.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 18                 | 420.89                      |
| 10.        | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 24.5               | 572.87                      |
| 11.        | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 22                 | 514.415                     |
| 12.        | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 17                 | 397.50                      |
| 13.        | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 11                 | 257.21                      |
| 14.        | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 12                 | 280.60                      |
| 15.        | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 12                 | 280.60                      |
| 16.        | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 12                 | 280.60                      |
| 17.        | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 12                 | 280.60                      |
| 18.        | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 11                 | 257.21                      |
| <b>IV</b>  | <b>Орлов мост –ул “Царевец”</b>                                                                               |                    |                             |
| 1.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 14.85              | 347.23                      |
| 2.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 14.85              | 347.23                      |
| 3.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 14.85              | 347.23                      |
| 4.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 14.85              | 347.23                      |

|             |                                                                                                               |             |                  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 5.          | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 14.85       | 347.23           |
| 6.          | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 14.85       | 347.23           |
| 7.          | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 14.85       | 347.23           |
| 8.          | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 14.85       | 347.23           |
| 9.          | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 14.85       | 347.23           |
| 10.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 37.35       | 873.34           |
| 11.         | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 19          | 444.27           |
| <b>V</b>    | <b>Ж. П. Гара – Подуяне</b>                                                                                   |             |                  |
| 1.          | Магазин в подлезното пространство<br>Магазинът е изваден от капитала на дружеството със стойност 867.12 лева. | 38.85       | 867.12           |
| <b>VI</b>   | <b>Бул. “Цариградско шосе “ – ул. “Ал. Жендов”</b>                                                            |             |                  |
| 1.          | Магазин в подлезното пространство<br>Магазинът е изваден от капитала на дружеството със стойност 33.46 лева.  | 95.93       | 33.46            |
| <b>VII</b>  | <b>Бул. “Ботевградско шосе”-ул. “Витиня”-Изток</b>                                                            |             |                  |
| 1.          | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 55          | 1 260.19         |
| 2.          | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 45          | 1 031.06         |
| <b>VIII</b> | <b>Бул. “Цариградско шосе”- хотел Плиска</b>                                                                  |             |                  |
| 1.          | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 14.5        | 252.39           |
| 2.          | Магазин в подлезното пространство                                                                             | 26.5        | 461.27           |
|             |                                                                                                               | <b>ОБЩО</b> | <b>24 735.48</b> |

9. Търговски обекти /магазини/, находящи се в подлези на територията на Столична община с балансова стойност 16 323.74 /шестнадесет хиляди и триста двадесет и три цяло и седемдесет и четири стотни/ лева, както следва :

| №   | ПОДЛЕЗ / ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ                  | ПЛОЩ / КВ.<br>/ | БАЛАНСОВА<br>СТОЙНОСТ /лв. / |
|-----|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 1.  | <b>Ларгото между ЦУМ и хотел “Шератон</b> |                 |                              |
| 1.  | Магазин в подлезното пространство         | 24. 75          | 742. 50                      |
| 2.  | Магазин в подлезното пространство         | 12. 38          | 371. 40                      |
| 3.  | Магазин в подлезното пространство         | 12. 60          | 378. 00                      |
| 4.  | Магазин в подлезното пространство         | 12. 38          | 371. 40                      |
| 5.  | Магазин в подлезното пространство         | 12. 15          | 364. 50                      |
| 6.  | Магазин в подлезното пространство         | 12. 15          | 364. 50                      |
| 7.  | Магазин в подлезното пространство         | 12. 28          | 368. 40                      |
| 8.  | Магазин в подлезното пространство         | 12. 38          | 371. 40                      |
| 9.  | Магазин в подлезното пространство         | 12. 28          | 368. 40                      |
| 10. | Магазин в подлезното пространство         | 12. 28          | 368. 40                      |
| 11. | Магазин в подлезното пространство         | 9. 71           | 291. 30                      |
| 12. | Магазин в подлезното пространство         | 21. 74          | 652. 20                      |

|     |                                                  |               |                       |
|-----|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| 13. | Магазин в подлезното пространство                | 11. 16        | 334. 80               |
| 14. | Магазин в подлезното пространство                | 11.93         | 357.90                |
| 15. | Магазин в подлезното пространство                | 11.93         | 357.90                |
| 16. | Магазин в подлезното пространство                | 11.93         | 357.90                |
| 17. | Магазин в подлезното пространство                | 12.02         | 360.60                |
| 18. | Магазин в подлезното пространство                | 11.93         | 357.90                |
| 19. | Магазин в подлезното пространство                | 11.93         | 357.90                |
| 20. | Магазин в подлезното пространство                | 11.93         | 357.90                |
| 21. | Магазин в подлезното пространство                | 11.93         | 357.90                |
| 22. | Магазин в подлезното пространство                | 11.93         | 357.90                |
| 23. | Магазин в подлезното пространство                | 11.93         | 357.90                |
| 24. | Магазин в подлезното пространство                | 11.93         | 357.90                |
| 25. | Магазин в подлезното пространство                | 11.74         | 352.20                |
| 26. | Магазин в подлезното пространство                | 7. 56         | 226. 80               |
| 27. | Магазин в подлезното пространство                | 6. 46         | 193. 80               |
| 28. | Магазин в подлезното пространство                | 13. 77        | 413. 10               |
| 29. | Магазин в подлезното пространство                | 13. 77        | 413. 10               |
| 30. | Магазин в подлезното пространство                | 13. 77        | 413. 10               |
| 31. | Магазин в подлезното пространство                | 13. 97        | 419. 10               |
| 32. | Магазин в подлезното пространство                | 20. 22        | 413. 10               |
| 33. | Магазин в подлезното пространство                | 8. 71         | 261. 30               |
| II. | <b>Бул. "Цариградско шосе " – хотел "Плиска"</b> |               |                       |
| 1.  | Магазин в подлезното пространство                | 21. 30        | 596. 40               |
| 2.  | Магазин в подлезното пространство                | 14. 39        | 402. 92               |
| 3.  | Магазин в подлезното пространство                | 14. 39        | 402. 92               |
| 4.  | Магазин в подлезното пространство                | 14. 39        | 402. 92               |
| 5.  | Магазин в подлезното пространство                | 10. 75        | 301. 00               |
|     | Охранителен павилион между 5 и 6                 | 2. 28         | 63. 84                |
| 6.  | Магазин в подлезното пространство                | 14. 39        | 402. 92               |
| 7.  | Магазин в подлезното пространство                | 14. 39        | 402. 92               |
| 8.  | Магазин в подлезното пространство                | 21. 30        | 596. 40               |
|     |                                                  | <b>ОБЩО :</b> | <b>16 323. 74 лв.</b> |

Търговските обекти /магазини/ по т. I. 1–33 са извадени от капитала на дружеството със стойност 12 752 лева.

10. Парична вноска в размер на 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева към датата на увеличаване на капитала.

11. База „Борисова градина“, находяща се в гр. София, бул. „Драган Цанков” № 1 /АОС № 596/26.01.2001 г./, с обща балансова стойност 5 374.36 /пет хиляди триста седемдесет и четири цяло и тридесет и шест стотни/ лева, състояща се от : масивна двуетажна сграда с площ 87 кв.м. с остатъчна балансова стойност 933.13 лв; полумасивна едноетажна сграда с площ 442 кв.м. с остатъчна балансова стойност 2 643.96 лв. и масивна едноетажна сграда с площ от 50 кв.м. с остатъчна балансова стойност 1797.27 лв. *Имотът е изваден от капитала на дружеството със стойност 5 374 лева.*



12. Парична вноска в размер на 1 025 000 /един милион и двадесет и пет хиляди/ лева към датата на увеличаване на капитала.

13. Правото на строеж на 33 /тридесет и три/ търговски обекти /магазини/ с обща площ 431,50 кв.м, построени в подлеза на бул. "Кн. Мария Луиза" – Ларгото между ЦУМ и хотел "Шератон" на стойност 4 040 /четири хиляди и четиридесет/ лева. *Правото на строеж е извадено от капитала на дружеството със стойност 4040 /четири хиляди и четиридесет/ лева.*

### **УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 9. /1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.
4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема от едноличния собственик на капитала в тримесечен срок от приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година.

/3/ С решението за увеличаване на капитала се определят начинът и условията на увеличаване, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях.

### **НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на едноличния собственик на капитала до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.
2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за едновременно увеличаване и намаляване на капитала.

### **АКЦИИ**

Чл. 12. Акциите на дружеството, са поименни с право на глас.

Чл. 13. /1/ Всяка акция дава право на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

## **III. УПРАВЛЕНИЕ**

### **СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 14. Дружеството е с едностепенна система на управление.



### **ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 15. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от Столичен общински съвет.
2. Съвет на директорите.

### **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Чл. 16. /1/ Едноличният собственик на капитала има всички права на акционер на дружеството, съгласно закона и настоящия устав. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които законът поставя в компетентността на Общото събрание на акционерите.

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решение за:

1. изменение и допълване устава на дружеството;
2. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите;
5. определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
6. назначаване и освобождаване на регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;
7. одобряване годишния финансов отчет след заверка от независимия регистриран одитор, когато е бил извършен независим финансов одит;
- 8. начин на разпределение и ползване на печалбата;**
9. разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
10. издаване на облигации;
11. определяне и при необходимост удължаване срока на ликвидацията; назначаване на ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност, както и определяне на тяхното възнаграждение;
12. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите;
13. определяне на размера на гаранцията за управление, предоставена от членовете на съвета на директорите;
14. откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
15. разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която за пръв път се признават задължения или се опрощава дълг;
16. разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;
17. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;

18. разрешение за сключване на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството;

19. разрешение за сключване на договори за получаване на заеми или кредити, вкл. и на трети лица, за съвместна дейност; за поемане на менителни задължения за предоставяне на заеми, гаранции, поръчителство и целево финансиране, за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;

20. разрешение за сключване на договори за кредит;

21. съгласие за закупуване на дълготрайни активи, включително на лизинг, на стойност над 10 000 евро, ако дружеството попада в категориите "микро" и "малко" предприятие, и на стойност над 50 000 евро, ако дружеството попада в категориите "средно" или "голямо" предприятие;

22. съгласие за откриване на процедури за възлагане на обществени поръчки на стойност над 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите "микро" или "малко" предприятие, и над 2 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите "средно" или "голямо" предприятие;

23. решаване и на други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 17. Едноличният собственик на капитала взема решения от компетентността на редовно годишно общо събрание веднъж годишно, а от компетентността на извънредно общо събрание – в зависимост от необходимостта. За упражняването на компетентността на общо събрание от едноличния собственик на капитала не се обявява покана в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 18. Решенията на едноличния собственик на капитала влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

Чл. 19. Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила от датата на вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 20. Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от датата на вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

#### **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

Чл. 21. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

/2/ Съставът на Съвета на директорите е от 3 (три) лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничения.

/4/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви освобождаването му за вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към

**Агенция по вписванията.** Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

**/6/ При прекратяване или изтичане срока на мандата на член на съвета на директорите, освободеният или с изтекъл мандат член, продължава да изпълнява своите функции и да упражнява правата си по договора за управление, до вписване на новоизбрания член в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

Чл. 22. Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на установените от закона изисквания, както и на допълнителни такива, определени с акт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 23. /1/ Член на Съвета на директорите може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършена образователно-квалификационна степен "бакалавър" или по-висока;
  2. има най-малко 5 години професионален опит;
  3. не е поставен под запрещение;
  4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
  5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
  6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
  7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
  8. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
  9. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
  - 10. не заема публична длъжност по чл. 5, ал. 1, т. 1 – 35, 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, не е член на политически кабинет и секретар на община;**
  11. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
  12. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
  13. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
  14. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.
- /2/ Забраните по ал. 1, т. 11-12 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.**



/3/ Независимите членове на Съвета на директорите трябва да отговарят на изискванията на предходната алинея. Независим член не може да бъде:

1. служител в публичното предприятие;
2. акционер в същото публично предприятие;
3. лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
4. едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие.

Чл. 24. /1/ Членовете на Съвета на директорите се избират след провеждане на публичен подбор по реда на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

/2/ В случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението и контрола на дружеството с общинско участие в капитала с член на негов колективен орган на управление и контрол Столичният общински съвет може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца, да избере нов член и без предхождаща избора конкурсна процедура.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството, с грижата на добър търговец, както и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

Чл. 26. /1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и овластява същото да представлява дружеството. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не може да бъде изпълнителен член на Съвета на директорите лице, което работи по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподавател във висше училище **и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.**

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителният член на Съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите, по образец, одобрен от Столичен общински съвет. Отношенията с останалите членове на Съвета на директорите се уреждат с договори, които се сключват от името на дружеството чрез кмета на Столична община, по образец, одобрен от Столичен общински съвет.

Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.



/2/ Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 29. Компетентност на Съвета на директорите:

1. Приема правила за работата си и избира председател от своите членове;
2. Представява дружеството;
3. Възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си – изпълнителен член;
4. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
5. Взема решение по основни за дружеството финансови и търговски въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала;
6. Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на дружеството;
7. Одобрява щатното разписание на дружеството;
8. Решава и всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.

9. Изпълнява и други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.

Чл. 30. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Решенията на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от състава му.

/3/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/4/ Най-късно до започване на заседанието член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл. 31. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

Протоколи

Чл. 32. За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.

Чл. 33. /1/ Изпълнителният член:

1. Докладва незабавно на председателя на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.
2. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите.
3. Организира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
4. Представява дружеството пред трети лица.
5. Осъществява дисциплинарна власт по трудовите правоотношения, в които дружеството е работодател.

/2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

### **ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ**

Чл. 34. Финансовата година на дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл. 35. /1/ Ежегодно, Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година.

/2/ Годишният доклад за дейността и годишният финансов отчет следва да бъдат изготвени в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закона за счетоводството и други приложими нормативни актове, както и с изискванията, установени от едноличния собственик на капитала.

Чл. 36. /1/ Съветът на директорите представя доклада за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за изтеклата календарна година на избрания от едноличния собственик на капитала регистриран одитор за извършване на финансов одит, съгласно Закона за независим финансов одит и **изразяването на сигурност по устойчивостта**.

/2/ Целта на финансовия одит е получаване на разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, дължащи се на грешки или измама, за да бъде изразено от регистрирания одитор одиторско мнение дали този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти на съответствие с приложимата за предприятието счетоводна база и дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Чл. 37. Когато до изтичане на календарната година едноличният собственик на капитала не е избрал регистриран одитор, по молба на Съвета на директорите, съответно на едноличния собственик на капитала, той се назначава от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

Чл. 38. /1/ След извършване на финансов одит, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, докладът на регистрирания одитор, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на едноличния собственик на капитала за приемане, в определения от него срок.

/2/ Финансовият одит, извършен от регистриран одитор, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, на годишния финансов отчет е предпоставка за вземане на решение от едноличния собственик на капитала.

/3/ Приетият от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията**.

### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

#### **ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл. 39. Дружеството се прекратява:

1. От едноличния собственик на капитала - с решение на Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството.

2. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.

3. При обявяването му в несъстоятелност.

4. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството **по смисъла на чл. 247а, ал. 2 от ТЗ** спадне под размера на вписания капитал, ако в срок една година едноличния

собственик на капитала не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 2.

5. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на Съвета на директорите на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда, определен в Търговския закон.

#### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. За неуредените с този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото българско законодателство, както и съответните решения на едноличния собственик на капитала.

§ 2. Настоящият Устав е приет от Столичен общински съвет на заседанието му, проведено на.....20..... г. в гр. София.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

**УСТАВ**  
**НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „СОФЕКОСТРОЙ” ЕАД**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**СТАТУТ**

Чл. 1. /1/ „СОФЕКОСТРОЙ” ЕАД наричано за краткост по-нататък „Дружеството”, е търговско дружество по смисъла на Търговския закон - еднолично акционерно дружество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община, ЕИК 000696327.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА**

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е „СОФЕКОСТРОЙ” ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

**СЕДАЛИЩЕ**

Чл. 4. /1/ Седалището на дружеството е гр. София.

/2/ Адресът на управление е гр. София, район „Люлин”, ул. „Шеовица” № 4.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: събиране и транспортиране на битови отпадъци до депа или други инсталации и съоръжения за третирането/обезвреждането им; почистване на улични платна и други територии за обществено ползване, включително зимно и лятно улично почистване; почистване, отстраняване на отпадъци и отпадъчни води, събиране и транспортиране на други отпадъци; разделно събиране на отпадъци, събиране на



едрогабаритни отпадъци и депонирането им, зимно поддържане; търговия с вторични суровини, разработване на проекти в областта на екологията, изграждане, експлоатация, поддръжка, мониторинг, рекултивация и следексплоатационни грижи на депа, инсталации и съоръжения за третиране и обезвреждане на отпадъците; управление и организиране на дейности, свързани с повторна употреба, рециклиране, оползотворяване и обезвреждане на отпадъци за постигане на целите, съгласно общинските програми за управление на дейностите по отпадъците; почистване и поддръжка на паркове и градини, зелени площи и спортни площадки, озеленяване и залесяване, производство на компост и други органични почви, производство на различни продукти от синтетични почви; строителство и ремонтни дейности, реконструкция и дейности по изграждане, ремонт, цялостна или частична реконструкция или благоустройство на образователна или друг вид публична инфраструктура; ремонт и сервизно обслужване на автокарна и специализирана комунална техника; внос и износ; отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

### **СРОК**

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

### **ОТГОВОРНОСТ**

Чл. 7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения капитал.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

## **II. КАПИТАЛ И АКЦИИ**

### **КАПИТАЛ**

Чл. 8. /1/ Дружеството е с капитал с номинална стойност **584 815,47** (петстотин осемдесет и четири хиляди осемстотин и петнадесет и 0,47) евро, разпределен в **1 146 697** (един милион сто четиридесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и седем) броя обикновени поименни акции с номинална стойност по **0,51** евро всяка.

/2/ В капитала на дружеството е включена непарична вноска, представляваща правото на собственост върху недвижим имот на стойност **1 132 900** (един милион сто тридесет и две хиляди и деветстотин) лева, определена по реда на чл.72 от ТЗ, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **68134.4400.2867** с площ **9 121** (девет хиляди сто двадесет и един) кв.м., съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с местонахождение: град София, кв. „Република“, ул. „Околовръстен път“ № 788, представляващ бивша нива в землището на с. Обеля, местност „Обрене“, с № 029088 (по плана за земеразделяне), съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС) № 8420/08.11.2013 г. на Столична община.

/3/ Вносител на непаричната вноска по ал. 2 е Столична община – едноличен собственик на капитала на дружеството.

### **УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 9. /1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.
4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема от едноличния собственик на капитала в тримесечен срок от приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година.

/3/ С решението за увеличаване на капитала се определят начинът и условията на увеличаване, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях.

### **НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на едноличния собственик на капитала до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.
2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за едновременно увеличаване и намаляване на капитала.

### **АКЦИИ**

Чл. 12. Акциите на дружеството, са поименни с право на глас.

Чл. 13. /1/ Всяка акция дава право на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

## **III. УПРАВЛЕНИЕ**

### **СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 14. Дружеството е с едностепенна система на управление.

### **ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 15. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала. Правата на едноличния собственик на капитала се упражняват от Столичен общински съвет.
2. Съвет на директорите.

### **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Чл. 16. /1/ Едноличният собственик на капитала има всички права на акционер на дружеството, съгласно закона и настоящия устав. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които законът поставя в компетентността на Общото събрание на акционерите.

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решение за:

1. изменение и допълване устава на дружеството;
2. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите;
5. определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
6. назначаване и освобождаване на регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;
7. одобряване годишния финансов отчет след заверка от независимия регистриран одитор, когато е бил извършен независим финансов одит;
- 8. начина на разпределение и ползване на печалбата;**
9. разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
10. издаване на облигации;
11. определяне и при необходимост удължаване срока на ликвидацията; назначаване на ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност, както и определяне на тяхното възнаграждение;
12. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите;
13. определяне на размера на гаранцията за управление, предоставена от членовете на съвета на директорите;
14. откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
15. разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
16. разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;
17. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;
18. разрешение за сключване на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството;
19. разрешение за сключване на договори за получаване на заеми или кредити, вкл. и на трети лица, за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения за предоставяне на заеми, гаранции, поръчителство и целево финансиране, за обезпечаване на вземания -

учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;

20. разрешение за сключване на договори за кредит;

21. съгласие за закупуване на дълготрайни активи, включително на лизинг, на стойност над 10 000 евро, ако дружеството попада в категориите “микро” и “малко” предприятие, и на стойност над 50 000 евро, ако дружеството попада в категориите “средно” или “голямо” предприятие;

22. съгласие за откриване на процедури за възлагане на обществени поръчки на стойност над 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите “микро” или “малко” предприятие, и над 2 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите “средно” или “голямо” предприятие;

23. решаване и на други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 17. Едноличният собственик на капитала взема решения от компетентността на редовно годишно общо събрание веднъж годишно, а от компетентността на извънредно общо събрание – в зависимост от необходимостта. За упражняването на компетентността на общо събрание от едноличния собственик на капитала не се обявява покана в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

Чл. 18. Решенията на едноличния собственик на капитала влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

Чл. 19. Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила от датата на вписването им в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

Чл. 20. Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от датата на вписването им в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

### **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

Чл. 21. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите. Дружеството се представлява и съвместно от двама членове на Съвета, овластени от Съвета на директорите съгласно предвиденото в този Устав. Овластените членове на Съвета не могат да се упълномощават помежду си. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Съставът на Съвета на директорите е от 3 (три) лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничения.

/4/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията** с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви освобождаването му за вписване в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.** Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово



място е избрано друго лице.

**6/ При прекратяване или изтичане срока на мандата на член на съвета на директорите, освободеният или с изтекъл мандат член, продължава да изпълнява своите функции и да упражнява правата си по договора за управление, до вписване на новоизбрания член в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

Чл. 22. Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на установените от закона изисквания, както и на допълнителни такива, определени с акт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 23. /1/ Член на Съвета на директорите може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършена образователно-квалификационна степен "бакалавър" или по-висока;
  2. има най-малко 5 години професионален опит;
  3. не е поставен под запрещение;
  4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
  5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
  6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
  7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
  8. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
  9. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
  10. не заема публична длъжност по чл. 5, ал. 1, т. 1 – 35, 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, не е член на политически кабинет и секретар на община;
  11. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
  12. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
  13. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
  14. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.
- /2/ Забраните по ал. 1, т. 11-12 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.
- /3/ Независимите членове на Съвета на директорите трябва да отговарят на изискванията на предходната алинея. Независим член не може да бъде:
1. служител в публичното предприятие;

2. акционер в същото публично предприятие;
3. лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
4. едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие.

Чл. 24. /1/ Членовете на Съвета на директорите се избират след провеждане на публичен подбор по реда на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

/2/ В случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението и контрола на дружеството с общинско участие в капитала с член на негов колективен орган на управление и контрол Столичният общински съвет може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца, да избере нов член и без предхождаща избора конкурсна процедура.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството, с грижата на добър търговец, както и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

Чл. 26. /1/ **Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и овластява същото да представлява дружеството само съвместно с Председателя на Съвета. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.**

/2/ Не може да бъде изпълнителен член на Съвета на директорите лице, което работи по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподавател във висше училище **и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.**

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителният член на Съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите, по образец, одобрен от Столичен общински съвет. Отношенията с останалите членове на Съвета на директорите се уреждат с договори, които се сключват от името на дружеството чрез кмета на Столична община, по образец, одобрен от Столичен общински съвет.

Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 29. Компетентност на Съвета на директорите:

1. Приема правила за работата си и избира председател от своите членове;
2. Представява дружеството и овластява членове от състава си, които да го представляват съвместно съобразно предвиденото в този Устав;
3. Възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си – изпълнителен член;
4. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
5. Взема решение по основни за дружеството финансови и търговски въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала;
6. Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на дружеството;
7. Одобрява щатното разписание на дружеството;
8. Решава и всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.
9. Изпълнява и други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.

Чл. 30. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Решенията на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от състава му.

/3/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/4/ Най-късно до започване на заседанието член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл. 31. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

Протоколи

Чл. 32. За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.

Чл. 33. /1/ Изпълнителният член:

1. Докладва незабавно на председателя на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

2. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите.

3. Организира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

4. Представява дружеството пред трети лица заедно с Председателя на Съвета на директорите.

5. Сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на Дружеството и осъществява/ дисциплинарна власт по тези трудови правоотношения, по реда на т. 4.

/2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

**ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ**



Чл. 34. Финансовата година на дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл. 35. /1/ Ежегодно, Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година.

/2/ Годишният доклад за дейността и годишният финансов отчет следва да бъдат изготвени в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закона за счетоводството и други приложими нормативни актове, както и с изискванията, установени от едноличния собственик на капитала.

Чл. 36. /1/ Съветът на директорите представя доклада за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за изтеклата календарна година на избрания от едноличния собственик на капитала регистриран одитор за извършване на финансов одит, съгласно Закона за независим финансов одит **и изразяването на сигурност по устойчивостта.**

/2/ Целта на финансовия одит е получаване на разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, дължащи се на грешки или измама, за да бъде изразено от регистрирания одитор одиторско мнение дали този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти на съответствие с приложимата за предприятието счетоводна база и дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Чл. 37. Когато до изтичане на календарната година едноличният собственик на капитала не е избрал регистриран одитор, по молба на Съвета на директорите, съответно на едноличния собственик на капитала, той се назначава от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

Чл. 38. /1/ След извършване на финансовия одит, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, докладът на регистрирания одитор, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на едноличния собственик на капитала за приемане, в определения от него срок.

/2/ Финансовият одит, извършен от регистриран одитор, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, на годишния финансов отчет е предпоставка за вземане на решение от едноличния собственик на капитала.

/3/ Приетият от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

##### **ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл. 39. Дружеството се прекратява:

1. От едноличния собственик на капитала - с решение на Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството.

2. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.

3. При обявяването му в несъстоятелност.

4. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството **по смисъла на чл. 247а, ал. 2 от ТЗ** спадне под размера на вписания капитал, ако в срок една година едноличният собственик на капитала не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или



прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 2;

5. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на Съвета на директорите на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда, определен в Търговския закон.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. За неуредените с този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото българско законодателство, както и съответните решения на едноличния собственик на капитала.

§ 2. Настоящият Устав е приет от Столичен общински съвет на заседанието му, проведено на.....20..... г. в гр. София.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

**УСТАВ**  
**НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО**  
**„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-СОФИЯ” ЕАД**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**СТАТУТ**

Чл. 1. /1/ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-СОФИЯ” ЕАД наричано за краткост по-нататък “Дружеството”, е търговско дружество по смисъла на Търговския закон - еднолично акционерно дружество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община, ЕИК 000696327.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА**

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-СОФИЯ” ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

**СЕДАЛИЩЕ**

Чл. 4. /1/ Седалището на дружеството е гр. София.

/2/ Адресът на управление е гр. София, район „Младост”, ул. „Георги Белов” № 2.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: поддържане, експлоатация, основен ремонт и реконструкция на водопроводни и канализационни системи за индивидуално и групово ползване, инженерингова дейност в областта на поддържането и експлоатацията на водоснабдителни и канализационни съоръжения, управление на минерални извори и минерални води предоставени от Столична община, изграждане и експлоатация на малки хидроенергийни

обекти, поддържане на коригираните речни течения на територията на София, отдаване под наем на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

### **СРОК**

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

### **ОТГОВОРНОСТ**

Чл. 7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения капитал.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

## **II. КАПИТАЛ И АКЦИИ**

### **КАПИТАЛ**

Чл. 8. /1/ Дружеството е учредено с капитал с номинална стойност 2 474 564,88 (два милиона четиристотин седемдесет и четири хиляди петстотин шестдесет и четири и 0,88) евро, разпределен в 4 852 088 (четири милиона осемстотин петдесет и две хиляди и осемдесет и осем) броя поименни акции с номинална стойност по 0,51 евро всяка.

/2/ Към датата на учредяването на дружеството е внесена цялата стойност на капитала.

### **УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 9. /1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.
4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема от едноличния собственик на капитала в тримесечен срок от приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година.

/3/ С решението за увеличаване на капитала се определят начинът и условията на увеличаване, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях.

### **НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на едноличния собственик на капитала до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.
2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за едновременно увеличаване и намаляване на капитала.

### **АКЦИИ**

Чл. 12. /1/ Акциите на дружеството, са поименни с право на глас.

Чл. 13. /1/ Всяка акция дава право на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

### **III. УПРАВЛЕНИЕ**

#### **СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 14. Дружеството е с едностепенна система на управление.

#### **ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 15. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от Столичен общински съвет.
2. Съвет на директорите.

#### **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Чл. 16. /1/ Едноличният собственик на капитала има всички права на акционер на дружеството, съгласно закона и настоящия устав. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които законът поставя в компетентността на Общото събрание на акционерите.

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решение за:

1. изменение и допълване устава на дружеството;
2. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите;
5. определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
6. назначаване и освобождаване на регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;
7. одобряване годишния финансов отчет след заверка от независимия регистриран одитор, когато е бил извършен независим финансов одит;
8. начина на разпределение и ползване на печалбата;
9. разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
10. издаване на облигации;
11. определяне и при необходимост удължаване срока на ликвидацията; назначаване на ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност, както и определяне на тяхното възнаграждение;
12. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите;
13. определяне на размера на гаранцията за управление, предоставена от членовете на съвета на директорите;



14. откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;

15. разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която за пръв път се признават задължения или се опрощава дълг;

16. разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

17. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;

18. разрешение за сключване на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството;

19. разрешение за сключване на договори за получаване на заеми или кредити, вкл. и на трети лица, за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения за предоставяне на заеми, гаранции, поръчителство и целево финансиране, за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;

20. разрешение за сключване на договори за кредит;

21. съгласие за закупуване на дълготрайни активи над **10 000 евро** за микро и малки предприятия и над **50 000 евро** за средни и големи предприятия, включително на лизинг;

22. съгласие за откриване на процедури за възлагане на обществени поръчки на стойност над **500 000 евро** за микро и малки предприятия и над **2 500 000 евро** за средни и големи предприятия;

23. решаване и на други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 17. Едноличният собственик на капитала взема решения от компетентността на редовно годишно общо събрание веднъж годишно, а от компетентността на извънредно общо събрание – в зависимост от необходимостта. За упражняването на компетентността на общо събрание от едноличния собственик на капитала не се обявява покана в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

Чл. 18. Решенията на едноличния собственик на капитала влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

Чл. 19. Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила от датата на вписването им в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

Чл. 20. Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от датата на вписването им в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

#### **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

Чл. 21. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

/2/ Съставът на Съвета на директорите е от 3 (три) лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения.

/4/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията** с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви освобождаването му за вписване в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията**. Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл. 22. Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на установените от закона изисквания, както и на допълнителни такива, определени с акт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 23. /1/ Член на Съвета на директорите може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършена образователно-квалификационна степен "бакалавър" или по-висока;
2. има най-малко 5 години професионален опит;
3. не е поставен под запрещение;
4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
8. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
9. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
10. не заема публична длъжност по чл. 5, ал. 1, т. 1 – 35, 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, не е член на политически кабинет и секретар на община;
11. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
12. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
13. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
14. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 11-12 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/3/ Независимите членове на Съвета на директорите трябва да отговарят на изискванията на предходната алинея. Независим член не може да бъде:

1. служител в публичното предприятие;
2. акционер в същото публично предприятие;
3. лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
4. едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие.

Чл. 24. /1/ Членовете на Съвета на директорите се избират след провеждане на публичен подбор по реда на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

/2/ В случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението и контрола на дружеството с общинско участие в капитала с член на негов колективен орган на управление и контрол Столичният общински съвет може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца, да избере нов член и без предхождаща избора конкурсна процедура.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството, с грижата на добър търговец, както и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

Чл. 26. /1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и овластява същото да представлява дружеството. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не може да бъде изпълнителен член на Съвета на директорите лице, което работи по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподавател във висше училище **и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.**

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителният член на Съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите, по образец, одобрен от Столичен общински съвет. Отношенията с останалите членове на Съвета на директорите се уреждат с договори, които се сключват от името на дружеството чрез кмета на Столична община, по образец, одобрен от Столичен общински съвет.

Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.



/2/ Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

**Чл. 29. Компетентност на Съвета на директорите:**

1. Приема правила за работата си и избира председател от своите членове;
2. Представява дружеството;
3. Възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си – изпълнителен член;
4. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
5. Взема решение по основни за дружеството финансови и търговски въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала;
6. Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на дружеството;
7. Одобрява щатното разписание на дружеството;
8. Решава и всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.

9. Изпълнява и други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.

**Чл. 30. /1/** Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Решенията на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от състава му.

/3/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/4/ Най-късно до започване на заседанието член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

**Чл. 31.** Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

**Протоколи**

**Чл. 32.** За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.

**Чл. 33. /1/ Изпълнителният член:**

1. Докладва незабавно на председателя на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

2. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите.

3. Организира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

4. Представява дружеството пред трети лица.

5. Осъществява дисциплинарна власт по трудовите правоотношения, в които дружеството е работодател.

/2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

**ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ**



Чл. 34. Финансовата година на дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл. 35. /1/ Ежегодно, Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година.

/2/ Годишният доклад за дейността и годишният финансов отчет следва да бъдат изготвени в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закона за счетоводството и други приложими нормативни актове, както и с изискванията, установени от едноличния собственик на капитала.

Чл. 36. /1/ Съветът на директорите представя доклада за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за изтеклата календарна година на избрания от едноличния собственик на капитала регистриран одитор за извършване на финансов одит, съгласно Закона за независим финансов одит и **изразяване на сигурност по устойчивостта**.

/2/ Целта на финансовия одит е получаване на разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, дължащи се на грешки или измама, за да бъде изразено от регистрирания одитор одиторско мнение дали този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти на съответствие с приложимата за предприятието счетоводна база и дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Чл. 37. Когато до изтичане на календарната година едноличният собственик на капитала не е избрал регистриран одитор, по молба на Съвета на директорите, съответно на едноличния собственик на капитала, той се назначава от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

Чл. 38. /1/ След извършване на финансов одит, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта**, докладът на регистрирания одитор, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на едноличния собственик на капитала за приемане, в определения от него срок.

/2/ Финансовият одит, извършен от регистриран одитор, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта**, на годишния финансов отчет е предпоставка за вземане на решение от едноличния собственик на капитала.

/3/ Приетият от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията**.

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

##### **ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл. 39. Дружеството се прекратява:

1. От едноличния собственик на капитала - с решение на Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството.

2. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.

3. При обявяването му в несъстоятелност.

4. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал, ако в срок една година едноличния собственик на капитала не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 2.

5. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на Съвета на директорите на

дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда, определен в Търговския закон.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. За неуредените с този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото българско законодателство, както и съответните решения на едноличния собственик на капитала.

§ 2. Настоящият Устав е приет от Столичен общински съвет на заседанието му, проведено на.....20..... г. в гр. София.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**

**У С Т А В**  
**НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО**  
**“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**  
**СТАТУТ**

**Чл. 1. /1/** "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД наричано за краткост по-нататък "Дружеството", е търговско дружество по смисъла на Търговския закон - еднолично акционерно дружество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община, ЕИК 000696327.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

**Чл. 2. /1/** Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА**

**Чл. 3. /1/** Фирмата на дружеството е „ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

**СЕДАЛИЩЕ**

**Чл. 4. /1/** Седалището на дружеството е гр. София.

/2/ Адресът на управление е гр. София, район "Триадица", бул. "Петко Каравелов" № 5, ет.2.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

**Чл. 5.** Дружеството има за предмет на дейност: стопанисване, поддържане и отдаване под наем на открити и закрити търговски площи и съоръжения, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

**СРОК**

**Чл. 6.** Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

**ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 7. /1/** Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения капитал.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

## **II. КАПИТАЛ И АКЦИИ**

### **КАПИТАЛ**

**Чл. 8. /1/ Дружеството е с капитал с номинална стойност 1 246 525,02 (един милион двеста четиридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет и 0,02) евро, разпределен в 2 438 (две хиляди четиристотин тридесет и осем) поименни акции с номинална стойност 511,29 евро всяка една от тях.**

/2/ В капитала на дружеството са включени непарични вноски на материални активи, направени от едноличния собственик на капитала, в размер на 2 438 000 (два милиона четиристотин тридесет и осем хиляди) лева, описани в списък, съставляващ неразделна част от настоящия устав, срещу които вноски е записал 2 438 (две хиляди четиристотин тридесет и осем) броя поименни акции с номинална стойност 1 000 (хиляда) лева всяка една от тях.

/3/ Към датата на учредяването на дружеството е внесена цялата стойност на капитала.

/4/ Вносител на непаричните вноски по ал. 2 е Столична община – едноличен собственик на капитала на дружеството.

/5/ Правата на вносителя върху предмета на непаричните вноски се основават на съответните актове за частна общинска собственост.

### **УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА**

**Чл. 9. /1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.**

/2/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.

4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема от едноличния собственик на капитала в тримесечен срок от приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година.

/3/ С решението за увеличаване на капитала се определят начинът и условията на увеличаване, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях.

### **НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

**Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на едноличния собственик на капитала до допустимата от закона стойност чрез:**

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.
2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

**Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за едновременно увеличаване и намаляване на капитала.**



### **АКЦИИ**

Чл. 12. Акциите на дружеството, са поименни с право на глас.

Чл. 13. /1/ Всяка акция дава право на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

### **III. УПРАВЛЕНИЕ**

#### **СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 14. Дружеството е с едностепенна система на управление.

#### **ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 15. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от Столичен общински съвет.

2. Съвет на директорите.

#### **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Чл. 16. /1/ Едноличният собственик на капитала има всички права на акционер на дружеството, съгласно закона и настоящия устав. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които законът поставя в компетентността на Общото събрание на акционерите.

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решение за:

1. изменение и допълване устава на дружеството;
2. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите;
5. определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
6. назначаване и освобождаване на регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;
7. одобряване годишния финансов отчет след заверка от независимия регистриран одитор, когато е бил извършен независим финансов одит;
8. начин на разпределение и ползване на печалбата;
9. разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
10. издаване на облигации;
11. определяне и при необходимост удължаване срока на ликвидацията; назначаване на ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност, както и определяне на тяхното възнаграждение;
12. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите;
13. определяне на размера на гаранцията за управление, предоставена от членовете на съвета на директорите;
14. откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;

15. разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която за пръв път се признават задължения или се опрощава дълг;

16. разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

17. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;

18. разрешение за сключване на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството;

19. разрешение за сключване на договори за получаване на заеми или кредити, вкл. и на трети лица, за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения за предоставяне на заеми, гаранции, поръчителство и целево финансиране, за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;

20. разрешение за сключване на договори за кредит;

21. съгласие за закупуване на дълготрайни активи, включително на лизинг, на стойност над 10 000 евро, ако дружеството попада в категориите "микро" и "малко" предприятие, и на стойност над 50 000 евро, ако дружеството попада в категориите "средно" или "голямо" предприятие;

22. съгласие за откриване на процедури за възлагане на обществени поръчки на стойност над 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите "микро" или "малко" предприятие, и над 2 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите "средно" или "голямо" предприятие;

23. решаване и на други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 17. Едноличният собственик на капитала взема решения от компетентността на редовно годишно общо събрание веднъж годишно, а от компетентността на извънредно общо събрание – в зависимост от необходимостта. За упражняването на компетентността на общо събрание от едноличния собственик на капитала не се обявява покана в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

Чл. 18. Решенията на едноличния собственик на капитала влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

Чл. 19. Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила от датата на вписването им в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

Чл. 20. Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от датата на вписването им в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

#### **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

Чл. 21. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

/2/ Съставът на Съвета на директорите е от 3 (три) лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения.

/4/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви освобождаването му за вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията. Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

/6/ При прекратяване или изтичане срока на мандата на член на съвета на директорите, освободеният или с изтекъл мандат член, продължава да изпълнява своите функции и да упражнява правата си по договора за управление, до вписване на новоизбрания член в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 22. Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на установените от закона изисквания, както и на допълнителни такива, определени с акт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 23. /1/ Член на Съвета на директорите може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършена образователно-квалификационна степен "бакалавър" или по-висока;
2. има най-малко 5 години професионален опит;
3. не е поставен под запрещение;
4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

8. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;

9. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

10. не заема публична длъжност по чл. 5, ал. 1, т. 1 – 35, 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, не е член на политически кабинет и секретар на община;

11. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;



12. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

13. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;

14. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 11-12 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/3/ Независимите членове на Съвета на директорите трябва да отговарят на изискванията на предходната алинея. Независим член не може да бъде:

1. служител в публичното предприятие;

2. акционер в същото публично предприятие;

3. лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;

4. едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;

5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие.

Чл. 24. /1/ Членовете на Съвета на директорите се избират след провеждане на публичен подбор по реда на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

/2/ В случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението и контрола на дружеството с общинско участие в капитала с член на негов колективен орган на управление и контрол Столичният общински съвет може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца, да избере нов член и без предхождаща избора конкурсна процедура.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството, с грижата на добър търговец, както и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

Чл. 26. /1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и овластява същото да представлява дружеството. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не може да бъде изпълнителен член на Съвета на директорите лице, което работи по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподавател във висше училище **и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.**

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителният член на Съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите, по образец, одобрен от Столичен общински съвет. Отношенията с останалите членове на Съвета на директорите се уреждат с договори, които се сключват от името на дружеството чрез кмета на Столична община, по образец, одобрен от Столичен общински съвет.



Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 29. Компетентност на Съвета на директорите:

1. Приема правила за работата си и избира председател от своите членове;
2. Представява дружеството;
3. Възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си – изпълнителен член;
4. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
5. Взема решение по основни за дружеството финансови и търговски въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала;
6. Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на дружеството;
7. Одобрява щатното разписание на дружеството;
8. Решава и всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.
9. Изпълнява и други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.

Чл. 30. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Решенията на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от състава му.

/3/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/4/ Най-късно до започване на заседанието член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл. 31. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

Протоколи

Чл. 32. За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.

Чл. 33. /1/ Изпълнителният член:

1. Докладва незабавно на председателя на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.
2. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите.
3. Организира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

4. Представява дружеството пред трети лица.
5. Осъществява дисциплинарна власт по трудовите правоотношения, в които дружеството е работодател.

/2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

## **ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ**

Чл. 34. Финансовата година на дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл. 35. /1/ Ежегодно, Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година.

/2/ Годишният доклад за дейността и годишният финансов отчет следва да бъдат изготвени в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закона за счетоводството и други приложими нормативни актове, както и с изискванията, установени от едноличния собственик на капитала.

Чл. 36. /1/ Съветът на директорите представя доклада за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за изтеклата календарна година на избрания от едноличния собственик на капитала регистриран одитор за извършване на финансов одит, съгласно Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.

/2/ Целта на финансовия одит е получаване на разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, дължащи се на грешки или измама, за да бъде изразено от регистрирания одитор одиторско мнение дали този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти на съответствие с приложимата за предприятието счетоводна база и дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Чл. 37. Когато до изтичане на календарната година едноличният собственик на капитала не е избрал регистриран одитор, по молба на Съвета на директорите, съответно на едноличния собственик на капитала, той се назначава от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

Чл. 38. /1/ След извършване на финансов одит, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, докладът на регистрирания одитор, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на едноличния собственик на капитала за приемане, в определения от него срок.

/2/ Финансовият одит, извършен от регистриран одитор, съгласно Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, на годишния финансов отчет е предпоставка за вземане на решение от едноличния собственик на капитала.

/3/ Приетият от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията**.

## **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл. 39. Дружеството се прекратява:

1. От едноличния собственик на капитала - с решение на Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството.
2. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва

забранени от закона цели.

3. При обявяването му в несъстоятелност.

4. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството по смисъла на чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал, ако в срок една година едноличния собственик на капитала не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 2;

5. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на Съвета на директорите на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда, определен в Търговския закон.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. За неуредените с този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото българско законодателство, както и съответните решения на едноличния собственик на капитала.

§ 2. Настоящият Устав е приет от Столичен общински съвет на заседанието му, проведено на.....20..... г. в гр. София.

### **СПИСЪК**

на материални активи, включени в капитала на "Пазари Запад"ЕАД, представляващи непарична вноска направена от едноличния собственик на капитала - Столична община

|   |                                                     | Брой | Площ | Стойност лв. |
|---|-----------------------------------------------------|------|------|--------------|
|   | <b>ПАЗАРИ "ЛЮЛИН"</b>                               |      |      |              |
|   | <b>I. Пазари</b>                                    |      |      |              |
| 1 | "Люлин"-кв.16, I-ви м.р. (АОС № 5249/18.02.99 г.)   | 1    | 1442 |              |
| 2 | "Люлин"-кв.40, III-ти м.р. (АОС № 5250/18.02.99 г.) | 1    | 1900 |              |
| 3 | "Люлин, IV-ти м.р.(АОС №5251/)                      | 1    | 4175 |              |
|   | <b>II. Павилиони</b>                                |      |      |              |
| 1 | Павилион пазар "Люлин" IVМ.р.                       | 1    | 6    | 59,90        |

|    |                               |   |    |         |
|----|-------------------------------|---|----|---------|
| 2  | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 6  | 59,90   |
| 3  | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 6  | 59,90   |
| 4  | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 6  | 59,90   |
| 5  | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 6  | 59,90   |
| 6  | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 6  | 59,90   |
| 7  | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 6  | 59,90   |
| 8  | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 6  | 59,90   |
| 9  | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 6  | 59,90   |
| 10 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 6  | 59,90   |
| 11 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 6  | 59,90   |
| 12 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 6  | 59,90   |
| 13 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 15 | 1501,50 |
| 14 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 89,90   |
| 15 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 89,90   |
| 16 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 89,90   |
| 17 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 89,90   |
| 18 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 89,90   |
| 19 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 89,90   |
| 20 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 89,90   |
| 21 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 89,90   |
| 22 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 89,90   |
| 23 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 89,90   |
| 24 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 89,90   |
| 25 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 89,90   |



|    |                               |   |    |         |
|----|-------------------------------|---|----|---------|
| 26 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 89,90   |
| 27 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 89,90   |
| 28 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 12 | 119,80  |
| 29 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 242,80  |
| 30 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 242,80  |
| 31 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 242,80  |
| 32 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 242,80  |
| 33 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 242,80  |
| 34 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 242,80  |
| 35 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 242,80  |
| 36 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 242,80  |
| 37 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 242,80  |
| 38 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 18 | 1710,10 |
| 39 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 18 | 1710,10 |
| 40 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 18 | 1710,10 |
| 41 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 18 | 1710,10 |
| 42 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 21 | 1900,10 |
| 43 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 21 | 1900,10 |
| 44 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 21 | 1900,10 |
| 45 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 21 | 1900,10 |
| 46 | Павилион пазар "Люлин" IVM.p. | 1 | 9  | 864,60  |
| 47 | Павилион паркинг "Люлин" 1м.р | 1 | 3  | 80,90   |
| 48 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р.  | 1 | 12 | 3681,00 |
| 49 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р.  | 1 | 12 | 3681,00 |

|    |                              |   |    |         |
|----|------------------------------|---|----|---------|
| 50 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 12 | 3681,00 |
| 51 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 12 | 3681,00 |
| 52 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 12 | 3681,00 |
| 53 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 12 | 3681,00 |
| 54 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 55 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 56 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 57 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 58 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 59 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 60 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 61 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 62 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 63 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 64 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 65 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 66 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 67 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 68 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 69 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 70 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 71 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 72 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 11 | 3374,20 |
| 73 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р. | 1 | 9  | 2760,70 |

|    |                                                   |   |     |           |
|----|---------------------------------------------------|---|-----|-----------|
| 74 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р.                      | 1 | 9   | 2760,70   |
| 75 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р.                      | 1 | 9   | 2760,70   |
| 76 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р.                      | 1 | 9   | 2760,70   |
| 77 | Павилион пазар "Люлин" 1м.р.                      | 1 | 9   | 2760,70   |
|    | III. Съоръжения, машини и други материални активи |   |     | 133831,00 |
|    | <b>ПАЗАРИ "ТЕМЕНУГА"</b>                          |   |     |           |
|    | I. Пазари                                         |   |     |           |
| 1  | Пазар площад "Славейков" (няма АОС)               | 1 |     |           |
| 2  | Пазар ул. "Граф Игнатиев" (няма АОС)              | 1 |     |           |
| 3  | Пазар "Щросмайер" (няма АОС)                      | 1 | 320 |           |
| 4  | Пазар бул. "Н. Габровски" (няма АОС)              | 1 |     |           |
|    | II. Павилиони                                     |   |     |           |
| 1  | Павилион пазар "Захарна фабрика"                  | 1 | 9   | 1431,00   |
| 2  | Павилион пазар "Захарна фабрика"                  | 1 | 20  | 2275,00   |
| 3  | Павилион пазар "Захарна фабрика"                  | 1 | 5   | 269,00    |
| 4  | Павилион пазар "Захарна фабрика"                  | 1 | 9   | 1257,30   |
| 5  | Павилион пазар "Захарна фабрика"                  | 1 | 9   | 1257,30   |
| 6  | Павилион пазар "Захарна фабрика"                  | 1 | 9   | 1257,30   |
| 7  | Павилион пазар "Захарна фабрика"                  | 1 | 6,5 | 908,00    |
| 8  | Павилион пазар "Щросмайер"                        | 1 | 4   | 409,50    |
| 9  | Павилион пазар "Оряхово"                          | 1 | 9   | 763,60    |
| 10 | Павилион пазар "Оряхово"                          | 1 | 9   | 763,60    |
| 11 | Павилион пазар "Оряхово"                          | 1 | 9   | 763,60    |
| 12 | Павилион пазар "Оряхово"                          | 1 | 9   | 763,60    |

|    |                                          |   |      |         |
|----|------------------------------------------|---|------|---------|
| 13 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 14 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 15 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 16 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 17 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 18 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 19 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 20 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 21 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 22 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 23 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 24 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 25 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 26 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 27 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 28 | Павилион пазар "Оряхово"                 | 1 | 9    | 763,60  |
| 29 | Метален склад ул."Ив. Каруселски" №2     | 1 | 115  | 1974,40 |
| 30 | Павилион "Изкуство". бул."Н. Габровски"  | 1 | 11,1 | 113,80  |
| 31 | Павилион "Изкуство". бул."Н. Габровски"  | 1 | 10,2 | 113,80  |
| 32 | Павилион "Изкуство". бул."Н. Габровски"  | 1 | 10,5 | 113,80  |
| 33 | Павилион "Изкуство". бул."Н. Габровски"  | 1 |      | 113,80  |
| 34 | Павилион "Изкуство". бул."Н. Габровски"  | 1 |      | 113,80  |
| 35 | Павилион "Изкуство", бул."Драган Цанков" | 1 |      | 113,80  |
| 36 | Павилион "Изкуство", бул."Драган Цанков" | 1 |      | 113,80  |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |      |             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|-------------|
| 37 | Павилион "Изкуство", бул."Драган Цанков"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 |      | 113,80      |
| 38 | Павилион "Изкуство", бул."Драган Цанков"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 |      | 113,80      |
| 39 | Павилион "Изкуство", бул."Н.Габровски"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 |      | 113,80      |
| 40 | Павилион обемни клетки, бул."Др.Цанков"23-а, каре Изток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 |      | 8514,40     |
| 41 | Павилион обемни клетки, бул."Др.Цанков", каре Изток-Изток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 |      | 559,40      |
|    | III. Съоръжения, машини и други активи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |      | 635439,00   |
|    | <b>ПАЗАРИ "КРАСНА ПОЛЯНА"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |      |             |
|    | I. Пазари                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |      |             |
| 1  | Поземлен имот с идентификатор 68134.1108.216 /шест осем три четири точка едно едно нула осем точка две едно шест/ с площ от 1 928 /хиляда деветстотин двадесет и осем/ кв.м., представл УПИ V - 79, кв. 109, м. „ж.к. Красна поляна”, предназначен за пазар, при граници на имота: север – поземлен имот с идентификационен № 68134.1108.215 /шест осем едно три четири точка едно едно нула осем точка две едно пет/; изток - поземлен имот с идентификационен № 68134.1108.126 /шест осем едно три четири точка едно едно нула осем точка едно две шест/; запад - поземлен имот с идентификационен № 68134.1108.88 /шест едно три четири точка едно едно нула осем точка осем осем/; юг - поземлен имот с идентификационен № 68134.1108.215 /шест едно три четири точка едно едно нула осем точка две едно шест/; намира се в гр. София - Район „Красна поляна”, м. „ж.к. Красна поляна”, кв. 109, бул. „Възкресение”, съгласно Акт за изменение на общинска собственост /АОС/ № 1226/12.12.2016 г. на Р. „Красна поляна” и скица на поземлен имот № 15-13035/23.03.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София. | 1 | 1928 | 1 394000,00 |
|    | II. Паркинги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |      |             |
| 1  | Паркинг "Росица", ул."Вардар" срещу бл.35, няма АОС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 | 1182 | 476,00      |
| 2  | Паркинг "Златен рог", м/у ул.Възкресение и ул. Н.Занев, няма АОС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 | 1180 | 4871,00     |
|    | III. Павилиони                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |      |             |

|    |                                             |   |     |        |
|----|---------------------------------------------|---|-----|--------|
| 1  | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 374,40 |
| 2  | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 374,40 |
| 3  | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 374,40 |
| 4  | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 374,40 |
| 5  | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 374,40 |
| 6  | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 390,00 |
| 7  | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 390,00 |
| 8  | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 390,00 |
| 9  | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 390,00 |
| 10 | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 390,00 |
| 11 | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 455,00 |
| 12 | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 455,00 |
| 13 | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 455,00 |
| 14 | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 455,00 |
| 15 | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 455,00 |
| 16 | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 455,00 |
| 17 | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 455,00 |
| 18 | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 6   | 455,00 |
| 19 | Павилион на пазар "Росица"                  | 1 | 9   | 790,00 |
| 20 | Павклион на , ул."Вардар"                   | 1 | 230 | 585,00 |
| 21 | Павилион на , ул."Вардар"и ул. "Суходолска" | 1 | 7   | 535,60 |
| 22 | Павилион на пазар "Монтевидео"              | 1 | 6   | 500,00 |
| 23 | Павилион на пазар "Монтевидео"              | 1 | 6   | 500,00 |
| 24 | Павилион на пазар "Монтевидео"              | 1 | 6   | 500,00 |

|    |                                        |   |   |                   |
|----|----------------------------------------|---|---|-------------------|
| 25 | Павилион на пазар "Монтевидео"         | 1 | 6 | 500,00            |
| 26 | Павилион на пазар "Монтевидео"         | 1 | 6 | 500,00            |
| 27 | Павилион на пазар "Монтевидео"         | 1 | 6 | 500,00            |
| 28 | Павилион на пазар "Монтевидео"         | 1 | 6 | 500,00            |
| 29 | Павилион на пазар "Монтевидео"         | 1 | 6 | 500,00            |
| 30 | Павилион на пазар "Монтевидео"         | 1 | 6 | 500,00            |
| 31 | Павилион на пазар "Монтевидео"         | 1 | 6 | 500,00            |
| 32 | Павилион на пазар "Монтевидео"         | 1 | 6 | 500,00            |
| 33 | Павилион на пазар "Монтевидео"         | 1 | 6 | 500,00            |
| 34 | Павилион на пазар "Монтевидео"         | 1 | 6 | 500,00            |
| 35 | Павилион на пазар "Монтевидео"         | 1 | 6 | 500,00            |
|    | III. Съоръжения, машини и други активи |   |   | 95227,00          |
|    | <b>МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ - ОБЩО</b>        |   |   | <b>2438000,00</b> |

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

**/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**

**У С Т А В**  
**НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО**  
**“ПАЗАРИ СЕВЕР” ЕАД**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**СТАТУТ**

Чл. 1. /1/ “ПАЗАРИ СЕВЕР” ЕАД наричано за краткост по-нататък “Дружеството”, е търговско дружество по смисъла на Търговския закон - еднолично акционерно дружество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община, ЕИК 000696327.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА**

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е “ПАЗАРИ СЕВЕР” ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

**СЕДАЛИЩЕ**

Чл. 4. /1/ Седалището на дружеството е гр. София.

/2/ Адресът на управление е гр. София, район “Подуяне”, ж.к. “Суха река”, бл. 18, вх. “А”, ап. 1.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: стопанисване, поддържане и отдаване под наем на открити и закрити търговски площи и съоръжения, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

**СРОК**

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.



### ОТГОВОРНОСТ

- Чл. 7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.  
 /2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения капитал.  
 /3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

### II. КАПИТАЛ И АКЦИИ

#### КАПИТАЛ

- Чл. 8. /1/ Дружеството е с капитал с номинална стойност 1 945 822,89 (един милион деветстотин четиридесет и пет хиляди осемстотин двадесет и две и 0,89) евро, разпределен в 3 815 339 (три милиона осемстотин и петнадесет хиляди триста тридесет и девет) броя поименни акции с номинална стойност 0,51 евро всяка една от тях.  
 /2/ Непаричните вноски в капитала на дружеството, направени от Столична община, са на стойност 3 815 339 (три милиона осемстотин и петнадесет хиляди триста тридесет и девет) лева, представляващи:

| №   | НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Бал. ст-ст<br>(лева)                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.  | Пазар „Курило” - гр. Нови Искър, площ 1769 кв.м, АОС № 1910/1999 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 227,00                                    |
| 2.  | Пазар „Връбница”, АОС №№ 66,67,68,660,661,662,663 от 1997 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00                                         |
| 3.  | Паркинг кв. „Курило”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 220,40                                     |
| 4.  | Павилион пазар „Толстой”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 216,00                                       |
| 5.  | Павилион пазар „Толстой”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 186,00                                       |
| 6.  | Павилион пазар „Толстой”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 113,10                                       |
| 7.  | 10 бр. павилиони - пазар „Връбница” (1 бр. – 5680 лв.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 56 800,00                                    |
| 8.  | Дворно място с къща, р-н „Надежда”, ул. “Царевец” № 20 А, кв. 130, пл. 125, с площ 271 кв. м, АОС № 575                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9 328,15                                     |
| 9.  | Дворно място с къща, р-н „Надежда”, ул. “Царевец” № 20, кв. 130, пл. 126, с площ 271 кв. м, АОС № 454                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 234,00                                     |
| 10. | Терен – бивш площад „Задруга”, р-н „Надежда”, кв. 18 /стар кв. 269/, бул. „Ст. Димитров”, с площ от 900 кв.м, АОС № 854                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15 040,00                                    |
| 11. | Санитарен възел – пазар „Хан Кубрат”, АОС № 106                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 720,00                                       |
| 12. | Пазар „Хан Кубрат”, състоящ се от:<br>- Терен ул. „Хан Кубрат” № 49, имот пл. № 502, кв. 20 /19/, м. „Надежда”, 460 кв.м, АОС № 792<br>- Дворно място от 300 кв.м, гр. София, р-н „Надежда”, ул. „Хан Кубрат” № 53, имот пл. 300, кв. 20 /19/, АОС № 789<br>- Имот, находящ се на ул. „Хан Кубрат” № 51, пл. № 501, кв. 19, м. „Надежда”, с площ 350 кв.м, АОС № 791<br>- Дворно място от 250 кв.м, р-н „Надежда”, ул. „Хан Кубрат” № 55, имот пл. № 499, кв. 20 /19/, АОС № 790 | 7 189,80<br>4 689,00<br>5 470,50<br>3 907,50 |
| 13. | Парцел I кв. нов 36 /стар 37/, м. „Толстой”, с площ 720 кв.м, АОС № 839 пазар „Толстой”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11 253,60                                    |
| 14. | Парцел 5 от кв. нов 233 /стар 274/, м. „Момкова махала”, с площ 5 660 кв.м, АОС № 664, пазар „Оряхово”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 88 465,80                                    |

|     |                                                                                                                       |            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 15. | Терен с площ 295 кв.м, със сграда с площ 250 кв.м, ул. „Христо Силянов” № 28, кв. 275, пл. № 4а, АОС № 382            | 82 040,00  |
| 16. | Масивна сграда с площ 22 кв.м, заедно с терен , с площ 66 кв.м, находящи се в гр. Нови Искър, кв. „Курило”, АОС № 473 | 15,15      |
| 17. | Съоръжения, машини и други активи                                                                                     | 188 970,00 |
| 18. | Павилиони – 4 броя /1 бр. – 1765 лв./ в ж.к. „Младост-1”, с площ от 6 кв.м                                            | 7 060,00   |
| 19. | Павилиони – 3 броя /1 бр. – 1732 лв./ в ж.к. „Младост-1”, с площ от 6 кв.м                                            | 5 196,00   |
| 20. | Павилиони – 2 броя /1 бр. – 1957 лв./ в ж.к. „Младост-1” /инв.№ 240,241/                                              | 3 914,00   |
| 21. | Павилион в ж.к. „Младост-1”, с площ от 1,2 кв.м, инв. № 234                                                           | 1 012,00   |
| 22. | Павилион, зел. пазар „Младост-”, с площ от 1,2 кв.м, инв. № 244                                                       | 1 040,00   |
| 23. | Тоалетна „Дружба-1”, инв. № 82032001                                                                                  | 7 111,00   |
| 24. | Тоалетна „Дружба-2”, инв. № 82032002                                                                                  | 7 979,00   |
| 25. | Павилион 2 в „Дружба-1”, инв. № 42                                                                                    | 1 800,00   |
| 26. | Павилион 3 в „Дружба-1”, инв. № 43                                                                                    | 1 800,00   |
| 27. | Павилион 4 в „Дружба-1”, инв. № 44                                                                                    | 1 800,00   |
| 28. | Павилион 5-6 в „Дружба-1”, инв. № 45                                                                                  | 3 900,00   |
| 29. | Павилион 7-8 в „Дружба-1”, инв. № 46                                                                                  | 3 900,00   |
| 30. | Павилион 9 в „Дружба-1”, инв. № 47                                                                                    | 1 800,00   |
| 31. | Павилион 10 в „Дружба-1”, инв. № 48                                                                                   | 1 800,00   |
| 32. | Павилион 11 в „Дружба-1”, инв. № 49                                                                                   | 1 800,00   |
| 33. | Павилион 12 в „Дружба-1”, инв. № 50                                                                                   | 1 800,00   |
| 34. | Павилион 24-25 в „Дружба-1”, инв. № 51                                                                                | 3 900,00   |
| 35. | Павилиони 3 бр. по 1800 лв. № 26,27 и 28 в „Дружба-1”, инв. № 52,53 и 54                                              | 5 400,00   |
| 36. | Павилион 29 в „Дружба-1”, инв. № 55                                                                                   | 1 800,00   |
| 37. | Павилион 30 в „Дружба-1”, инв. № 56                                                                                   | 3 000,00   |
| 38. | Павилион 31 в „Дружба-1”, инв. № 57                                                                                   | 1 300,00   |
| 39. | Павилион 32 в „Дружба-1”, инв. № 58                                                                                   | 1 800,00   |
| 40. | Павилион 33 в „Дружба-1”, инв. № 59                                                                                   | 1 800,00   |
| 41. | Павилион 34 в „Дружба-1”, инв. № 60                                                                                   | 1 800,00   |
| 42. | Павилион 35 в „Дружба-1”, инв. № 61                                                                                   | 3 000,00   |
| 43. | Павилион 36 в „Дружба-1”, инв. № 62                                                                                   | 1 300,00   |
| 44. | Павилион 37 в „Дружба-1”, инв. № 63                                                                                   | 1 800,00   |
| 45. | Павилион 38 в „Дружба-1”, инв. № 64                                                                                   | 3 700,00   |
| 46. | Павилион 39 в „Дружба-1”, инв. № 65                                                                                   | 3 700,00   |
| 47. | Павилион хляб в „Дружба-1”, инв. № 66                                                                                 | 7 800,00   |
| 48. | Павилион „Бреза” в „Дружба-2”, инв. № 82030003                                                                        | 1 800,00   |
| 49. | Навес 1 – първи сектор „Дружба-1”, инв. № 82033001                                                                    | 17 962,00  |
| 50. | Навес 2 – първи сектор „Дружба-1”, инв. № 82033002                                                                    | 9 692,00   |
| 51. | Навес зел. сектор западна част, инв. № 82033003                                                                       | 32 745,00  |
| 52. | Вътр. ел. хранване „Младост-1”, инв. № 10006791                                                                       | 6 460,00   |
| 53. | Ел. инсталация навеси „Дружба-1”, инв. № 82043002                                                                     | 1 750,00   |
| 54. | Конструкция „Младост-4”, инв. № 7084                                                                                  | 67 507,00  |
| 55. | Клетка, инв. № 271                                                                                                    | 222,00     |
| 56. | Паркинг „Дружба-1”, инв. № 10007043                                                                                   | 11 334,00  |
| 57. | Терен в ж.к. „Младост-4”, инв. № 10007079                                                                             | 126 110,00 |

|      |                                                  |        |
|------|--------------------------------------------------|--------|
| 58.  | Павилион 1, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м  | 565,00 |
| 59.  | Павилион 2, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м  | 565,00 |
| 60.  | Павилион 3, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м  | 565,00 |
| 61.  | Павилион 4, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м  | 565,00 |
| 62.  | Павилион 5, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м  | 565,00 |
| 63.  | Павилион 6, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м  | 565,00 |
| 64.  | Павилион 7, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м  | 565,00 |
| 65.  | Павилион 8, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м  | 565,00 |
| 66.  | Павилион 9, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м  | 565,00 |
| 67.  | Павилион 10, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 68.  | Павилион 11, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 69.  | Павилион 12, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 70.  | Павилион 13, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 71.  | Павилион 14, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 72.  | Павилион 15, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 73.  | Павилион 16, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 74.  | Павилион 17, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 75.  | Павилион 18, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 76.  | Павилион 19, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 77.  | Павилион 20, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 78.  | Павилион 21, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 79.  | Павилион 22, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 80.  | Павилион 23, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 81.  | Павилион 24 пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м  | 565,00 |
| 82.  | Павилион 25, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 83.  | Павилион 26, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 84.  | Павилион 27, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 85.  | Павилион 28, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 86.  | Павилион 29, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 87.  | Павилион 30, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 88.  | Павилион 31, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 89.  | Павилион 32, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 90.  | Павилион 33, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 91.  | Павилион 34, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 92.  | Павилион 35, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 93.  | Павилион 36, пазар „Герена”, с площ от 8,52 кв.м | 565,00 |
| 94.  | Павилион 37, пазар „Герена”, с площ от 25 кв.м   | 565,00 |
| 95.  | Павилион 38, пазар „Герена”, с площ от 25 кв.м   | 565,00 |
| 96.  | Павилион 39, пазар „Герена”, с площ от 25 кв.м   | 565,00 |
| 97.  | Павилион 40, пазар „Герена”, с площ от 25 кв.м   | 565,00 |
| 98.  | Павилион 41, пазар „Герена”, с площ от 6 кв.м    | 344,00 |
| 99.  | Павилион 42, пазар „Герена”, с площ от 6 кв.м    | 344,00 |
| 100. | Павилион 43, пазар „Герена”, с площ от 6 кв.м    | 344,00 |
| 101. | Павилион 44, пазар „Герена”, с площ от 6 кв.м    | 344,00 |
| 102. | Павилион 45, пазар „Герена”, с площ от 6 кв.м    | 344,00 |



|      |                                                                                                                                   |           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 103. | Павилион 46, пазар „Герена”, с площ от 6 кв.м                                                                                     | 344,00    |
| 104. | Павилион 47, пазар „Герена”, с площ от 6 кв.м                                                                                     | 344,00    |
| 105. | Павилион 49, пазар „Герена”, с площ от 6 кв.м                                                                                     | 344,00    |
| 106. | Павилион 50, пазар „Герена”, с площ от 6 кв.м                                                                                     | 344,00    |
| 107. | Павилион 51, пазар „Герена”, с площ от 6 кв.м                                                                                     | 344,00    |
| 108. | Павилион 53, пазар „Герена”, с площ от 10 кв.м                                                                                    | 2 209,00  |
| 109. | Павилион 54, пазар „Герена”, с площ от 10 кв.м                                                                                    | 2 209,00  |
| 110. | Павилион 55, пазар „Герена”, с площ от 10 кв.м                                                                                    | 2 209,00  |
| 111. | Павилион 56, пазар „Герена”, с площ от 10 кв.м                                                                                    | 2 209,00  |
| 112. | Павилион 57, пазар „Герена”, с площ от 10 кв.м                                                                                    | 2 209,00  |
| 113. | Павилион 58, пазар „Герена”, с площ от 10 кв.м                                                                                    | 2 209,00  |
| 114. | Павилион 59, пазар „Герена”, с площ от 10 кв.м                                                                                    | 2 209,00  |
| 115. | Детска площадка „Пиноккио”                                                                                                        | 12 613,00 |
| 116. | Паркинг, 1430 кв.м, пазар „Герена”                                                                                                | 45 030,00 |
| 117. | Павилион 2, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                                | 2 609,00  |
| 118. | Павилион 3, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                                | 2 081,00  |
| 119. | Павилион 4, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                                | 2 110,00  |
| 120. | Павилион 5, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                                | 2 228,00  |
| 121. | Павилион 8, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                                | 1 999,00  |
| 122. | Павилион 10, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                               | 1 870,00  |
| 123. | Павилион 11, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                               | 1 757,00  |
| 124. | Павилион 14, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                               | 3 000,00  |
| 125. | Павилион 15, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                               | 2 560,00  |
| 126. | Павилион 17, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                               | 1 728,00  |
| 127. | Павилион 19, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                               | 1 730,00  |
| 128. | Павилион 25, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                               | 2 032,00  |
| 129. | Павилион 27, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                               | 2 032,00  |
| 130. | Павилион 28, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                               | 1 716,00  |
| 131. | Павилион 29, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                               | 2 509,00  |
| 132. | Павилион 6, пазар „Х. Димитър”, с площ от 7,3 кв.м                                                                                | 2 004,00  |
| 133. | Павилион 9, пазар „Х. Димитър”, с площ от 7,0 кв.м                                                                                | 2 249,00  |
| 134. | Павилион 12, пазар „Х. Димитър”, с площ от 7,3 кв.м                                                                               | 2 004,00  |
| 135. | Павилион 13, пазар „Х. Димитър”, с площ от 7,3 кв.м                                                                               | 2 107,00  |
| 136. | Павилион 16, пазар „Х. Димитър”, с площ от 7,3 кв.м                                                                               | 2 107,00  |
| 137. | Павилион 26, пазар „Х. Димитър”, с площ от 12,0 кв.м                                                                              | 2 904,00  |
| 138. | Павилион 40, пазар „Х. Димитър”, с площ от 8,0 кв.м                                                                               | 1 930,00  |
| 139. | Павилион пазар „Х. Димитър”, с площ от 8,0 кв.м                                                                                   | 1 904,00  |
| 140. | Павилион 46, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,0 кв.м                                                                               | 2 604,00  |
| 141. | Павилион 49, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,0 кв.м                                                                               | 2 070,00  |
| 142. | Павилион 7, пазар „Х. Димитър”, с площ от 15,0 кв.м                                                                               | 7 265,00  |
| 143. | Павилион 33, пазар „Х. Димитър”, с площ от 9,7 кв.м                                                                               | 2 417,00  |
| 144. | Павилион 1, пазар „Подуяне”, с площ от 73,4 кв.м.<br>Павилионът е изваден от капитала на дружеството със стойност<br>4 109,00 лв. | 4 109,00  |
| 145. | Павилион 2, пазар „Подуяне”, с площ от 79,8 кв.м.                                                                                 | 2 323,00  |



|      |                                                                                                                                 |            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | Павилионът е изваден от капитала на дружеството със стойност 2 323,00 лв.                                                       |            |
| 146. | Павилион 3, пазар „Подуяне”, с площ от 78,8 кв.м.<br>Павилионът е изваден от капитала на дружеството със стойност 3 042,00 лв.  | 3 042,00   |
| 147. | Павилион 4, пазар „Подуяне”, с площ от 89,8 кв.м.<br>Павилионът е изваден от капитала на дружеството със стойност 2 942,00 лв.  | 2 942,00   |
| 148. | Павилион 5, пазар „Подуяне”, с площ от 38,0 кв.м.<br>Павилионът е изваден от капитала на дружеството със стойност 1 224,00 лв.  | 1 224,00   |
| 149. | Павилион , пазар „Подуяне”, с площ от 5,0 кв.м.<br>Павилионът е изваден от капитала на дружеството със стойност 288,00 лв.      | 288,00     |
| 150. | Павилион 11, пазар „Подуяне”, с площ от 50,0 кв.м.<br>Павилионът е изваден от капитала на дружеството със стойност 2 998,00 лв. | 2 998,00   |
| 151. | Павилион 12, пазар „Подуяне”, с площ от 50,0 кв.м.<br>Павилионът е изваден от капитала на дружеството със стойност 2 214,00 лв. | 2 214,00   |
| 152. | Павилион 13, пазар „Подуяне”, с площ от 50,0 кв.м.<br>Павилионът е изваден от капитала на дружеството със стойност 3 196,00 лв. | 3 196,00   |
| 153. | Павилион 14, пазар „Подуяне”, с площ от 50, кв.м.<br>Павилионът е изваден от капитала на дружеството със стойност 2 998,00 лв.  | 2 998,00   |
| 154. | Административна сграда „Подуяне”.<br>Имотът е изваден от капитала на дружеството със стойност 127 614,00 лв.                    | 127 614,00 |
| 155. | Павилион , пазар „Сточна гара”, с площ от 4,8 кв.м                                                                              | 500,00     |
| 156. | Павилион 1, пазар „Ботунец”, с площ от 12,0 кв.м                                                                                | 2 590,00   |
| 157. | Павилион 2, пазар „Ботунец”, с площ от 12,0 кв.м                                                                                | 2 590,00   |
| 158. | Павилион 3, пазар „Ботунец”, с площ от 12,0 кв.м                                                                                | 2 590,00   |
| 159. | Павилион 4, пазар „Ботунец”, с площ от 12,0 кв.м                                                                                | 2 590,00   |
| 160. | Павилион 5, пазар „Ботунец”, с площ от 12,0 кв.м                                                                                | 2 590,00   |
| 161. | Павилион 6, пазар „Ботунец”, с площ от 12,0 кв.м                                                                                | 2 590,00   |
| 162. | Павилион 7, пазар „Ботунец”, с площ от 12,0 кв.м                                                                                | 2 590,00   |
| 163. | Павилион 8, пазар „Ботунец”, с площ от 12,0 кв.м                                                                                | 2 590,00   |
| 164. | Павилион 9, пазар „Ботунец”, с площ от 12,0 кв.м                                                                                | 2 590,00   |
| 165. | Павилион 10, пазар „Ботунец”, с площ от 12,0 кв.м                                                                               | 2 590,00   |
| 166. | Павилиони – 6 броя /1 бр.-230 лв./ , пазар „Ботунец”, с площ от 12,0 кв.м                                                       | 1 380,00   |
| 167. | Метален навес „Ботунец”                                                                                                         | 20 910,00  |
| 168. | Административна сграда „Ботунец”                                                                                                | 24 866,00  |
| 169. | Тоалетна „Ботунец”                                                                                                              | 366,00     |
| 170. | Недвижим имот, гр. София, ж.к. „Овча купел-1”, ул. „Монтевидео” част                                                            | 79 992,00  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|      | от имот с пл. № 7, кв. 106, с площ 150 кв.м, съгласно АОС № 440/15.10.1998 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| 171. | Недвижим имот, гр. София, ж.к. „Овча купел-1”, ул. „Монтевидео” част от имот с пл. № 12 и 8, кв. 106, с площ от 255 кв.м, съгласно АОС № 438 от 15.10.1998 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 135 987,00   |
| 172. | Недвижим имот, гр. София, ж.к. „Овча купел-2”, парцел II от кв. 9, с площ от 2180 кв.м, съгласно АОС № 838/25.10.2000 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 923 597,00   |
| 173. | Недвижим имот, гр. София, ж.к. „Суша река”, бл. 18, вх. 1, ап. 1, с площ 69,79 кв.м, съгласно АОС № 1427/26.02.2002 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 78 925,00    |
| 174. | Недвижим имот, гр. София, ж.к. „Младост-1”, бл. 47, ет. 1, с площ 85,86 кв.м, съгласно АОС № 563/10.05.1999 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 105 619,00   |
| 175. | Недвижим имот – тоалетна, находяща се на пазар „Подуяне”, съгласно АОС № 111/03.07.1997 г.<br>Имотът е изваден от капитала на дружеството със стойност 23 243,00 лв.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23 243,00    |
| 176. | Поземлен имот пл. № 1387 (ПИ пл. № хиляда триста осемдесет и седем), кв. 29 (двадесет и девети), м. „бул. Станке Димитров” и м. „Трасе на метрополитен метростанция „Обеля” до надлез „Надежда” съставляващ 1484 кв.м (хиляда четиристотин осемдесет и четири кв.м) площ, находящ се в гр. София, СО-Район „Връбница”, ПИ пл. № 1387, кв. 29 по плана на м. „бул. Станке Димитров” и м. „Трасе метрополитен метростанция „Обеля” до надлез „Надежда””, одобрени със Заповеди № 348/09.08.1976 година, № РД-50-09-293 от 25.09.1985 година, № РД-09-086/20.02.2007 година и Решение № 654 по Протокол № 23/23.10.2008 г. на СОС, с идентификатор 68134.2815.1387 по кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. София, при граници: североизток – улица О.Т. (152-153); югоизток – ПИ пл. № 1311 и ул. „Бели Дунав”; юг – кръстовище на ул. „Бели Дунав” и бул. „Ломско шосе”; югозапад – бул. „Ломско шосе”; северозапад/север – ПИ пл. № 1386, съгласно АОС (частна) № 2572 от 26.11.2009 г. на Столична община – Район „Връбница”, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 2202 от 02.02.2010 г. Стойността на непаричната вноска е определена съгласно заключение за оценка на непарична вноска по акт № 20131204133936/05.12.2013 г. на Агенция по вписванията. | 473 188,00   |
| 177. | Урегулиран поземлен имот I – „за кооперативен пазар” в кв. 129-б, м. „Подуяне – Центъра”, находящ се в гр. София, ул. „Васил Друмев” № 53, с площ от 4 953 (четири хиляди деветстотин петдесет и три) кв.м., за който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК е отреден поземлен имот с идентификатор 68134.408.2 (шест осем едно три четири точка четири нула осем точка две) с площ 4 995 (четири хиляди деветстотин деветдесет и пет) кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана”, начин на трайно ползване                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3 503 167,00 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | <p>– „за търговски обект, комплекс”, при граници: имоти с идентификатори 68134.408.350, 68134.408.336, 68134.408.337, 68134.408.3 и 68134.408.371, съгласно АОС /частна/ № 1272/30.07.2018 год. на СО – район „Оборище”, вписан в имотния регистър при Агенция по вписванията с вх. рег. № 51143 от 03.08.2018 г., издаден въз основа на скица № 15-249877-23.04.2018 г. и видно от актуална скица № 15-723400-08.10.2018 г. на СГКК – гр. София. Оценката на непаричната вноска е по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно заключение за оценка на непарична вноска по акт № 20181205161843-3/14.12.2018 г. на Агенция по вписванията. Имотът е изваден от капитала на дружеството със стойност 3 503 167,00 лв.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 178. | <p>Правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1505.248 (шест осем едно три четири точка едно пет нула пет точка две четири осем шест), с площ от 2 737 (две хиляди седемстотин тридесет и седем) кв.м, съгласно одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София със Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ част от УПИ II, кв. 3, по ПУП, ж.к. „Дружба-2 ч.“, находящ се в Област София, Столична община, гр. София, район „Искър“, кв. 3, по ПУП ж.к. „Дружба-2 ч.“, при граници: поземлени имоти с идентификатори 68134.1505.1485, 68134.1505.1186, 68134.1505.2418, 68134.1505.2485, 68134.1505.2248, 68134.1505.2415 и 68134.1505.2416, съгласно АОС(частна) № 2115/09.11.2017 г. на СО – Район „Искър”, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. рег. № 3576 от 26.01.2018 г., а по Скица на поземлен имот № 15-239440 от 19.04.2018 г. на СГКК – гр. София, имотът е с идентификатор 68134.1505.2486 (шест осем едно три четири точка едно пет нула пет точка две четири осем шест) и съсед: поземлени имоти с идентификатори 68134.1505.1485, 68134.1505.1186, 68134.1505.2418, 68134.1505.2485, 68134.1505.2247, 68134.1505.2248, 68134.1505.2415 и 68134.1505.2416. Стойността на непаричната вноска е определена по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно заключение за оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на вещи лица № 20190508171751 от 10.05.2019 г. на Агенция по вписванията.</p> | 908 230,00 |

/3/ Вносител на непаричните вноски по ал. 2 е Столична община – едноличен собственик на капитала на дружеството.

/4/ Правата на вносителя върху предмета на непаричните вноски се основават на съответните актове за частна общинска собственост, посочени в ал. 2.

#### **УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 9. /1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът може да се увеличи чрез:



1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.
4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема от едноличния собственик на капитала в тримесечен срок от приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година.

/3/ С решението за увеличаване на капитала се определят начинът и условията на увеличаване, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях.

#### **НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на едноличния собственик на капитала до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.
2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за едновременно увеличаване и намаляване на капитала.

#### **АКЦИИ**

Чл. 12. Акциите на дружеството, са поименни с право на глас.

Чл. 13. /1/ Всяка акция дава право на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

### **III. УПРАВЛЕНИЕ**

#### **СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 14. Дружеството е с едностепенна система на управление.

#### **ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 15. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от Столичен общински съвет.
2. Съвет на директорите.

#### **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Чл. 16. /1/ Едноличният собственик на капитала има всички права на акционер на дружеството, съгласно закона и настоящия устав. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които законът поставя в компетентността на Общото събрание на акционерите.

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решение за:



1. изменение и допълване устава на дружеството;
2. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите;
5. определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
6. назначаване и освобождаване на регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;
7. одобряване годишния финансов отчет след заверка от независимия регистриран одитор, когато е бил извършен независим финансов одит;
8. **начина на разпределение и ползване на печалбата;**
9. разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
10. издаване на облигации;
11. определяне и при необходимост удължаване срока на ликвидацията; назначаване на ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност, както и определяне на тяхното възнаграждение;
12. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите;
13. определяне на размера на гаранцията за управление, предоставена от членовете на съвета на директорите;
14. откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
15. разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която за пръв път се признават задължения или се опрощава дълг;
16. разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;
17. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;
18. разрешение за сключване на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството;
19. разрешение за сключване на договори за получаване на заеми или кредити, вкл. и на трети лица, за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения за предоставяне на заеми, гаранции, поръчителство и целево финансиране, за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;
20. разрешение за сключване на договори за кредит;
21. съгласие за закупуване на дълготрайни активи, включително на лизинг, на стойност над 10 000 евро, ако дружеството попада в категориите "микро" и "малко" предприятие, и на стойност над 50 000 евро, ако дружеството попада в категориите "средно" или "голямо" предприятие;

22. съгласие за откриване на процедури за възлагане на обществени поръчки на стойност над 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите “микро” или “малко” предприятие, и над 2 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите “средно” или “голямо” предприятие;

23. решаване и на други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 17. Едноличният собственик на капитала взема решения от компетентността на редовно годишно общо събрание веднъж годишно, а от компетентността на извънредно общо събрание – в зависимост от необходимостта. За упражняването на компетентността на общо събрание от едноличния собственик на капитала не се обявява покана в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 18. Решенията на едноличния собственик на капитала влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

Чл. 19. Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила от датата на вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 20. Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от датата на вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

#### **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

Чл. 21. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

/2/ Съставът на Съвета на директорите е от 3 (три) лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения.

/4/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви освобождаването му за вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията. Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

/6/ При прекратяване или изтичане срока на мандата на член на съвета на директорите, освободеният или с изтекъл мандат член, продължава да изпълнява своите функции и да упражнява правата си по договора за управление, до вписване на новоизбрания член в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 22. Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на установените от закона изисквания, както и на допълнителни такива, определени с акт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 23. /1/ Член на Съвета на директорите може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършена образователно-квалификационна степен "бакалавър" или по-висока;
2. има най-малко 5 години професионален опит;
3. не е поставен под запрещение;
4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
8. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
9. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
10. не заема публична длъжност по чл. 5, ал. 1, т. 1 – 35, 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, не е член на политически кабинет и секретар на община;
11. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
12. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
13. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
14. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 11-12 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/3/ Независимите членове на Съвета на директорите трябва да отговарят на изискванията на предходната алинея. Независим член не може да бъде:

1. служител в публичното предприятие;
2. акционер в същото публично предприятие;
3. лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
4. едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие.

Чл. 24. /1/ Членовете на Съвета на директорите се избират след провеждане на публичен подбор по реда на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в



публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

/2/ В случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението и контрола на дружеството с общинско участие в капитала с член на негов колективен орган на управление и контрол Столичният общински съвет може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца, да избере нов член и без предхождаща избора конкурсна процедура.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството, с грижата на добър търговец, както и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

Чл. 26. /1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и овластява същото да представлява дружеството. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не може да бъде изпълнителен член на Съвета на директорите лице, което работи по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподавател във висше училище и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителният член на Съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите, по образец, одобрен от Столичен общински съвет. Отношенията с останалите членове на Съвета на директорите се уреждат с договори, които се сключват от името на дружеството чрез кмета на Столична община, по образец, одобрен от Столичен общински съвет.

Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 29. Компетентност на Съвета на директорите:

1. Приема правила за работата си и избира председател от своите членове;
2. Представлява дружеството;
3. Възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си – изпълнителен член;
4. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
5. Взема решение по основни за дружеството финансови и търговски въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала;



6. Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на дружеството;
  7. Одобрява щатното разписание на дружеството;
  8. Решава и всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.
  9. Изпълнява и други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.
- Чл. 30. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.
- /2/ Решенията на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от състава му.
- /3/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.
- /4/ Най-късно до започване на заседанието член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.
- Чл. 31. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

#### Протоколи

Чл. 32. За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.

Чл. 33. /1/ Изпълнителният член:

1. Докладва незабавно на председателя на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.
2. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите.
3. Организира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
4. Представява дружеството пред трети лица.
5. Осъществява дисциплинарна власт по трудовите правоотношения, в които дружеството е работодател.

/2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

#### ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 34. Финансовата година на дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл. 35. /1/ Ежегодно, Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година.

/2/ Годишният доклад за дейността и годишният финансов отчет следва да бъдат изготвени в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закона за счетоводството и други приложими нормативни актове, както и с изискванията, установени от едноличния собственик на капитала.

Чл. 36. /1/ Съветът на директорите представя доклада за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за изтеклата календарна година на избрания от едноличния собственик на капитала регистриран одитор за извършване на финансов одит, съгласно Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.

/2/ Целта на финансовия одит е получаване на разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, дължащи се на грешки или измама, за да бъде изразено от регистрирания одитор одиторско мнение дали този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти на съответствие с приложимата за предприятието счетоводна база и дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Чл. 37. Когато до изтичане на календарната година едноличният собственик на капитала не е избрал регистриран одитор, по молба на Съвета на директорите, съответно на едноличния собственик на капитала, той се назначава от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

Чл. 38. /1/ След извършване на финансов одит, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, докладът на регистрирания одитор, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на едноличния собственик на капитала за приемане, в определения от него срок.

/2/ Финансовият одит, извършен от регистриран одитор, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, на годишния финансов отчет е предпоставка за вземане на решение от едноличния собственик на капитала.

/3/ Приетият от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет се предства за обявяване в Търговския регистър **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията**.

#### IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

##### ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 39. Дружеството се прекратява:

1. От едноличния собственик на капитала - с решение на Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството.

2. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.

3. При обявяването му в несъстоятелност.

4. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството **по смисъла на чл. 247а, ал. 2 от ТЗ** спадне под размера на вписания капитал, ако в срок една година едноличния собственик на капитала не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 2;

5. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на Съвета на директорите на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда, определен в Търговския закон.

##### ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените с този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото българско законодателство, както и съответните решения на едноличния собственик на капитала.

§ 2. Настоящият Устав е приет от Столичен общински съвет на заседанието му, проведено на.....20.. г. в гр. София.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 10**

**У С Т А В**  
**НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО**  
**„ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**  
**СТАТУТ**

Чл. 1. /1/ „ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД наричано за краткост по-нататък “Дружеството”, е търговско дружество по смисъла на Търговския закон - еднолично акционерно дружество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община, ЕИК 000696327.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА**

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е „ПАЗАРИ ЮГ” ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

**СЕДАЛИЩЕ**

Чл. 4. /1/ Седалището на дружеството е гр. София.

/2/ Адресът на управление е гр. София, район „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 135 Б.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: стопанисване, поддържане и отдаване под наем на открити и закрити търговски площи и съоръжения, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

**СРОК**

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

**ОТГОВОРНОСТ**



- Чл. 7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.  
/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения капитал.  
/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

## **II. КАПИТАЛ И АКЦИИ**

### **КАПИТАЛ**

Чл. 8. /1/ Дружеството е с капитал с номинална стойност 824 199,48 (осемстотин двадесет и четири хиляди сто деветдесет и девет и 0,48) евро, разпределен в 1 612 (хиляда шестстотин и дванадесет) броя поименни акции с номинална стойност по 511,29 евро всяка, представляващи апорт на правото на собственост върху следните имоти:

| №   | НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА                                                                                 | Бал. ст-ст<br>(лева) |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.  | Сграда, находяща се на ул. „Хубча” № 22, АОС № 372/10.02.1999 г.                                       | 17 953,93            |
|     | Пазар „Красно село”, с площ от 3500 кв.м, АОС № 370/10.02.1999 г.                                      |                      |
| 3   | Пазар „Борово”, с площ от 2500 кв.м., АОС № 366/10.02.1999 г.                                          |                      |
| 4.  | Пазар „Овча купел” - временен, с площ от 1050 кв.м.                                                    |                      |
| 5.  | ТК „Красно село”, с площ от 2000 кв., АОС № 367/10.02.1999 г.                                          |                      |
| 6.  | Базар „Гоце Делчев”, с площ от 390 кв.м., АОС № 371/10.02.1999 г.                                      |                      |
| 7.  | ТК „Център иа услугите, с площ от 480 кв.м, АОС № 369/10.02.1999 г                                     |                      |
| 8.  | Паркинг пазар „Красно село”, с площ от 1700 кв.м., АОС № 368/10.02.1999 г.                             | 3 862,00             |
| 9.  | Паркинг на ул. „Д Йорданов”, кв. 305Б, с площ от 1300 кв.м.,<br>АОС № 372/10.02.1999 г.                | 3 434,00             |
| 10. | Цветарски павилиони - 5 броя (1 бр.-950 лв.) на пазар „Красно село”, с площ от 4,00 кв.м.              | 4 750,00             |
| 11. | Бизнес павилиони - 6 броя (1 бр. — 315,50 лв.) на пазар „Красно село”, с площ от 4.00 кв.м.            | 1 893,00             |
| 12. | Павилиони - 12 броя (1 бр.-476,70 лв.) пазар „Красно село", с площ от 10 кв.м.                         | 5 720,40             |
| 13. | Павилион - 1 бр. пазар „Красно село”, с площ от 12 кв.м.                                               | 581,00               |
| 14. | Павилиони - 8 броя (1 бр. - 1136 лв.) ателие за услуги на пазар „Красно село”,<br>с площ от 4,00 кв.м. | 9 088,00             |
| 15. | Павилиони- 2 броя (1 бр. - 2272 лв.) ателие за услуги на пазар „Красно село”,<br>с площ от 8 кв.м.     | 4 544,00             |
| 16. | Павилион - 1 брой ателие за услуги на пазар „Красно село”, с площ от 10 кв.м.                          | 2 582,00             |
| 17. | Павилион - 1 брой ателие за услуги на пазар „Красно село”, с площ от 14 кв.м.                          | 3 617,00             |
| 18. | Павилиони - 2 броя (1 бр.-861 лв.) ателие за услуги на пазар „Красно село”, с<br>площ от 10 кв.м.      | 1 722,00             |
| 19. | Павилиони - 10 броя (1 бр.-303,70 лв.) Новогодишен базар на пазар „Красно село”,<br>с площ от 10 кв.м. | 3 037,00             |
| 20. | Павилиони - 6 броя (1 бр.-247,20 лв.) Новогодишен базар на пазар „Красно село”,<br>с площ от 4 кв.м.   | 1 483,20             |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 21. | Павилион - 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 3,5 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                    | 341,00    |
| 22. | Павилион - 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 4 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                      | 580,00    |
| 23. | Павилион – магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 8,2 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 476,00  |
| 24. | Павилион – магазин 2 броя (1 бр.-1 980 лв.) на пазар „Красно село”, с площ от 11 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                           | 3 960,00  |
| 25. | Павилион – магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 20,5 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 690,00  |
| 26. | Павилион - магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 7 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 260,00  |
| 27. | Павилион - магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 8 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 440,00  |
| 28. | Павилион – магазин 2 броя (1 бр.-1 440 лв.) на пазар „Красно село”, с площ от 11 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                           | 2 880,00  |
| 29. | Павилион - магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 103 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                            | 18 685,00 |
| 30. | Павилион - магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 18 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 125,00  |
| 31. | Павилион - магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 18 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                             | 886,00    |
| 32. | Павилион - магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 30 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                             | 581,00    |
| 33. | Павилион - магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 42 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 630,00  |
| 34. | Павилион – магазин 2 броя (1 бр.-1 640 лв.) на пазар „Красно село”, с площ от 11 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                           | 3 280,00  |
| 35. | Павилион - магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 82 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 640,00  |
| 36. | Павилион - магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 5 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 087,00  |
| 37. | Павилион - магазин 1 брой на пазар „Красно село”, с площ от 20 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                             | 630,00    |
| 38. | Павилион - магазин 1 брой Търговски комплекс п-р „Красно село”, с площ от 40 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                               | 4 840,00  |
| 39. | Павилион - магазин 1 бр. Търговски комплекс п-р „Красно село”, с площ от 24,8 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                              | 3 000,00  |
| 40. | Павилион - магазин 1 бр. Търговски комплекс п-р „Красно село”, с площ от 18,9 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                              | 2 287,00  |
| 41. | Павилион - магазин 1 бр. Търговски комплекс п-р „Красно село”, с площ от 28,5 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                              | 3 448,00  |
| 42. | Павилион - магазин 1 бр. Търговски комплекс п-р „Красно село”, с площ от 28,9 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                              | 3 497,00  |
| 43. | Павилион - магазин 1 бр. Търговски комплекс п-р „Красно село”, с площ от 24,6 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                              | 2 976,00  |
| 44. | Павилион - магазин 1 бр. Търговски комплекс п-р „Красно село”, с площ от 25 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                | 3 025,00  |
| 45. | Павилион - магазин 2 бр. (1 бр. – 8 107 лв.) Търговски комплекс п-р „Красно село”, с площ от 67 кв.м.                                                                                                                                                                                                                            | 16 214,00 |
| 46. | Павилион - магазин 2 бр. (1 бр. – 4 985 лв.) Търговски комплекс п-р „Красно село”, с площ от 41,3 кв.м.                                                                                                                                                                                                                          | 9 970,00  |
| 47. | Павилион - магазин 1 бр. Търговски комплекс п-р „Красно село”, с площ от 8 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                 | 968,00    |
| 48. | Павилион - магазин 8 бр. (1 бр. – 802,40 лв.) Търговски комплекс „Лагера”, с площ от 11 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                    | 6 419,20  |
|     | Съоръжения, машини и др. материални активи по местонахождение на гореописаните имоти                                                                                                                                                                                                                                             | 95 227,00 |
| 49. | Общински имот пазар „Иван Вазов“, съставляващ УПИ-V, кв. 57, одобрено със Заповед № РД-50-886/26.09.95 г. на гл. архитект на гр. София, ЧИРП за м. „ж.к. Иван Вазов“, с площ от 9 489,72 кв.м., ведно със съществуващите върху имота сгради, съгласно приложени Скица – извадка № 1 и Частичен дворяшно трасировъчен карнет № 1. | 6 470,00  |
| 50. | „Мархи” – голямо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 86 200,00 |
| 51. | „Мархи” – малко, сектор „Цветарски”                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 39 175,00 |
| 52. | Административна сграда I, ул. „Балша” № 14                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35 166,00 |
| 53. | Административна сграда II, ул. „Балша” № 14                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 31 300,00 |
| 54. | Външна тоалетна - пазар „Иван Вазов”, с площ 39 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                             | 27 425,00 |

|     |                                                                              |           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 55. | Външна тоалетна колелото на трам. № 1, с площ 60 кв.м                        | 28 434,00 |
| 56. | Павилиони - 5 броя (1 бр. - 3948 лв.), пазар „Иван Вазов” с площ 11 кв.м     | 19 740,00 |
| 57. | Павилиони - 8 броя (1 бр. - 2872 лв.), пазар „Иван Вазов” с площ 8 кв.м      | 22 976,00 |
| 58. | Павилиони - 6 броя (1 бр. -2154 лв.), пазар „Иван Вазов”, с площ 6 кв.м      | 12 924,00 |
| 59. | Павилиони - 2 броя (1 бр. - 4882 лв.), пазар „Иван Вазов”, с площ 14 кв.м    | 9 764,00  |
| 60. | Павилиони - 8 броя (1 бр. - 6171,90 лв.), сектор „Цветарски”, с площ 15 кв.м | 49 375,20 |
| 61. | Павилиони - 25 броя (1 бр. - 819 лв.), пазар „Иван Вазов”, с площ 7,2 кв.м   | 20 475,00 |
| 62. | Павилион -1 брой, занаятчийски пазар „Иван Вазов”, с площ 7,6 кв.м           | 720,00    |
| 63. | Павилион - 1 брой, занаятчийски пазар „Иван Вазов”, с площ 6,31 кв.м         | 598,00    |
| 64. | Павилиони - 2 броя (1 бр. -682 лв.), пазар „Иван Вазов”, с площ 6 кв.м       | 1 364,00  |
| 65. | Павилиони -15 броя (1 бр. - 3741 лв.), сектор „П.Ю.Тодоров” с площ 9 кв.м    | 56 115,00 |
| 66. | Павилиони - 13 броя (1 бр.-2598 лв.), сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 6,25 кв.м | 33 774,00 |
| 67. | Павилиони -4 броя (1 бр. - 4988 лв.), сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 12 кв.м   | 19 952,00 |
| 68. | Павилион -1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 30 кв.м                       | 12 469,00 |
| 69. | Павилиони - 3 броя (1 бр. - 2078 лв.), сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5 кв.м   | 6 234,00  |
| 70. | Павилион -1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 3,36 кв.м                     | 1 397,00  |
| 71. | Павилион -1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 4,45 кв.м                     | 1 850,00  |
| 72. | Павилион -1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 4,8 кв.м                      | 1 995,00  |
| 73. | Павилион -1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,07 кв.м                     | 2 107,00  |
| 74. | Павилион -1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,12 кв.м                     | 2 128,00  |
| 75. | Павилион - 1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,28 кв.м                    | 2 195,00  |
| 76. | Павилион -1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,56 кв.м                     | 2 311,00  |
| 77. | Павилион -1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,98 кв.м                     | 2 485,00  |
| 78. | Павилион -1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 7 кв.м                        | 2 909,00  |
| 79. | Павилиони -2 броя (1 бр.-3117 лв.), сектор „П.Ю.Тодоров” с площ 7,5 кв.м     | 6 234,00  |
| 80. | Павилион -1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 4,2 кв.м                      | 1 746,00  |
| 81. | Павилион -1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 4,8 кв.м                      | 1 995,00  |
| 82. | Павилион -1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,06 кв.м                     | 2 103,00  |
| 83. | Павилион—1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,52 кв.м                      | 2 294,00  |
| 84. | Павилион -1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 5,63 кв.м                     | 2 340,00  |
| 85. | Павилион -1 брой, сектор „П.Ю.Тодоров”, с площ 8,2 кв.м                      | 1 166,00  |

86. Поземлен имот с планоснимачен номер № 2053 /две хиляди и петдесет и три/, кв. 305 Г /квартал триста и пет, буква „Г”/, местност „Цар Борис III”, по плана на гр. София, Столична община, район „Красно село”, с площ 1 859 /хиляда осемстотин петдесет и девет/ кв. м., при граници на имота: североизток – ПИ с планоснимачен № 1995, кв. 305 Г, местност „Цар Борис III”, югоизток – ул. „Княгиня Клементина”, югозапад - ПИ с планоснимачен № 1731, кв. 305 Г, местност „Цар Борис III”, северозапад – УПИ II 79 и УПИ III 78, кв. 305 Г, местност „Цар Борис III”, Акт за частна общинска собственост № 1643/26.11.2013 г. на СО – район „Красно село”, на стойност 791 000 /седемстотин деветдесет и една хиляди/ лева, определена по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно Заключение на извършена тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20150123144320/24.01.2015 г. на Агенция по вписванията

/2/ Вносител на непаричната вноска по ал. 2 е Столична община – едноличен собственик на капитала на дружеството.

### **УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 9. /1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.
4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема от едноличния собственик на капитала в тримесечен срок от приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година.

/3/ С решението за увеличаване на капитала се определят начинът и условията на увеличаване, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях.

### **НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на едноличния собственик на капитала до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.
2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за едновременно увеличаване и намаляване на капитала.

### **АКЦИИ**

Чл. 12. Акциите на дружеството, са поименни с право на глас.

Чл. 13. /1/ Всяка акция дава право на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

## **III. УПРАВЛЕНИЕ**

### **СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 14. Дружеството е с едностепенна система на управление.

### **ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 15. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от Столичен общински съвет.
2. Съвет на директорите.



### **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Чл. 16. /1/ Едноличният собственик на капитала има всички права на акционер на дружеството, съгласно закона и настоящия устав. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които законът поставя в компетентността на Общото събрание на акционерите.

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решение за:

1. изменение и допълване устава на дружеството;
2. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите;
5. определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
6. назначаване и освобождаване на регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;
7. одобряване годишния финансов отчет след заверка от независимия регистриран одитор, когато е бил извършен независим финансов одит;
8. **начина на разпределение и ползване на печалбата;**
9. разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
10. издаване на облигации;
11. определяне и при необходимост удължаване срока на ликвидацията; назначаване на ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност, както и определяне на тяхното възнаграждение;
12. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите;
13. определяне на размера на гаранцията за управление, предоставена от членовете на съвета на директорите;
14. откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
15. разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която за пръв път се признават задължения или се опрощава дълг;
16. разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;
17. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;
18. разрешение за сключване на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството;
19. разрешение за сключване на договори за получаване на заеми или кредити, вкл. и на трети лица, за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения за предоставяне на заеми, гаранции, поръчителство и целево финансиране, за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;
20. разрешение за сключване на договори за кредит;



21. съгласие за закупуване на дълготрайни активи, включително на лизинг, на стойност над 10 000 евро, ако дружеството попада в категориите “микро” и “малко” предприятие, и на стойност над 50 000 евро, ако дружеството попада в категориите “средно” или “голямо” предприятие;

22. съгласие за откриване на процедури за възлагане на обществени поръчки на стойност над 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите “микро” или “малко” предприятие, и над 2 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите “средно” или “голямо” предприятие;

23. решаване и на други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 17. Едноличният собственик на капитала взема решения от компетентността на редовно годишно общо събрание веднъж годишно, а от компетентността на извънредно общо събрание – в зависимост от необходимостта. За упражняването на компетентността на общо събрание от едноличния собственик на капитала не се обявява покана в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 18. Решенията на едноличния собственик на капитала влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

Чл. 19. Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила от датата на вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 20. Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от датата на вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

### **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

Чл. 21. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

/2/ Съставът на Съвета на директорите е от 3 (три) лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничения.

/4/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви освобождаването му за вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията. Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

/6/ При прекратяване или изтичане срока на мандата на член на съвета на директорите, освободеният или с изтекъл мандат член, продължава да изпълнява своите функции и да упражнява правата си по договора за управление, до вписване на новоизбрания член в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 22. Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на установените от закона изисквания, както и на допълнителни такива, определени с акт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 23. /1/ Член на Съвета на директорите може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършена образователно-квалификационна степен "бакалавър" или по-висока;
2. има най-малко 5 години професионален опит;
3. не е поставен под запрещение;
4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
8. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
9. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по сребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
10. не заема публична длъжност по чл. 5, ал. 1, т. 1 – 35, 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, не е член на политически кабинет и секретар на община;
11. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
12. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
13. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
14. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 11-12 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/3/ Независимите членове на Съвета на директорите трябва да отговарят на изискванията на предходната алинея. Независим член не може да бъде:

1. служител в публичното предприятие;
2. акционер в същото публично предприятие;
3. лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
4. едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;

5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие.

Чл. 24. /1/ Членовете на Съвета на директорите се избират след провеждане на публичен подбор по реда на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

/2/ В случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението и контрола на дружеството с общинско участие в капитала с член на негов колективен орган на управление и контрол Столичният общински съвет може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца, да избере нов член и без предхождаща избора конкурсна процедура.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството, с грижата на добър търговец, както и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

Чл. 26. /1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и овластява същото да представлява дружеството. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не може да бъде изпълнителен член на Съвета на директорите лице, което работи по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподавател във висше училище **и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.**

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителният член на Съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите, по образец, одобрен от Столичен общински съвет. Отношенията с останалите членове на Съвета на директорите се уреждат с договори, които се сключват от името на дружеството чрез кмета на Столична община, по образец, одобрен от Столичен общински съвет.

Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 29. Компетентност на Съвета на директорите:

1. Приема правила за работата си и избира председател от своите членове;
2. Представлява дружеството;
3. Възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си – изпълнителен член;



4. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
5. Взема решение по основни за дружеството финансови и търговски въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала;
6. Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на дружеството;
7. Одобрява щатното разписание на дружеството;
8. Решава и всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.

9. Изпълнява и други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.

Чл. 30. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Решенията на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от състава му.

/3/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/4/ Най-късно до започване на заседанието член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл. 31. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

Протоколи

Чл. 32. За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.

Чл. 33. /1/ Изпълнителният член:

1. Докладва незабавно на председателя на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

2. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите.

3. Организира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

4. Представява дружеството пред трети лица.

5. Осъществява дисциплинарна власт по трудовите правоотношения, в които дружеството е работодател.

/2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

### **ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ**

Чл. 34. Финансовата година на дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл. 35. /1/ Ежегодно, Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година.

/2/ Годишният доклад за дейността и годишният финансов отчет следва да бъдат изготвени в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закона за счетоводството и други приложими нормативни актове, както и с изискванията, установени от едноличния собственик на капитала.



Чл. 36. /1/ Съветът на директорите представя доклада за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за изтеклата календарна година на избрания от едноличния собственик на капитала регистриран одитор за извършване на финансов одит, съгласно Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.

/2/ Целта на финансовия одит е получаване на разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, дължащи се на грешки или измама, за да бъде изразено от регистрирания одитор одиторско мнение дали този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти на съответствие с приложимата за предприятието счетоводна база и дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Чл. 37. Когато до изтичане на календарната година едноличният собственик на капитала не е избрал регистриран одитор, по молба на Съвета на директорите, съответно на едноличния собственик на капитала, той се назначава от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

Чл. 38. /1/ След извършване на финансов одит, съгласно Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, докладът на регистрирания одитор, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на едноличния собственик на капитала за приемане, в определения от него срок.

/2/ Финансовият одит, извършен от регистриран одитор, съгласно Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, на годишния финансов отчет е предпоставка за вземане на решение от едноличния собственик на капитала.

/3/ Приетият от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

##### **ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл. 39. Дружеството се прекратява:

1. От едноличния собственик на капитала - с решение на Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството.

2. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.

3. При обявяването му в несъстоятелност.

4. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството по смисъла на чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал, ако в срок една година едноличния собственик на капитала не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 2;

5. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на Съвета на директорите на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда, определен в Търговския закон.

##### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. За неуредените с този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото българско законодателство, както и съответните решения на

едноличния собственик на капитала.

§ 2. Настоящият Устав е приет от Столичен общински съвет на заседанието му, проведено на.....20..... г. в гр. София.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 11**

**У С Т А В**  
**НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО**  
**“ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**СТАТУТ**

Чл. 1. /1/ **“ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД** наричано за краткост по-нататък **“Дружеството”**, е търговско дружество по смисъла на Търговския закон - еднолично акционерно дружество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община, ЕИК 000696327.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА**

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е **“ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД**.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

**СЕДАЛИЩЕ**

Чл. 4. /1/ Седалището на дружеството е гр. София.

/2/ Адресът на управление е гр. София, район **“Възраждане”**, ул. **“Цар Самуил”** № 90 Б.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: стопанисване, поддържане и отдаване под наем на открити и закрити търговски площи и съоръжения, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

**СРОК**

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

## **ОТГОВОРНОСТ**

- Чл. 7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.  
/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения капитал.  
/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

## **II. КАПИТАЛ И АКЦИИ**

### **КАПИТАЛ**

Чл. 8. /1/ Дружеството е с капитал с номинална стойност 9 305 947,05 (девет милиона триста и пет хиляди деветстотин четиридесет и седем и 0,05) евро, разпределен в 18 246 955 (осемнадесет милиона двеста четиридесет и шест хиляди деветстотин петдесет и пет) броя акции, с номинална стойност по 0,51 евро всяка.

/2/ Към датата на учредяването на дружеството е внесена цялата стойност на капитала.

/3/ Непаричните вноски в капитала на дружеството направени от Столична община са на стойност 17 406 127 (седемнадесет милиона четиристотин и шест хиляди сто двадесет и седем) лева, определени по реда на чл. 72 и 73 от ТЗ, представляващи:

- недвижим имот, представляващ УПИ I – за озеленяване, паркинг и ПГ, с площ от 1240 кв.м, находящ се в гр. София, район „Възраждане“, м. „Пробив П. Славеиков“, кв. 165а по плана на гр. София, одобрен със Заповед № РД-09-50-406/06.04.2009 г. на гл. архитект на гр. София, съставляващ разделителна площ между двете платна на бул. „Димитър Петков“ в частта от ок. 28-30 до ок. 44, ул. „Цар Симеон“, при граници на имота: от изток – източно платно на бул. „Д. Петков“, от запад – западно платно на бул. „Д. Петков“, от север – ул. „Цар Симеон“, от юг – о.к. 28, ок. 29 и ок. 30, АОС № 1217 от 09.03.2010 г., с пазарна стойност - 527 600 (петстотин двадесет и седем хиляди и шестстотин) лева;

- недвижим имот, представляващ УПИ I – за обществено обслужване, с площ от 1530 кв.м, съгласно Скица № 155/21.10.2010 г., находящ се в кв. 199а по плана на гр. София, м. „Зона Б-2“, бул. „Стефан Стамболов“ – Женски пазар, район „Възраждане“, одобрен с решение № 388 по Протокол № 16/10.07.2008 г., при граници на имота: от изток – кв. 199, от запад – кв. 188, от север – ул. „Пиротска“, от юг – бул. „Тодор Александров“, АОС № 1229 от 22.10.2010 г., с пазарна стойност - 1 567 400 (един милион петстотин шестдесет и седем хиляди и четиристотин) лева;

- УПИ I – за подход към подземен паркинг, съдържащ 440 кв.м, представляващ част от кв. 225а по плана на м. „Западно направление“, одобрен със Заповед № РД-09-50-228 от 23.02.2009 г. на Гл. архитект на София, находящ се в гр. София, м. „Западно направление“, кв. 225а, УПИ I-за подход към подземен паркинг, бул. „Д. Петков“, между бул. „Ал. Стамболийски“ и бул. „Тодор Александров“, АОС № 1244/20.04.2011 г., вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 28226 от 2011 г., с пазарна стойност 262 200 (двеста шестдесет и две хиляди и двеста) лева;

- УПИ II-за озеленяване и подземен паркинг, съдържащ 1100 кв.м, представляващ част от кв. 225а, по плана на м. „Западно направление“, одобрен със Заповед № РД-09-50-228 от 23.02.2009 г. на Гл. архитект на София, находящ се в гр. София, м. „Западно направление“, кв. 225а, УПИ II-за озеленяване и подземен паркинг, бул. „Д. Петков“, между бул. „Ал. Стамболийски“ и бул. „Тодор Александров“, АОС № 1245/20.04.2011 г., вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 28239 от 2011 г., с пазарна стойност 655 500 (шестстотин петдесет и пет хиляди и петстотин) лева;

- УПИ I – за подход към подземен паркинг, съдържащ 424 кв.м, представляващ част от кв. 171а по плана на м. „Западно направление“, одобрен със Заповед № РД-09-50-228 от 23.02.2009



г. на Гл. архитект на София, находящ се в гр. София, м. „Западно направление”, кв. 171а, УПИ I-за подход към подземен паркинг, бул. „Д. Петков”, между бул. „Тодор Александров” и ул. „Пиротска”, АОС № 1246/20.04.2011 г., вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 28225 от 2011 г., с пазарна стойност 331 300 (триста тридесет и една хиляди и триста) лева;

- УПИ II-за озеленяване и подземен паркинг, съдържащ 951 кв.м, представляващ част от кв. 171а, по плана на м. „Западно направление”, одобрен със Заповед № РД-09-50-228 от 23.02.2009 г. на Гл. архитект на София, находящ се в гр. София, м. „Западно направление”, кв. 171а, УПИ II-за озеленяване и подземен паркинг, бул. „Д. Петков”, между бул. „Тодор Александров” и ул. „Пиротска”, АОС № 1248/28.04.2011 г., вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 28238 от 2011 г., с пазарна стойност 743 200 (седемстотин четиридесет и три хиляди и двеста) лева.

- УПИ I-48 /първи, отреден за имот планоснимачен номер четиридесет и осем/ - за пазар, с площ 716,00 /седемстотин и шестнадесет/ кв.м., находящ се в кв. 166в по плана на гр. София, м. „Пробив бул. Пенчо Славейков”, одобрен със заповед № РД-09-50-1095/19.12.2012 г. на Гл. арх. на София, ул. „Димитър Петков”, при граници на имота: от изток – източно платно на ул. „Димитър Петков”, от запад – западно платно на ул. „Димитър Петков”, от север – ок.28-ок.29а, от юг – улица „Пиротска”, АОС /частна/ № 1300/10.01.2013 год. на СО – район „Възраждане”, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 5553/15.02.2013 г., с пазарна стойност 225 100 (двеста двадесет и пет хиляди и сто) лева.

- УПИ I /едно/ - за обществено обслужване, съдържащ 1 890 /хиляда осемстотин и деветдесет/ кв.м. по плана на м. „Зона Б-2”, одобрен с Решение № 57 по Протокол № 34 от 14.02.2013 г. на СОС, находящ се в гр. София, м. „Зона Б-2”, УПИ I - за обществено обслужване, кв. 150а, бул. „Стефан Стамболов” – Женски пазар, при граници на имота: изток – източно платно на бул. „Стефан Стамболов”; запад – западно платно на бул. „Стефан Стамболов”; север – ул. „Цар Симеон”; юг – ул. „Екзарх Йосиф”, АОС /частна/ № 1311/16.04.2013 г. на СО - район „Възраждане”, вписан в имотния регистър при Агенция по вписванията с вх. рег. № 23091/22.05.2013 г., с пазарна стойност 2 185 223 (два милиона сто осемдесет и пет хиляди двеста двадесет и три) лева.

- УПИ I /едно/ - за обществено обслужване, съдържащ 4 005 /четири хиляди и пет/ кв.м. по плана на м. „Зона Б-2”, кв. 142а, одобрен с Решение № 57 по Протокол № 34 от 14.02.2013 г. на СОС, находящ се в гр. София, м. „Зона Б-2”, УПИ I - за обществено обслужване, кв. 142а, бул. „Стефан Стамболов” – Женски пазар, при граници: изток - източно платно на бул. „Стефан Стамболов” и УПИ III – за озеленяване; запад – западно платно на бул. „Стефан Стамболов” и УПИ II - за озеленяване; север – ул. „Св. св. Кирил и Методий”, УПИ II - за озеленяване и УПИ III - за озеленяване; юг – ул. „Цар Симеон”, АОС /частна/ № 1312/16.04.2013 г. на СО - район „Възраждане”, вписан в имотния регистър при Агенция по вписванията с вх. рег. № 23225/22.05.2013 г., с пазарна стойност 4 627 862 (четири милиона шестстотин двадесет и седем хиляди осемстотин шестдесет и два) лева.

- УПИ I /едно/ - за пазар, съдържащ 3 441 /три хиляди четиристотин четиридесет и един/ кв.м. по плана на м. „Зона Б-2”, кв. 106а, одобрен със заповед № РД-09-50-22/29.01.2001 г. на Гл. арх. на София, находящ се в гр. София, м. „Зона Б-2”, УПИ I - за пазар, кв. 106а, бул. „Стефан Стамболов” – Женски пазар, при граници: изток – източно платно на бул. „Ст. Стамболов” и ул. „Г. Вашингтон”; запад – западно платно на бул. „Ст. Стамболов”; север – бул. „Сливница” и юг – ул. „Св. св. Кирил и Методий”, АОС /частна/ № 1313/17.04.2013 год. на СО – район

„Възраждане“, вписан в имотния регистър при Агенция по вписванията с вх. рег. № 23085/22.05.2013 г., с пазарна стойност 3 974 309 (три милиона деветстотин седемдесет и четири хиляди триста и девет) лева.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.5.1 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка пет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, обект А-1, находящ се в сграда № 5 /пет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 96.48 /деветдесет и шест цяло и четиридесет и осем стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.5.2; под обекта-няма; над обекта-няма;стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265306-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 1.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 974/22.07.2005 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 43471/2005 г., акт № 62, том XXIII (Приложение № 1.2.), с пазарна стойност 40 435.00 /четиридесет хиляди четиристотин тридесет и пет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.4.2 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка четири точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, обект А-4, находящ се в сграда № 4 /четири/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 96.57 /деветдесет и шест цяло и петдесет и седем стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.4.1; под обекта-няма; над обекта-няма;стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265304-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 2.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 977/22.07.2005 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 43479/2005 г., акт № 70, том XXIII (Приложение № 2.2.), с пазарна стойност 40 472.00 /четиридесет хиляди четиристотин седемдесет и два/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.3.1 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка три точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, обект Б-1, находящ се в сграда № 3 /три/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 124.80 /сто двадесет и четири цяло и осемдесет стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.3.2; под обекта-няма; над обекта-няма;стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265296-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 3.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 978/22.07.2005 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 43480/2005 г., акт № 71, том XXIII (Приложение № 3.2.), с пазарна стойност 52 303.00 /петдесет и две хиляди триста и три/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.3.2 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка три точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, обект Б-2, находящ



се в сграда № 3 /три/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 247.74 /двеста четиридесет и седем цяло и седемдесет и четири стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.3.3 и 68134.513.2.3.1; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265299-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 4.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 979/22.07.2005 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 43473/2005 г., акт № 64, том XXIII (Приложение № 4.2.), с пазарна стойност 103 827.00 /сто и три хиляди осемстотин двадесет и седем/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.3.3 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка три точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, обект Б-3, находящ се в сграда № 3 /три/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 123.78 /сто двадесет и три цяло и седемдесет и осем стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.3.2; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265300-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 5.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 980/22.07.2005 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 43475/2005 г., акт № 66, том XXIII (Приложение № 5.2.), с пазарна стойност 51 876.00 /петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и шест/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.1.1 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, обект Г-1, находящ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 124.43 /сто двадесет и четири цяло и четиридесет и три стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.1.2; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265293-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 6.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 981/22.07.2005 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 43476/2005 г., акт № 67, том XXIII (Приложение № 6.2.), с пазарна стойност 52 148.00 /петдесет и две хиляди сто четиридесет и осем/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.1.2 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, обект Г-2, находящ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 242.86 /двеста четиридесет и две цяло и осемдесет и шест стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.1.1 и 68134.513.2.1.3; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265294-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 7.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 982/22.07.2005 г., вписан в Службата по

вписванията-гр. София с вх. рег. № 43477/2005 г., акт № 68, том XXIII (Приложение № 7.2.), с пазарна стойност 101 782.00 /сто и една хиляди седемстотин осемдесет и два/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.1.3 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка едно точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, обект Г-3, находящ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 126.43 /сто двадесет и шест цяло и четиридесет и три стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.1.2; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265295-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 8.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 983/22.07.2005 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 43478/2005 г., акт № 69, том XXIII (Приложение № 8.2.), с пазарна стойност 52 987.00 /петдесет и две хиляди деветстотин осемдесет и седем/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.1 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-1, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 31.28 /тридесет и едно цяло и двадесет и осем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП 33.54 /тридесет и три цяло и петдесет и четири стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.66; 68134.513.2.7.2; 68134.513.2.7.11; 68134.513.2.7.12; 68134.513.2.7.67; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265444-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 9.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1256/01.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 64389/2008 г., акт № 172, том XX (Приложение № 9.2.), с пазарна стойност 13 460.00 /тринадесет хиляди четиристотин и шестдесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.2 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-2, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 28.31 /двадесет и осем цяло и тридесет и една стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 30.41 /тридесет цяло четиридесет и една стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.1; 68134.513.2.7.3; 68134.513.2.7.10; 68134.513.2.7.12; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265360-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 10.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1257/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр.



София с вх. рег. № 71590/2008 г., акт № 200, том XXII (Приложение № 10.2.), с пазарна стойност 12 190.00 /дванадесет хиляди сто и деветдесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.5 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-5, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 28.30 /двадесет и осем цяло и тридесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 36.19 /тридесет и шест цяло и деветнадесет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.6; 68134.513.2.7.7; 68134.513.2.7.8; 68134.513.2.7.9; 68134.513.2.7.4; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265375-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 11.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1259/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71588/2008 г., акт № 198, том XXII (Приложение № 11.2.), с пазарна стойност 13 084.00 /тринадесет хиляди осемдесет и четири/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.6 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-6, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 33.35 /тридесет и три цяло и тридесет и пет стотни/ кв. м., по АЧОС с РЗП от 36.19 /тридесет и шест цяло и деветнадесет стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.7; 68134.513.2.7.8; 68134.513.2.7.5; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265376-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 12.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1260/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71587/2008 г., акт № 197, том XXII (Приложение № 12.2.), с пазарна стойност 14 417.00 /четиринадесет хиляди четиристотин и седемнадесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.7 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-7, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 49.21 /четиридесет и девет цяло и двадесет и една стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 52.78 /петдесет и две цяло и седемдесет и осем стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.6; 68134.513.2.7.8; 68134.513.2.7.5; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265377-

25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 13.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1261/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71586/2008 г., акт № 196, том XXII (Приложение № 13.2.), с пазарна стойност 21 177.00 /двадесет и една хиляди сто седемдесет и седем/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.8 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-8, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 44.72 /четиридесет и четири цяло и седемдесет и две стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 47.30 /четиридесет и седем цяло и тридесет стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.4; 68134.513.2.7.5; 68134.513.2.7.6; 68134.513.2.7.7.; 68134.513.2.7.9; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265379-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 14.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1262/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71585/2008 г., акт № 195, том XXII (Приложение № 14.2.), с пазарна стойност 19 142.00 /деветнадесет хиляди сто четиридесет и два/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.10 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-10, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 40.48 /четиридесет цяло и четиридесет и осем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 44.27 /четиридесет и четири цяло и двадесет и седем стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.2; 68134.513.2.7.3; 68134.513.2.7.11; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265349-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 15.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1263/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71584/2008 г., акт № 194, том XXII (Приложение № 15.2.), с пазарна стойност 17 553.00 /седемнадесет хиляди петстотин петдесет и три/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.11 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-11, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 44.90 /четиридесет и четири цяло и деветдесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 46.94



/четиридесет и шест цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.12; 68134.513.2.7.1; 68134.513.2.7.2; 68134.513.2.7.3; 68134.513.2.7.10; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265350-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 16.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1264/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71583/2008 г., акт № 193, том XXII (Приложение № 16.2.), с пазарна стойност 19 134.00 /деветнадесет хиляди сто тридесет и четири/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.12 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-12, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 44.90 /четиридесет и четири цяло и деветдесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП 47.81 /четиридесет и седем цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.67; 68134.513.2.7.66; 68134.513.2.7.1; 68134.513.2.7.2; 68134.513.2.7.11; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265351-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 17.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1265/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71582/2008 г., акт № 192, том XXII (Приложение № 17.2.), с пазарна стойност 19 269.00 /деветнадесет хиляди двеста шестдесет и девет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.13 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-13, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 28.45 /двадесет и осем цяло и четиридесет и пет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 30.22 /тридесет цяло и двадесет и две стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.90; 68134.513.2.7.14; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265352-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 18.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1266/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71581/2008 г., акт № 191, том XXII (Приложение № 18.2.), с пазарна стойност 12 198.00 /дванадесет хиляди сто деветдесет и осем/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.14 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-14, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори

68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 24.47 /двадесет и четири цяло и четиридесет и седем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 26.13 /двадесет и шест цяло и тринадесет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.13; 68134.513.2.7.15; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265353-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 19.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1267/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71580/2008 г., акт № 190, том XXII (Приложение № 19.2.), с пазарна стойност 10 513.00 /десет хиляди петстотин и тринадесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.15 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-15, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 23.59 /двадесет и три цяло и петдесет и девет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 25.24 /двадесет и пет цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.14; 68134.513.2.7.16; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265354-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 20.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1268/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71579/2008 г., акт № 189, том XXII (Приложение № 20.2.), с пазарна стойност 10 142.00 /десет хиляди сто четиридесет и два/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.16 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-16, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 24.73 /двадесет и четири цяло и седемдесет и три стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 26.39 /двадесет и шест цяло тридесет и девет стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.15; 68134.513.2.7.17; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265355-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 21.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1269/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71578/2008 г., акт № 188, том XXII (Приложение № 21.2.), с пазарна стойност 10 622.00 /десет хиляди шестстотин двадесет и два/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.17 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния



директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-17, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 22.62 /двадесет и две цяло и шестдесет и две стотни/ кв. м., по АЧОС с РЗП от 24.24 /двадесет и четири цяло и двадесет и четири стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.18; 68134.513.2.7.16; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265356-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 22.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1270/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71577/2008 г., акт № 187, том XXII (Приложение № 22.2.), с пазарна стойност 9 731.00 /девет хиляди седемстотин тридесет и един/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.18 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-18, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 23.43 /двадесет и три цяло и четиридесет и три стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 25.58 /двадесет и пет цяло и петдесет и осем стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.17; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265358-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 23.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1271/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71576/2008 г., акт № 186, том XXII (Приложение № 23.2.), с пазарна стойност 10 153.00 /десет хиляди сто петдесет и три/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.19 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-19, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 25.04 /двадесет и пет цяло и четири стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 27.50 /двадесет и седем цяло и петдесет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.20; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265359-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 24.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1272/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71574/2008 г., акт № 185, том XXII (Приложение № 24.2.), с пазарна стойност 10 876.00 /десет хиляди осемстотин седемдесет и шест/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.20 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка две нула/ по кадастралната карта

и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-20, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 23.68 /двадесет и три цяло и шестдесет и осем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 25.44 /двадесет и пет цяло и четиридесет и четири стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.21; 68134.513.2.7.19; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265361-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 25.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1273/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71573/2008 г., акт № 184, том XXII (Приложение № 25.2.), с пазарна стойност 10 197.00 /десет хиляди сто деветдесет и седем/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.21 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка две едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-21, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 24.27 /двадесет и четири цяло и двадесет и седем/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 26.05 /двадесет и шест цяло и пет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.22; 68134.513.2.7.20; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265362-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 26.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1274/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71572/2008 г., акт № 183, том XXII (Приложение № 26.2.), с пазарна стойност 10 448.00 /десет хиляди четиристотин четиридесет и осем/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.22 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка две две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-22, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 24.57 /двадесет и четири цяло и петдесет и седем/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 26.29 /двадесет и шест цяло и двадесет и девет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.23; 68134.513.2.7.21; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265363-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 27.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1275/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71571/2008 г., акт № 182, том XXII (Приложение № 27.2.), с пазарна стойност 10 564.00 /десет хиляди петстотин шестдесет и четири/ лв.;



- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.23 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка две три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-23, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 24.77 /двадесет и четири цяло и седемдесет и седем/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 26.45 /двадесет и шест цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.24; 68134.513.2.7.22; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265364-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 28.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1276/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71570/2008 г., акт № 181, том XXII (Приложение № 28.2.), 10 642.00 /десет хиляди шестстотин четиридесет и два/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.24 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка две четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект А-24, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 31.09 /тридесет и едно цяло и девет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 33.43 /тридесет и три цяло и четиридесет и три стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.23; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265365-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 29.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1277/25.09.2008 г., вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71565/2008 г., акт № 176, том XXII (Приложение № 29.2.), 13 393.00 /тринадесет хиляди триста деветдесет и три/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.25 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка две пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Б-3, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 403.05 /четиристотин и три цяло и пет стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.26; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265366-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 30.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1368/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 30.2.), с пазарна стойност 168 917.00 /сто шестдесет и осем хиляди деветстотин и седемнадесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.26 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка две шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Б-4, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 657.58 /шестстотин петдесет и седем цяло и петдесет и осем стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.27 и 68134.513.2.7.25; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265367-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 31.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1369/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 31.2.), с пазарна стойност 275 590.00 /двеста седемдесет и пет хиляди петстотин и деветдесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.27 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка две седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Б-5, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 401.01 /четиристотин и едно цяло и една стотна/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.28 и 68134.513.2.7.26; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265368-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 32.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1370/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 32.2.), с пазарна стойност 168 062.00 /сто шестдесет и осем хиляди шестдесет и два/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.29 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка две девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-1, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 32.60 /тридесет и две цяло и шестдесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 35.57 /тридесет и пет цяло и петдесет и седем стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.30 и 68134.513.2.7.43; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265369-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 33.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1278/25.09.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71569/2008 г., акт № 180, том XXII (Приложение № 33.2.), с пазарна оценка 14 123.00 /четиринадесет хиляди сто двадесет и три/ лв.;



- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.35 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка три пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-7, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 29.65 /двадесет и девет цяло шестдесет и пет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 31.68 /тридесет и едно цяло и шестдесет и осем стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.38; 68134.513.2.7.34; 68134.513.2.7.36; 68134.513.2.7.37; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265370-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 34.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1284/25.09.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71562/2008 г., акт № 173, том XXII (Приложение № 34.2.), с пазарна оценка 12 741.00 /дванадесет хиляди седемстотин четиридесет и един/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.36 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка три шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-8, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 32.10 /тридесет и две цяло и десет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 33.80 /тридесет и три цяло и осемдесет стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.37; 68134.513.2.7.38; 68134.513.2.7.35; 68134.513.2.7.59; 68134.513.2.7.74; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265371-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 35.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1285/25.09.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71561/2008 г., акт № 172, том XXII (Приложение № 35.2.), с пазарна стойност 13 453.00 /тринадесет хиляди четиристотин петдесет и три/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.37 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка три седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-9, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 49.94 /четиридесет и девет цяло и деветдесет и четири стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 52.04 /петдесет и две цяло и четири стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.38; 68134.513.2.7.35; 68134.513.2.7.36; 68134.513.2.7.59; 68134.513.2.7.74; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен

обект в сграда № 15-265372-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 36.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1286/25.09.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71560/2008 г., акт № 171, том XXII (Приложение № 36.2.), с пазарна стойност 21 255.00 /двадесет и една хиляди двеста петдесет и пет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.38 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка три осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-10, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 45.17 /четиридесет и пет цяло и седемнадесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 47.27 /четиридесет и седем цяло и двадесет и седем стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.39; 68134.513.2.7.34; 68134.513.2.7.35; 68134.513.2.7.36; 68134.513.2.7.37; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265373-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 37.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1287/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83760/2008 г., акт № 3, том XXVI (Приложение № 37.2.), с пазарна оценка 19 256.00 /деветнадесет хиляди двеста петдесет и шест/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.42 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка четири две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-14, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 47.20 /четиридесет и седем цяло и двадесет стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.43; 68134.513.2.7.31; 68134.513.2.7.32; 68134.513.2.7.41; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265374-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 38.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 895/01.11.2004 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 85631/2007 г., акт № 278, том XXVIII (Приложение № 38.2.), с пазарна стойност 19 781.00 /деветнадесет хиляди седемстотин осемдесет и един/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.101 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно нула едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Д-10, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от



31.44 /тридесет и едно цяло и четиридесет и четири стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 38.71 /тридесет и осем цяло и седемдесет и една стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.102; 68134.513.2.7.47; 68134.513.2.7.48; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265122-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 39.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1339/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 39.2.), с пазарна стойност 14 304.00 /четиринадесет хиляди триста и четири/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.107 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно нула седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Е-1, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 9.87 /девет цяло и осемдесет и седем стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.52; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265124-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 40.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 907/01.11.2004 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията – гр. София с вх. рег. № 85626/2007 г., акт № 274, том XXVIII (Приложение № 40.2.), с пазарна стойност 4 136.00 /четири хиляди сто тридесет и шест/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.109 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно нула девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Е-5, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 44.14 /четиридесет и четири цяло и четиринадесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 46.92 /четиридесет и шест цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.108; 68134.513.2.7.110; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265132-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 41.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1345/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 41.2.), с пазарна стойност 18 930.00 /осемнадесет хиляди деветстотин и тридесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.110 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно едно нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Е-6, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от

16.19 /шестнадесет цяло и деветнадесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 17.89 /седемнадесет цяло осемдесет и девет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.109; 68134.513.2.7.108; 68134.513.2.7.111; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265135-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 42.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1346/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 42.2.), с пазарна стойност 7 049.00 /седем хиляди четиридесет и девет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.111 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно едно едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Е-7, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 50.44 /пет десет цяло и четиридесет и четири стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 56.15 /петдесет и шест цяло и петнадесет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.110; 68134.513.2.7.108; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265139-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 43.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1347/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 43.2.) , с пазарна стойност 22 025.00 /двадесет и две хиляди двадесет и пет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.114 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно едно четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Е-10, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 37.22 /тридесет и седем цяло и двадесет и две стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 42.87 /четиридесет и две цяло и осемдесет и седем стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.115; 68134.513.2.7.55; 68134.513.2.7.56; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265145-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 44.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1348/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 44.2.), с пазарна стойност 16 475.00 /шестнадесет хиляди четиристотин седемдесет и пет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.115 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно едно пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Е-11, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда; брой нива на обекта: 1 /едно/; с



площ по скица от 101.37 /сто и едно цяло и тридесет и седем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 113.89 /сто и тринадесет цяло и осемдесет и девет стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.116; 68134.513.2.7.114; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265146-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 45.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1349/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 45.2.), с пазарна стойност 44 426.00 /четиридесет и четири хиляди четиристотин двадесет и шест/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.116 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно едно шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Е-12, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 64.56 /шестдесет и четири цяло и петдесет и шест стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 71.29 /седемдесет и едно цяло и двадесет и девет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.117; 68134.513.2.7.115; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265150-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 46.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1350/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 46.2.), с пазарна стойност 28 101.00 /двадесет и осем хиляди сто и един/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.117 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно едно седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Е-13, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 39.70 /тридесет и девет цяло и седемдесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 45.53 /четиридесет и пет цяло и петдесет и три стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.116; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265153-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 47.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1351/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 47.2.), с пазарна стойност 17 542.00 /седемнадесет хиляди петстотин четиридесет и два/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.118 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно едно осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Е-14, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от

82.31 /осемдесет и две цяло и тридесет и една стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 95.32 /деветдесет и пет цяло и тридесет и две стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.129; 68134.513.2.7.119; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265154-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 48.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1352/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 48.2.), с пазарна стойност 36 514.00 /тридесет и шест хиляди петстотин и четиринадесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.43 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка четири три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-15, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 46.75 /четиридесет и шест цяло и седемдесет и пет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 48.85 /четиридесет и осем цяло и осемдесет и пет стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.44; 68134.513.2.7.29; 68134.513.2.7.30; 68134.513.2.7.31; 68134.513.2.7.42; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265156-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 49.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1292/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83740/2008 г., акт № 283, том XXV (Приложение № 49.2.), с пазарна стойност 19 919.00 /деветнадесет хиляди деветстотин и деветнадесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.44 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка четири четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-16, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 49.81 /четиридесет и девет цяло осемдесет и една стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 53.43 /петдесет и три цяло и четиридесет и три стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.43; 68134.513.2.7.29; 68134.513.2.7.30; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265159-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 50.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1293/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83741/2008 г., акт № 284, том XXV (Приложение № 50.2.), с пазарна стойност 21 437.00 /двадесет и една хиляди четиристотин тридесет и седем/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.45 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка четири пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-17, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори



68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 32.08 /тридесет и две цяло и осем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 34.24 /тридесет и четири цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.46; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265161-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 51.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1294/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83742/2008 г., акт № 285, том XXV (Приложение № 51.2.), с пазарна стойност 13 780.00 /тринадесет хиляди седемстотин и осемдесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.46 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка четири шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-18, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 25.34 /двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 26.95 /двадесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.47; 68134.513.2.7.45; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265163-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 52.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1295/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83743/2008 г., акт № 286, том XXV (Приложение № 52.2.), с пазарна стойност 10 870.00 /десет хиляди осемстотин и седемдесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.47 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка четири седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-19, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 25.53 /двадесет и пет цяло и петдесет и три стотни/ кв. м., по АЧОС с РЗП от 27.61 /двадесет и седем цяло и шестдесет и една стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.48; 68134.513.2.7.101; 68134.513.2.7.46; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265164-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 53.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1296/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83744/2008 г., акт № 287, том XXV (Приложение № 53.2.), с пазарна стойност 11 022.00 /единадесет хиляди двадесет и два/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.48 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка четири осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния



директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-20, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 26.54 /двадесет и шест цяло и петдесет и четири стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 29.49 /двадесет и девет цяло и четиридесет и девет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.101; 68134.513.2.7.47; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265167-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 54.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1297/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83745/2008 г., акт № 288, том XXV (Приложение № 54.2.), с пазарна стойност 11 580.00 /единадесет хиляди петстотин и осемдесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.55 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка пет пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-27, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 25.97 /двадесет и пет цяло и деветдесет и седем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 28.92 /двадесет и осем цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.114; 68134.513.2.7.56; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265168-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 55.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1304/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83752/2008 г., акт № 295, том XXV (Приложение № 55.2.), с пазарна стойност 11 342.00 /единадесет хиляди триста четиридесет и два/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.56 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка пет шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-28, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 25.57 /двадесет и пет цяло и петдесет и седем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 27.58 /двадесет и седем цяло и петдесет и осем/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.114; 68134.513.2.7.55; 68134.513.2.7.57; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265170-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 56.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1305/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83753/2008 г., акт № 296, том XXV (Приложение № 56.2.), с пазарна стойност 11 028.00 /единадесет хиляди двадесет и осем/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.57 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка пет седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-29, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 25.69 /двадесет и пет цяло и шестдесет и девет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 27.76 /двадесет и седем цяло и седемдесет и шест стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.56; 68134.513.2.7.58; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265173-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 57.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1306/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83754/2008 г., акт № 297, том XXV (Приложение № 57.2.), с пазарна стойност 11 088.00 /единадесет хиляди осемдесет и осем/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.58 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка пет осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект В-30, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 27.06 /двадесет и седем цяло и шест стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 29.16 /двадесет и девет цяло и шестнадесет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.57; 68134.513.2.7.75; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265174-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 58.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1307/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83755/2008 г., акт № 298, том XXV (Приложение № 58.2.), с пазарна стойност 11 666.00 /единадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.62 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка шест две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-4, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 9.65 /девет цяло шестдесет и пет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 11.24 /единадесет цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.61; 68134.513.2.7.71; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265177-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 59.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1279/25.09.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр.



София с вх. рег. № 71568/2008 г., акт № 179, том XXII (Приложение № 59.2.), с пазарна стойност 4 291.00 /четири хиляди двеста деветдесет и един/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.63 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка шест три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-5, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 9.83 /девет цяло осемдесет и три стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 11.41 /единадесет цяло и четиридесет и една стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.64; 68134.513.2.7.70; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265178-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 60.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1280/25.09.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71567/2008 г., акт № 178, том XXII (Приложение № 60.2.), с пазарна стойност 4 365.00 /четири хиляди триста шестдесет и пет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.64 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка шест четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-6, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 44.15 /четиридесет и четири цяло и петнадесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 49.33 /четиридесет и девет цяло и тридесет и три стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.70; 68134.513.2.7.63; 68134.513.2.7.65; 68134.513.2.7.68; 68134.513.2.7.69; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265185-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 61.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1281/25.09.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71566/2008 г., акт № 177, том XXII (Приложение № 61.2.) , с пазарна стойност 19 307.00 /деветнадесет хиляди триста и седем/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.65 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка шест пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-7, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 29.68 /двадесет и девет цяло шестдесет и осем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 31.75 /тридесет и едно цяло и седемдесет и пет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.64; 68134.513.2.7.66; 68134.513.2.7.67; 68134.513.2.7.68; под обекта-няма;



над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265187-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 62.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1282/25.09.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71564/2008 г., акт № 175, том XXII (Приложение № 62.2.), с пазарна стойност 12 760.00 /дванадесет хиляди седемстотин и шестдесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.66 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка шест шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-8, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 28.39 /двадесет и осем цяло тридесет и девет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 30.51 /тридесет цяло и петдесет и една стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.65; 68134.513.2.7.1; 68134.513.2.7.12; 68134.513.2.7.67; 68134.513.2.7.68; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265189-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 63.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1283/25.09.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 71563/2008 г., акт № 174, том XXII (Приложение № 63.2.), с пазарна стойност 12 227.00 /дванадесет хиляди двеста двадесет и седем/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.67 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка шест седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-9, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 43.40 /четиридесет и три цяло и четиридесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 45.73 /четиридесет и пет цяло и седемдесет и три стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.65; 68134.513.2.7.65; 68134.513.2.7.66; 68134.513.2.7.1; 68134.513.2.7.12; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265192-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 64.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1288/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83759/2008 г., акт № 2, том XXVI (Приложение № 64.2.), с пазарна стойност 18 550.00 /осемнадесет хиляди петстотин и петдесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.68 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка шест осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-10, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150

и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 43.06 /четиридесет и три цяло и шест стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 45.72 /четиридесет и пет цяло и седемдесет и две стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.69; 68134.513.2.7.64; 68134.513.2.7.65; 68134.513.2.7.66; 68134.513.2.7.67; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265193-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 65.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1289/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83738/2008 г., акт № 281, том XXV (Приложение № 65.2.), с пазарна стойност 18 459.00 /осемнадесет хиляди четиристотин петдесет и девет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.69 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка шест девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-11, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 69.33 /шестдесет и девет цяло и тридесет и три стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 72.68 /седемдесет и две цяло и шестдесет и осем стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.70; 68134.513.2.7.64; 68134.513.2.7.68; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265195-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 66.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1290/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83737/2008 г., акт № 280, том XXV (Приложение № 66.2.), с пазарна стойност 29 576.00 /двадесет и девет хиляди петстотин седемдесет и шест/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.70 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка седем нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-12, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 16.23 /шестнадесет цяло и двадесет и три стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 18.34 /осемнадесет цяло и тридесет и четири/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.63; 68134.513.2.7.64; 68134.513.2.7.69; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265198-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 67.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1291/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83739/2008 г., акт № 282, том XXV (Приложение № 67.1.), с пазарна стойност 7 129.00 /седем хиляди сто двадесет и девет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.71 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка седем едно/ по кадастралната



карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-13, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 16.01 /шестнадесет цяло и една стотна/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 18.10 /осемнадесет цяло и десет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.72; 68134.513.2.7.61; 68134.513.2.7.62; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265212-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 68.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1298/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83746/2008 г., акт № 289, том XXV (Приложение № 68.2.), с пазарна стойност 7 034.00 /седем хиляди тридесет и четири/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.72 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка седем две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-14, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 70.92 /седемдесет цяло и деветдесет и две стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 74.39 /седемдесет и четири цяло и тридесет и девет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.73; 68134.513.2.7.61; 68134.513.2.7.71; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265215-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 69.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1299/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83747/2008 г., акт № 290, том XXV (Приложение № 69.2.), с пазарна стойност 30 261.00 /тридесет хиляди двеста шестдесет и един/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.73 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка седем три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-15, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 45.08 /четиридесет и пет цяло и осем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 47.59 /четиридесет и седем цяло и петдесет и девет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.74; 68134.513.2.7.59; 68134.513.2.7.60; 68134.513.2.7.61; 68134.513.2.7.72; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265217-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 70.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1300/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83748/2008 г., акт №



291, том XXV (Приложение № 70.2.), с пазарна стойност 19 282.00 /деветнадесет хиляди двеста осемдесет и два/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.74 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка седем четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-16, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 42.88 /четиридесет и две цяло и осемдесет и осем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 45.19 /четиридесет и пет цяло и деветнадесет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.37; 68134.513.2.7.36; 68134.513.2.7.59; 68134.513.2.7.60; 68134.513.2.7.73; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265219-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 71.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1301/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83749/2008 г., акт № 292, том XXV (Приложение № 71.2.), с пазарна стойност 18 329.00 /осемнадесет хиляди триста двадесет и девет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.75 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка седем пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-17, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 24.30 /двадесет и четири цяло и тридесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 25.91 /двадесет и пет цяло и деветдесет и една стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.58; 68134.513.2.7.76; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265220-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 72.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1302/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83750/2008 г., акт № 293, том XXV (Приложение № 72.2.), с пазарна стойност 10 434.00 /десет хиляди четиристотин тридесет и четири/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.76 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка седем шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-18, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 23.66 /двадесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 25.33 /двадесет и пет цяло и тридесет и три стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.75; 68134.513.2.7.77; под обекта-няма; над обекта-няма; стар

идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265223-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 73.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1303/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83751/2008 г., акт № 294, том XXV (Приложение № 73.2.), с пазарна стойност 10 175.00 /десет хиляди сто седемдесет и пет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.77 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка седем седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-19, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 22.97 /двадесет и две цяло и деветдесет и седем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 24.66 /двадесет и четири цяло и шестдесет и шест стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.76; 68134.513.2.7.78; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265227-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 74.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1308/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83756/2008 г., акт № 299, том XXV (Приложение № 74.2.), с пазарна стойност 9 889.00 /девет хиляди осемстотин осемдесет и девет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.78 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка седем осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-20, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 25.00 /двадесет и пет/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 26.71 /двадесет и шест цяло и седемдесет и една стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.77; 68134.513.2.7.79; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265228-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 75.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1309/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83757/2008 г., акт № 300, том XXV (Приложение № 75.2.), с пазарна стойност 10 743.00 /десет хиляди седемстотин четиридесет и три/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.79 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка седем девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-21, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 26.79 /двадесет и шест цяло и седемдесет и девет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 28.50



/двадесет и осем цяло и петдесет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.78; 68134.513.2.7.80; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265230-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 76.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1310/12.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 83758/2008 г., акт № 1, том XXVI (Приложение № 76.2.), с пазарна стойност 11 493.00 /единадесет хиляди четиристотин деветдесет и три/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.80 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка осем нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-22, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 25.35 /двадесет и пет цяло и тридесет и пет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 26.88 /двадесет и шест цяло и осемдесет и осем стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.79; 68134.513.2.7.81; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265231-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 77.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1311/19.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 47031/2009 г., акт № 17, том CXXXV (Приложение № 77.2.), с пазарна стойност 10 861.00 /десет хиляди осемстотин шестдесет и един/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.81 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка осем едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-23, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 26.55 /двадесет и шест цяло и петдесет и пет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 28.40 /двадесет и осем цяло и четиридесет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.80; 68134.513.2.7.82; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265233-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 78.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1312/19.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 47008/2009 г., акт № 4, том CXXXV (Приложение № 78.2.), с пазарна стойност 11 414.00 /единадесет хиляди четиристотин и четиринадесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.82 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка осем две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-24, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150



и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 25.49 /двадесет и пет цяло и четиридесет и девет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 27.78 /двадесет и седем цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.81; 68134.513.2.7.91; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265237-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 79.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1313/19.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 47021/2009 г., акт № 9, том СХХХV (Приложение № 79.2.), с пазарна стойност 11 038.00 /единадесет хиляди тридесет и осем/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.83 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка осем три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-25, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 26.64 /двадесет и шест цяло и шестдесет и четири стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 28.80 /двадесет и осем цяло и осемдесет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.84; 68134.513.2.7.93; 68134.513.2.7.92; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265240-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 80.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1314/19.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 47041/2009 г., акт № 25, том СХХХV (Приложение № 8021.), с пазарна стойност 11 500.00 /единадесет хиляди и петстотин/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.84 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка осем четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-26, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 25.42 /двадесет и пет цяло и четиридесет и две стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 26.99 /двадесет и шест цяло и деветдесет и девет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.83; 68134.513.2.7.85; 68134.513.2.7.93; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265243-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 81.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1315/19.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 47016/2009 г., акт № 8, том СХХХV (Приложение № 81.2.), с пазарна стойност 10 897.00 /десет хиляди осемстотин деветдесет и седем/;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.85 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка осем пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния

директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-27, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 23.18 /двадесет и три цяло и осемнадесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 24.83 /двадесет и четири цяло и осемдесет и три стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.84; 68134.513.2.7.86; 68134.513.2.7.93; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265248-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 82.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1316/19.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 47127/2009 г., акт № 83, том СХХХV (Приложение № 82.2.), с пазарна стойност 9 971.00 /девет хиляди деветстотин седемдесет и един/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.86 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка осем шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-28, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 23.44 /двадесет и три цяло и четиридесет и четири стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 25.13 /двадесет и пет цяло и тринадесет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.85; 68134.513.2.7.87; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265250-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 83.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1317/19.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 47186/2009 г., акт № 123, том СХХХV (Приложение № 83.2.), с пазарна стойност 10 086.00 /десет хиляди осемдесет и шест/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.87 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка осем седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-29, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 23.48 /двадесет и три цяло и четиридесет и осем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 25.02 /двадесет и пет цяло и две стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.86; 68134.513.2.7.88; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265252-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 84.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1318/19.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 47026/2009 г., акт № 13, том СХХХV (Приложение № 84.2.), с пазарна стойност 10 079.00 /десет хиляди седемдесет и девет/ лв.;



- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.88 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка осем осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-30, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 23.70 /двадесет и три цяло и седемдесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 25.38 /двадесет и пет цяло и тридесет и осем стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.87; 68134.513.2.7.89; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265253-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 85.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1319/19.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 85.2.), с пазарна оценка 10 193.00 /десет хиляди сто деветдесет и три/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.89 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка осем девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-31, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 23.50 /двадесет и три цяло и петдесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 25.22 /двадесет и пет цяло и двадесет и две стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.88; 68134.513.2.7.90; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265255-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 86.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1320/19.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 86.2.), с пазарна стойност 10 116.00 /десет хиляди сто и шестнадесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.90 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка девет нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Г-32, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 23.15 /двадесет и три цяло и петнадесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 24.74 /двадесет и четири цяло и седемдесет и четири стотни/ кв.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.89; 68134.513.2.7.13; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265256-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 87.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1321/19.11.2008 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 87.2.), с пазарна стойност 9 949.00 /девет хиляде деветстотин четиридесет и девет/ лв.;



- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.94 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка девет четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Д-1, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 9.87 /девет цяло и осемдесет и седем стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.51; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265258-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 88.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 902/01.11.2004 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията – гр. София, вх. рег. № 85628/2007г., акт № 276, том XXVIII (Приложение № 88.2.), с пазарна стойност 4 136.00 /четири хиляди сто тридесет и шест/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.95 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка девет пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Д-4, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 129.37 /сто двадесет и девет цяло тридесет и седем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 136.21 /сто тридесет и шест цяло и двадесет и една стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.96; 68134.513.2.7.97; 68134.513.2.7.98; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265260-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 89.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1336/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 89.2.), с пазарна стойност 55 280.00 /петдесет и пет хиляди двеста и осемдесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.97 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка девет седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Д-6, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 12.30 /дванадесет цяло и тридесет стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 14.10 /четиринадесет цяло и десет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.95; 68134.513.2.7.96; 68134.513.2.7.98; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265261-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 90.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1337/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 90.2.), с пазарна стойност 5 434.00 /пет хиляди четиристотин тридесет и четири/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.98 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка девет осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Д-7, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 45.88 /четиридесет и пет цяло и осемдесет и осем стотни/ кв. м., а по АЧОС с РЗП от 51.59 /петдесет и едно цяло и петдесет и девет стотни/ кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.95; 68134.513.2.7.97; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265264-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 91.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 1338/07.01.2009 г. на Столична община, район „Сердика“ (Приложение № 91.2.), с пазарна стойност 20 114.00 /двадесет хиляди сто и четиринадесет/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.100 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно нула нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Д-9, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ по скица от 23.76 /двадесет и три цяло и седемдесет и шест стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.99; 68134.513.2.7.49; 68134.513.2.7.50; 68134.513.2.7.51; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265120-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 92.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 906/01.11.2004 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 85627/2007 г., акт № 275, том XXVIII (Приложение № 92.2.), с пазарна стойност 9 958.00 /девет хиляди деветстотин петдесет и осем/ лв.;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.513.2.7.113 /шест осем едно три четири точка пет едно три точка две точка седем точка едно едно три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“, етаж -1 /минус едно/, обект Е-9, находящ се в сграда № 7 /седем/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.511.94; 68134.513.1; 68134.513.2; 68134.513.4; 68134.513.5; 68134.513.149; 68134.513.150 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.513.2; предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; с площ от 23.76 /двадесет и три цяло и седемдесет и шест стотни/ кв. м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.513.2.7.112; 68134.513.2.7.52; 68134.513.2.7.53; 68134.513.2.7.54; под обекта-няма; над обекта-няма; стар идентификатор: няма, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-265142-25.06.2015 г., издадена от АГКК-Служба гр. София (Приложение № 93.1.), и съгласно Акт за частна общинска собственост № 908/01.11.2004 г. на Столична община, район „Сердика“, вписан в Службата по вписванията-гр. София с вх. рег. № 85625/2007 г., акт №

273, том XXVIII (Приложение № 93.2.), с пазарна стойност 9 958.00 /девет хиляди деветстотин петдесет и осем/ лв.

/4/ Вносител на непаричните вноски по ал. 3 е Столична община – едноличен собственик на капитала на дружеството.

/5/ Правата на вносителя върху предмета на непаричните вноски се основават на съответните актове за частна общинска собственост, посочени в ал. 3

#### **УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 9. /1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.
4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема от едноличния собственик на капитала в тримесечен срок от приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година.

/3/ С решението за увеличаване на капитала се определят начинът и условията на увеличаване, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях.

#### **НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на едноличния собственик на капитала до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.

Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за едновременно увеличаване и намаляване на капитала.

#### **АКЦИИ**

Чл. 12. Акциите на дружеството, са поименни с право на глас.

Чл. 13. /1/ Всяка акция дава право на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

### **III. УПРАВЛЕНИЕ**

#### **СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 14. Дружеството е с едностепенна система на управление.



## **ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 15. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от Столичен общински съвет.
2. Съвет на директорите.

## **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

Чл. 16. /1/ Едноличният собственик на капитала има всички права на акционер на дружеството, съгласно закона и настоящия устав. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които законът поставя в компетентността на Общото събрание на акционерите.

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решение за:

1. изменение и допълване устава на дружеството;
2. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите;
5. определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
6. назначаване и освобождаване на регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;
7. одобряване годишния финансов отчет след заверка от независимия регистриран одитор, когато е бил извършен независим финансов одит;
- 8. начина на разпределение и ползване на печалбата;**
9. разпределение на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
10. издаване на облигации;
11. определяне и при необходимост удължаване срока на ликвидацията; назначаване на ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност, както и определяне на тяхното възнаграждение;
12. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите;
13. определяне на размера на гаранцията за управление, предоставена от членовете на съвета на директорите;
14. откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
15. разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която за пръв път се признават задължения или се опрощава дълг;
16. разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;
17. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;

18. разрешение за сключване на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството;

19. разрешение за сключване на договори за получаване на заеми или кредити, вкл. и на трети лица, за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения за предоставяне на заеми, гаранции, поръчителство и целево финансиране, за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;

20. разрешение за сключване на договори за кредит;

21. съгласие за закупуване на дълготрайни активи, включително на лизинг, на стойност над 10 000 евро, ако дружеството попада в категориите "микро" и "малко" предприятие, и на стойност над 50 000 евро, ако дружеството попада в категориите "средно" или "голямо" предприятие;

22. съгласие за откриване на процедури за възлагане на обществени поръчки на стойност над 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите "микро" или "малко" предприятие, и над 2 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите "средно" или "голямо" предприятие;

23. решаване и на други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 17. Едноличният собственик на капитала взема решения от компетентността на редовно годишно общо събрание веднъж годишно, а от компетентността на извънредно общо събрание – в зависимост от необходимостта. За упражняването на компетентността на общо събрание от едноличния собственик на капитала не се обявява покана в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 18. Решенията на едноличния собственик на капитала влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

Чл. 19. Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила от датата на вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 20. Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от датата на вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

### **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

Чл. 21. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

/2/ Съставът на Съвета на директорите е от 3 (три) лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничения.

/4/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви освобождаването му за вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция

**по вписванията.** Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

**/6/ При прекратяване или изтичане срока на мандата на член на съвета на директорите, освободеният или с изтекъл мандат член, продължава да изпълнява своите функции и да упражнява правата си по договора за управление, до вписване на новоизбрания член в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

**Чл. 22.** Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на установените от закона изисквания, както и на допълнителни такива, определени с акт на едноличния собственик на капитала.

**Чл. 23. /1/ Член на Съвета на директорите може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:**

- 1. има завършена образователно-квалификационна степен "бакалавър" или по-висока;**
- 2. има най-малко 5 години професионален опит;**
- 3. не е поставен под запрещение;**
- 4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;**
- 5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;**
- 6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;**

**7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;**

**8. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;**

**9. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по сребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;**

**10. не заема публична длъжност по чл. 5, ал. 1, т. 1 – 35, 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, не е член на политически кабинет и секретар на община;**

**11. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;**

**12. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;**

**13. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;**

**14. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.**

**/2/ Забраните по ал. 1, т. 11-12 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.**



/3/ Независимите членове на Съвета на директорите трябва да отговарят на изискванията на предходната алинея. Независим член не може да бъде:

1. служител в публичното предприятие;
2. акционер в същото публично предприятие;
3. лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
4. едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие.

Чл. 24. /1/ Членовете на Съвета на директорите се избират след провеждане на публичен подбор по реда на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

/2/ В случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението и контрола на дружеството с общинско участие в капитала с член на негов колективен орган на управление и контрол Столичният общински съвет може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца, да избере нов член и без предхождаща избора конкурсна процедура.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството, с грижата на добър търговец, както и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

Чл. 26. /1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и овластява същото да представлява дружеството. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не може да бъде изпълнителен член на Съвета на директорите лице, което работи по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподавател във висше училище **и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.**

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителният член на Съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите, по образец, одобрен от Столичен общински съвет. Отношенията с останалите членове на Съвета на директорите се уреждат с договори, които се сключват от името на дружеството чрез кмета на Столична община, по образец, одобрен от Столичен общински съвет.

Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за вредите, които

виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

**Чл. 29. Компетентност на Съвета на директорите:**

1. Приема правила за работата си и избира председател от своите членове;
2. Представява дружеството;
3. Възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си – изпълнителен член;
4. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
5. Взема решение по основни за дружеството финансови и търговски въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала;
6. Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на дружеството;
7. Одобрява щатното разписание на дружеството;
8. Решава и всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.

9. Изпълнява и други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.

**Чл. 30. /1/** Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Решенията на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от състава му.

/3/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/4/ Най-късно до започване на заседанието член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

**Чл. 31.** Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

**Протоколи**

**Чл. 32.** За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.

**Чл. 33. /1/ Изпълнителният член:**

1. Докладва незабавно на председателя на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.
2. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите.
3. Организира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
4. Представява дружеството пред трети лица.
5. Осъществява дисциплинарна власт по трудовите правоотношения, в които дружеството е работодател.

/2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

**ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ**

**Чл. 34.** Финансовата година на дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл. 35. /1/ Ежегодно, Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година.

/2/ Годишният доклад за дейността и годишният финансов отчет следва да бъдат изготвени в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закона за счетоводството и други приложими нормативни актове, както и с изискванията, установени от едноличния собственик на капитала.

Чл. 36. /1/ Съветът на директорите представя доклада за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за изтеклата календарна година на избрания от едноличния собственик на капитала регистриран одитор за извършване на финансов одит, съгласно Закона за независим финансов одит **и изразяването на сигурност по устойчивостта.**

/2/ Целта на финансовия одит е получаване на разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, дължащи се на грешки или измама, за да бъде изразено от регистрирания одитор одиторско мнение дали този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти на съответствие с приложимата за предприятието счетоводна база и дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Чл. 37. Когато до изтичане на календарната година едноличният собственик на капитала не е избрал регистриран одитор, по молба на Съвета на директорите, съответно на едноличния собственик на капитала, той се назначава от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

Чл. 38. /1/ След извършване на финансов одит, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, докладът на регистрирания одитор, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на едноличния собственик на капитала за приемане, в определения от него срок.

/2/ Финансовият одит, извършен от регистриран одитор, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, на годишния финансов отчет е предпоставка за вземане на решение от едноличния собственик на капитала.

/3/ Приетият от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър **и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

##### **ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл. 39. Дружеството се прекратява:

1. От едноличния собственик на капитала - с решение на Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството.

2. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.

3. При обявяването му в несъстоятелност.

4. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството **по смисъл на чл. 247а, ал. 2** от ТЗ спадне под размера на вписания капитал, ако в срок една година едноличния собственик на капитала не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 2;

5. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на Съвета на директорите на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда,



определен в Търговския закон.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. За неуредените с този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото българско законодателство, както и съответните решения на едноличния собственик на капитала.

§ 2. Настоящият Устав е приет от Столичен общински съвет на заседанието му, проведено на.....20..... г. в гр. София.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**

