

Приложение А

УСТАВ

НА АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл. 1. /1/ "Софийски имоти" ЕАД наричано за краткост по-нататък "Дружеството", е търговско дружество по смисъла на Търговския закон - еднолично акционерно дружество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община, ЕИК 000696327

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

ТЪРГОВСКА ФИРМА

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е "Софийски имоти" ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

СЕДАЛИЩЕ

Чл.4. /1/ Седалището на дружеството е град София.

/2/ Адресът на управление е град София, Столична община, район „Средец“, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 12, ет. 6.

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: стопанисване и управление на движими и недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, инвестиционни проучвания и експертизи на инвестиционни проекти, участие в общински инвестиционни проекти, както и всяка друга дейност, свързана с изброените по-горе, която не е забранена със закон.

СРОК

Чл.6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

ОТГОВОРНОСТ

Чл.7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения капитал.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

II. КАПИТАЛ И АКЦИИ

КАПИТАЛ

Чл.8. /1/ Дружеството е с капитал с номинална стойност **9 849 840,12 (девет милиона осемстотин четиридесет и девет хиляди осемстотин и четиридесет и 0,12) евро**, разпределен в **19 313 412 (деветнадесет милиона триста и тринадесет хиляди четиристотин и дванадесет) броя** поименни акции с номинална стойност **0,51 евро** всяка.

/2/ Непаричните вноски в капитала на дружеството са на стойност **17 309 942 лв.** (седемнадесет милиона триста и девет хиляди деветстотин четиридесет и два лева), съставляващи общата балансова стойност на следните недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имоти към 12.05.2003 г.	Стойност в лева	Отписани имоти, основание	Стойност в лева на отписаните имоти от капитала	Описание на имоти в капитала	Стойност в лева	
----------	-------------------------------------	-----------------	---------------------------	---	------------------------------	-----------------	--

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

Л.3 от вс.л.139

1	Почивна станция "Китен"- бивша на "Ремонстстрой" (терен, почивна станция със 100 стаи и 8 бунгала) – АДС 1115;	108 289,00		0	Почивна станция "Китен"- бивша на "Ремонстстрой" (терен, почивна станция със 3П 1520 кв.м. по документ за собственост, а по скица - тяло 1 с идентификатор № 37023.501.486.1 със 3П 720 кв.м. и тяло 2 с идентификатор 37023.501.486.2 със 3П 776 кв.м, разположени в поземлен имот с идентификатор №№ 37023.501.486 и 8 бунгала), на ул. "Кокиче" № 3, стр.петна №№ 17 и 18 по плана на гр. "Китен-юг ", Нотариален акт № 30, том V, рег. № 4881, дело № 741/2010г. На Нотариус рег. № 370 в рег. на Нот. камара, РС-Царево, № АДС 1115/93г.	108 289,00	
2	Почивна станция "Боерица" – Витоша (с 50 легла) – АДС 6091;	28 800,00			Почивна станция "Боерица" – Витоша (с 50 легла) – АЧОС№ 132/97г.;	28 800,00	
3	Терен с площ 2700 кв.м., съставляващ парцел VII, кв. 92, м. Слатина", АОС № 01014	170 100,00	Терен с площ 2700 кв.м., съставляващ парцел VII, кв. 92, м. Слатина", на основание Решение №72 по Протокол №54/16.06.2003г. На СОС, договор за замяна от СО от 28.11.03 г.	170 100,00		0	
4	Терен, съставляващ парцели I, II и III от квартал 134, местност "Зона Б-4", АОС №№ 789, 529, 538	327 149,00	Терен, съставляващ парцели I, II и III от квартал 134, местност "Зона Б-4" – на основание нотариален акт за продажба от 05.03.2004 г. и нотариален акт за замяна от 05.03.2004 г.	327 149,00		0	
5	Терен – Зона Б-5-4 /бивша база на "Чистота" и "В и К"/ между улиците "Ст. Стамболов", ул. "П. Нишавски", ул. "К. Андреев" и ул. "Жеко Димитров", без прилежащи към УСШ терен с	620 160,00	Терен, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.305.79 с площ 24 945 кв.м, отразен КККР на гр. София, СО – район „Възраждане“, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, на основание Решение №..... по Протокол №.....от на СОС за намаляване на капитала	370 000,00	Терен – Зона Б-5-4 /бивша база на "Чистота" и "В и К"/ между улиците "Ст. Стамболов", ул. "П. Нишавски", ул. "К. Андреев" и ул. "Жеко Димитров", без прилежащи към УСШ терен с	250 160,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

Л.4 от вс.л.139

	площ 24 435 кв.м., изключен от капитала с решение № 44, протокол № 13 от 26.06.				68134.305.78, 68134.305.392, 68134.305.235, 68134.305.237, 68134.305.395, 68134.305.236, 68134.305.215 и		
6	Терен – м. "Лагера", кв. 1025А – АОС № 35/20.02.199 7 г.	130 500,00	Терен – м. "Лагера", кв. 1025А – АДС 12564; на основание Решение №13 по Протокол №10, прил. № 3/26.02.2004г. на СОС	130 500,00		0	
7	Сграда на бул. "Кл. Охридски" N 16 (17-етажна), бл. Б, Студентски град, м. Дървеница, кв. 23 (нов 17) – АДС 1929;	354 690,00	Сграда на бул. "Кл. Охридски" N 16 (17-етажна), бл. Б, Студентски град, м. Дървеница, кв. 23 (нов 17)–на основание продажба с нотариален акт от 09.11.2006 г., въз основа на Решение №694 по Протокол № 35/02.11.2006г на СОС	354 690,00		0	
8	Част от сграда - бившо общежитие, ул. "Кочо Честименски" N 76 (7 етажа, 110 стаи) – АДС 3842, съставляваща 9 бр. стаи - №№ 208, 209, 210, 408, 602, 706, 709, 710 и 712 и търговско помещение /кафене/-№ 105	46 778,38	Част от сграда - бившо общежитие, ул. "Кочо Честименски" N 76 (7 етажа, 110 стаи), съставляваща апартаменти /б.стаи/- 408, 602, 706, 709, 710, 712, 208 и 209 и търговско помещение /кафене/ - на основания: за търговско помещение /кафене/ - нотариален акт от 03.11.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 42 по протокол № 12 от 29.05.2000 г., за ап. №№ 602, 706, 709, 710 - Решение №13 по Протокол №10 от 06.02.2004г. на СОС прил. №3; за Ап.№№ 408, 712; продажби с нотариален акт от 25.03.2005 г. и нотариален акт за продажба от 05.05.2004 г. въз основа на Решение №24 по Протокол № 31/28.07.97г на СОС и Решение № 592 от 16.02.2004 г.; за ап. 208 и 209 влязло в сила съдебно решение от 2012 г.	44 242,41	Част от сграда - бившо общежитие, ул. "Кочо Честименски" N 76 (7 етажа, 110 стаи) – АДС 3842 /стар/, съставляваща апартамент /б.стая/ № 210, АОС №071/97г.	2 535,97	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

Л.5 от вс.л.139

9	Сграда на ул. "Московска" N 15 - АДС 5512;	167 582,00		0	Сграда на ул. "Московска" N 15 с площ ок. 714 кв.м., състояща се от два етажа и мансардни стаи, с прилежащ терен, АЧОС № 071/97г.	167 582,00	
10	Ателие 4, бл.7, ет.15, вх.А, Зона Б-5, АДС N 9962	18 550,00	Ателие 4, бл.7, ет.15, вх.А, Зона Б-5 на основание продажба с нотариален акт от 07.08.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 24 по протокол № 31 от 28.07.1997 г.	18 550,00		0	
11	Ателие 12, бл.7, ет.15, вх.Б, Зона Б-5, АДС N 9962	14 700,00	Ателие 12, бл.7, ет.15, вх.Б, Зона Б-5 на основание продажба с нотариален акт от 26.08.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 24 по протокол № 31 от 28.07.1997 г.	14 700,00		0	
12	Ателие 5, бл.13, ет.9, вх.Б, Зона Б-5, АДС N 11440	29 950,00	Ателие 5, бл.13, ет.9, вх.Б, Зона Б-5 на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	29 950,00		0	
13	Ателие 1, бл.17, ет.10, вх.А, Зона Б-5, АДС N 10651	18 750,00	Ателие 1, бл.17, ет.10, вх.А, Зона Б-5 на основание продажба с нотариален акт от 07.10.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 24 по протокол № 31 от 28.07.1997 г.	18 750,00		0	
14	Ателие 3, бл.17, ет.10, вх.А, Зона Б-5, АДС N 10651	14 000,00	Ателие 3, бл.17, ет.10, вх.А, Зона Б-5 на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	14 000,00		0	
15	Терен, съставляващ п.ІІ и ІІІ от кв.111, м."Гео Милев", новоформирани като парцел І от квартал 1116 с площ 2052 кв.м. и парцел ХІ от квартал 111 с площ 3076 кв.м. по п.	536 505,00		0	Терен, съставляващ п.ІІ и ІІІ от кв.111, м."Гео Милев", новоформирани като парцел І от квартал 1116 с площ 2052 кв.м. и парцел ХІ от квартал 111 с площ 3076 кв.м. по п. ЧИЗРП /нов имот пл. № 85 и част от имот, ненанесен в кадастъра/	536 505,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

Л.6 от вс.Л.139

	ЧИЗРП, АДС N 0373;						
16	Магазин "Средец", ул."Леге" N 7, АДС N 6814 от 14.02.1971 г.,	1 042 966,00	Магазин "Средец", ул."Леге" N 7, АДС N 6814 от 14.02.1971 г., на основание решение № 214 по протокол № 38 от 16.04.2009 г.	1 042 66,00		0	
17	Сграда – общезитие от две тела – на 4 и 6 етажа; ул."Градина рска" N 5а;	355,70	Сграда – общезитие от две тела – на 4 и 6 етажа; ул."Градинарска" N 5а, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС прил.№3	355,70		0	
18	Сграда – бивша отоплителн а централа и терен; бул."Кл.Охр идски" N 2, Студентски град, съставлява щ парцели III и IV от кв. 55 и парцел II /без частта от реституиран ия стар им. пл. № 2080 от стар парцел XVIII от кв. 2/ от кв. 54, м. "Студентски град", АОС	181,42		0	Сграда – бивша отоплителна централа и терен на бул."Кл. Охридски" N 2, Студентски град, съставляващ парцели III и IV от кв. 55 и парцел II /без частта от реституиранния стар им. пл. № 2080 от стар парцел XVIII от кв. 2/ от кв. 54, м. "Студентски град", АОС № 135/13.06.1997г.	181,42	
19	Складово производств ена база "Орион", площ 3180кв.м. с подобекти: а) Ремонтно хале за кулокранове и склад	2 934,90	Складово производствена база "Орион", площ 3180кв.м. с подобекти: а) Ремонтно хале за кулокранове и склад, на основание продажба с нотариален акт от 14.11.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 35 по протокол № 38 от 26.01.1998 г.	2 934,90		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

Л.7 от всл.139

20	Магазин с площ 42 м2 с прилежаща галерия, ул. "Евлоги Георгиев" N 80	11,65	Магазин с площ 42 м2 с прилежаща галерия, ул. "Евлоги Георгиев" N 80, на основание влязло в сила съд. решение от 2000 г.	11,65		0	
21	Двуетажна къща с дворно място, 890 кв.м., ул. "Средорек" N 30;	82 323,00		0	Двуетажна къща с площ 902 кв.м. заедно с терен - част от парцел III, кв. 74 /нов 78/, м. "Карпузица", ул. "Средорек" N 30, АЧОС № 312/25.03.1998г.	82 323,00	
22	Терен от 3000 кв.м. на ул. "Народни будители" N 12, ж.к. "Надежда";	19 980,00	Терен от 3000 кв.м. на ул. "Народни будители" N 12, ж.к. "Надежда"; на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС прил.№3	19 980,00		0	
23	Магазин с площ от 146,06 кв.м., бл. 24, ж.к. "Хиподрума", бул. "Цар Борис III" N 41, АОС № 266;	13,34	Магазин с площ от 146,06 кв.м., бл. 24, ж.к. "Хиподрума", бул. "Цар Борис III" N 41, на основание приватизационна продажба от СОАП	13,34		0	
24	Терен с площ ок. 4670 кв.м., находящ се на ъгъла на бул. "Джеймс Баучер" и ул. "Теодосий Търновски", п. I, кв. 158, м. "Лозенец-II";	610 500,00		0	Терен, находящ се на ъгъла на бул. "Джеймс Баучер" и ул. "Теодосий Търновски", п. I, кв. 158, м. "Лозенец-II" /с учредено и реализирано право на строеж/ - АЧОС № 4100/98г. и АЧОС № 4302/99г.	610 500,00	
25	Дворно място от 507 кв.м. с къща в град Копривщица, п. III-228, кв. 19 ("Ламбова махала");	226,20		0	Дворно място от 507 кв.м. с къща в град Копривщица, п. III-228 /нов III-366/, кв. 19 /нов 23/, ("Ламбова махала").	226,20	
26	Дворно място с къща в с. Долен, обл. Софийска	705,66		0	Дворно място с къща в с. Долен, обл. Софийска, съставляващо имоти пл. № 268 и 269, кв. 16 по плана на с. Долен, (Къща "Пулев-Мицекулев"); Нот. акт №	705,66	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.8 от вс.л.139

	(Къща "Пулев- Мицекулев") ;				179/07.07.2010г., т. I, рег. № 3451, д. № 137/2010г.		
27	Супермаркет ж.к. "Надежда-VI ч." С площ 1980,16 кв.м., актуван с АОС N758	95 200,00	Супермаркет ж.к. "Надежда-VI ч." С площ 1980,16 кв.м.- на основание приватизационна продажба от СОАП	95 200,00		0	
28	Дворно място с двуетажна сграда, съставлява щ п. I, кв.194, м. "Лозенец", ул. "Персенк" N 31	11 272,00		0	Дворно място с двуетажна сграда, имот пл. № 641, кв.194, м. "Лозенец", ул. "Персенк" N 31, АЧОС№ 4099/98г.	11 272,00	
29	Първи надпартерен етаж в сградата на ул."Чамкория" N 1	2 500,00		0	Първи надпартерен етаж в сградата на ул."Чамкория" N 1	2 500,00	
30	Търговски помещения на бул."Витоша" N 50 с площ 21,68 кв.м и 15,64 кв.м, АОС N 107/97 г. и N 103/97 г.	808,91		0	Търговски помещения на бул."Витоша" N 50 с площ 21,68 кв.м и 15,64 кв.м, АОС N 107/97 г. и N 103/97 г.	808,91	
31	Втори и тавански етаж от двуетажна къща, заедно с 50% ид.ч. от общите части на сградата и прилежащ терен, находяща се на ул."6 – ти септември" N 34	19,37		0	Втори и тавански етаж от двуетажна къща, заедно с 50% ид.ч. от общите части на сградата и прилежащ терен, находяща се на ул."6 – ти септември" N 34, АЧОС№ 207/98г	19,37	
32	Вътрешна къща,	11,60	Вътрешна къща, ул."Граф Игнатиев" N 37,	11,60		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АЙССО/АЙССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

Л.9 от вс.л.139

	ул."Граф Игнатиев" N 37		на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС прил.№3				
33	Търговско помещение, бул."България", бл.7, АОС N 24/97 г., 503 кв.м.	10 902,53	Търговско помещение, бул."България", бл.7, на основание продажба с нотариален акт от 11.05.2004 г. въз основа Решение №98 по Протокол№ 14/24.07.2000г на СОС	10 902,53		0	
34	Търговско помещение, бул."Патриарх Евтимий" N 53, АОС 15/97 г., 7,50 кв.м.	2 700,00	Търговско помещение, бул."Патриарх Евтимий" N 53 на основание замяна с нотариален акт от 06.08.2003 г.,	2 700,00		0	
35	Търговско помещение, ул."Княз Борис" N 104, АОС N 292/97 г., 46,50 кв.м.	1 007,89		0	Търговско помещение, ул."Княз Борис" N 104, АОС N 292/97 г., 46,50 кв.м.	1 007,89	
36	Търговско помещение, ул."Княз Борис" N 102, АОС N 293/97 г., 137 кв.м	2 969,47	Търговско помещение, ул."Княз Борис" N 102, на основание продажба с нотариален акт от 18.07.2003 г.	2 969,47		0	
37	Апартамент в град Варна, ул. "Приморска" N 91, вх. "Б", ет. III, ап. N 26, със застроена площ 72 кв.м.;	10,56		0	Апартамент в град Варна, ул. "Приморска" N 91, вх. "Б", ет. III, ап. N 26, със застроена площ 72 кв.м, а по документ за собственост 80,14 кв.м., с 1,88% ид. части от об. части и ПС и мазе № 26 с площ 7,50 кв.м., АЧОС№ 2000/01г.-Варна	10,56	
38	Терен с площ 2906 кв.м., съставляващ парцел III-общ., квартал 5а, местност "Югоизточен град р.4, ж.к. "Младост – 4", на основание продажба с нотариален акт от 23.04.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 46 по протокол № 46 от 27.07.1998 г.	29 835,59	Терен с площ 2906 кв.м., съставляващ парцел III-общ., квартал 5а, местност "Югоизточен град р.4, ж.к. "Младост – 4", на основание продажба с нотариален акт от 23.04.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 46 по протокол № 46 от 27.07.1998 г.	29 835,59		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.10 от вс.л.139

39	Магазинно помещение с площ 98,75 кв.м., ж.к. "Стрелбище", бл. 91, АОС 235/97г.;	21,05		0	Магазинно помещение с площ 98,75 кв.м., ж.к. "Стрелбище", бл. 91, АОС 235/97г.;	21,05	
40	Дворно място с площ 875 кв.м. с построена върху него сграда, находящи се на ъгъла на ул. "Димитър Манов" и ул. "Янко Забунов", АОС N 412/98г	78 750,00	Дворно място с площ 875 кв.м. с построена върху него сграда, находящи се на ъгъла на ул. "Димитър Манов" и ул. "Янко Забунов", на основание продажба с нотариален акт от 03.10.2003 г. въз основа на Решение №63 по Протокол № 17/30.10.2000г на СОС	78 750,00		0	
41	Застроено дворно място от 324 кв.м. със сграда на два етажа с таван(без първи надпартерен), съставляващо им. пл. N 637, кв. 584, Зона "Лиляна Димитрова", находящо се на ул. "Чамкория" N 1;	60,43		0	Застроено дворно място от 324 кв.м. със сграда на два етажа с таван(без първи надпартерен), съставляващо им. пл. N 637, кв. 584, Зона "Лиляна Димитрова", находящо се на ул. "Чамкория" N 1;	60,43	
42	Терен с площ ок. 3 600 кв.м., находящ се в квартал 74, по плана на бул. "Станке Димитров", ж.к. "Надежда – V ч.", кад. Лист 155, на бул. "Ломско шосе", съставлява	32 400,00	Терен с площ ок. 3 600 кв.м., находящ се в квартал 74, по плана на бул. "Станке Димитров", ж.к. "Надежда – V ч.", кад. Лист 155, на бул. "Ломско шосе", съставляващ п-л III, кв.33, на основание продажба с нотариален акт от 08.10.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 46 по протокол № 46 от 27.07.1998 г.	32 400,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

Л.11 от вс.л.139

	щ п-л III, кв.33, АОС№№ 172, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403						
43	Терен с площ 12 514 кв.м., съставлява щ парцел VI, кв. 8, м. "НПЗ Военна рампа- Изток";	5 319,99	Терен с площ 12 514 кв.м., съставляващ парцел VI, кв. 8, м. "НПЗ Военна рампа-Изток", на основание продажба с нотариален акт от 23.07.2003 г., въз основа на решение на СОС № 46 по протокол № 46 от 27.07.1998 г.	5 319,99		0	
44	Търговско помещение с площ 42,26 кв.м., ж.к. "Лагера", бл. 59, АОС N 268/98г.;	19,64	Търговско помещение с площ 42,26 кв.м., ж.к. "Лагера", бл. 59, на основание приватизационна продажба от СОАП	19,64		0	
45	База на бивша "Градска детска многопрофи лна болница", състояща се от две четириетаж ни сгради, едноетажни сгради за портално и хидрофор, заедно с прилежащо дворно място, находящи се на бул. "Никола Петков" N 34;	111 025,00	База на бивша "Градска детска многопрофилна болница", състояща се от две четириетажни сгради, едноетажни сгради за портално и хидрофор, заедно с прилежащо дворно място, находящи се на бул. "Никола Петков" N 34, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	111 025,00		0	
46	Кафе- аператив с площ с площ 82 кв.м., находящо се на бул. "Скобелев" N 45, АОС 4176;	19 800,00	Кафе-аператив с площ с площ 82 кв.м., находящо се на бул. "Скобелев" N 45, на основание продажба с нотариален акт от 23.07.2003 г.	19 800,00		0	

*Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и
Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената
печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС*

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.12 от вс.л.139

47	Терен с площ 515 кв.м., съставляващ имот пл. N 122, квартал 305, местност "Бул. Девети септември", находящ се на бул. "Цар Борис III" N 151;	13,13	Терен с площ 515 кв.м., съставляващ имот пл. N 122, квартал 305, местност "Бул. Девети септември", находящ се на бул. "Цар Борис III" N 151, на основание продажба с нотариален акт от 09.03.2007 г., въз основа на Решение № 694 по Протокол № 86/14.09.2006г. на СОС	13,13		0	
48	Дворно място, съставляващо имот пл. N 4, квартал 316а, местност "Буката", находящо се на ул. "Лайош Кошут" N 51, АОС 12 518;	4,67	Дворно място, съставляващо имот пл. N 4, квартал 316а, местност "Буката", находящо се на ул. "Лайош Кошут" N 51, на основание реализирано право на строеж с нотариален акт от 29.04.1999 г.	4,67		0	
49	Дворно място, съставляващо имот пл. N 2, квартал 316а, местност "Буката", находящо се на ул. "Лайош Кошут" N 55, АОС N 9088;	9,83	Дворно място, съставляващо имот пл. N 2, квартал 316а, местност "Буката", находящо се на ул. "Лайош Кошут" N 55, на основание реализирано право на строеж с нотариален акт на 14.06.2000 г., въз основа на Решение № 24 по Протокол № 48 от 28.09.1998г. на СОС.	9,83		0	
50	Складова база "Божурище", бул."Европа" № 180, район "Връбница", съставляваща имот пл.№ 166, кад.лист № А-7-5-Г и А-7-4-В, м."Република-2", с площ от 64 662 кв.м, застроен с	194,19		0	Складова база "Божурище", бул."Европа" № 180, район "Връбница", съставляваща имот пл.№ 166, кад.лист № А-7-5-Г и А-7-4-В, м."Република-2", с площ от 64 662 кв.м, застроен с 20 бр. постройки	194,19	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.13 от вс.л.139

	20 бр. постройки						
51	Терен с площ ок. 1511 кв.м., съставляващ парцел I-11 и п-л. II-12,13 от кв.90/стар 79/, местност "Предгаров площад" с триетажна сграда със застроена площ 200 кв.м., на ул. "Братя Миладинови",	108 792,00		0	Терен с площ ок. 1511 кв.м., съставляващ парцел I-11 и п-л. II-12,13 от кв.90/стар 79/, местност "Предгаров площад" с триетажна сграда със застроена площ 200 кв.м., на ул. "Братя Миладинови"	108 792,00	
52	Три броя ателиета, представляващи: а) ателие N 6 с галерия с площ 140.94 м2; б) ателие N 7 с галерия с площ 207.63 м2; в) ателие N 8 с галерия с площ 156.32 м2; на XVIII етаж в бл. 9, вх. "Б", ж.к. "Зона Б-5";	3 890,64	Три броя ателиета, представляващи: а) ателие N 6 с галерия с площ 140.94 м2; б) ателие N 7 с галерия с площ 207.63 м2; в) ателие N 8 с галерия с площ 156.32 м2; на XVIII етаж в бл. 9, вх. "Б", ж.к. "Зона Б-5", на основание приватизационна продажба от СОАП	3 890,64		0	
53	Търговско помещение с площ 158 кв.м на бул."Хр.Ботев" № 5-7, АОС №147/97г.	19 908,00		0	Търговско помещение с площ 158 кв.м. на бул."Христо Ботев" № 5-7, АОС №147/97г.	19 908,00	
54	Търговско помещение с площ 19 кв.м., на бул. "Янко Сакъзов" N 74;	4 419,95		0	Търговско помещение с площ 19 кв.м., на бул. "Янко Сакъзов" N 74, АЧОС№ 251/98г	4 419,95	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.14 от вс.л.139

55	Терен с площ ок. 5 000 кв.м., съставляващ имоти пл. N N 1,4,5,13,1414в и 23 от квартал 54, м. "Гара Искър";	36 000,00	Терен с площ ок. 5 000 кв.м., съставляващ имоти пл. N N 1,4,5,13,1414в и 23 от квартал 54, м. "Гара Искър"; на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС прил.№3	36 000,00		0	
56	Терен с площ ок. 3 100 кв.м., находящ се между ул. "Петко Каравелов" и Перловска река, част от пол. 2, кв. 187а, м. "Южен парк – III част", АОС N 356/97г.;	83 700,00		0	Терен с площ ок. 3 100 кв.м., находящ се между ул. "Петко Каравелов" и Перловска река, част от пол. 2, кв. 187а, м. "Южен парк – III част", АОС N 356/97г.;	83 700,00	
57	Сграда със застроена площ 801 кв.м., с прилежащ терен с площ от 3 440 кв.м., пол. 1, кв. 187а, м. "Южен парк – III част", на ул. "Петко Каравелов" N 1а, АОС N 315/97г.;	115 300,00		0	Сграда със застроена площ 801 кв.м., с прилежащ терен с площ от 3 440 кв.м., пол. 1, кв. 187а, м. "Южен парк – III част", на ул. "Петко Каравелов" N 1а, АОС N 315/97г. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по протокол № 18 от 14.07.2016г. на СОС.	115 300,00	
58	Сграда-общезитие с площ 8094, ж.к. Люлин, бл. 22 Б;	112,93	Сграда-общезитие с площ 8094, ж.к. Люлин, бл. 22 Б, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	112,93		0	
59	Канцеларии с площ 134 кв.м., находящи се на втория етаж в сградата на ул. "11-ти август" N 21, АОС N	4 809,00	1/2 идеални части от канцеларии с площ 134 кв.м. с прилежащ терен, находящи се на втория етаж в сградата на ул. "11-ти август" N 21, на основание влязло в сила съдебно решение от 2005 г.	2 404,50	1/2 идеални части от канцеларии с площ 134 кв.м, находящи се на втория етаж в сградата на ул. "11-ти август" N 21, заедно с 1/2 от 33% ид. части от общите части на сградата и мястото, цялото от 315 кв.м, АЧОС № 248/98г. /стари № 11 974/82г. и N 12 710/84г./;	2 404,50	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.15 от вс.л.139

	11 974/82г. и N 12 710/84г.;						
60	17,5% ид. части от терен, съставляващ парцели VI, VII, IX и X от квартал 30в, местност "Гео Милев";	9 450,00		0	17,5% ид. части от терен, съставляващ парцели VI, VII, IX и X от квартал 30в, местност "Гео Милев" /с учредено и реализирано право на строеж/, АЧОС №342/97г, №343/97г и № 387/98г.	9 450,00	
61	Търговско помещение /стол за хранене/ с площ 190,98 кв.м., находящо се до вх. "В" в сградата на бул. "Сливница" N 212, АОС N 103/97г.;	3 204,00	Търговско помещение /стол за хранене/ с площ 190,98 кв.м., находящо се до вх. "В" в сградата на бул. "Сливница" N 212, на основание приватизационна продажба от СОАП	3 204,00		0	
62	Терен с площ 10 940 кв.м, имот без пл.N, кв.Драгалевци, м."Рудината", с граници от изток – им. пл.NN 1137 и 1138, от запад: кв.111, от север – кв.25-А и от юг – новопроектирана улица, АОС N 416/14.07.19 98 г.	196 920,00	Терен с площ 10 940 кв.м, имот без пл.N, кв.Драгалевци, м."Рудината", с граници от изток – им. пл.NN 1137 и 1138, от запад: кв.111, от север – кв.25-А и от юг – новопроектирана улица, на основание продажба с нотариален акт от 29.10.2003 г., въз основа на Решение №42 по Протокол № 12/29.05.2000г.на СОС	196 920,00		0	
63	Терен с площ ок.16 800 кв.м, находящ се в п.II, кв.187а, съставл. им. пл. № 8 по неодобр.кад	151 200,00		0	Терен с площ ок.16 800 кв.м, находящ се в п.II, кв.187а, съставл. им. пл. № 8 по неодобр.кадастр.план, кад. лист № 474	151 200,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.16 от вс.л.139

	астр.план, кад. лист № 474						
64	Терен с площ ок.2000 кв.м, находящ се на ъгъла на ул."Казбек" и бул."Бр.Бък стон", кв.261, съставлява щ им. пл.№ 594, кад.лист 494	36 000,00		0	Терен с площ ок.2000 кв.м, находящ се на ъгъла на ул."Казбек" и бул."Бр.Бъкстон", кв.261, съставляващ им. пл.№ 594, кад.лист 494, АЧОС № 1142/02г.	36 000,00	
65	Терен, съставлява щ имоти пл. N 11 и пл. N 1 / 17/30 ид. Части общинска собственост / от парцел II, кв. 316а, м. "Буката, на ул. "Тунджа"	13,24	Терен, съставляващ имоти пл. N 11 и пл. N 1 / 17/30 ид. Части общинска собственост/ от парцел II, кв. 316а, м. "Буката, на ул. "Тунджа", на основание реализирано право на строеж с нотариален акт от 14.06.2000 г., въз основа на Решение № 24 по Протокол № 48 от 28.09.1998г. на СОС.	13,24		0	
66	Търговско помещение с площ 17,80 кв.м. на бул. "Витоша" N 56, АОС 229	6 700,47	Търговско помещение с площ 17,80 кв.м. на бул. "Витоша" N 56, на основание замяна с нотариален акт от 06.08.2003 г.	6 700,47		0	
67	Терен, съставлява щ имоти пл. NN 51,55, 58, 59 и 62, включени в парцел XI, кв. 173а, м. "Лозенец"	14 310,00		0	Терен, съставляващ имоти пл. NN 51,55, 58, 59 и 62, обособени в УПИ XXXVI-51 с площ от 292 кв.м., УПИ XXXVIII-55,58 с площ от 614 кв.м. и УПИ XI-59,62 с площ от 608 кв. м., кв. 173а, м. "Лозенец", АЧОС №№ 4548, 4549, 4550 от 2002г. На основание Решение № 373 по протокол № 55 от 14.06.2018г. на СОС е извършена разпоредителна сделка с терен, съставляващ имот пл. № 51, обособен в УПИ XXXVI-51 с площ от 292 кв.м., ул. „Ст. Михайловски“ №24, гр. София, АЧОС № 4549 от 20.02.2002г.	14 310,00	
68	Търговско помещение с площ ок.44 кв.м.,	17 600,00	65,43% ид.ч. от търговско помещение с площ ок.44 кв.м., находящо се в	11 515,68	34,57 % ид. части от търговско помещение с площ ок.44 кв.м., находящо се в партерния етаж на сградата на бул. "Янко Сакъзов" N	6 084,32	

*Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и
Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената
печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС*

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.17 от всл.139

	находящо се в партерния етаж на сградата на бул. "Янко Сакъзов" N 48-50, на ъгъла с ул. "Васил Априлов", АОС 046/97.		партерния етаж на сградата на бул. "Янко Сакъзов" N 48-50, на ъгъла с ул. "Васил Априлов", на основание влязло в сила съдебно решение от 2001 г.		48-50, на ъгъла с ул. "Васил Априлов", АОС 046/97.		
69	Търговско помещение със застроена площ 180,23 кв.м., преустроено съгласно разрешение за строеж № 71/26.11.2001г. В три магазина, находящо се на пл. "Възраждане" N 3,	80 650,00		0	Търговско помещение със застроена площ 180,23 кв.м., преустроено съгласно разрешение за строеж № 71/26.11.2001г. В три магазина, находящо се на пл. "Възраждане" N 3,	80 650,00	
70	Търговско помещение с площ ок. 307 кв.м., находящо се на ул. "Опълченска" N 41-а	73 680,00	Търговско помещение с площ ок. 307 кв.м., находящо се на ул. "Опълченска" N 41-а, на основание приватизационна продажба от СОАП	73 680,00		0	
71	Терен от ок. 4800 кв.м., находящи се на ул. "Черковна"- ъгъла с бул. "Ситняково" и ул. "Омуртаг", АОС № 278	20 000,20	УПИ IX с площ 477,90 кв.м. кв.150, м.Подуяне-Център /част от терен с площ ок. 4800 кв.м., находящ се на ул. "Черковна"- ъгъла с бул. "Ситняково" и ул. "Омуртаг"/бивша "Баня Гео Милев"/, на основание продажба с нотариален акт от 01.11.2006 г., въз основа на Решение №694 по Протокол №86 от 14.09.2006 г. на СОС Терен, съставляващ УПИ VII, кв. 150, м. "Подуяне-Център", находящ се на ул. "Черковна"- ъгъла с бул. "Ситняково" и ул. "Омуртаг", АОС	2 063,02	Терен, съставляващ УПИ VIII с площ 516 кв.м., кв. 150, м. "Подуяне-Център", находящ се на ул. "Черковна"- ъгъла с бул. "Ситняково" и ул. "Омуртаг", АОС №№727, 728/03г. /стар АОС№278/, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.408.330, с площ 516 кв.м, с който е извършена замяна на основание Решение № 827 по Протокол № 82/14.09.2023 г. на СОС	3 159,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.18 от вс.л.139

			№№727, 728/03г. /стар АОС№278/, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.408.329, площ: 3370 кв.м, на основание приватизационна продажба от СОАП	14 778,18			
72	Терен с площ 242 дка, находящ се в квартал 251, местност "Бул. IX-ти септември", АОС N 61	3 900 000,00		0	Терен с площ 242 дка, находящ се в квартал 251, местност "Бул. IX-ти септември", АОС N 61	3 900 000,00	
73	80% идеални части – общинска собственост от дворно място с площ 724,50 кв.м. заедно с построената върху него едноетажна сграда с площ 176,77 кв.м и мазе с площ 78,80 кв.м., находящи се на ул. "Васил Априлов" N 4, АОС N 89	56 600,00	Едноетажна сграда с площ 176,77 кв.м и мазе с площ 78,80 кв.м., находящи се на ул. "Васил Априлов" N 4, старата сграда е съборена, основание за отписване разрешение за строеж на нова сграда № 294 от 27.07.2000 г., изд. от УАГ, удостоверение за въвеждане в експлоатация № 08/16.09.2003 г. За новоизградената сграда е съставен констативен нотариален акт на 18.04.2012 г.	22 288,00	80% идеални части от дворно място с площ 724,50 кв.м., находящи се на ул. "Васил Априлов" N 4, АОС N 89/97г.	34 312,00	
74	Терен, съставляващ парцел II, кв. 258, м. "Центъра", без реституирания имот с пл. № 4, попадащ в парцела	388 640,00	Терен, съставляващ парцел II, кв. 258, м. "Центъра", без реституирания имот с пл. № 4, попадащ в парцела, на основание нотариален акт за учредяване на право на строеж от 18.07.2003 г.,	388 640,00		0	
75	Плаж-лятна къпалня "Мария Луиза" с прилежащ терен, находящи се в Район	157 450,00		0	Плаж-лятна къпалня "Мария Луиза" с прилежащ терен, находящи се в Район "Средец", Борисова градина, АОС N 066	157 450,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.19 от вс.л.139

	"Средец", Борисова градина, АОС N 066						
76	Летен театър с прилежащ терен, находящи се на ул. "Митр. К. Видински" N 13, местност "Лозенец", АОС N 4051	57 600,00		0	Летен театър с прилежащ терен, находящи се на ул. "Митр. К. Видински" N 13, местност "Лозенец", АОС N 4051	57 600,00	
77	Търговско помещение с площ ок. 165 кв.м. в партера на сградата на бул. "Янко Сакъзов" № 48-50, АОС № 187	191,09		0	Търговско помещение с площ ок. 165 кв.м. в партера на сградата на бул. "Янко Сакъзов" № 48-50, АОС № 187	191,09	
78	Търговско помещение към ТП на бл. 129-А, ж.к. "Младост 1"	419,97	Търговско помещение към ТП на бл. 129-А, ж.к. "Младост 1", на основание продажба с нотариален акт от 11.03.2004 г., въз основа на Решение № 42 по Протокол №12/29.05.2000г. на СОС	419,97		0	
79	Бунгала – 1721 кв.м. с прилежащ терен – 15000 кв.м., язовир "Искър"	291,22	Бунгала – 1721 кв.м. с прилежащ терен –15000 кв.м., язовир "Искър", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	291,22		0	
80	Ателие – 70 кв.м. на ул. "Чаталджа" N 5	28 000,00		0	Ателие – 70 кв.м. на ул. "Чаталджа" N 5, АЧОС № 328/99г.	28 000,00	
81	Търговско помещение с площ 172,63 кв.м., находящо се на бул. "Ал. Стамболийски" N 156	42 800,00	Търговско помещение с площ 172,63 кв.м., находящо се на бул. "Ал. Стамболийски" N 156, на основание продажба с нотариален акт от 04.10.2001 г., въз основа на решение на СОС № 82 по Протокол № 61 от 23.07.1999г. на СОС.	42 800,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.20 от вс.л.139

82	Търговско помещение с площ 66 кв.м., находящо се на бул. "Христо Ботев" N 119	33 660,00	Търговско помещение с площ 66 кв.м., находящо се на бул. "Христо Ботев" N 119, на основание приватизационна продажба от СОАП с договор от 16.05.2014 г.	33 660,00		0	
83	1/7 идеална част-общинска собственост от терен, целият с площ 1643 кв.м., съставляващ имот пл. N 775 по кад. Лист N 563, заснет 1998г., по кад. План на местност "Раковец-Княжево", в.з. "Беловодски път" /стар п. XIII-1203, кв. 53, по рег. План от 1938 г./	3 900,00		0	1/7 идеална част от терен, целият с площ 1643 кв.м., съставляващ имот пл. N 775 по кад. Лист N 563, заснет 1998г., по кад. План на местност "Раковец-Княжево", в.з. "Беловодски път" /стар п. XIII-1203, кв. 53, по рег. План от 1938 г./, АЧОС№ 518/99г	3 900,00	
84	Ателие N 4, бл. 11-12, ж.к. "Зона Б-19" и Ателие № 2 на ет. 12, бл. 13, "Зона Б-18"	17 850,00	Ателие N 4, бл. 11-12, ж.к. "Зона Б-19" и Ателие № 2 на ет. 12, бл. 13, "Зона Б-18" – за ателие № 2 основание за отписване нотариален акт за собственост от 26.10.1999 г.; за ателие № 4 – основание за отписване - приватизационна продажба от СОАП	17 850,00		0	
85	Търговско помещение, находящо се на бул. "Климент Охридски" N 5	12 730,00	Търговско помещение, находящо се на бул. "Климент Охридски" N 5, на основание продажба с нотариален акт от 14.11.2003 г., решение № 3 по протокол № 116 от 09.10.2003 г.	12 730,00		0	
86	Търговско помещение с площ ок. 146 кв.м., находящо се на бул.	148 000,00	Търговско помещение с площ ок. 146 кв.м., находящо се на бул. "Мария Луиза" N 67, на основание Решение №13 по Протокол №10,	148 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.21 от вс.л.139

	"Мария Луиза" N 67,		от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3				
87	Терен, съставляващ парцел V от квартал 244, местност "Лозенец – I част", на ул. "Червена стена"	205 000,00	230 кв.м от терен, представляващ част от парцел V от квартал 244 / реституирани /, местност "Лозенец – I част", на ул. "Червена стена", на основание влязло в сила решение за реституция от 2011 г. Терен, съставляващ парцел V от квартал 244 /без реституираната част от 230 кв.м/, местност "Лозенец – I част", на ул. "Червена стена", АОС № 4225/99г., на основание Решение № ... по Протокол № .. от на СОС за намаляване на капитала	30 938,00 174 062,00		0	
88	Терен между бл. 156, бл. 157 и ул. "Сашо Михов", кв. 77 по плана на м. "Бул. Станке Димитров"	50 000,00		0	Терен между бл. 156, бл. 157 и ул. "Сашо Михов", кв. 77 по плана на м. "Бул. Станке Димитров", АЧОС№ 718/99г	50 000,00	
89	Търговско помещение с площ 34 кв.м., находящо се на бул. "Патриарх Евтимий" № 21 – АОС № 242	2 300,00	Търговско помещение с площ 34 кв.м., находящо се на бул. "Патриарх Евтимий" № 21, на основание продажба с нотариален акт от 31.10.2003 г.	2 300,00		0	
90	Магазин № 3 с площ 14,35 кв.м., находящ се в южното крило на сградата на бул. "Витоша" № 29 – АОС № 257	958,00	Магазин № 3 с площ 14,35 кв.м., находящ се в южното крило на сградата на бул. "Витоша" № 29, на основание приватизационна продажба от СОАП	958,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.22 от вс.л.139

91	Кантора № 1 с площ 14,35 кв.м., кантора № 2 – площ 11,20 кв.м., кантора № 4 – площ 10,50 кв.м., кантора № 5 – площ 9,80 кв.м. и кантора № 6 – площ 9,10 кв.м., находящи се на ниво мецанин, северно	3 670,00		0	Кантора № 1 с площ 14,35 кв.м., кантора № 2 – площ 11,20 кв.м., кантора № 4 – площ 10,50 кв.м., кантора № 5 – площ 9,80 кв.м. и кантора № 6 – площ 9,10 кв.м., находящи се на ниво мецанин, северно крило в сградата на бул. "Витоша" № 29, АЧОС № 258/98г, АЧОС № 259/98г., АЧОС № 260/98г., АЧОС № 261/98г., АЧОС № 262/98г.	3 670,00	
92	Кантора № 4 с площ 11,20 кв.м. и кантора № 5 – площ 11,20 кв.м., находящи се на ниво мецанин, южно крило на сградата на бул. "Витоша" № 29 – АОС №№ 263, 264	1 496,00		0	Кантора № 4 с площ 11,20 кв.м. и кантора № 5 – площ 11,20 кв.м., находящи се на ниво мецанин, южно крило на сградата на бул. "Витоша" № 29 – АОС №№ 263/1998г., 264/1998г.	1 496,00	
93	Вътрешна пристройка към сграда, състояща се от сутерен и два етажа с обща площ 923 кв.м., находяща се на бул. "Витоша" № 27-29, АОС № 256	91 381,00	Вътрешна пристройка към сграда, състояща се от сутерен и два етажа с обща площ 923 кв.м., находяща се на бул. "Витоша" № 27-29, на основание приватизационна продажба от СОАП	91 381,00		0	
94	Терен, съставляващ парцел XXII, кв. 230, м. "Гео Милев – Подуене-Редута", на ъгъла на ул. "Попова шапка" и ул.	27 000,00	Терен, съставляващ парцел XXII, кв. 230, м. "Гео Милев – Подуене-Редута", на ъгъла на ул. "Попова шапка" и ул. "Стоил войвода", на основание приватизационна продажба от СОАП с договор от 19.12.2013 г.	27 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.23 от вс.л.139

	"Стоил войвода"						
95	Терен, съставляващ п. II, кв. 17, м. "НПЗ Хладилника – Витоша", площ 1860 кв.м., АОС № №4204	81 409,27	Терен, съставляващ п. II, кв. 17, м. "НПЗ Хладилника – Витоша", площ 1860 кв.м., на основание продажба с нотариален акт от 28.10.2003 г., въз основа на Решение № 22 по Протокол №62/15.09.1999г. на СОС	81 409,27		0	
96	Терен с площ 450 кв.м., съставляващ п. VI, кв. 17, м. "НПЗ Хладилника – Витоша", АОС № 4217	20 000,00		0	Терен с площ 450 кв.м., съставляващ п. VI, кв. 17, м. "НПЗ Хладилника – Витоша", АОС № 4217/99г. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по протокол № 18 от 14.07.2016г. на СОС.	20 000,00	
97	Терен, съставляващ п. V, кв. 12, м. "НПЗ Хладилника", на ул. Ф. Кутев", обща площ 1370 кв.м., АОС № № 4197	59 923,00	Терен, съставляващ п. V, кв. 12, м. "НПЗ Хладилника", на ул. Ф. Кутев", обща площ 1370 кв.м., АОС № 4197/99г., на основание приватизационна продажба от СОАП с договор от 03.01.2014 г.	59 923,00		0	
98	Терен с площ 775 кв.м., съставляващ п. VI, кв. 11, м. "НПЗ Хладилника – Витоша", на бул. "Черни връх", АОС № 4205	33 898,50	Терен с площ 775 кв.м., съставляващ п. VI, кв. 11, м. "НПЗ Хладилника – Витоша", на бул. "Черни връх", АОС № 4205/99г.	33 898,50		0	
99	363,87/2050 ид.ч. от терен, съставляващ п. II, кв. 18, местност "Изток-юг"	13 000,00	111,075/2050 ид.ч.от терен, съставляващ п. II, кв. 18, местност "Изток-юг" / с учредено и реализирано право на строеж/, на основание замяна и покупко-продажби с нотариални актове от 18.03.2005 г., въз основа на Решение	3968,38	252,795/2050 ид.ч. от терен, съставляващ п. II, кв. 18, местност "Изток-юг" / с учредено и реализирано право на строеж/, въз основа на Решение № 505 по Протокол № 33/25.11.2004г. и Решение № 592 по Протокол № 35/16.12.2004 г.	9031,62	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.24 от вс.л.139

			№ 505 по Протокол № 33/25.11.2004г. и Решение № 592 по Протокол № 35/16.12.2004 г.				
100	Терен с площ 318 кв.м., с построена върху него сграда с площ 60 кв.м., им. пл. № 12, кв. 221, м. "Лозенец", на бул. "Арсеналски" № 117, АОС № 4212	21 000,00	Терен с площ 318 кв.м., с построена върху него сграда с площ 60 кв.м., им. пл. № 12, кв. 221, м. "Лозенец", на бул. "Арсеналски" № 117, АОС № 4212/99г., на основание Решение № 344 по Протокол № 63 от 12.06.2014г. на СОС	21 000,00		0	
101	Търговско помещение с площ ок. 108 кв.м., находящо се на бул. "Сливница" № 184, включващо обединени магазин № 2 и магазин № 3 с вход откъм бул. "Сливница", АОС № 104 – бал. стойност 30 679 520 лв.	30 679,52	15,749% от търговско помещение с площ ок. 108 кв.м., находящо се на бул. "Сливница" № 184, включващо обединени магазин № 2 и магазин № 3 с вход откъм бул. "Сливница" на основание заповед РД-21-571/26.04.99 г. и заповед № РД-23-615/08.09.1999 г. на Обл. управител за реституция	4831,72	84,251 % идеални части от търговско помещение с площ ок. 108 кв.м., находящо се на бул. "Сливница" № 184, включващо обединени магазин № 2 и магазин № 3 с вход откъм бул. "Сливница", АОС № 104/97г.	25 847,80	
102	Терен с площ ок. 10 900 кв.м., кв. 170А, м. "Източна тангента", при граници бул. "Искърско шосе", зелена площ, бул. "Шипченски проход" и спортен комплекс на ЦСКА, съставляващ парцели II-428, III-428, кв. 15 /нов/, м.	233 300,80	Терен в кв. 170А, м. "Източна тангента", съставляващ парцел II, кв. 15 /нов/, м. "БАН – IV километър" на основание продажба с нотариален акт от 17.06.2003 г., въз основа на решение № 42 по Протокол № 12 от 29.05.2000г. на СОС.	99 100,00	Терен съставляващ УПИ III-428, кв. 15 по плана на м. "Комплекс БАН– IV километър", при граници по действащ план: УПИ I - 428, УПИ II - 428 от кв.15, бул. "Асен Йорданов" и от две страни улици по регулация /стар кв. 170А, м. "Източна тангента"/, АОС № 986/29.06.2001 г.	134 200,80	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.25 от вс.л.139

	"БАН – IV километър", АОС №№ 985, 986						
103	Терен с площ 1710 кв.м. съставляващ имот пл. № 538, к.л. 475, кв. 153, м. "Лозенец - IIч., АОС № 4185	350 000,00	Терен с площ 1710 кв.м. съставляващ имот пл. № 538, к.л. 475, кв. 153, м. "Лозенец - IIч., на основание продажба с нотариален акт от 22.04.2004 г. въз основа на Решение №46 по Протокол №31/07.11.2001г. на СОС	350 000,00		0	
104	Търговско помещение /за ел. материали/ с площ 148 кв.м., находящо се в партерния етаж на сградата на бул. "Черни връх" № 23-25, АОС № 913/стар 4440/	55 000,00	25,14% ид.ч от търговско помещение с площ 148 кв.м., находящо се в партерния етаж на сградата на бул. "Черни връх" № 23-25, на основание влязло в сила съдебно решение от 2003 г. и Заповеди № РД-21-1062/26.09.1998г. и № РД-23-1128/14.07.2000г. на Областен управител	13 827,00	74,86 % идеални части от търговско помещение с площ 148 кв.м., находящо се в партерния етаж на сградата на бул. "Черни връх" № 23-25, АЧОС№ 4299/99г	41 173,00	
105	Терен, съставляващ п. IX, кв. 1а, м. "НПЗ – Хладилника -Витоша", АОС № 3855	40 100,00		0	Терен, съставляващ п. IX, кв. 1а /нов 23/, м. "НПЗ – Хладилника-Витоша", АОС № 3855/97г.	40 100,00	
106	Сутеренно помещение с площ 74 кв.м., находящо се на пл. "Славейков" № 6а, АОС № 453	26 000,00	Сутеренно помещение с площ 74 кв.м., находящо се на пл. "Славейков" № 6а, на основание продажба с нотариален акт от 03.11.2003 г., въз основа на Решение № 106 по Протокол №27/27.07.2001г. на СОС	26 000,00		0	
107	Терен с площ ок. 550 кв.м., съставляващ п. IX, кв. 192-а, м.	14 800,00		0	Част от терен с площ от 550 кв.м., съставляващ УПИ VIII-81,82, целият с площ от 953 кв.м., кв. 192, м. "Гърдова глава", /стар п. IX, кв.	14 800,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.26 от вс.л.139

	"Красно село-Боянско V ч.", АОС № 4927/2064/				192-а, м. "Боянско"/, АОС № 733/2000г.		
108	Терен с площ 930 кв.м., съставляващ п. II, кв. 10, в.з. "Киноцентъра Iч.", АОС № 9409/5323/	9 300,00	Терен с площ 930 кв.м., съставляващ п. II, кв. 10, в.з. "Киноцентъра Iч.", на основание реституция и влязло в сила съдебно решение от 2001 г.	9 300,00		0	
109	Административна сграда със застроена площ по етажи : сутерен – 570 кв.м., от първи до пети вкл. – всеки един по 459,75 кв.м. и с обща разгъната застроена площ от 2868,75 кв.м., находяща се на ул. "Екзарх Йосиф" № 12, заедно с прилежащи я към сградата терен	508 000,00	Административна сграда със застроена площ по етажи : сутерен – 570 кв.м., от първи до пети вкл. – всеки един по 459,75 кв.м. и с обща разгъната застроена площ от 2868,75 кв.м., находяща се на ул. "Екзарх Йосиф" № 12, заедно с прилежащия към сградата терен, на основание продажба с нотариален акт от 17.07.2003 г., въз основа на Решение № 57 по Протокол №23/19.03.2001г. на СОС	508 000,00		0	
110	Незастроен терен с площ 4 500 кв.м., находящ се на ул. "Атанас Романов", кв. 329, м. "Зона Б-5-3", АОС № 261	117 000,00		0	Незастроен терен с площ 4 500 кв.м., находящ се на ул. "Атанас Романов", кв. 329, м. "Зона Б-5-3", АОС № 261/98г.	117 000,00	
111	Терен с площ 252 кв.м., находящ се на ул. "Балкан" №	22 000,00	Терен с площ 252 кв.м., находящ се на ул. "Балкан" № 1, АОС № 127	22 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.27 от вс.л.139

	1, АОС № 127						
112	Незастроено дворно място с площ 970 кв.м, съставляващо част от п-л V – 486,487,488, 777,1244 от кв. 187а, м. "Южен парк-IIIч.", АОС № 60/97г.;	39 000,00		0	Незастроено дворно място с площ 970 кв.м, съставляващо част от п-л V – 486,487,488,777,1244 от кв. 187а, м. "Южен парк-IIIч."	39 000,00	
113	Застроено дворно място с площ 320 кв.м, с построената върху него сграда с площ ок. 75 кв.м, представляващи имот пл. № 230, п-л VII, кв.133, м. "Красно село-Плавателен канал", на ул. "402-ра" № 6-8, АОС № 102/97г.	15 000,00	Сграда с площ ок. 75 кв.м, находяща се в имот пл. № 230, п-л VII, кв.133, м. "Красно село-Плавателен канал", на ул. "402-ра" / ул. "Д. Попниколов"/ № 6-8, на основание удостоверение № ДСК-70-00-1748/31.05.2010 г. на НАГ	10 000,00	Дворно място с площ 320 кв.м., представляващо имот пл. № 230, п-л VII, кв.133, м. "Красно село-Плавателен канал", на ул. "402-ра" / ул. "Д. Попниколов"/ № 6-8, АОС № 102/97г.	5 000,00	
114	Застроено дворно място с площ 374,10 кв.м с построена едноетажна сграда-близък с площ 110 кв.м, съставляващо имот пл. № 61 от кв. 95, м. "Красно село-Плавателен канал", на бул. "Гоце Делчев" № 142, 142а,	16 500,00	Застроено дворно място с площ 374,10 кв.м с построена едноетажна сграда-близък с площ 110 кв.м, съставляващо имот пл. № 61 от кв. 95, м. "Красно село-Плавателен канал", на бул. "Гоце Делчев" № 142, 142а, на основание продажба с нотариален акт от 10.10.2003 г., въз основа на Решение № 46 по Протокол №31/07.11.2001г. на СОС	16 500,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.28 от вс.л.139

	АОС № 100/97г.					
115	Застроено дворно място с площ 475 кв.м с построената двуетажна сграда, съставляващо п-л III от кв. 120, м. "Красно село-Плавателен канал", на ул. "Ясна поляна" № 18, АОС № 47/97г.	19 000,00	Застроено дворно място с площ 475 кв.м с построената двуетажна сграда, съставляващо п-л III от кв. 120, м. "Красно село-Плавателен канал", на ул. "Ясна поляна" № 18, на основание продажба с нотариален акт от 29.10.2003 г., въз основа на решение на СОС № 46 по протокол № 31 от 07.11.2001 г.	19 000,00	0	
116	Терен с площ ок. 3800 кв.м., съст. П-л XVIII, кв.131 (бивш 123), м. "Подуяне - Центъра", наоходящ се на ул."Черковна" №38, заедно с построените върху него сгради, АОС 393	244 000,00	Терен с площ ок. 3800 кв.м., съст. П-л XVIII, кв.131 (бивш 123), м. "Подуяне - Центъра", наоходящ се на ул."Черковна" №38, заедно с построените върху него сгради, на основание продажба с нотариален акт от 16.03.2005 г., въз основа на решение на СОС № 57 по протокол № 23 от 19.03.2001 г.	244 000,00	0	
117	Търговско помещение с площ 33,98 кв.м., заедно със сутерен и шахта с площ 34,98 кв.м., наоходящо се в безистена на пл."Славейков" № 7, при граници - помещение за химическо чистене, двор на	30 000,00	Търговско помещение с площ 33,98 кв.м., заедно със сутерен и шахта с площ 34,98 кв.м., наоходящо се в безистена на пл."Славейков" № 7, при граници - помещение за химическо чистене, двор на безистена и трафопост, на основание приватизационна продажба от СОАП	30 000,00	0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

Л.29 от вс.л.139

	безистена и трафопост, АОС № 518						
118	Незастроено дворно място с площ ок. 339 кв.м, съставляващо п-л XII-147, кв.60, м. "Стрелбище", на ул. "Дедеагач" № 38, АОС № 197/97г.	33 900,00	Незастроено дворно място с площ ок. 339 кв.м, съставляващо п-л XII-147, кв.60, м. "Стрелбище", на ул. "Дедеагач" № 38, на основание продажба с нотариален акт от 23.07.2003 г., въз основа на Решение № 46 по Протокол №31/07.11.2001г. на СОС	33 900,00		0	
119	Източната част на сграда-близнак със застроена площ 72,90 кв.м и складово помещение в подпокривното пространство със светла площ 65,07 кв.м, заедно с гараж в източната част на имота със застроена площ 18,94 кв.м, на ул. "Траянови врата" № 65а, част от им	21 000,00	Източната част на сграда-близнак със застроена площ 72,90 кв.м и складово помещение в подпокривното пространство със светла площ 65,07 кв.м, заедно с гараж в източната част на имота със застроена площ 18,94 кв.м, на ул. "Траянови врата" № 65а, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	21 000,00		0	
120	Терен с площ ок. 1940 кв.м, съставляващ п-л VII от кв. 45, м. "Манастирски ливади-изток", ул." 417-та" № 43-45, АОС № 521/99г.	60 000,00	Терен с площ ок. 1940 кв.м, съставляващ п-л VII от кв. 45, м. "Манастирски ливади-изток", ул." 417-та" № 43-45, на основание продажба с нотариален акт от 29.10.2003 г., въз основа на Решение № 46 по Протокол №31/07.11.2001г. на СОС	60 000,00		0	
121	Дворно място с площ ок. 600 кв.м,	18 000,00	Дворно място с площ ок. 600 кв.м, съставляващо п-л XII-239 от кв.11а, м. "Манастирски ливади",	18 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.30 от вс.л.139

	съставляващо п-л XII-239 от кв.11а, м. "Манастирски ливади", находящо се на ул."Луи Айер" №116 /бивша ул. "Никола Каменов"/, АОС № 624/99г.		находящо се на ул."Луи Айер" №116 /бивша ул. "Никола Каменов"/, на основание Решение № 698 по Протокол № 41/14.10.2021 г. на СОС				
122	Дворно място с площ ок. 746 кв.м, съставляващо п-л XIII-239б от кв. 11а, м. "Манастирски ливади", находящо се на ул. "Луи Айер" № 114 /бивша ул. "Никола Каменов"/, АОС № 625/99г.	22 000,00	Дворно място с площ ок. 746 кв.м, съставляващо п-л XIII-239б от кв. 11а, м. "Манастирски ливади", находящо се на ул. "Луи Айер" № 114 /бивша ул. "Никола Каменов" на основание Решение № 698 по Протокол № 41/14.10.2021 г. на СОС	22 000,00		0	
123	Застроено дв. място с площ 500 кв.м, съставл. пар. X-241, кв. 11а, м. "Манастирски ливади", на ул. "Луи Айер" №120, заедно с сграда на два етажа със застр. площ 76,40 кв.м, АОС № 626/99г.	20 500,00	Сграда на два етажа със застр. площ 76,40 кв.м, находяща се в пар. X-241, кв. 11а, м. "Манастирски ливади", на ул. "Луи Айер" №120, на основание Заповед № РД-09-2-261 от 07.11.2006 г. на кмета на район „Триадица“ Терен с площ 500 кв.м, съставляващ УПИ X-241, кв. 11а, м. "Манастирски ливади", на ул. "Луи Айер" №120, АОС № 626/99г., на основание Решение № 698 по Протокол № 41/14.10.2021 г. на СОС	18 500,00 2 000,00		0	
124	Помещение, стаичка и магазин, застроен на 64,75 кв.м. с мазе от	24 000,00	Помещение, стаичка и магазин, застроен на 64,75 кв.м. с мазе от 12,74 кв.м., заедно с 320/3495 ид.ч. от общите части и правото на	24 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.31 от вс.л.139

	12,74 кв.м., заедно с 320/3495 ид.ч. от общите части и правото на строеж върху мястото, находящо се на ул. "Кирил и Методий" № 36, АОС № 147		строеж върху мястото, находящо се на ул. "Кирил и Методий" № 36, на основание продажба с нотариален акт от 18.03.2004 г., въз основа Решение №46 по Протокол №31/07.11.2001г на СОС				
125	Терен, съставляващ имоти пл. №№ 2,20,22, кв. 180, м. "Зона Б-4А", АОС №№ 186,519,113, 165	29 000,00	Терен, съставляващ имоти пл. №№ 2,20,22, кв. 180, м. "Зона Б-4А", на основание замяна с нотариален акт от 24.11.2003 г., въз основа на Решение № 98 по Протокол №14/24.07.2000г. на СОС	29 000,00		0	
126	Търговско помещение с площ от 39,17 кв.м., находящо се в партера на сградата на ул."Буная" № 23 (ъгъла с ул."Русалка"), АОС 061	16 000,00	Търговско помещение с площ от 39,17 кв.м., находящо се в партера на сградата на ул."Буная" № 23 (ъгъла с ул."Русалка"), на основание приватизационна продажба от СОАП	16 000,00		0	
127	Терен, съставляващ п. IV, кв. 95г, м. "Слатина-Хр. Смирненски", отреден за "етажен паркинг гараж" със заповед № РД-50-505/95г.,	40 000,00	Терен, съставляващ п. IV, кв. 95г, м. "Слатина-Хр. Смирненски", отреден за "етажен паркинг гараж", на основание Решение № 315 по протокол № 40 от 21.05.2009г. на СОС	40 000,00		0	
128	Терен, съставляващ п. II-55 и п. III-56, кв. 138, м. "Подуяне-Редута",	1 500,00		0	Терен, съставляващ п. II-55 и п. III-56, кв. 138, м. "Подуяне-Редута", находящ се на ул. "Лазар Станев" № 37 без находящата се върху него сграда, АОС № 1143	1 500,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.32 от вс.л.139

	находящ се на ул. "Лазар Станев" № 37 без находящата се върху него сграда, АОС № 1143						
129	Терен с граници ул "Забърде", бул."Арсеналски" и ул. "П.Каравелов"	150 000,00		0	Терен с граници ул "Забърде", бул."Арсеналски" и ул. "П.Каравелов"	150 000,00	
130	Терен с граници ул "Забърде", терен на тенискортите и Перловска река	36 000,00		0	Терен с граници ул "Забърде", терен на тенискортите и Перловска река	36 000,00	
131	Терен съставляващ имот пл.№87, кл 477 заедно с находящата се върху него сграда-работилница, находяща се на ул."Васил Кирков" № 12, АОС 2750	15 000,00	Сграда-работилница, находяща се върху терен, съставляващ имот пл.№87, кл 477, ул."Васил Кирков" № 12, на основание Заповед РД-09-431/03.11.2006 г. на кмета на район „Лозенец“	2 820,00	Терен съставляващ имот пл.№ 87, кл 477, съставляващ УПИ II-87, кв. 175, м. "Лозенец - IIIч.", находящ се на ул."Васил Кирков" № 12, АЧОС № 4380/2000г./стар № 2750/ Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 373 по протокол № 55 от 14.06.2018г. на СОС.	12 180,00	
132	Терен с площ ок.809 кв.м.,съставляващ п-лV-946, кв.68, кв. "Горубляне", ул. "Лазар Плачков", АОС №440/98 г.	14 000,00	Терен с площ ок.809 кв.м.,съставляващ п-лV-946, кв.68, кв. "Горубляне", ул. "Лазар Плачков", на основание Решение № 234 по протокол № 24 от 22.07.2004г. на СОС, Договор за замяна от 27.09.2005 г. на СО, въз основа на Решение на СОС № 366 по протокол 49 от 09.06.2005 г.	14 000,00		0	
133	Терен с площ ок. 1120 кв.м., съставляващ им. пл.№ 743, кв.4, м. "Манастирски ливади", АОС №505, на основание замяна с нотариален акт от 09.08.2003 г. въз основа	33 600,00	Терен с площ ок. 1120 кв.м., съставляващ им. пл.№ 743, кв.4, м. "Манастирски ливади", АОС №505, на основание замяна с нотариален акт от 09.08.2003 г. въз основа	33 600,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.33 от вс.л.139

	и ливади", АОС №505		на Решение №798 по Протокол № 116/26.07.2007г.				
134	Търговско помещение с светла площ 62,50 кв.м., находящо се в пешеходния подлез до "ЦУМ", АОС469	64 800,00	Търговско помещение с светла площ 62,50 кв.м., находящо се в пешеходния подлез до "ЦУМ", на основание продажба с нотариален акт от 14.10.2003 г., въз основа на Решение № 61 по Протокол №26/23.05.2001г. на СОС; въз основа на Решение № 47 по Протокол №35/18.03.2002г. на СОС; въз основа на Решение № 23 по Протокол №37/29.04.2002г. на СОС	64 800,00		0	
135	Терен съставляващ ½ ид. част от им. пл. №№ 194,195, кв. 247, м. Слатина-Хр. Смирненски " заедно със северозападната част от находящата се върху него сграда-близнак", АОС №0251	18 000,00		0	Терен съставляващ ½ ид. част от им. пл. №№ 194,195, кв. 247, м. Слатина-Хр. Смирненски" заедно със северозападната част от находящата се върху него сграда-близнак", ул. "Марко Бочар" № 3-За, АЧОС№ 01342/04г., /стар АОС №0251/	18 000,00	
136	Терен находящ се на ъгъла на ул. "Мидия", бул. "П.Ю.Тодоров" и алея пред бл.10, АОС №№ 5732, 5833	45 000,00	Терен находящ се на ъгъла на ул. "Мидия", бул. "П.Ю.Тодоров" и алея пред бл.10, на основание Решение № 315 по протокол № 40 от 21.05.2009г. на СОС	45 000,00		0	
137	Терен съставляващ п. VI-329,330, кв.103, м. "Гео Милев", ул. "Елисавета Багряна"	20 000,00	Терен, съставляващ п. VI-329,330, кв.103, м. "Гео Милев", ул. "Елисавета Багряна" №18 заедно с построената върху него сграда, АЧОС№ 0281/97г. и АЧОС№ 01030/01г.	20 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

	№18 заедно с построената върху него сграда АОС №01030						
138	Терен съставляващ им. пл.№373, с площ ок.3130 кв.м. по кад-л. 473 и 474 по плана на м."Ив. Вазов", АОС № 524	53 300,00	Терен съставляващ им. пл.№373, с площ ок.3130 кв.м. по кад-л. 473 и 474 по плана на м."Ив. Вазов", на основание продажба с нотариален акт от 21.10.2003 г., въз основа на Решение № 66 по протокол № 40 от 18.07.2002г. на СОС	53 300,00		0	
139	Терен съставляващ им. пл. № 146, кв.182, кад.лист 387, м. "Гео Милев - Подуяне Редута", заедно с построената върху него сграда АОС №0243	33 600,00		0	Терен съставляващ им. пл. № 146 /нов 445/, кв.182, кад.лист 387, м. "Гео Милев - Подуяне Редута", заедно с построената върху него сграда, ул. "Живко Николов" № 32, АОС №0243/97г.	33 600,00	
140	Терен с площ 968 кв.м., находящ се на ул."Перник" № 112, им.пл.№14, кв.225, м."Три кладенци", АОС №632	10 350,00	Терен с площ 968 кв.м., находящ се на ул."Перник"№ 112, им.пл.№14, кв.225, м."Три кладенци", на основание продажба с нотариален акт от 09.09.2003 г., въз основа на Решение № 46 по протокол № 31 от 07.11.2001г. на СОС	10 350,00		0	
141	Терен с площ ок.200 кв.м., находящ се на ул."Брегалница"№ 49 АОС №8493	8 520,00	Терен с площ ок.200 кв.м., находящ се на ул."Брегалница"№ 49, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	8 520,00		0	
142	Терен с площ ок.450 кв.м., находящ се на ул."Брегалница"№ 53	12 800,00	Терен с площ ок.450 кв.м., находящ се на ул."Брегалница"№53, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	12 800,00		0	

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.35 от вс.л.139

	АОС №12947					
143	Терен с площ ок. 3637 кв.м., находящ се между ул. "Мирково", бул. "Гео Милев" и ул. "Слатинска", включващ и имоти пл. №№ 470,472, 473 и 474, п I, кв. 93, м. "Слатина", АОС № 0876	68 740,00		0	Терен с площ ок. 3637 кв.м., находящ се между ул. "Мирково", бул. "Гео Милев" и ул. "Слатинска", включващ и имоти пл. №№ 470,472, 473 и 474, п I, кв. 93, м. "Слатина", АОС № 0876/2000г. Извършена разпоредителна сделка на основание решение № 631 по протокол № 19 от 28.07.2016г. на СОС.	68 740,00
144	Терен, съставляващ им. пл. № 191, кв. 73, м. "Гео Милев", ул. "Светлоструй" № 10, заедно с построената върху него сграда, АОС № 0294	30 400,00	Терен, съставляващ им. пл. № 191, кв. 73, м. "Гео Милев", ул. "Светлоструй" № 10, заедно с построената върху него сграда, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	30 400,00		0
145	Терен с площ ок. 500 кв.м., съставляващ п. XXI, кв. 12, кв. "Горубляне", АОС № 441	8 000,00	Терен с площ ок. 500 кв.м., съставляващ п. XXI, кв. 12, кв. "Горубляне", АОС № 1848/11.09.2012 г. /стар АОС № 441/98г./, на основание приватизационна продажба от СОАП с договор от 20.06.2014 г.	8 000,00		0
146	Терен, съставляващ п-л VI, кв. 187а по плана на гр. София, одобрен със заповед № № РД-50-136/31.03.1998г. На Гл. Архитект на София, АОС № 821	112 000,00		0	Терен, съставляващ п-л VI, кв. 187а по плана на гр. София, одобрен със заповед № № РД-50-136/31.03.1998г. На Гл. Архитект на София, АОС № 821	112 000,00

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.36 от вс.л.139

147	Дворно място, представляващо част от п-л V-8, 9, кв. 255, м. "Центъра" /стар имот пл. № 9/, с площ ок. 173 кв.м, находящо се на ул. "Княз Борис I" №91, АОС № 419/98г.	17 300,00		0	Дворно място, представляващо част от п-л V-8, 9, кв. 255, м. "Центъра" /стар имот пл. № 9/, с площ ок. 173 кв.м, находящо се на ул. "Княз Борис I" № 91, АОС № 419/98г.	17 300,00	
148	Терен, съставляващ п. XIV-166, кв. 37, кв. "Изток" с находящата се върху него сграда	26 000,00	Терен, съставляващ п. XIV-166, кв. 37, кв. "Изток" с находящата се върху него сграда, на основание продажба с нотариален акт от 16.04.2004 г. , въз основа на Решение № 33 по Протокол №20/22.01.2001г. на СОС	26 000,00		0	
149	Супермаркет /недовършено строителство/ с прилежащ терен, находящи се в п. I, кв. 22, м. "Ж.К. Дружба - II част", АОС № 688	18 000,00	Супермаркет /недовършено строителство/ с прилежащ терен, находящи се в п. I, кв. 22, м. "Ж.К. Дружба - II част", на основание приватизационна продажба от СОАП	18 000,00		0	
150	Терен с площ ок. 400 кв.м., част от п. XI, кв. 447, м. "Центъра", прилежащ към собствената на "Софийски имоти" ЕАД вътрешна сграда на ул. "Гр. Игнатиев" № 37, АОС № 209	38 000,00	Терен с площ ок. 400 кв.м., част от п. XI, кв. 447, м. "Центъра", прилежащ към собствената на "Софийски имоти" ЕАД вътрешна сграда на ул. "Гр. Игнатиев" № 37, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	38 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.37 от вс.л.139

151	Избено помещение с площ 62,70 кв.м., прилежащо към магазин на пл. "Славейков" № 6, включен в капитала на "Софийски имоти" ЕАД, АОС № 070	6 270,00	Избено помещение с площ 62,70 кв.м., прилежащо към магазин на пл. "Славейков" № 6, на основание продажба с нотариален акт от 31.10.2003 г., въз основа на Решение № 57 по протокол № 23 от 27.07.2001г. на СОС	6 270,00		0	
152	Търговско помещение, находящо се на бул. "Стефан Стамболов" № 43, АОС № 399	13 500,00	Търговско помещение, находящо се на бул. "Стефан Стамболов" № 43, на основание приватизационна продажба от СОАП	13 500,00		0	
153	Търговско помещение /фр. салон/, находящо се в бл. 1-2, вх. "А", ж.к. "Зона Б-18", АОС № 411	75 625,00	Търговско помещение /фр. салон/, находящо се в бл. 1-2, вх. "А", ж.к. "Зона Б-18", на основание приватизационна продажба от СОАП	75 625,00		0	
154	Търговско помещение /пицария/ с площ ок. 150 кв.м., находящо се на ул. "Шипченски проход" № 4, АОС № 0713	29 970,00		0	Търговско помещение /пицария/ с площ ок. 150 кв.м., находящо се на ул. "Шипченски проход" № 4, АОС № 0713/99г.	29 970,00	
155	Магазин /бивш павилион/, състоящ се от три помещения с площ 33.50 кв.м, находящ се в пешеходния подлез ЦУМ-Шератон при граници юг- подлез откъм метрото, запад –	24,00	Магазин /бивш павилион/, състоящ се от три помещения с площ 33.50 кв.м, находящ се в пешеходния подлез ЦУМ-Шератон при граници юг- подлез откъм метрото, запад – стена на подлеза , север – магазин, изток – пешеходен пасаж, на основание продажба с нотариален акт от 14.10.2003 г., въз основа на Решение № 61 по Протокол №26/23.05.2001г. на СОС; въз основа на	24,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АЙССО/АЙССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.38 от вс.л.139

	стена на подлеза , север – магазин, изток – пешеходен пасаж		Решение № 47 по Протокол №35/18.03.2002г. на СОС; въз основа на Решение № 23 по Протокол №37/29.04.2002г. на СОС				
156	Терен, съставляващ п. VI и VII, кв. 52м. "Красно село", наомящ се на ул. "Й. Йовков" №15-17, заедно с наомящата се върху него сграда, АОС №№ 5885, 5696	8 200,00		0	Терен, съставляващ п. VI и VII, кв. 52, м. "Красно село" /нови пл. №№ 940,942 от кв. 104, м. "Красно село - Стрелбище - урб. бл. 32"/, наомящ се на ул. "Й. Йовков" № 15-17, заедно с наомящата се върху него сграда, АОС №№ АЧОС№ 826/01г. и АЧОС№ 827/01г./стари №№ 5885, 5696/	8 200,00	
157	Терен, съставляващ п. I, кв. 173а, м. "Лозенец", наомящ се на ъгла на ул. "Ст. Михайловски" и ул. "Златовръх", АОС № 4320	29 025,00	Терен, съставляващ п. I, кв. 173а, м. "Лозенец", наомящ се на ъгла на ул. "Ст. Михайловски" и ул. "Златовръх", на основание продажба с нотариален акт от 26.08.2003 г., въз основа на Решение № 57 по протокол № 23 от 19.03.2001г. на СОС.	29 025,00		0	
158	Терен, съставляващ имоти пл №№ 6 и 7, кв. 163, м. "Лозенец", АОС №№ 3906,3905	98 000,00	Терен, съставляващ имоти пл №№ 6 и 7, кв. 163, м. "Лозенец", на основание заповед № РД-57-111/03.04.2001 г. на Областен управител за реституция и продажба с нотариален акт от 24.06.2003 г., въз основа на Решение № 57 по протокол № 23 от 19.03.2001г. на СОС.	98 000,00		0	
159	Терен, съставляващ 9/10 ид.ч. от имот № 39, част от п-л VIII-38,39, кв. 270, м. "Лозенец" АОС № 4052	25 000,00	Терен, съставляващ 9/10 ид.ч. от имот № 39, част от п-л VIII-38,39, кв. 270, м. "Лозенец", на основание Заповед № РД-43-150/19.05.1999г. на Кмета на СО за отмяна на отчуждаване на имот пл. № 38, Съдебно решение от 15.10.2003г. на СГС и	25 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.39 от вс.л.139

			Констативен нотариален акт от 11.12.2000г. за имот пл. № 39.				
160	Терени, съставляващи п. V,VI,VII и VIII, кв. 187 по п. ЧИЗРП, ул. "П. Каравелов", АОС №№ 828, 829, 830, 831	36 800,00		0	Терени, съставляващи п. V,VI,VII и VIII, кв. 187 по п. ЧИЗРП, ул. "П. Каравелов", АОС №№ 828, 829, 830, 831	36 800,00	
161	Терен с площ 310 кв.м., съставляващ п. X, кв. 170, м. "Лозенец", на ул. "Златовръх" № 22, АОС № 4310	75 000,00	Терен с площ 310 кв.м., съставляващ п. X, кв. 170, м. "Лозенец", на ул. "Златовръх" № 22, на основание продажба с нотариален акт от 23.05.2003 г., въз основа на Решение № 57 по протокол № 23 от 19.03.2001г. на СОС.	75 000,00		0	
162	Терен, съставляващ п. VII, кв. 5, м. "НПЗ Хладилника", АОС № 4329	107 000,00	Терен, съставляващ п. VII, кв. 5, м. "НПЗ Хладилника", на основание влязло в сила съдебно решение за реституция	107 000,00		0	
163	Ресторант с прилежащ терен, находящ се на ул. "Бурел" 65-67, АОС № 747, 748	63 000,00	Ресторант с прилежащ терен, съставляващ им. Пл. №№ 558 и 559, кв. 41, м. "Иван Вазов", находящи се на ул. "Бурел" 65-67, АОС №№ 747/2000г., 748/2000г.	63 000,00		0	
164	Ресторант и офисен етаж, находящи се в бл.70, бул. "Витоша" № 150, АОС №№ 406, 408	34 875,00		0	Ресторант и офисен етаж, находящи се в бл.70, бул. "Витоша" № 150, АОС №№ 406/98г., 408/98г.	34 875,00	
165	Сграда с пл.№297, по кад.лист 478, с терен с площ 678 кв.м., съставляващ имот	55 000,00	Сграда с пл.№297, по кад.лист 478, с терен с площ 678 кв.м., съставляващ имот пл.№ 1594, по кад.лист 478, находящи се на ул. "Г.Бакалов" №1, на основание замяна с	55 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

Л.40 от вс.л.139

	пл.№ 1594, по кад.лист 478, находящи се на ул. "Г.Бакалов" №1, АОС 793		нотариален акт от 11.09.2003 г., въз основа на Решение № 61 по протокол № 26 от 23.05.2001г. на СОС.				
166	Терен, съставляващ п-л I, кв.32, (им. пл. № 180, им. пл. № 181 и им. пл. № 182), м."Бул.България", АОС №№109,110	55 440,00	Терен, съставляващ п-л I, кв.32, (им. пл. № 180, им. пл. № 181 и им. пл. № 182), м."Бул.България", на основание продажба с нотариален акт от 04.05.2004 г., въз основа на Решение № 57 по Протокол №23/19.03.2001г. на СОС	55 440,00		0	
167	Терен с площ ок. 388 кв.м., съставляващ им. пл. № 794, кв. 75, м "Красно село-Стрелбище-бл. 32", АОС № 404	22 000,00	Терен с площ ок. 388 кв.м., съставляващ им. пл. № 794, кв. 75, м "Красно село-Стрелбище-бл. 32", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	22 000,00		0	
168	Супермаркет в жк. "Левски-Г" до бл.29, АОС 940	56 249,59	Супермаркет в жк. "Левски-Г" до бл.29, на основание приватизационна продажба от СОАП	56 249,59		0	
169	Терен съставляващ им. пл.№ 318, кв.201, м. "Лозенец" находящ се на ъгъла "Беломорски проход" и ул."Трепетлика", на основание продажба с нотариален акт от 20.10.2003 г., въз основа на Решение № 57 по протокол № 23 от 19.03.2001г. на СОС.	39 600,00	Терен съставляващ им. пл.№ 318, кв.201, м. "Лозенец" находящ се на ъгъла "Беломорски проход" и ул."Трепетлика", на основание продажба с нотариален акт от 20.10.2003 г., въз основа на Решение № 57 по протокол № 23 от 19.03.2001г. на СОС.	39 600,00		0	
170	Терен с площ 390 кв.м., съставляващ разликата до пълната квадратура на п. VIII-81,82, кв. 192, м. "Гърдова глава",	11 700,00		0	Терен с площ 390 кв.м., съставляващ разликата до пълната квадратура на п. VIII-81,82, кв. 192, м. "Гърдова глава", включен в капитала на "Софийски имоти" ЕАД по стар РП като п. IX, кв. 192-а, м. "Боянско", АОС № 733	11 700,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.41 от вс.л.139

	включен в капитала на "Софийски имоти" ЕАД по стар РП като п. IX, кв. 192-а, м. "Боянско", АОС № 733					
171	Търговски помещения /полуразрушени вследствие на пожар/ с обща полезна площ ок. 1225 кв.м., находящи се в подлеза на ул. "Т. Каблешков" и бул. "България", АОС № 145	31 200,00	Търговски помещения /полуразрушени вследствие на пожар/ с обща полезна площ ок. 1225 кв.м., находящи се в подлеза на ул. "Т. Каблешков" и бул. "България", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	31 200,00		0
172	Терен, съставляващ имоти пл. №№ от 1 до 17 включително, от парцел V, кв. 80, м. Разсадника-Коньовица", АОС № № 480, 481, 482, 483, 484, 326, 327, 328, 331, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	75 000,00	Терен, съставляващ имоти пл. №№ от 1 до 17 включително, от парцел V, кв. 80, м. Разсадника-Коньовица", АОС № № 480, 481, 482, 483, 484, 326, 327, 328, 331, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	75 000,00		0
173	Търговско помещение /фурна/ с площ 349,27 кв.м., ж.к. "Захарна фабрика", кв. 3, на основание приватизационна продажба от СОАП	105 200,00	Търговско помещение /фурна/ с площ 349,27 кв.м., ж.к. "Захарна фабрика", кв. 3, на основание приватизационна продажба от СОАП	105 200,00		0
174	Терен, съставляващ имот пл. № 599 /стар 1396/, на основата на който са заснети имоти с	157 099,59	Терен, част от имот пл. № 599 /стар 1396/, съставляващ новонанесени им.№№3509, 3544 и част от № 3513 от кв.19, включени в УПИ II-3509, 3544, 3513, им.№ 3512 и част от им.№ 3513 от	79 018,56	Терен, съставляващ част от стар имот пл. № 599 /предходен № 1396/, находящ се в ж.к. "Младост-3" и ж.к. "Младост-4", гр. София, на основата на който са заснети имоти в КК и КР с идентификатори: 68134.4090.21 заличен (без: ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1558, ПИ с проектен	29 273,67

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.42 от вс.л.139

нови пл. номера - № 3407 в кв. 1а с площ 5392 кв.м., № 3408 в кв. 24 с площ 1385 кв.м., № 3409 в кв. 31 и 32 с площ 15327 кв.м., № 3410 в кв. 24 с площ 16918 кв.м. и № 3411 в кв. 24 с площ 12705 кв.м., находящ се в ж.к. "Младост-3" и ж.к. "Младост-4", при граници: изток-бл. 326, и имоти пл. №№ 54058 и 54059, запад-бул. "Ал. Малинов, север-имоти пл. №№ 1552а, 54037 и 54038, юг-MBP, АОС № 55	кв.2, включени в УПИ I - 3512,3513, част от им. № 3411 от кв.24, 32а вкл. в нов УПИ I-354 от кв.32а по плана , одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/10.07.2008г. на СОС, на основание договор за продажба от 11.03.2004 г. на СО, договор за дарение на СО от 30.01.2009 г., Решение №214 по Протокол №38/16.04.2009г. на СОС; Поземлен имот, с проектен идентификатор 68134.4090.1558 в КК и КР на р-н "Младост", Столична община, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.4090.21 Терен, съставляващ части от ПИ с идентификатор 68134.4090.21: ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1610 и ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1612, обособени от ПИ с идентификатор 68134.4090.1559, създаден на основата на ПИ с идентификатор 68134.4090.21; Терен, съставляващ част от ПИ с идентификатор 68134.4090.1485: ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1611; Терен, съставляващ част от ПИ с идентификатор 68134.4089.353: ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.284, обособен от ПИ с идентификатор 68134.4089.87, създаден	17 588,00	идентификатор 68134.4090.1610 и ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1612), на основата на който са нанесени: 68134.4090.1560; 68134.4090.1614 и 68134.4090.1613; 68134.4090.1485 заличен (без ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1611), на основата на който е нанесен 68134.4090.1615; 68134.4089.362; 68134.4089.363, на основата на който попадат проектни 68134.4089.372, 68134.4089.373 и 68134.4089.375; 68134.4090.20; 68134.4089.549; 68134.4089.744, на основата на който попада проектен 68134.4089.1131; 68134.4089.353 заличен (без ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.284), на основата на който са нанесени: 68134.4089.283 и 68134.4089.286; 68134.4089.354 заличен (без: 2343 кв.м., съставляващи УПИ I-354 от кв.32а по плана, одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/10.07.2008г. на СОС и ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.285), на основата на който са нанесени: 68134.4089.287 и 68134.4089.288 и части от 68134.4089.98, 68134.4089.114 и 68134.4089.122, останалите части от които съставляват апортна вноска под № 537 от Устава; 68134.4089.355 – образуван нов ПИ с идентификатор 68134.4089.5696." Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 640 по протокол № 82 от 17.09.2019г. на СОС, със следните имоти: Терен, находящ се в гр. София, район "Младост", съставляващ части с обща площ от 385 кв. м от ПИ с идентификатор 68134.4089.98, ПИ с идентификатор 68134.4089.114 и ПИ с идентификатор 68134.4089.122, попадащи в стар ПИ с идентификатор 68134.4089.9997, създаден на основата на ПИ с идентификатор 68134.4080.353 и части с обща площ от 2415 кв.м от ПИ с идентификатор 68134.4089.98, ПИ с идентификатор 68134.4089.114 и ПИ с идентификатор 68134.4089.122, попадащи в стар ПИ с идентификатор 68134.4089.9998, създаден на
---	---	---------------------------------	--

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

		на основата на ПИ с идентификатор 68134.4089.353; Терен, съставляващ част от ПИ с идентификатор 68134.4089.354: ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.285, обособен от ПИ с идентификатор 68134.4089.124, създаден на основата на ПИ с идентификатор 68134.4089.354. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.88, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.12.2019 г., площ 3 057 кв.м, предишен идентификатор 68134.4089.9998, номер по предходен план 3411, кв.32а, парцел I, съседни: 68134.4089.98, 68134.4089.87, 68134.4089.1, 68134.4089.355. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5695, площ 124 кв.м, съседни: 68134.4089.5694, 68134.4089.356, 68134.4089.357, 68134.4089.1, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4089.355 Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5694, площ 9302 кв.м, съседни: 68134.4089.5696, 68134.4089.356, 68134.4089.357, 68134.4089.1, 68134.4089.5695,		основата на ПИ с идентификатор 68134.4080.354		
--	--	---	--	--	--	--

		68134.4089.5693, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.4089.355 Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5693, площ 13 кв.м, съсед: 68134.4089.5694, 68134.4089.1, съставляващ реална част от от ПИ с идентификатор 68134.4089.355. Поземлен имот проектен 68134.4089.371, с площ 4365 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, на основание Решение № 254 по Протокол № 33, от 27.03.2025 г. на СОС. Поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1561 с площ 1959 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, на основание Решение № 254 по Протокол № 33, от 27.03.2025 г. на СОС. Поземлен имот проектен 68134.4089.1130, с площ 22168 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, на основание Решение № 254 по	2 292,00 93,00			
--	--	---	------------------------------	--	--	--

			Протокол № 33, от 27.03.2025 г. на СОС.	7255,00		
				10,00		
				3 304,44		

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.46 от вс.л.139

				1483,03			
				16 781,89			
175	1/2 ид. част от терен, съставляващ им. пл. № 438, м. "Зоопарк", заедно с едноетажна сграда, находящи се на ул. "Волоколамско шосе" № 8, АОС № 4264	35 400,00	1/2 ид. част от терен, съставляващ им. пл. № 438, м. "Зоопарк", заедно с едноетажна сграда, находящи се на ул. "Волоколамско шосе" № 8, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	35 400,00		0	
176	Терен, съставляващ п. XV-1167, кв. 105, м. Кръстова вада", АОС № 4260	9 200,00		0	Терен, съставляващ п. XV-1167, кв. 105, м. Кръстова вада", АОС № 4260/99г.	9 200,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.47 от вс.л.139

177	Терен с площ 2500 кв.м., съставляващ им. пл. № 1, кв. 1, к.л. 196, м. "НПЗ Орион", с построените върху него два броя метални склада на ул. "Кронщат" № 1, АОС № 550	35 000,00		0	Терен с площ 2500 кв.м., съставляващ им. пл. № 1, кв. 1, к.л. 196, м. "НПЗ Орион", с построените върху него два броя метални склада на ул. "Кронщат" № 1, АОС № 550/97г.	35 000,00	
178	Терен с площ ок. 342 кв.м. съставляващо им. пл. № 12, кв. 44-А, м. "ГГЦ Зона В-17, с паянтова сграда, АОС № 352	9 576,00	Терен с площ ок. 342 кв.м. съставляващо им. пл. № 12, кв. 44-А, м. "ГГЦ Зона В-17, с паянтова сграда, на основание влязло в сила съдебно решение от 2006 г. по чл.19 33Д	9 576,00		0	
179	Търговско помещение с площ ок. 70 кв.м., находящо се в подблоково пространство на бл. 11, вх. "А", ж.к. "Суха река", АОС № 0731	25 900,00	Търговско помещение с площ ок. 70 кв.м., находящо се в подблоковото пространство на бл. 11, вх. "А", ж.к. "Суха река", на основание приватизационна продажба от СОАП	25 900,00		0	
180	Сграда-близък, находяща се на ул. "Лазар Станев" /нова ул. "Цветан Радославов" / № 37, с вход и откъм ул. "Лидице" № 15, кв. 138, п. II-55, III-56, АОС №№0245, 0834	16 500,00			Сграда-близък, находяща се на ул. "Лазар Станев" /нова ул. "Цветан Радославов" / № 37, с вход и откъм ул. "Лидице" № 15, кв. 138, п. II-55, III-56, АОС №№0245, 0834	16 500,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.48 от вс.л.139

181	Терен, съставляващ п.І и ІІ-561, без реституирания имот с пл.№ 561 кв. 230а, м. "Лозенец", АОС № 4154	180 000,00	Терен, съставляващ п.І и ІІ-561, без реституирания имот с пл.№ 561 кв. 230а, м. "Лозенец", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	180 000,00		0	
182	Терен с площ 216 кв.м., находящ се на ул. "Беласица" № 48 /стар им. пл. № 27, кв. 16, м. "ГГЦ Зона В-17", АОС № 613	6 800,00	Терен с площ 216 кв.м., находящ се на ул. "Беласица" № 48 /стар им. пл. № 27, кв. 16, м. "ГГЦ Зона В-17", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	6 800,00		0	
183	Терен с площ ок. 2180 кв.м., находящ се в кв.1, парцел Х, м. "Цариградско шосе-Караулката", отреден за обществено обслужване, АОС 791/01г., на основание Решение № 254 по Протокол № 33, от 27.03.2025 г. на СОС	56 600,00	Терен находящ се в кв.1, парцел Х, м. "Цариградско шосе-Караулката", отреден за обществено обслужване, АОС 791/01г., на основание Решение № 254 по Протокол № 33, от 27.03.2025 г. на СОС	56 600,00		0	
184	Терен с площ ок. 4000 кв.м., попадащ в северната част на парцел І, кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255	36 000,00	Терен, съставляващ имот с пл. № 1495, попадащ в северната част на стар парцел І, кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ част от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, с площ на частта от 3 000 кв.м, целият с проектна площ от 4940 кв.м. останалата част от която е описана под № 304 в Устава, на основата на който са нанесени поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9799 и поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9800, на основание Решение № 254 по Протокол № 33, от 27.03.2025 г. на СОС	36 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.49 от вс.л.139

185	Терен - паркинг (автокъща "Спартак") с площ ок. 500 кв.м. при граници: бул."Арсеналски", вътрешна улица, алея, асфалтова площадка / п.III, кв.1876 по п. ЧИЗРП/, АОС № 856	44 000,00		0	Терен - паркинг (автокъща "Спартак") с площ ок. 500 кв.м. при граници: бул."Арсеналски", вътрешна улица, алея, асфалтова площадка / п.III, кв.1876 по п. ЧИЗРП/, АОС № 856	44 000,00	
186	Терен, съставляващ парцели VI-340,341/стар им. пл. № 9, кв. 178/ и VII-339/стар им. пл. № 10, кв. 178/, кв. 173, м. "Лозенец", без 1/4 ид. част от им. пл. № 9 - частна собственост, АОС № 4076	99 000,00		0	Терен, съставляващ 3/4 ид.ч. от 226.30/287 ид.ч. и 60.7/287 ид.ч. от ПИ пл. № 341 целият с площ от 287 кв.м и ПИ пл. № 340 с площ от 400 кв.м, включени в УПИ VI-340,341/стар им. пл. № 9, кв. 178/, целият с площ от 687 кв.м и VII-339/стар им. пл. № 10, кв. 178/, кв. 173, м. "Лозенец", АОС № 4076/98г. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по протокол № 18 от 14.07.2016г. на СОС и Решение № 373 по протокол № 55 от 14.06.2018г. на СОС.	99 000,00	
187	Терен, съставляващ имот с административен номер ул."Подпл. Калитин" № 1, АОС № 9898	12 596,00	Терен, съставляващ имот с административен номер ул."Подпл. Калитин" № 1, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	12 596,00		0	
188	Ателиета №№ 1 и 4, бл. 9, ж.к. "Зона Б-18", АОС № 412	39 000,00	Ателиета №№ 1 и 4, бл. 9, ж.к. "Зона Б-18", на основание продажби с нотариален акт: за ателие № 4 от 17.10.2003 г., въз основа на решение на СОС № 106 по протокол № 27 от 23.05.2001 г. и за ателие № 1 - продажба от 12.10.2006 г., въз основа на Решение на СОС №581 по Протокол №56/08.09.2005г.	39 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АЙССО/АЙССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.50 от вс.л.139

189	Терен, съставляващ имоти с административни номера бул."Христо Ботев" №№ 162, 164, АОС №№ 570, 522, 6067	17 944,00	Терен, съставляващ имоти с административни номера бул."Христо Ботев" №№ 162, 164, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	17 944,00		0	
190	Терен, съставляващ им.пл.№851 и им.пл.№852, кв.865, м. "Вълчо Иванов-север" с построените върху него сгради, находящи се на ул."Видин" 41,43, АОС №№ 507, 506	11 440,00	Терен, съставляващ им.пл.№851 и им.пл.№852, кв.865, м. "Вълчо Иванов-север" с построените върху него сгради, находящи се на ул."Видин" 41,43, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	11 440,00		0	
191	Магазин с площ 53,23 кв.м., до вх. А в партера на сградата на ул. "Сливница" № 212, с вход откъм бул. "В. Левски", АОС № 103	21 384,00	Магазин с площ 53,23 кв.м., до вх. А в партера на сградата на ул. "Сливница" № 212, с вход откъм бул. "В. Левски", на основание приватизационна продажба от СОАП	21 384,00		0	
192	Терен, съставляващ имоти с административни номера ул."Беласица" №№ 46, 48, 50, АОС №№ 10562, 9933, 10705	15 852,00	Терен, съставляващ имоти с административни номера ул."Беласица" №№ 46, 48, 50, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	15 852,00		0	
193	Търговско помещение към трафопост, източно от бл. 2, ж.к.	15 000,00	Търговско помещение към трафопост, източно от бл. 2, ж.к. "Дружба - 1", п. I, кв. 9, на основание продажба с нотариален акт от 26.09.2002 г., въз	15 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.51 от вс.л.139

	"Дружба - 1", п. I, кв. 9, АОС № 176		основа на Решение №46 по Протокол №29/28.09.2001г. на СОС				
194	Терен , съставлява щ п. VIII, кв. 1, м. "Цариградск о шосе - Караулката" с площ ок. 10130 кв.м., АОС № 790	202 720,00	Терен , съставляващ п. VIII, кв. 1, м. "Цариградско шосе - Караулката" с площ ок. 10130 кв.м., АОС № 790/01г., на основание Решение № 254 по Протокол № 33, от 27.03.2025 г. на СОС.	202 720,00		0	
195	Терен, съставлява щ им. пл. № 19, кв. 3, м. "Парк Въртопа", АОС № 261	18 000,00	Терен, съставляващ им. пл. № 19, кв. 3, м. "Парк Въртопа", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	18 000,00		0	
196	Терен с площ ок. 4776 кв.м., находящ се в пътна връзка до "Корабчето" , кадастрале н лист 651, кв. Горубляне", АОС № 648	95 072,00		0	Терен с площ ок. 4776 кв.м., имот пл. № 4919, м. "Пътен възел Караулката", находящ се в пътна връзка до "Корабчето", кадастрален лист 651, кв. Горубляне", АОС № 648/00г.	95 072,00	
197	Терен с площ ок. 4390 кв.м., находящ се в пътна връзка до "Корабчето" , кадастрале н лист 651, кв. Горубляне", АОС № 624	173 652,00		0	Терен с площ ок. 4390 кв.м., имот пл. № 2779, кв. 81, м. "Горубляне", находящ се в пътна връзка до "Корабчето", кадастрален лист 651, кв. Горубляне", АОС № 624/99г.	173 652,00	
198	Терен, съставлява щ п. I - за търг. център, кв. 6а, м."Бул. Цариградск о шосе"	96 200,00	Терен, съставляващ имот пл.№1978, реституираната част от УПИ I - за търг. център, в кв. 6а, м."Бул. Цариградско шосе", на основание Решение за реституция № 215 от 29.03.2004 г. на ОСЗГ община "Панчарево"	22 166,57	Терен, съставляващ имот пл. № 2009, попадащ в п. I - за търг. център, кв. 6а, м."Бул. Цариградско шосе", АЧОС № 884/02г. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по протокол № 18 от 14.07.2016г. на СОС.	74 033,43	

*Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и
Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената
печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС*

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.52 от вс.л.139

199	Терен, съставляващ им. пл. № 862, п. П. IV, кв. 141/стар 20/, м. "Красно село - Стрелбище", заедно с находящите се върху него сгради, АОС № 9341, 4680	27 500,00	Терен, съставляващ им. пл. № 862, п. П. IV, кв. 141/стар 20/, м. "Красно село - Стрелбище", заедно с находящите се върху него сгради, на основание продажба с нотариален акт от 14.11.2003 г., въз основа на Решение на СОС №46 по Протокол №29/28.09.2001г.	27 500,00		0	
200	Магазин с площ ок. 50 кв.м., находящ се на ул. "Темелко Ненков" № 2, АОС № 465	16 500,00	Магазин с площ ок. 50 кв.м., находящ се на ул. "Темелко Ненков" № 2, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	16 500,00		0	
201	Магазин с площ ок. 28 кв.м., находящ се в партера на вх. "А", бл. 14, ж.к. "Зона Б-5", АОС 231	9 240,00	Магазин с площ ок. 28 кв.м., находящ се в партера на вх. "А", бл. 14, ж.к. "Зона Б-5", на основание приватизационна продажба от СОАП	9 240,00		0	
202	Магазин с площ ок. 91,38 кв.м., находящ се в партера на бл. 6, ж.к. "Зона Б-19", АОС № 559	30 030,00	Магазин с площ ок. 91,38 кв.м., находящ се в партера на бл. 6, ж.к. "Зона Б-19", на основание приватизационна продажба от СОАП	30 030,00		0	
203	Канцеларии с обща площ ок. 113,07 кв.м., находящи се в партера на бл. 7, ж.к. "Зона Б-19", АОС № 560	37 290,00	Канцеларии с обща площ ок. 113,07 кв.м., находящи се в партера на бл. 7, ж.к. "Зона Б-19", на основание приватизационна продажба от СОАП	37 290,00		0	
204	Магазин с площ ок. 91,28 кв.м., находящ се в партера на бл. 7, ж.к. "Зона Б-19", АОС № 560	30 030,00	Магазин с площ ок. 91,28 кв.м., находящ се в партера на бл. 7, ж.к. "Зона Б-19", на основание приватизационна продажба от СОАП	30 030,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.53 от вс.л.139

205	Терен, съставляващ им. пл. № 14, кв. 90, м. "Предгаров площад"	30 000,00		0	Терен, съставляващ им. пл. № 14, кв. 90, м. "Предгаров площад", идентичен с УПИ III-14, кв. 90, АЧОС № 671/01г.	30 000,00	
206	Помещение към трафопост със застроена площ 78,96 кв.м., до бл. 171, ж.к. "Дружба 1", кв. 25, п-л I, АОС № 169	21 120,00	Помещение към трафопост със застроена площ 78,96 кв.м., до бл. 171, ж.к. "Дружба 1", кв. 25, п-л I, на основание приватизационна продажба от СОАП	21 120,00		0	
207	Терен от 168 м2 с изградения върху него търговски обект на 1 ет. с площ 77 м2, находящ се в п-л. I, кв. 54, жк. "Дружба-1", АОС 354	13 860,00	Терен от 168 м2 с изградения върху него търговски обект на 1 ет. с площ 77 м2, находящ се в п-л. I, кв. 54, жк. "Дружба-1", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил. №3	13 860,00		0	
208	Терен с площ 6952 кв.м., съставляващ п-л V, кв.37, с. Световрачане, АОС 1543	31 284,00	Терен с площ 6952 кв.м., съставляващ п-л V, кв.37, с. Световрачане, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил. №3	31 284,00		0	
209	Терен с площ ок.1300 кв.м., съставляващ им. пл. № 390, кв.3 и 8 по плана на с. Световрачане, заедно с построените върху него полумасивни сгради, АОС 1614	14 625,00	Терен с площ ок.1300 кв.м., съставляващ им. пл. № 390, кв.3 и 8 по плана на с. Световрачане, заедно с построените върху него полумасивни сгради, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил. №3	14 625,00		0	
210	Терен съставляващ п-л. XIX, кв. 309, м. "Центъра",	14 000,00	Терен съставляващ п-л. XIX, кв. 309, м. "Центъра", находящ се на ул. "Лайош Кошут", на основание Решение	14 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

л.54 от вс.л.139

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.55 от вс.л.139

			КККР на Район „Възраждане“-СО № 25-345990-25.11.2021 г. на АГКК	3 360,00			
214	Терен с площ 393 кв.м., съставляващ п. VI, кв. 44, м. "Разсадника-Бежанци", АОС № 543	6 000,00	Терен с площ 393 кв.м., съставляващ п. VI, кв. 44, м. "Разсадника-Бежанци", на основание продажба с нотариален акт от 23.10.2003 г., въз основа на Решение №46 по Протокол №29/28.09.2001г. на СОС	6 000,00		0	
215	Терен с площ 1197 кв.м., съставляващ п. I, кв. 44, м. "Разсадника-Бежанци", АОС № 588	17 500,00	Терен с площ 1197 кв.м., съставляващ п. I, кв. 44, м. "Разсадника-Бежанци", на основание продажба с нотариален акт от 15.03.2005 г., въз основа на Решение №46 по Протокол №29/28.09.2001г. на СОС и Решение на СОС №592/16.12.2004г.	17 500,00		0	
216	Терен с площ 2583 кв.м., съставляващ п. III, кв. 44, м. "Разсадника-Бежанци", АОС № 589	38 000,00	Терен с площ 2583 кв.м., съставляващ п. III, кв. 44, м. "Разсадника-Бежанци", на основание продажба с нотариален акт от 15.03.2005 г., въз основа на Решение №46 по Протокол №29/28.09.2001г. на СОС и Решение на СОС №592/16.12.2004г.	38 000,00		0	
217	Терен с площ 426 кв.м., съставляващ п. IV, кв. 44, м. "Разсадника-Бежанци", АОС № 590	7 200,00	Терен с площ 426 кв.м., съставляващ п. IV, кв. 44, м. "Разсадника-Бежанци", на основание продажба с нотариален акт от 15.03.2005 г., въз основа на Решение №46 по Протокол №29/28.09.2001г. на СОС и Решение на СОС №592/16.12.2004г.	7 200,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АЙССО/АЙССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.56 от вс.л.139

218	Терен с площ 719 кв.м., съставляващ п. VIII, кв. 44, м. "Разсадника-Бежанци", АОС № 592	11 700,00	Терен с площ 719 кв.м., съставляващ п. VIII, кв. 44, м. "Разсадника-Бежанци", на основание продажба с нотариален акт от 15.03.2005 г., въз основа на Решение №46 по Протокол №29/28.09.2001г. на СОС и Решение на СОС №592/16.12.2004г.	11 700,00		0	
219	Два броя складови помещения, находящи се на ул. "Цар Шишман" № 45, АОС № 517	4 600,00	Два броя складови помещения, находящи се на ул. "Цар Шишман" № 45, на основание приватизационна продажба от СОАП	4 600,00		0	
220	Терен, съставляващ им. пл.№ 493 с площ 390 кв.м., част от п. IX-493,482, кв. 153, м. "Лозенец", АОС № 4263	44 370,00	Терен, съставляващ им. пл.№ 493 с площ 390 кв.м., част от п. IX-493,482, кв. 153, м. "Лозенец", на основание – имотът е отреден за озеленяване по действащ ПУП	44 370,00		0	
221	Терен, съставляващ им. пл. №№, 1,2,6 и 7, кв. 87а, м. "Надежда", АОС №№ 10275,10397,3666,3733	8 000,00	Терен, съставляващ им. пл. №№, 1,2,6 и 7, кв. 87а, м. "Надежда", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	8 000,00		0	
222	Едноетажна сграда със застроена площ 320,50 кв.м., находяща се върху терен, собственост на "Софийски имоти" ЕАД, съставляващ им. пл. № 373, к.л. 473 и 474, кв. 57, м. "Ив. Вазов", ул. "Ст. Малинов" №	11 500,00	Едноетажна сграда със застроена площ 320,50 кв.м., находяща се върху терен, собственост на "Софийски имоти" ЕАД, съставляващ им. пл. № 373, к.л. 473 и 474, кв. 57, м. "Ив. Вазов", ул. "Ст. Малинов" № 2, на основание продажба с нотариален акт от 21.10.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 47 по протокол №35 от 18.03.2002 г.	11 500,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.57 от вс.л.139

	2, АОС № 524						
223	Терен, съставляващ п. V-468, кв. 30, м. "ВЕЦ-Симеоново", с площ 738 кв.м., АОС № 4195	36 900,00		0	Терен, съставляващ п. V-468, кв. 30, м. "ВЕЦ-Симеоново", с площ 738 кв.м., АОС № 4195/99г.	36 900,00	
224	Търговско помещение с площ 105,78 кв.м., находящо се в бл. 27, вх. А, ж.к. "Зона Б-5-3", АОС № 717	31 500,00	Търговско помещение с площ 105,78 кв.м., находящо се в бл. 27, вх. А, ж.к. "Зона Б-5-3", на основание продажба с нотариален акт от 18.11.2003 г., въз основа на Решение №46 по Протокол № 31/07.11.2001г. на СОС	31 500,00		0	
225	Търговско помещение с площ 70,25 кв.м., находящо се в бл. 27, вх. А, ж.к. "Зона Б-5-3", АОС № 717	21 000,00	Търговско помещение с площ 70,25 кв.м., находящо се в бл. 27, вх. А, ж.к. "Зона Б-5-3", на основание продажба с нотариален акт от 18.03.2004 г., въз основа на Решение №46 по Протокол № 31/07.11.2001г. на СОС	21 000,00		0	
226	Търговско помещение с площ 185,54 кв.м., находящо се в бл. 27, вх. Б, ж.к. "Зона Б-5-3", АОС № 717	55 500,00	Търговско помещение с площ 185,54 кв.м., находящо се в бл. 27, вх. Б, ж.к. "Зона Б-5-3", на основание продажба с нотариален акт от 09.03.2004 г., въз основа на Решение №46 по Протокол № 31/07.11.2001г. на СОС	55 500,00		0	
227	Терен с площ ок. 495 кв.м., находящ се на ул. "Отец Паисий" № 30, им. пл. № 7, кв. 212, АОС № 235	65 000,00	Терен с площ ок. 495 кв.м., находящ се на ул. "Отец Паисий" № 30, им. пл. № 7, кв. 212, на основание договор за продажба от Столична община от 15.09.1999 г.	65 000,00		0	
228	Терен с площ ок. 500 кв.м., находящ се на бул. "Т. Александров" № 121, им. пл. №	66 000,00	Терен с площ ок. 500 кв.м., находящ се на бул. "Т. Александров" № 121, им. пл. № 13, кв. 221, на основание продажба с нотариален акт от 25.04.2003 г., въз основа на Решение №46 по	66 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.58 от вс.л.139

	13, кв. 221, АОС № 205		Протокол № 31/07.11.2001г. на СОС				
229	Терен с площ 555,50 кв.м., находящ се на бул. "Одрин" № 86 и 86а, им. пл. № 12, кв. 221, АОС № 193	72 150,00	Терен с площ 555,50 кв.м., находящ се на бул. "Одрин" № 86 и 86а, им. пл. № 12, кв. 221, на основание продажба с нотариален акт от 25.04.2003 г., въз основа на Решение №46 по Протокол № 31/07.11.2001г. на СОС	72 150,00		0	
230	Терен, съставляващ им. пл.№12, кв.139, м. "Центъра" с находяща се върху него сграда, ул."Пордим" №14, АОС 11072, 13143	56 000,00	Сграда, находяща се в им. пл.№12, кв.139, м. "Центъра", ул."Пордим" №14, на основание протокол от 11.05.2006 г. от комисия на район „Възраждане“	10 000,00	Терен, съставляващ им. пл.№12, кв.139 /нов 140/, м. "Центъра", ул."Пордим" №14 с находящ се върху него гараж, АОС № 736/01г. /стари №№11072, 13143/	46 000,00	
231	Търговско помещение, находящо се в партерния етаж на сградата на ул. "Димитър Матов" № 1-19, АОС № 969	25 000,00	Търговско помещение, находящо се в партерния етаж на сградата на ул. "Димитър Матов" № 1-19, на основание приватизационна продажба от СОАП	25 000,00		0	
232	Терен, съставляващ п. I и II, кв. 4, м. "Люлин-Център"	42 000,00		0	Терен, съставляващ п. I и II, кв. 4, м. "Люлин-Център", АОС № 6837А/13.01.2006 г.	42 000,00	
233	Терен, съставляващ п. VI, кв. 4, м. "Люлин-Център" /без реституираната част от им. пл. № 638/	13 000,00		0	Терен, съставляващ п. VI, кв. 4, м. "Люлин-Център" /без реституираната част от им. пл. № 638/, АЧОС № 5511/01г.	13 000,00	
234	Терен, съставляващ п. IV-СГО, кв. 8, м. "Люлин-Център",	18 240,00		0	Терен, съставляващ п. IV-СГО, кв. 8, м. "Люлин-Център", без реституирания имот с пл. № 309, попадащ в парцела, АОС № 5629/02г.	18 240,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.59 от вс.л.139

	без реституиран ия имот с пл. № 309, попадащ в парцела, АОС № 5629						
235	Терен, съставлява щ п. I, кв. 4, по плана, одобрен със заповед № РД-50- 326/95г. за м. "С. Чепинци", площ 11 760 кв.м.	47 040,00	Терен, съставляващ п. I, кв. 4, по плана, одобрен със заповед № РД-50- 326/95г. за м. "С. Чепинци", площ 11 760 кв.м., на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	47 040,00		0	
236	Терен, съставлява щ п. VI, кв. 1, по плана, одобрен със заповед № РД-50- 326/95г. за м. "С. Чепинци", площ 7850 кв.м.	31 400,00	Терен, съставляващ п. VI, кв. 1, по плана, одобрен със заповед № РД-50-326/95г. за м. "С. Чепинци", площ 7850 кв.м., на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	31 400,00		0	
237	Терен, съставлява щ п. I, кв. 1, по плана, одобрен със заповед № РД-50- 326/95г. за м. "С. Чепинци", площ 4860 кв.м.	19 440,00	Терен, съставляващ п. I, кв. 1, по плана, одобрен със заповед № РД-50- 326/95г. за м. "С. Чепинци", площ 4860 кв.м., на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	19 440,00		0	
238	Терен, съставлява щ парцел XI, квартал 1, м. "Цариградск о шосе- Караулката", без включената в него част от реституиран имот пл. № 61054 /нов 1110/, АОС 793	32 800,00	Терен, съставляващ парцел XI, квартал 1, м. "Цариградско шосе- Караулката", без включената в него част от реституиран имот пл. № 61054 /нов 1110/, АОС 793/01г., на основание Решение № 254 по Протокол № 33, от 27.03.2025 г. на СОС.	32 800,00		0	

*Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и
Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената
печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС*

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

Л.60 от ВС.Л.139

239	Терен, с площ ок. 4800 кв.м., част от п. II, кв. 103, м. "Гео Милев", АОС № 0947, съставляващ съгласно одобрения със заповед №РД-09-50-274/30.03.01 г. на Гл. Архитект на София парцел VII, кв. 103, АОС №№ 01031, 01030	138 680,00	Терен, с площ ок. 4800 кв.м., част от п. II, кв. 103, м. "Гео Милев", АОС № 0947, съставляващ съгласно одобрения със заповед №РД-09-50-274/30.03.01 г. на Гл. Архитект на София парцел VII, кв. 103, на основание продажба с нотариален акт от 04.08.2003 г., въз основа на Решение №158 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС	138 680,00		0	
240	30 % ид. части - общинска собственост от терен, съставляващ част от им. пл. № 39, кв. 386, п. I, м. Ив. Вазов", заедно с първи и тавански етаж от построената върху него сграда, ул. "Н. Славков" № 13, АОС № 817	19 800,00		0	30 % ид. части - общинска собственост от терен, съставляващ част от им. пл. № 39, кв. 386, п. I, м. Ив. Вазов", (сега включен в УПИ IV, кв. 387, м. "Здраве"), заедно с първи и тавански етаж от построената върху него сграда, ул. "Н. Славков" № 13, АОС № 817/01г. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 141 по протокол № 49 от 15.03.2018г. на СОС.	19 800,00	
241	50% идеални части - общинска собственост от терен, съставляващ п. V-33, кв. 388, м. "Буката-кв. Здраве", заедно с втори етаж от построената върху него сграда, ул. "Н. Славков"	34 800,00		0	50% идеални части - общинска собственост от терен, съставляващ п. V-33, кв. 388, м. "Буката-кв. Здраве", (сега ПИН№34, включен в УПИ IV, кв. 387, м. "Здраве"), заедно с втори етаж от построената върху него сграда, ул. "Н. Славков" № 15, АОС № 461/98г. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 141 по протокол № 49 от 15.03.2018г. на СОС.	34 800,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

Л.61 от вс.л.139

	№ 15, АОС № 461						
242	Вътрешна двуетажна сграда с площ 51 кв.м., заедно с 9% ид. части от дворното място, съставляващо п. XII, кв. 510, м. Зона А", АОС № 37	32 100,00	Вътрешна двуетажна сграда с площ 51 кв.м., заедно с 9% ид. части от дворното място, съставляващо п. XII, кв. 510, м. Зона А", на основание удостоверение № ДСК-70-00-2035/29.06.2010 г. на НАГ	32 100,00		0	
243	Терен, съставляващ п. I-92, III-88 и IV-87, квартал 2, местност "Мотописта"	38 500,00	Терен, съставляващ п. I-92, III-88 и IV-87, квартал 2, местност "Мотописта", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил. №3	38 500,00		0	
244	50 % идеални части - общинска собственост от терен с площ ок. 415 кв.м, съставляващо им. пл. № 146, кв.60, м. "Стрелбище", с построената върху него сграда, на ул. "Дедеагач" № 36, АОС № 542	10 600,00		0	50 % идеални части - общинска собственост от терен с площ ок. 415 кв.м, съставляващо им. пл. № 146, кв.60, м. "Стрелбище", с построената върху него сграда, на ул. "Дедеагач" № 36, АОС № 542/99г. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 434 по Протокол № 65/10.07.2014г. на СОС.	10 600,00	
245	Терен, съставляващ п. X, кв. 133а, м. "Красно село-Плавателен канал", АОС № 863	42 600,00	Терен, съставляващ п. X, кв. 133а, м. "Красно село-Плавателен канал", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил. №3	42 600,00		0	
246	Терен, съставляващ им. пл. № 75, п. VI-75,76 от квартал 391, м. кв. Здраве", ул.	32 400,00	Терен, съставляващ им. пл. № 75, п. VI-75,76 от квартал 391, м. кв. Здраве", ул. "Орфано" № 1, на основание Решение №13 по Протокол №10, от	32 400,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.62 от вс.л.139

	"Орфано" № 1, АОС № 725		26.02.2004г. на СОС, прил.№3				
247	Терен, съставляващ п. III, кв. 53, м. "Зона за отдих"-с. Панчарево, по плана одобрен със заповед № РД-09-50-703/99г.	40 000,00		0	Терен, съставляващ п. III, кв. 53, м. "Зона за отдих"-с. Панчарево, по плана одобрен със заповед № РД-09-50-703/99г., АЧОС № 009/96г.	40 000,00	
248	Терен с площ 361,60 кв.м., находящ се на ул. "Дедеагач" № 22, АОС № 309	27 200,00		0	Терен с площ 361,60 кв.м., находящ се на ул. "Дедеагач" № 22, АОС № 309/97г.	27 200,00	
249	1/2 ид. част от терен с площ 368 кв.м., находящ се на ул. "Дедеагач" № 24, АОС № 308	14 000,00		0	1/2 ид. част от терен с площ 368 кв.м., находящ се на ул. "Дедеагач" № 24, АОС № 308/97г.	14 000,00	
250	Терен, съставляващ п. V за им. пл. № 10, кв. 218, м. "Павлово-Бъкстон" /"Красно село-Боянско IIIч."/, на ул. "Народен певец" № 6	21 200,00		0	Терен, съставляващ п. V за им. пл. № 10, кв. 218, м. "Павлово-Бъкстон" /"Красно село-Боянско IIIч."/, на ул. "Народен певец" № 6, АЧОС № 979/02г. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по протокол № 18 от 14.07.2016г. на СОС.	21 200,00	
251	Терен, съставляващ им.пл.№468, кад.лист Г-26-13-А, м. "Язовир искър", кад.лист Г-26-13-А, м. "Язовир искър" с площ 4380 кв.м., заедно с построените върху него три броя бунгала и едноетажна	40 080,00	Терен, съставляващ им.пл.№468, кад.лист Г-26-13-А, м. "Язовир искър" с площ 4380 кв.м., заедно с построените върху него три броя бунгала и едноетажна панелна сграда, на основание продажба с нотариален акт от 23.10.2003 г., въз основа на Решение №158 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС	40 080,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.63 от вс.л.139

	панелна сграда, АОС 1663						
252	Търговско помещение с площ 3 кв.м., находящо се на ул. "Г. Игнатиев" № 5, АОС № 274	3 000,00	Търговско помещение с площ 3 кв.м., находящо се на ул. "Г. Игнатиев" № 5, на основание замяна с нотариален акт от 06.08.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 234 по протокол № 39 от 17.06.2002 г.	3 000,00		0	
253	Терен, съставляващ им.пл.№ 82, кв. 7, м. "Стрелбище", с построената върху него сграда ул. "Мила родина" № 18, АОС № 9783	12 200,00	Терен, съставляващ им.пл.№ 82, кв. 7, м. "Стрелбище", с построената върху него сграда ул. "Мила родина" № 18, на основание заповед за отмяна на отчуждаване РД-43-448/16.06.1994 г. на Кмета на СО	12 200,00		0	
254	Терен, съставляващ им.пл.№800, включен в п. II, кв. 1033, м. "Бул. България", с находящата се върху него сграда, АОС 12133	22 000,00	Терен, съставляващ им.пл.№800, включен в п. II, кв. 1033, м. "Бул. България", с находящата се върху него сграда, на основание удостоверение ДСК-70-00-1861/08.08.2011 г. и продажба с нотариален акт от 20.12.2012 г., въз основа на Решение №513 по протокол №95 от 28.07.2011 г. на СОС	22 000,00		0	
255	Търговско помещение с площ 67,97 кв.м., ж.к. "Лагера", бл. 59, АОС N 268/98г.	9 380,00	Търговско помещение с площ 67,97 кв.м., ж.к. "Лагера", бл. 59, на основание продажба с нотариален акт от 22.07.2003 г., въз основа на Решение №158 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС	9 380,00		0	
256	Търговско помещение с площ ок. 80 кв.м., находящо се на ул. "Цар Симеон" № 122, АОС № 741	26 400,00	Търговско помещение с площ ок. 80 кв.м., находящо се на ул. "Цар Симеон" № 122, на основание приватизационна продажба от СОАП	26 400,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.64 от вс.л.139

257	Терен с площ 1053 кв.м., съставляващ им. пл. № 1, кв. 206 Б, м. "Бул. "9-ти септември" с находящата се върху него сграда с площ 57,46 кв.м., находящ се на бул. "Цар Борис III" № 255-255а, АОС № 6059	31 590,00	Терен с площ 1053 кв.м., съставляващ им. пл. № 1, кв. 206 Б, м. "Бул. "9-ти септември" с находящата се върху него сграда с площ 57,46 кв.м., находящ се на бул. "Цар Борис III" № 255-255а, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	31 590,00		0	
258	Терен, съставляващ им. пл. №№ 13,14 и 15 от квартал 262, м. "Зона Б-5-3", находящ се на ул. "Отец Паисий" № 5,7,9, АОС № 704	32 700,00		0	Терен, съставляващ им. пл. №№ 13,14 и 15 /нов № 23, включен в УПИ XII-23 с площ 951 кв.м/, от квартал 262, м. "Зона Б-5-3", находящ се на ул. "Отец Паисий" № 5,7,9, АОС № 704/01г. и АОС № 1305/31.01.2013 г.	32 700,00	
259	Терен с площ 7100 кв.м., парцел I, кв. 29, по плана на с. Бусманци", заедно с двуетажна сграда /незавършено строителство/ с площ 670 кв.м., на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	42 600,00	Терен с площ 7100 кв.м., парцел I, кв. 29, по плана на с. Бусманци", заедно с двуетажна сграда /незавършено строителство/ с площ 670 кв.м., на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	42 600,00		0	
260	Терен с площ 548 кв.м., съставляващ им.пл. № 558, кв. 1, ж.к. "Дървеница", ул. "Пловдивско поле" №	16 250,00	Терен с площ 548 кв.м., съставляващ им.пл. № 558, кв. 1, ж.к. "Дървеница", ул. "Пловдивско поле" № 13, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	16 250,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.65 от вс.л.139

	13, АОС № 327						
261	Терен, съставляващ им. пл. № 155, п. I, кв. 54, ж.к. "Дружба" заедно с находящата се върху него едноетажна сграда на дървен гредоред, без вода и канал, с площ 75,43 кв.м., АОС № 144	17 400,00	Терен, съставляващ им. пл. № 155, п. I, кв. 54, ж.к. "Дружба" заедно с находящата се върху него едноетажна сграда на дървен гредоред, без вода и канал, с площ 75,43 кв.м., на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	17 400,00		0	
262	Терен с площ 1300 кв.м., съставляващо им. пл. № 168, п. III, кв. 9, ж.к. "Дружба-IIч." заедно с находящата се върху него едноетажна сграда, АОС № 152	14 300,00		0	Терен с площ 1300 кв.м., съставляващо им. пл. № 168, п. III, кв. 9, ж.к. "Дружба-IIч." заедно с находящата се върху него едноетажна сграда, АОС № 152/98г.	14 300,00	
263	Магазин № 1 с площ 70 кв.м. с 3,215 % ид. части от общите части, вх. 1, бл. 503, ж.к. "Младост - 1А", АОС № 155	18 312,00		0	Магазин № 1 с площ 70 кв.м. с 3,215 % ид. части от общите части, вх. 1, бл. 503, ж.к. "Младост - 1А", АОС № 155/97г.	18 312,00	
264	Терен, съставляващ парцел XV-за офиси, складове, магазини и гаражи, квартал 6, м. "НПЗ Изток-Къро IIч."	92 214,00		0	Терен, съставляващ парцел XV-за офиси, складове, магазини и гаражи, квартал 6, м. "НПЗ Изток-Къро IIч.", АЧОС № 876/01г.	92 214,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.66 от вс.л.139

265	Триетажна административна сграда, наоѓајќа се на бул. "Черни врџ" № 2, АОС № 833	325 000,00	Триетажна административна сграда, наоѓајќа се на бул. "Черни врџ" № 2, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	325 000,00		0	
266	Терен, соѕављаващ парцел XI-1361 - за спорт и озеленявање, квартал 92, м. "Изток"	28 650,00	Терен, соѕављаващ парцел XI-1361 - за спорт и озеленявање, квартал 92, м. "Изток", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	28 650,00		0	
267	Избено помещење с площ ок. 47 кв.м., наоѓајќо се в сутерена под магазин на бул. "Витоша" № 39, вклучен в капиталa на "Софийски имоти" ЕАД с решение №12, протокол №36/97г. на СОС и прилежащо към магазина, АОС № 069	10 500,00	Избено помещење с площ ок. 47 кв.м., наоѓајќо се в сутерена под магазин на бул. "Витоша" № 39, вклучен в капиталa на "Софийски имоти" ЕАД с решение №12, протокол №36/97г. на СОС и прилежащо към магазина, на основание продажба с нотариален акт от 03.11.2003 г., въз основа на Решение №47 по Протокол № 35/18.03.2002г. на СОС	10 500,00		0	
268	Терен с площ 8892 кв.м., соѕављаващ п. III, кв. 111, м. "Гео Милев" по п. ЧИЗРП, АОС № 4837	732 100,00		0	Терен с площ 8892 кв.м., соѕављаващ п. III, кв. 111, м. "Гео Милев", по п. ЧИЗРП /новонанесен като ПИ №98/, АДС № 4837/95г./по НДИ – отм./,	732 100,00	
269	Търговско помещење /бивш козметичен център/ с площ ок. 144 кв.м., обособено от три самостояте	78 480,00		0	Търговско помещење /бивш козметичен център/ с площ ок. 144 кв.м., обособено от три самостоятелни обекта, наоѓајќо се на втори етаж в сградата на бул. "Витоша" № 50, АОС №№103,105,107/97г.	78 480,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.67 от вс.л.139

	лни обекта, находящо се на втори етаж в сградата на бул. "Витоша" № 50, АОС №№103,105,107						
270	Търговско помещение /магазин № 6/ с площ 27 кв.м., находящо се на ул. "Пиротска" № 54, АОС № 609	17 740,00	Търговско помещение /магазин № 6/ с площ 27 кв.м., находящо се на ул. "Пиротска" № 54, на основание приватизационна продажба от СОАП	17 740,00		0	
271	Търговско помещение /магазин № 7/ с площ 28,25 кв.м., находящо се на ул. "Пиротска" № 54, АОС № 609	18 400,00	Търговско помещение /магазин № 7/ с площ 28,25 кв.м., находящо се на ул. "Пиротска" № 54, на основание приватизационна продажба от СОАП	18 400,00		0	
272	8/9 идеални части от терен, целият с площ 487 кв.м., съставляващ им. пл. № 15, кв. 218, м. "Западно направление", ул. "Осогово" № 35, АОС № 748	30 660,00		0	8/9 идеални части от терен, целият с площ 487 кв.м., съставляващ им. пл. № 21 /стар № 15/, кв. 218, м. "Западно направление", ул. "Осогово" № 35, АОС № 748/01г. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 141 по протокол № 49 от 15.03.2018г. на СОС.	30 660,00	
273	Две двуетажни сгради с прилежащите към тях дворни места, находящи се на бул. "Гоце Делчев" № 151-153	35 480,00	Две двуетажни сгради с прилежащите към тях дворни места, находящи се на бул. "Гоце Делчев" № 151-153, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	35 480,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.68 от вс.л.139

274	Търговско помещение в трафопост до бл. 354, ж.к. "Младост-3", площ 84,48 кв.м., АОС № 559	19 181,00	Търговско помещение в трафопост до бл. 354, ж.к. "Младост-3", площ 84,48 кв.м., на основание продажба с нотариален акт от 14.11.2003 г., въз основа на Решение №47 по Протокол № 35/18.03.2002г. на СОС	19 181,00		0	
275	Търговско помещение с площ 190,68 кв.м., наоолящо се в бл. 55, бул. "Витоша", АОС № 860	103 550,00			Търговско помещение с площ 190,68 кв.м., наоолящо се в бл. 55, бул. "Витоша", АОС № 869/01г.	103 550,00	
276	Две едноетажни сгради с прилежащит е към тях дворни места, наоолящи се на ул. "Златишки проход" № 68-70, АОС № 759,198	61 040,00	Две едноетажни сгради с прилежащите към тях дворни места, наоолящи се на ул. "Златишки проход" № 68-70, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	61 040,00		0	
277	Терен съставлява щ п-л VII-сго, кв. 66А, м."Слатина-Хр. Смирненски ", АОС 0323, 0325	33 500,00	122/1535 ид.ч. от терен, съставляващ п-л VII-сго, кв. 66А, м."Слатина-Хр. Смирненски", на основание влязло в сила съдебно решение от 2009 г.	2 662,54	1413/1535 ид.ч. от терен съставляващ п-л VII-сго, кв. 66А, м."Слатина-Хр. Смирненски", АЧОС № 411/98г. /истари №№0323, 0325/ Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 230 по Протокол № 80/23.04.2015г. на СОС.	30 837,46	
278	Терен, съставлява щ имот пл. № 495, кв. 21 /стар 19, м. "Бул. Станке Димитров", заедно с две едноетажни сгради, втори етаж от двуетажна сграда от изток и втори етаж от	25 159,00	Терен, съставляващ имот пл. № 495, кв. 21 /стар 19, м. "Бул. Станке Димитров", заедно с две едноетажни сгради, втори етаж от двуетажна сграда от изток и втори етаж от двуетажна сграда от запад, на основание продажба с нотариален акт от 30.10.2003 г., въз основа на Решение №23 по Протокол № 37/29.04.2002г. на СОС	25 159,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.69 от вс.л.139

	двуетажна сграда от запад, АОС № 1001						
279	Апартамент № 12, ет. 6, вх. А, бл. 2, ул. "Цариградско шосе" № 4, ж.к. "Изток" състоящ се от три стаи, хол, кухня със столова и сервизни помещения, със застроена площ 107,05 кв.м., заедно с 2,74% ид. части от общите части на сградата и правото на строеж .	19 795,00	Апартамент № 12, ет. 6, вх. А, бл. 2, ул. "Цариградско шосе" № 4, ж.к. "Изток" състоящ се от три стаи, хол, кухня със столова и сервизни помещения, със застроена площ 107,05 кв.м., заедно с 2,74% ид. части от общите части на сградата и правото на строеж , на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	19 795,00		0	
280	Двуетажна сграда, нахождаща се на ул. "Тодорини кукли" № 1, АОС №№ 3150,3151	15 000,32	Двуетажна сграда, нахождаща се на ул. "Тодорини кукли" № 1, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	15 000,32		0	
281	Терен с площ ок. 420 кв.м., съставляващ им. пл. № 655 по к.л. № 341, нахождащ се на ул. "Михаил Сарафов" № 4, АОС №1585	15 120,00	Терен с площ ок. 420 кв.м., съставляващ им. пл. № 655 по к.л. № 341, нахождащ се на ул. "Михаил Сарафов" № 4, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	15 120,00		0	
282	Търговско помещение с площ 28,26 кв.м., нахождащо се на ул. "Три уши" № 35, АОС № 740	12 880,00	Търговско помещение с площ 28,26 кв.м., нахождащо се на ул. "Три уши" № 35, на основание приватизационна продажба от СОАП	7 180,00	37/834 идеални части от ПИ 3, УПИ I, кв. 242, м. "Зона Б-4-3", нахождащо се на ул. "Три уши" № 35, АЧОС № 740/01г.	5 700,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.70 от вс.л.139

283	Търговско помещение с площ 13,65 кв.м., находящо се на ул. "Три уши" № 35, АОС № 740	6 440,00	Търговско помещение с площ 13,65 кв.м., находящо се на ул. "Три уши" № 35, АОС № 740, на основание влязло в сила съдебно решение за реституция от 25.05.10 г.	6 440,00		0	
284	Ателие с площ 29,72 кв.м., находящо се на ул. "Три уши" № 35, АОС № 740	13 800,00	Ателие с площ 29,72 кв.м., находящо се на ул. "Три уши" № 35, на основание приватизационна продажба от СОАП	7 800,00	32/834 идеални части от ПИ 3, УПИ I, кв. 242, м. "Зона Б-4-3", находящ се на ул. "Три уши" № 35, АЧОС № 740/01г.	6 000,00	
285	Терен, съставляващ им. пл. № 120, п. I, кв. 275 А /стар кв. 274/,м. "Лозенец"-I част	123 000,00		0	Терен, съставляващ им. пл. № 120 /нов ПИ 459/, п. I, кв. 275 А /стар кв. 274/,м. "Лозенец"-I част, АЧОС № 4601/02г.	123 000,00	
286	4/9 идеални части от терен, съставляващ им. пл. № 121, п. I, кв. 275 А /стар кв. 274/,м. "Лозенец"-I част	54 500,00		0	4/9 идеални части от терен, съставляващ им. пл. № 121, п. I, кв. 275 А /стар кв. 274/,м. "Лозенец"-I част	54 500,00	
287	1/3 идеална част от терен, съставляващ им. пл. № 122, п. I и II, кв. 275 А /стар кв. 274/,м. "Лозенец"-I част, АОС № 4005	32 600,00		0	1/3 идеална част от терен, съставляващ им. пл. № 122, п. I и II, кв. 275 А /стар кв. 274/,м. "Лозенец"-I част, АОС № 4005/97г.	32 600,00	
288	1/2 идеална част от терен, съставляващ им. пл. № 123, п. I и II, кв. 275 А /стар кв. 274/,м. "Лозенец"-I част, АОС № 4496	8 925,00		0	1/2 идеална част от терен, съставляващ им. пл. № 123, п. I и II, кв. 275 А /стар кв. 274/,м. "Лозенец"-I част, АОС № 4496/01г.	8 925,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.71 от вс.л.139

289	Терен, съставляващ парцел XXIV-234 с площ 314 кв.м., кв. 74, м. Лозенец", заедно с построената върху него двуетажна сграда с площ ок. 110 кв.м., находящи се на ул. "Кокиче" № 20, АОС № 4534	86 000,00		0	Терен, съставляващ парцел XXIV-234 с площ 314 кв.м., кв. 74, м. Лозенец", заедно с построената върху него двуетажна сграда с площ ок. 110 кв.м., находящи се на ул. "Кокиче" № 20, АОС № 4534/02г.	86 000,00	
290	Терен, съставляващ парцел XXI-879, квартал 1, местност "Дианабад"	36 500,00	Терен, съставляващ парцел XXI-879, квартал 1, местност "Дианабад", на основание продажба с нотариален акт от 04.06.2003 г., въз основа на Решение №23 по Протокол № 37/29.04.2002г. на СОС	36 500,00		0	
291	Терен, съставляващ парцел I-377, квартал 5, м. "Лозенец", целият с площ от 980 кв.м., без реституираната 1/4 идеална част от им. пл. № 377, стар кв. 221, с площ на имота от 760 кв.м., ул. "Богатица" № 16 АОС № 4238	25 520,00		0	Терен, съставляващ парцел I-377, квартал 5, м. "Лозенец", целият с площ от 980 кв.м., без реституираната 1/4 идеална част от им. пл. № 377, стар кв. 221, с площ на имота от 760 кв.м., ул. "Богатица" № 16 АОС № 4238/99г. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по протокол № 18 от 14.07.2016г. на СОС и Решение № 67 по протокол № 28 от 09.02.2017г. на СОС	25 520,00	
292	1/2 идеална част от терен, съставляващ парцел XIII-общ., квартал 272, м. "Лозенец", АОС № 4536	22 000,00	1/2 идеална част, реституирана от имот пл. № 427, целият с площ от 225 кв.м, включен заедно с ПИ № 426 в УПИ XIII-общ. целият с площ от 470 кв.м, кв. 272, м. "Лозенец" I-ва част, по плана на гр. София, бул. "Дж. Баучер" № 73, на	11 000,00	1/2 идеална част от имот пл. № 427 целият с площ от 235 кв.м, включен заедно с ПИ № 426 в УПИ XIII-общ. целият с площ от 470 кв.м, кв. 272, м. "Лозенец" I-ва част, по плана на гр. София, бул. "Дж. Баучер" № 73, АЧОС № 4536/02г. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 230 по	11 000,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.72 от вс.л.139

			основание влязло в сила съдебно решение от 2003 г. за реституция и заповед за деактуване № РД-57-1/10.01.2005 г. на кмета на СО		Протокол № 80/23.04.2015г. на СОС.		
293	Терен с площ 456 кв.м., придаден към парцел IV-20, квартал 55, м. "Студентски град", АОС № 512	25 353,60		0	Терен с площ 456 кв.м., придаден към парцел IV-20, квартал 55, м. "Студентски град", АОС № 512	25 353,60	
294	Търговско помещение /железарски магазин/ с площ 83 кв.м., състоящо се от магазин и склад с прилежащ терен от 250 кв.м., п. III, кв. 17, по плана на с. Панчарево, АОС № 0053	24 900,00	Търговско помещение /железарски магазин/ с площ 83 кв.м., състоящо се от магазин и склад с прилежащ терен от 250 кв.м., п. III, кв. 17, по плана на с. Панчарево, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	24 900,00		0	
295	Масивна едноетажна сграда с площ 84 кв.м., състояща се от магазин и склад, с прилежащ терен от 180 кв.м., п. III, кв. 17, по плана на с. Панчарево, АОС № 0054	25 200,00	Масивна едноетажна сграда с площ 84 кв.м., състояща се от магазин и склад, с прилежащ терен от 180 кв.м., п. III, кв. 17, по плана на с. Панчарево, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	25 200,00		0	
296	Терен, съставляващ п. VII, VIII, IX, кв. 26е, м. "Гео Милев-Редута"	72 000,00	Терен, съставляващ п. VII, VIII, IX, кв. 26е, м. "Гео Милев-Редута", АЧОС № 01138/03г., АЧОС № 01139/03г. и АЧОС № 01140/03г.	72 000,00		0	
297	Терен с граници бул. "Джеймс Баучер", бул."Черни	65 000,00	Терен с граници бул. "Джеймс Баучер", бул."Черни връх" и им. пл.№ 538, кад.лист 475, м."Лозенец",	65 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.73 от вс.л.139

	връх" и им. пл.№ 538, кад.лист 475, м."Лозенец", съставляващ имот пл. № 547 с площ 548 кв.м., кад. лист 475		съставляващ имот пл. № 547 с площ 548 кв.м., кад. лист 475, на основание продажба с нотариален акт от 22.04.2004 г., въз основа на Решение №46 по Протокол №31 от 07.11.2001г. на СОС и Решение №23 по Протокол №37/29.04.2002г. на СОС				
298	Терен, съставляващ парцел I, кв. 173 Б, м. "Лозенец", належащ се на ъгъла на ул. "В. Кирков" и ул. "Симеоново", АОС № 4337	54 000,00	Терен, съставляващ парцел I, кв. 173 Б, м. "Лозенец", належащ се на ъгъла на ул. "В. Кирков" и ул. "Симеоново", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	54 000,00		0	
299	Терен с площ ок. 700 кв.м. заедно с построената върху него едноетажна сграда с площ 69,31 кв.м., належащи се на ул. "453" № 22, АОС № 4336	56 000,00	Терен с площ ок. 700 кв.м. заедно с построената върху него едноетажна сграда с площ 69,31 кв.м., належащи се на ул. "453" № 22, АЧОС № 4336/2000 г.	56 000,00		0	
300	Терен, съставляващ парцел III, кв. 222 Б, м. "Лозенец", АОС № 4075	51 000,00	Терен, съставляващ парцел III, кв. 222 Б, м. "Лозенец", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	51 000,00		0	
301	1/2 идеална част от терен, съставляващ им. пл. № 15, от квартал 172, местност "Лозенец", АОС № 4103	34 000,00		0	1/2 идеална част от терен, съставляващ им. пл. № 15, от квартал 172, нов кв.170, им. пл.№560, вкл. в УПИ XII-18, 19, общ., местност "Лозенец", АЧОС № 4103/98г. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 141 по протокол № 49 от 15.03.2018г. на СОС.	34 000,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.74 от вс.л.139

302	Право на строеж на магазин /бивш павилион/, състоящ се от три помещения с площ 33.50 кв.м, належащ се в пешеходния подлез ЦУМ-Шератон при граници юг- подлез откъм метрото, запад – стена на подлеза , север – магазин, изток – пешеходен пасаж	314,00	Право на строеж на магазин /бивш павилион/, състоящ се от три помещения с площ 33.50 кв.м, належащ се в пешеходния подлез ЦУМ-Шератон при граници юг- подлез откъм метрото, запад – стена на подлеза , север – магазин, изток – пешеходен пасаж	314,00		0	
303	Право на строеж на търговско помещение с светла площ 62,50 кв.м., належащо се в пешеходния подлез до "ЦУМ", АОС469	505,00	Право на строеж на търговско помещение с светла площ 62,50 кв.м., належащо се в пешеходния подлез до "ЦУМ", на основание продажба с нотариален акт от 14.10.2003 г., въз основа на Решение № 61 по Протокол №26/23.05.2001г. на СОС; въз основа на Решение № 47 по Протокол №35/18.03.2002г. на СОС; въз основа на Решение № 23 по Протокол №37/29.04.2002г. на СОС	505,00		0	
304	Терен с площ ок. 4000 кв.м., без им. пл.№1439, съставляващ разликата до пълната площ на парцел I, кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255	36 787,00	Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.331, проектна площ: 106 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съседни: 68134.4085.330, 68134.4085.438, 68134.4085.188.	371,00	Терен, съставляващ имот с пл.№1496, належащ се в кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4085.334, с площ: 1080 кв.м, съседни: 68134.4085.335, 68134.4085.333, 68134.4085.332, 68134.4085.191.	12 928.89	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.75 от вс.л.139

			Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.335, проектна площ: 75 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съседни: 68134.4085.438, 68134.4085.333, 68134.4085.332, 68134.4085.334, 68134.4085.191 Част от терен пл.№1495 от поз.184, находящ се в кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ частта от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, с площ на частта от 1940 кв.м, целият с проектна площ от 4940 кв.м, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9799, останалата част от която е описана под № 184 в Устава, на Решение № 254 по Протокол № 33, от 27.03.2025 г. на СОС.	263,00			
				23 224.11			
305	Търговско помещение с площ 130,01 кв.м., находящо се в партерния етаж на сградата на ул. "Бисер" № 2, заедно с 0,668% ид. части от общите части и правото на строеж, АОС № 4435	53 200,00	Търговско помещение с площ 130,01 кв.м., находящо се в партерния етаж на сградата на ул. "Бисер" № 2, заедно с 0,668% ид. части от общите части и правото на строеж, на основание решение по пр. 78/86 на комисия по чл. 30/15 ЗНО на Благоевски РНС – имотът е предоставен за читалище, във връзка с § 3 от ПЗР от Закона за народните читалища	53 200,00		0	
306	Търговско помещение с площ 112 кв.м., находящо се в	26 800,00	Търговско помещение с площ 112 кв.м., находящо се в подблоковото пространство на бл. 743, ж.к. "Люлин - VII м.р.", на	26 800,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.76 от вс.л.139

	подблоково то пространство на бл. 743, ж.к. "Люлин - VII м.р.", АОС № 1353		основание приватизационна продажба от СОАП				
307	Терен с площ 620 кв.м., съставляващ п. I, кв. 278, находящ се на ъгъла на бул. "К. Величков" и ул. "Три уши", АОС № 806	11 900,00	Терен с площ 620 кв.м., съставляващ п. I, кв. 278, находящ се на ъгъла на бул. "К. Величков" и ул. "Три уши", на основание продажба с нотариален акт от 29.10.2003 г., въз основа на Решение №44 по Протокол №39 от 17.06.2002г. на СОС	11 900,00		0	
308	Терен, съставляващ парцел IX, квартал 1, местност НПЗ "Кърорич."	21 000,00	Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.112, площ: 1670 кв.м, на основание Решение № 254 по Протокол № 33, от 27.03.2025 г. на СОС.	12 138,69	Терен, съставляващ част от парцел IX, квартал 1, местност НПЗ "Кърорич.", АЧОС № 913/02г, (поземлен имот с идентификатор 68134.4081.111, площ: 150 кв.м и поземлен имот с идентификатор 68134.4081.113, площ: 1057 кв.м)	8 861,31	
309	Терен с площ 2030 кв.м., съставляващ парцел VI, квартал 81, кв. "Горубляне", АОС № 855	32 400,00	Терен с площ 2030 кв.м., съставляващ парцел VI, квартал 81, кв. "Горубляне", на основание продажба с нотариален акт от 24.07.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 44 по протокол №39 от 17.06.2002 г.	32 400,00		0	
310	Терен, съставляващ имоти пл. № 9 и № 10, кв. 44б, стари пл. №№ 780 и 752, кв. 42, по к.л. 411, м. "Слатина-Хр. Смирненски", находящ се на ул. "Червена армия" № 48-50, АОС №№ 13351, 10907	31 000,00		0	Терен, съставляващ имоти пл. № 9 и № 10 /нови УПИ XV-10 и УПИ XVI-9/, кв. 44б /нов кв.43/, стари пл. №№ 780 и 752, кв. 42, по к.л. 411, м. "Слатина-Хр. Смирненски", находящ се на ул. "Червена армия" № 48-50, АОС №№ 13351, 10907	31 000,00	
311	Терен, съставляващ п. IX, кв. 23, в.з.	22 600,00		0	Терен, съставляващ п. IX, кв. 23, в.з. "Киноцентъра - IIч.", с площ 880 кв.м., АЧОС № 904/2000г.	22 600,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.77 от всл.139

	"Киноцентър - IIч.", с площ 880 кв.м., АОС № 904					
312	Терен, съставляващ им. пл. № 679 с площ 1044кв.м., за който е отреден п. XXXV с площ 1128 кв.м., кв. 183а, м. "Гърдова глава", АОС № 2729/1603/	24 600,00	Терен, съставляващ им. пл. № 679 с площ 1044кв.м., за който е отреден п. XXXV с площ 1128 кв.м., кв. 183а, м. "Гърдова глава", АОС № 2729/1603/, на основание договор за продажба от 15.07.1999 г. с Областния управител на гр. София	24 600,00		0
313	Сутеренно помещение с площ ок. 20 кв.м., находящо се на ул. "Иван Асен" № 22, АОС № 338	6 500,00	Сутеренно помещение с площ ок. 20 кв.м., находящо се на ул. "Иван Асен" № 22, на основание продажба с нотариален акт от 19.09.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 44 по протокол №39 от 17.06.2002 г.	6 500,00		0
314	Двуетажна сграда със застроена площ 1795 кв.м. и незастроена 2394 кв.м./частна общинска собственост / на ул. "Пиротска" № 104, АОС № 276	360 000,00	Двуетажна сграда със застроена площ 1795 кв.м. и незастроена 2394 кв.м./частна общинска собственост/ на ул. "Пиротска" № 104, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	360 000,00		0
315	1/3 идеална част от терен с площ 1032 кв.м. и 1/3 идеална част от построената върху мястото сграда, находящи се на ул. "Персенк" № 67, АОС № 4468	15 000,00	1/3 идеална част от терен с площ 1032 кв.м. и 1/3 идеална част от построената върху мястото сграда, находящи се на ул. "Персенк" № 67, на основание продажба с нотариален акт от 28.05.2003 г., въз основа на решение на СОС № 23 по протокол № 37/29.04.2002 г. и решение на СОС № 44 по протокол №39 от 17.06.2002 г.	15 000,00		0

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АЙССО/АЙССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.78 от вс.л.139

316	Терен, съставляващ имот пл. № 68, кв. 119, ж.к. "Овча купел -2", находящ се на ул. "Обиколна", АОС № 151	18 000,00	Терен, съставляващ имот пл. № 68, кв. 119, ж.к. "Овча купел -2", находящ се на ул. "Обиколна", на основание продажба с нотариален акт от 03.10.2005 г., въз основа на Решение № 358 по Протокол № 48/19.05.2005г. и Решение №694 по Протокол №86/14.09.2006г. на СОС.	18 000,00		0	
317	Терен, съставляващ п. IV и п. V, квартал 47, местност "Бул. Цар Борис III", АОС №№1048, 1049	81 600,00	Терен, съставляващ п. IV и п. V, квартал 47, местност "Бул. Цар Борис III", за п. IV на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3, за п. V на основание решение № на СОС по протокол №61 от 23.07.1999 г.	81 600,00		0	
318	Терен, съставляващ п. II, квартал 15, в.з. "Драгалевци", АОС № 1026	40 680,00		0	Терен, съставляващ п. II, квартал 15, в.з. "Драгалевци", АЧОС № 1026/02г	40 680,00	
319	Терен, съставляващ п. XII, квартал 35, в.з. "Драгалевци", АОС № 1028	104 400,00	Терен, съставляващ п. XII, квартал 35, в.з. "Драгалевци", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	104 400,00		0	
320	Терен, съставляващ п. IX, квартал 61, кв. "Бояна", АОС № 1046	14 400,00		0	Терен, съставляващ п. IX, квартал 61, кв. "Бояна" АОС № 1046/2002г.	14 400,00	
321	Терен, съставляващ п. I и п. II, квартал 11а, местност "Бул. Цар Борис III", АОС №№1050, 1051	114 300,00	Терен, съставляващ п. I и п. II, квартал 11а, местност "Бул. Цар Борис III", реституция, Заповед № РД-09-58/13.05.2003 г. на кмет на район „Витоша"	114 300,00		0	

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.79 от всл.139

322	Терен, съставляващ п. I и п. II, квартал 3, местност "Бул. Цар Борис III", АОС №№1052, 1053	352 920,00	Терен, съставляващ п. I и п. II, квартал 3, местност "Бул. Цар Борис III", на основание решение на СОС № 214 по протокол 38 от 16.04.2009 г.	352 920,00			
323	Подземен гараж с площ 1147 кв.м., до бл. № 114, на ул. "Метличина поляна", ж.к. "Гоце Делчев", състоящ се от 29 гаражни клетки, всяка с площ по 19,20 кв.м. и общо маневрено хале с площ 530,70 кв.м., АОС № 782	87 000,00	Подземен гараж с площ 1147 кв.м., до бл. № 114, на ул. "Метличина поляна", ж.к. "Гоце Делчев", състоящ се от 29 гаражни клетки, всяка с площ по 19,20 кв.м. и общо маневрено хале с площ 530,70 кв.м., на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	87 000,00		0	
324	Търговско помещение с площ 105,12 кв.м., бл. 4Е, ж.к. "Мотописта", АОС № 690	34 839,00	Търговско помещение с площ 105,12 кв.м., бл. 4Е, ж.к. "Мотописта", на основание приватизационна продажба от СОАП	34 839,00		0	
325	Терен, съставляващ имот пл. № 63, включен в парцел XXXIV-63,63а, кв. 173а, м. "Лозенец", ул. "Ст. Михайловски" № 36, АОС № 4576	20 000,00		0	Терен, съставляващ имот пл. № 63, включен в парцел XXXIV-63,63а, кв. 173а, м. "Лозенец", ул. "Ст. Михайловски" № 36, АЧОС № 4576/02г.	20 000,00	
326	Търговско помещение с площ 42,75 кв.м., ж.к. "Стрелбище", ул. "Стрелбище", ул.	13 416,00	Търговско помещение с площ 42,75 кв.м., ж.к. "Стрелбище", ул. "Нишава" № 129, на основание продажба с нотариален акт от 16.05.2003 г., въз основа	13 416,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.80 от вс.л.139

	"Нишава" № 129, АОС № 394		на Решение на СОС № 66 по протокол №40 от 18.07.2002 г.				
327	Кантора, находяща се на пети етаж в сградата на ул. "Цар Асен" № 1, с площ 105 кв.м., заедно с припадащите се избено и таванско помещение и 5/100 ид. части от общите части и мястото, п. VIII-7, кв. 303, м. "Центъра", АОС № 756	35 800,00		0	Кантора, находяща се на пети етаж в сградата на ул. "Цар Асен" № 1, с площ 105 кв.м., заедно с припадащите се избено и таванско помещение и 5/100 ид. части от общите части и мястото, п. VIII-7, кв. 303, м. "Центъра", АОС № 756/2000г.	35 800,00	
328	Терен съставляващ п-л. IV-общ, кв. 11, м. "Цариградско шосе - 11, 12 и 13 км.", без реституираните имоти пл.№№ 3119, 16028 и 2971 и частта от реституирания имот пл. № 2717, попадаща в парцела, АОС№ 844	44 000,00	Терен съставляващ п-л. IV-общ, кв. 11, м. "Цариградско шосе - 11, 12 и 13 км.", без реституираните имоти пл.№№ 3119, 16028 и 2971 и частта от реституирания имот пл. № 2717, попадаща в парцела, на основание продажба с нотариален акт от 16.04.2004 г., въз основа на Решение №66 по Протокол №40/18.07.2002г.	44 000,00		0	
329	Терен съставляващ парцел II и парцел V, кв. 11, м. "Цариградско шосе - 11, 12 и 13 км.	12 320,00	Терен съставляващ парцел II и парцел V, кв. 11, м. "Цариградско шосе - 11, 12 и 13 км., на основание продажба с нотариален акт от 14.08.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 66 по протокол №40 от 18.07.2002 г.	12 320,00		0	
330	Терен съставляващ п-л. IV-	8 800,00	Терен съставляващ п-л. IV-общ, кв. 13, м. "Цариградско шосе - 11,	8 800,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.81 от вс.л.139

	общ, кв. 13, м. "Цариградско шосе - 11, 12 и 13 км."		12 и 13 км.", на основание приватизационна продажба от СОАП				
331	1/2 идеална част от дворно място, съставляващо им. пл. № 10, кв. 257, м. "Центъра", ул. "Три уши" № 11, цялото с площ 212, 50 кв.м., заедно с 1/2 идеална част от построената върху него двуетажна сграда с избени и тавански помещения и 1/2 ид. част от работилниц а	52 500,00	1/2 ид.ч. от работилница, находяща се в им. пл. № 10, кв. 257, м. "Центъра", ул. "Три уши" № 11, на основание влязло в сила съдебно решение от 1996 г.	6 650,00	1/2 идеална част от дворно място, съставляващо им. пл. № 10, кв. 257, м. "Центъра", ул. "Три уши" № 11, цялото с площ 212, 50 кв.м., заедно с 1/2 идеална част от построената върху него двуетажна сграда с избени и тавански помещения, АЧОС № 46/97г.	45 850,00	
332	Търговско помещение с площ 14,70 кв.м., находящо се на ул. "Кърниградска" № 16, АОС № 668	7 875,00	Търговско помещение с площ 14,70 кв.м., находящо се на ул. "Кърниградска" № 16, на основание приватизационна продажба от СОАП	7 875,00		0	
333	Едноетажна вътрешна сграда с площ 36 кв.м., находяща се на бул. "П. Евтимий" № 36	22 680,00	Едноетажна вътрешна сграда с площ 36 кв.м., находяща се на бул. "П. Евтимий" № 36, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	22 680,00		0	
334	Терен с площ 1000 кв.м./автопаркинг/, до бл. 4, ж.к. "Свобода", район "Надежда"	16 000,00	Терен с площ 1000 кв.м./автопаркинг/, до бл. 4, ж.к. "Свобода", район "Надежда", на основание продажба с нотариален акт от 20.06.2003 г., въз основа на Решение на СОС №	16 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.82 от вс.л.139

			66 по протокол №40 от 18.07.2002 г. и Решение на СОС № 62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г.				
335	Терен, съставляващ парцел III от квартал 133 в, местност "Красно село – Плавателен канал", находящ се между ул. "Никола Каменов" и бул. "Т. Каблешков	110 000,00	Терен, съставляващ парцел III от квартал 133 в, местност "Красно село – Плавателен канал", находящ се между ул. "Никола Каменов" и бул. "Т. Каблешков, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	110 000,00		0	
336	Терен, съставляващ имот пл. № 104, кв. 275, м. "Лозенец" заедно с находящата се върху него сграда, ул. "Вискяр планина" № 11, АОС № 1326	97 200,00		0	Терен, съставляващ имот пл. № 104, кв. 275, м. "Лозенец" заедно с находящата се върху него сграда, ул. "Вискяр планина" № 11, АОС №4590/02г. /стар № 1326/. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по протокол № 18 от 14.07.2016г. на СОС.	97 200,00	
337	Терен без обособен парцел с находящата се върху него полуразрушена сграда, на ул. "Ярослав Вешин" № 11,	15 000,00	Терен без обособен парцел с находящата се върху него полуразрушена сграда, на ул. "Ярослав Вешин" № 11, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	15 000,00		0	
338	Терен с площ 2746,32 кв.м., част от п. I, кв. 29, ж.к. "Младост - 3 и 4", АОС № 299	65 904,00	Терен с площ 2746,32 кв.м., част от п. I, кв. 29, ж.к. "Младост - 3 и 4", на основание Решение № 315 по протокол № 40 от 21.05.2009г. на СОС	65 904,00		0	
339	3/4 идеални части от терен, съставлява	17 800,00	3/4 идеални части от терен, съставляващ им.пл. № 9 /стар 11/, кв. 107-а /стар 108/, м.	17 800,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.83 от вс.л.139

	щ им.пл. № 9 /стар 11/, кв. 107-а /стар 108/, м. "Красно село-Стрелбище", на ул. "Нишава" № 165, заедно с 1/2 ид. част от находящата се върху него сграда, АОС № 699		"Красно село-Стрелбище", на ул. "Нишава" № 165, заедно с 1/2 ид. част от находящата се върху него сграда, на основание договор за продажба от 23.06.2003 г. на СО				
340	Терен с площ 595кв.м., съставляващ п. X-230, кв. 25, по плана на с. Бусманци", АОС №№ 525	7 140,00	Терен с площ 595кв.м., съставляващ п. X-230, кв. 25, по плана на с. Бусманци", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	7 140,00		0	
341	Терен, съставляващ п. II-354, кв. 67, м. "Карпузица" с находящите се върху него сгради /самосрутващи се/, ул. "Всеволод Гаршин" № 9, АОС № 687	12 600,00		0	Терен, съставляващ п. II-354, кв. 67, м. "Карпузица" с находящите се върху него сгради /самосрутващи се/, ул. "Всеволод Гаршин" № 9, АОС № 687/99г	12 600,00	
342	Терен, съставляващ п. I, II от квартал 8, м. "Горубляне - 2ч.", АОС № 73	54 000,00	Терен, съставляващ п. I, II от квартал 8, м. "Горубляне - 2ч.", АОС № 73	54 000,00		0	
343	Терен с площ 366 кв.м., находящ се на бул. "Т. Александров" № 137, АОС № 144	18 300,00	Терен с площ 366 кв.м., находящ се на бул. "Т. Александров" № 137, на основание договор за продажба от 26.09.1997 г. на СО.	18 300,00		0	
344	Терен, съставляващ им. пл. №	15 600,00	Терен, съставляващ им. пл. № 139, кв. 35, м. "Драгалевци", на	15 600,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АЙССО/АЙССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.84 от вс.л.139

	139, кв. 35, м. "Драгалевци" АОС № 5411		основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3				
345	Търговско помещение в трафопост с площ 74 кв.м., до бл. № 705, ж.к. "Люлин, АОС № 4467	22 200,00	Търговско помещение в трафопост с площ 74 кв.м., до бл. № 705, ж.к. "Люлин, на основание приватизационна продажба от СОАП	22 200,00		0	
346	Терен с площ ок. 2561 кв.м., находящ се на бул. "Т. Александров" № 10-16, АОС № 599	128 050,00		0	Терен с площ ок. 2561 кв.м., находящ се на бул. "Т. Александров" № 10-16, АЧОС № 599/2000г.	128 050,00	
347	Терен с площ общо ок. 500 кв.м., находящ се на бул. "К. Величков" № 95 и 97, АОС № 753,754	25 000,00	Терен с площ общо ок. 500 кв.м., находящ се на бул. "К. Величков" № 95 и 97, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	25 000,00		0	
348	Терен, съставляващ п-л I-за търговия, с площ 530 кв.м., кв. 47, м. "Симеоново", АОС № 456	19 080,00	Терен, съставляващ п-л I-за търговия, с площ 530 кв.м., кв. 47, м. "Симеоново", АЧОС № 456/98г.	19 080,00		0	
349	Терен, съставляващ п-л III с площ 708 кв.м., кв. 52, м. "Симеоново-север", АОС № 1018	25 488,00	Терен, съставляващ п-л III с площ 708 кв.м., кв. 52, м. "Симеоново-север", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	25 488,00		0	
350	Терен с площ 554 кв.м., находящ се на бул. "Т. Александров" № 129, АОС № 189	27 700,00	Терен с площ 118 кв.м., представляващ разликата между апортиран терен с площ 554 кв.м и новонанесен ПИ №30 с площ 436 кв.м., кв. 222, м. "Западно направление", бул. "Т. Александров" № 129, на	5 900,00	Терен, с площ по АОС 554 кв.м., находящ се на бул. "Т. Александров" № 129, съставляващ нов им. пл. № 30 с площ 436 кв.м., кв. 222, м. "Западно направление" АОС № 189/97г.	21 800,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.85 от вс.л.139

			основание регулация – заповед № РД-09-50-229/11.06.1996 г., заповед № РД-09-50-1766/21.11.2007 г. на кмет на район „Възраждане“				
351	Терен с площ 3139 кв.м., п-л I, им.пл. № 24, кв. 243, м. "Зона Б-5-3", АОС № 611/21.07.2000г.	138 116,00	Терен с площ 3139 кв.м., п-л I, им.пл. № 24, кв. 243, м. "Зона Б-5-3", АОС № 611/21.07.2000г.	138 116,00		0	
352	Терен, съставляващ им. пл. № 1080, к.л.606 и 607, м. Индустриална зона - г. Искър", АОС № 754	78 200,00	Терен, съставляващ им. пл. № 1080, к.л.606 и 607, м. Индустриална зона - г. Искър", на основание продажба с нотариален акт от 03.10.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 54 по протокол №42 от 09.10.2002 г.	78 200,00		0	
353	Терен, съставляващ имот пл. № 107 /стар/, включен в пл. VII-106,общ., кв. 275 /стари имоти пл. №№ 106 и 107 от кв. 272/ м. "Лозенец - Iч.", АОС № 2123	30 299,24		0	Терен, съставляващ имот пл. № 107 /стар/, включен в пл. VII-106,общ., кв. 275 /стари имоти пл. №№ 106 и 107 от кв. 272/ м. "Лозенец - Iч.", АОС № 4588/02г./стар №2123/ Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 230 по Протокол № 80/23.04.2015г. на СОС.	30 299,24	
354	Терен, съставляващ им. пл. № 169, кв. 9, п-л III, ж.к. "Дружба-IIч.", АОС № 830	18 800,00		0	Терен, съставляващ им. пл. № 169, кв. 9, п-л III, ж.к. "Дружба-IIч.", АОС № 830/01г.	18 800,00	
355	Терен с площ ок. 1720 кв.м., квартал 194, местност "Центъра",б ул. "Т. Александро в" №№2-8,	86 000,00		0	Терен с площ ок. 1720 кв.м., квартал 194, местност "Центъра",бул. "Т. Александров" №№2-8, ул. "Кн. Борис I" № 140, ул. "Трапезица" № 1, АОС № 621/2000г.	86 000,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.86 от вс.л.139

	ул. "Кн. Борис I" № 140, ул. "Трапезица" № 1, АОС № 621						
356	Терен, съставляващ п. V, кв. 9а, в.з. "Драгалевци" с едноетажна сграда /самосрутваща се/, АОС № 925	10 350,00	Терен, съставляващ п. V, кв. 9а, в.з. "Драгалевци" с едноетажна сграда /самосрутваща се/, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	10 350,00		0	
357	Терен, съставляващ п-л III-за магазини, кв. 73, м. "Карпузица", АОС № 607	115 200,00	Терен, съставляващ п-л III-за магазини, кв. 73, м. "Карпузица", на основание продажба с Договор № 241, вх. рег. № 32172/99г. от Столична община	115 200,00		0	
358	Терен с площ 682 кв.м., находящ се на бул. "Т. Александров" № 152-156, АОС № 151,149,150	34 100,00	Терен, с площ 328 кв.м., съставляваща разликата между апортирания терен с площ 682 кв.м. и новонанесени имоти пл. №№ 36,38, находящ се на бул. "Т. Александров" № 152-156, на основание реализирано мероприятие на улична регулация, съгласно действащия ПУП	16 400,00	Терен, съставляващ имоти пл. №№ 36,38 с обща площ ок. 354 кв.м., находящ се на бул. "Т. Александров" № 152-156, АОС № 151/97г.,149/97г.,150/97г.	17 700,00	
359	Терен, съставляващ п-л VIII-за магазини, кв. 8, м. "Габеро-Азмата", АОС № 842	14 640,00	Терен, съставляващ п-л VIII-за магазини, кв. 8, м. "Габеро-Азмата", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	14 640,00		0	
360	3/9 идеални части от терен, съставляващ им. пл. № 121, п. I, кв. 275 А /стар кв. 274/,м. "Лозенец"-I част	90 000,00		0	3/9 идеални части от терен, съставляващ им. пл. № 121, п. I, кв. 275 А /стар кв. 274/,м. "Лозенец"-I част	90 000,00	
361	Търговско помещение /сладкарница а/,	41 250,00	Търговско помещение /сладкарница/, находящо се на бул. "Хр. Ботев" № 122, на	41 250,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.87 от вс.л.139

	находящо се на бул. "Хр. Ботев" № 122		основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3				
362	Терен с площ ок. 1902 кв.м., находящ се на бул. "Т. Александров" № 22-30, АОС № 622	95 100,00	Терен с площ 1762 кв.м./усвоени за улица/, находящ се на бул. "Т. Александров" № 22-30, на основание улична регулация по план, одобрен със заповед № РД-09-50-546/24.10.1994 г. Терен, находящ се на бул. "Т. Александров" № 22-30, съставляващ след нанасяне в кад план им. пл. № 17 с площ 140 кв.м., кв. 199, м. "Центъра", АЧОС № 622/00г.	88 100,00 7 000,00		0	
363	Терен с площ 756 кв.м., съставляващ п. XLIII-679а, кв. 183А, м. "Гърдова глава", ул. "Росен", АОС № 1008	27 216,00		0	Терен с площ 756 кв.м., съставляващ п. XLIII-679а, кв. 183А, м. "Гърдова глава", ул. "Росен", АОС № 1008/2002г.	27 216,00	
364	Терен с площ 700 кв.м. с построената върху него сграда за производствени нужди, кв. "Симеоново", ул. "Киселица" № 1, пл. № 596, до кв. 9 и кв. 8, АОС № 674	25 200,00	Сграда, находяща се върху терен, съставляващ ПИ пл. № 596, до кв. 9 и кв. 8, кв. "Симеоново", ул. "Киселица" № 1, на основание констативен протокол от 14.09.2011 г. на гл. инженер на район „Витоша“	8 200,00	Терен с площ 700 кв.м., кв. "Симеоново", пл. № 596, до кв. 9 и кв. 8, ул. "Киселица" № 1, АОС № 674/99г.	17 000,00	
365	Терен с площ 886 кв.м., находящ се на бул. "Т. Александров" № 153, АОС № 209	44 300,00	Терен, с площ от 547 кв.м., представляващ частта останала след нанасяне на им. пл.№30, находящ се на бул. "Т. Александров" № 153, на основание улична регулация – заповед №	27 350,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.88 от вс.л.139

			РД-09-50-976/29.09.2009 г. Терен, съставляващ им. пл. № 30 с площ 339 кв.м., кв. 227, м. "Западно направление", находящ се на бул. "Т. Александров" № 153, АОС № 209/97г.	16 950,00			
366	Терен, съставляващ им. пл. №№ 1,22,24, кв. 198, м. Центъра-западно направление", ул. "Цар Самуил" № 85, бул. Т. Александров" № 20, ул. "Братя Миладинови" № 22, АОС № 600	85 010,00	Терен, съставляващ им. пл. №№ 1,22,24, кв. 198, м. Центъра-западно направление", ул. "Цар Самуил" № 85, бул. Т. Александров" № 20, ул. "Братя Миладинови" № 22, АОС № 600, на основание улична регулация – заповед № РД -09-50-546/24.10.1994 г.	85 010,00		0	
367	Терен с площ ок. 300 кв.м., находящ се на бул. "Т. Александров" № 119, АОС № 179	10 800,00	Терен с площ ок. 300 кв.м., находящ се на бул. "Т. Александров" № 119, на основание продажба с нотариален акт от 25.04.2003 г., въз основа на Решение №54 по Протокол № 42/09.10.2002г. на СОС	10 800,00		0	
368	Терен с площ 500 кв.м., съставляващ им. пл. № 12, кв. 215, м. "Западно направление", ул. "Средна гора" № 57, АОС № 695	25 000,00	Терен с площ 500 кв.м., съставляващ им. пл. № 12, кв. 215, м. "Западно направление", ул. "Средна гора" № 57, на основание продажба с нотариален акт от 13.08.2003 г., въз основа на Решение на СОС №54 по протокол № 42 от 09.10.2002 г.	25 000,00		0	
369	Терен с площ ок. 733 кв.м., находящ се на ул. "Гюешево"	42 000,00	Терен с площ ок. 733 кв.м., находящ се на ул. "Гюешево" № 86, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	42 000,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.89 от вс.л.139

	№ 86, АОС № 619					
370	Сграда със застроена площ 65 кв.м., състояща се от партер и етаж, наооаща се върху терен, собственост на "Софийски имоти" ЕАД, съставляващ им. пл. № 541, кв. 54/стар 15/, м. "Бояна", ул. "Бели брези" № 3, АОС № 375	15 600,00	Сграда със застроена площ 65 кв.м., състояща се от партер и етаж, наооаща се върху терен, собственост на "Софийски имоти" ЕАД, съставляващ им. пл. № 541, кв. 54/стар 15/, м. "Бояна", ул. "Бели брези" № 3, АОС № 375	15 600,00		0
371	Търговско помещение с площ 34,90 кв.м., в партерния етаж на бл. 4, бул. "Черни връх" № 8, АОС № 4578	19 500,00	Търговско помещение с площ 34,90 кв.м., в партерния етаж на бл. 4, бул. "Черни връх" № 8, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	19 500,00		0
372	Търговско помещение /магазин № 4/, с площ 128,82 кв.м., наооащо се в партера на бл. 2, ул. "Марагидик" № 10-12, АОС № 342	21 473,00	Търговско помещение /магазин № 4/, с площ 128,82 кв.м., наооащо се в партера на бл. 2, ул. "Марагидик" № 10-12, на основание приватизационна продажба от СОАП	21 473,00		0
373	Дворно място от ок.117 кв.м., съставляващо им.пл.№817, кв. 75, м. Стрелбище, ул. "Нишава" № 129 с масивна сграда на три етажа	91 097,00	Дворно място от ок.117 кв.м., съставляващо им.пл.№817, кв. 75, м. Стрелбище, ул. "Нишава" № 129 с масивна сграда на три етажа, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	91 097,00		0

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределение на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.90 от вс.л.139

374	Терен, съставляващ п-л XIXa, кв. 40, м. "Иван Вазов", заедно с построената върху него едноетажна сграда	42 300,00	Терен, съставляващ п-л XIXa, кв. 40, м. "Иван Вазов", заедно с построената върху него едноетажна сграда, на основание продажба с нотариален акт от 03.10.2003 г., въз основа на Решение на СОС №54 по протокол № 42 от 09.10.2002 г.	42 300,00		0
375	Терен, съставляващ п-л II, кв. 55, м. "Студентски град", АОС 408	67 150,00		0	Терен, съставляващ п-л II, кв. 55, м. "Студентски град", АОС 408/2000г.	67 150,00
376	Терен с площ 1646,50 кв.м., находящ се на ул. "Царибродска" № 136-142, АОС № 767	82 300,00		0	Терен с площ 1646,50 кв.м., находящ се на ул. "Царибродска" № 136-142, АОС № 767/01г.	82 300,00
377	Терен, с площ 478 кв.м., съставляващ парцел V, квартал 13, м. "Разсадника-Бежанци", АОС № 769	28 680,00		0	Терен, с площ 478 кв.м., съставляващ парцел V, квартал 13, м. "Разсадника-Бежанци", АОС № 769/02г.	28 680,00
378	Терен, с площ 9216 кв.м., съставляващ парцел I, квартал 13, м. "Разсадника-Бежанци", АОС № 770	552 960,00	Терен с площ 1495 кв.м., им.пл.№811, част от парцел I, квартал 13, м. "Разсадника-Бежанци", продажба с нотариален акт от 17.03.2005 г., въз основа на Решение №62 по Протокол №47/06.02.2003г. на СОС; Поземлен имот с идентификатор 68134.1202.978 с площ от 1 380 кв.м	89 700,00 27 600,00	Терен съставляващ част от парцел I, кв.13, м. "Разсадника - Бежанци", на основата на който са заснети в КК и КР поземлен имот с идентификатор 68134.1202.977 и поземлен имот 68134.1202.979.	435 660,00

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.91 от вс.л.139

379	Търговско помещение с площ 20 кв.м. кв. "Бояна" ул. "Панорамен път", АОС 812	4 500,00		0	Търговско помещение с площ 20 кв.м. кв. "Бояна" ул. "Панорамен път", АОС 812/00г.	4 500,00	
380	Терен, съставляващ им. пл.№ 800 с площ 553 кв.м. м. "Хаджи Димитър", АОС 1602	16 590,00	Терен, съставляващ им. пл.№ 800 с площ 553 кв.м. м. "Хаджи Димитър", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	16 590,00		0	
381	Терен, съставляващ п. I, квартал 54, им. пл.№ 160, ж.к. "Дружба" с построената върху него сграда, АОС № 143	5 800,00	Терен, съставляващ п. I, квартал 54, им. пл.№ 160, ж.к. "Дружба" с построената върху него сграда, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	5 800,00		0	
382	Терен, с площ 830 кв.м. част от им. пл.№ 159, квартал 54, ж.к. "Дружба", АОС № 857	12 450,00	Терен, с площ 830 кв.м. част от им. пл.№ 159, квартал 54, ж.к. "Дружба", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	12 450,00		0	
383	Две тавански помещения, находящи се на ул. "Солунска" № 3, АОС 524	7 488,00	Две тавански помещения, находящи се на ул. "Солунска" № 3, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	7 488,00		0	
384	Терен с площ ок. 290 кв.м., съставляващ им. пл.№ 1015, кв.50, м. "ГГЦ-Зона В17" находящ се на ъгъла на ул. Калитин и бул. Столетов, АОС № 665	17 400,00	Терен с площ ок. 290 кв.м., съставляващ им. пл.№ 1015, кв.50, м. "ГГЦ-Зона В17" находящ се на ъгъла на ул. Калитин и бул. Столетов, на основание продажба с нотариален акт от 14.05.2003 г., въз основа на Решение на СОС №62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г.	17 400,00		0	
385	Терен, съставлява	124 700,00	Терен, съставляващ кв. 99А, с площ ок.2494	124 700,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.92 от вс.л.139

	щ кв. 99А, с площ ок.2494 кв.м., м. "Разсадника", АОС № 613		кв.м., м. "Разсадника", на основание продажба с нотариален акт от 03.10.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г.				
386	Терен с площ 584 кв.м., заедно с построените върху него сграда - стъкларско ателие с площ 72,10 кв.м. и метален навес с площ 60 кв.м., бул. "Европа" № 39, АОС № 2673,	31 860,00	Терен с площ 584 кв.м., заедно с построените върху него сграда - стъкларско ателие с площ 72,10 кв.м. и метален навес с площ 60 кв.м., бул. "Европа" № 39, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	31 860,00		0	
387	Търговско помещение в трафопост до бл. 705, ж.к. "Люлин-7 м.р.", АОС № 5119	17 200,00	Търговско помещение в трафопост до бл. 705, ж.к. "Люлин-7 м.р.", на основание приватизационна продажба от СОАП	17 200,00		0	
388	Терен, съставлява щ парцел XXV-34, кв. 117, м. "Овча Купел", АОС № 1081	20 377,00	Терен, съставляващ парцел XXV-34, кв. 117, м. "Овча Купел", на основание продажба с нотариален акт от 15.08.2003 г., въз основа на Решение на СОС №62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г.	20 377,00		0	
389	Терен с площ 1340 кв.м., съставлява щ имот пл. № 553 до кв. 48, р. "Овча Купел", м. "Горна баня", АОС № 1153	28 743,00	Терен с площ 1340 кв.м., съставляващ имот пл. № 553 до кв. 48, р. "Овча Купел", м. "Горна баня", на основание продажба с нотариален акт от 05.11.2003 г., въз основа на Решение на СОС №62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г.	28 743,00		0	
390	Терен, съставлява щ парцел II, кв. 116а, м. "Овча Купел", АОС № 1022	27 027,00		0	Терен, съставляващ парцел II, кв. 116а, м. "Овча Купел", АОС № 1022/2001г.	27 027,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.93 от вс.л.139

391	Терен, съставляващ им. пл. №№ 1066 и 1067, кв. 247 а /стар 247/, по к.л. № 388, м. "Хр. Смирненски", ул. "Братя Пешев" № 28,28а, АОС № 3017	10 530,00	Терен, съставляващ им. пл. №№ 1066 и 1067, кв. 247 а /стар 247/, по к.л. № 388, м. "Хр. Смирненски", ул. "Братя Пешев" № 28,28а, на основание продажба с нотариален акт от 31.10.2003 г., въз основа на Решение на СОС №62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г.	10 530,00		0	
392	Терен с площ ок. 600 кв.м., част от им. пл. № 4, кв. 28 по к.л. № 433, находящ се на ул. "Светлоструй"/стара "Васил Мунетаров"/ № 26, ъгъла с ул. "Г. Милев"	58 500,00			Терен с площ ок. 600 кв.м., имот пл. № 999 /част от стар им. пл. № 4/, кв. 28 по к.л. № 433, находящ се на ул. "Светлоструй"/стара "Васил Мунетаров"/ № 26, ъгъла с ул. "Г. Милев", АЧОС № 01194/03г	58 500,00	
393	Три броя сгради с прилежащ терен, им. пл. №№ 380,382,383, кв. 72, по к.л. № 434, м. "Гео Милев, находящи се на ул. "Хемус" №№ 54, 54а,54б, АОС №№ 4172,4171,1 926	70 200,00	Сгради с прилежащ терен, кв. 72, по к.л. № 434, м. "Гео Милев, находящи се на ул. "Хемус" №№ 54а,54б, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	45 287,00	Сграда с прилежащ терен от 412 кв.м., находящи се на ул. "Хемус" № 54, м. "Гео Милев", при граници - улица, новопостроена сграда в УПИ II, паркинг към жил. Блок №255 и каса на Топлофикация, АОС №049/97г.	24 913,00	
394	Терен, съставляващ парцел V, без имот пл. № 235, кв. 312 а, м. "Красно село - Плавателен канал", ул. Коста Петров" № 24, АОС № 9142	81 900,00	Терен, съставляващ парцел V, без имот пл. № 235, кв. 312 а, м. "Красно село - Плавателен канал", ул. Коста Петров" № 24, на основание продажба с нотариален акт от 23.10.2003 г. и нот. акт от 05.10.2005г., въз основа на решение № 62 по протокол № 47 от 06.02.2003г. на СОС	81 900,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.94 от вс.л.139

395	Терен с площ 650 кв.м., съставляващ парцел VIII-45, кв. 222, м. "Овча Купел", АОС № 1132	15 327,00	Терен с площ 650 кв.м., съставляващ парцел VIII-45, кв. 222, м. "Овча Купел", на основание продажба с нотариален акт от 15.10.2003 г., въз основа на Решение на СОС №62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г.	15 327,00		0	
396	Терен с площ 1760 кв.м., съставляващ парцел II-105,105а,108,109, кв. 116, м. "Овча Купел", АОС № 525	41 184,00		0	Терен с площ 1760 кв.м., съставляващ парцел II-105,105а,108,109, кв. 116, м. "Овча Купел", АОС № 525/99г.	41 184,00	
397	355/395 ид. части от УПИ парцел VIII,кв. 4, м. "Лозенец - Жилищна група "Южен парк", ул. "Д. Хаджикоцев", АОС № 4586а/2002 г.	38 766,00	355/395 ид. части от УПИ парцел VIII,кв. 4, м. "Лозенец - Жилищна група "Южен парк", ул. "Д. Хаджикоцев", на основание заповед № РД-09-50-149 от 17.03.1994 г., потвърдена с решение на СОС № 85 по протокол № 56 от 06.08.2003 г. – отреждане за трафопост (реализиран)	38 766,00		0	
398	Терен, съставляващ парцел VII-380, кв. 5, м. "Лозенец - Жилищна група "Южен парк", ул. "Кожух планина" № 9, АОС № 4582	86 872,00	Терен, съставляващ парцел VII-380, кв. 5, м. "Лозенец - Жилищна група "Южен парк", ул. "Кожух планина" № 9, на основание продажба с нотариален акт от 07.11.2003 г., въз основа на Решение на СОС №62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г.	86 872,00		0	
399	Терен с площ 1310 кв.м., съставляващи разликата до пълната площ на УПИ II, кв. 2, до бл. 4, ж.к. "Свобода", район	17 500,00	Терен с площ 1310 кв.м., съставляващи разликата до пълната площ на УПИ II, кв. 2, до бл. 4, ж.к. "Свобода", район "Надежда", част от който е включен в капитала с решение № 44, протокол № 39/17.06.002г., на основание продажба с нотариален акт от	17 500,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.95 от вс.л.139

	"Надежда", част от който е включен в капитала с решение № 44, протокол № 39/17.06.002 г., АОС № 1061		22.06.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 66 по протокол №40 от 18.07.2002 г. и Решение на СОС № 62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г.				
400	Терен, съставляващ имот пл.№1726, кв.36, м."Бул.Ст.Димитров", АОС№1058	3 908,00		0	Терен, съставляващ имот пл.№1726, кв.36, м."Бул.Ст.Димитров", АОС№1058/02г.	3 908,00	
401	Терен, съставляващ имот без планоснимачен номер - общ собственост, включен заедно с имот пл. № 2717 в УПИ III-2717, общ. в квартал 11, м. "Цариградско шосе 7-11 км.", АОС № 843	158 160,00	Терен, съставляващ имот без планоснимачен номер - общ собственост, включен заедно с имот пл. № 2717 в УПИ III-2717, общ. в квартал 11, м. "Цариградско шосе 7-11 км.", АОС № 843	158 160,00		0	
402	Терен, съставляващ имот пл. № 61 и 39,60% ид. части от имот пл. № 60, включени в парцел IV-60,61, кв. 271, м. "Лозенец", АОС № 3873	85 700,00	Терен, съставляващ имот пл. № 61 и 39,60% ид. части от имот пл. № 60, включени в парцел IV-60,61, кв. 271, м. "Лозенец", на основание продажба с нотариален акт от 05.09.2007 г., въз основа на Решение №798 по Протокол №116/26.07.2007г.	85 700,00		0	
403	Терен, съставляващ им. пл.№ 49 и 3/4 ид.ч. от им. пл.№ 50, част от п-л VII -49,50,	32 200,00	Терен, съставляващ им. пл.№ 49 и 3/4 ид.ч. от им. пл.№ 50, част от п-л VII -49,50, кв. 272, м. "Лозенец", на основание договор за учредяване на право на строеж	32 200,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.96 от вс.л.139

	кв. 272, м. "Лозенец", АОС 4156		върху общинска земя № РД-56-2705/13.12.1999 г.				
404	Терен, съставлява щ п-л VIII- 48, кв. 272, м. "Лозенец", АОС № 4571	93 000,00	Терен, съставляващ п-л VIII-48, кв. 272, м. "Лозенец", на основание замяна с нотариален акт от 29.04.2003 г.	93 000,00		0	
405	Търговско помещение с площ ок. 90 кв.м., находящ се на ъгъла на ул."Хр. Стефчов" и ул. "Платница", АОС 1156	27 000,00	Търговско помещение с площ ок. 90 кв.м., находящ се на ъгъла на ул."Хр. Стефчов" и ул. "Платница", на основание продажба с нотариален акт от 09.09.2003 г., въз основа на Решение на СОС №62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г.	27 000,00		0	
406	Битов комбинат с площ ок. 377 кв.м., находящ се на ул. Момина сълза" № 9а, АОС 517	27 700,00	Битов комбинат с площ ок. 377 кв.м., находящ се на ул. Момина сълза" № 9а, на основание Заповед № РД-57- 66/22.04.2009г. на Кмета на СО за деактуване на имота.	27 700,00		0	
407	Самостояте лна сграда с площ ок. 100 кв.м., находяща се на ул. "Киселица" №1, АОС 674/1999 г.	15 600,00	Самостоятелна сграда с площ ок. 100 кв.м., находяща се на ул. "Киселица" №1, на основание констативен протокол от 14.09.2011 г. на гл. инженер на район „Витоша“	15 600,00		0	
408	Самостояте лна сграда с площ ок. 44 кв.м., находяща се на пл. "Иван Александър " №8, АОС 1062	6 250,00	Самостоятелна сграда с площ ок. 44 кв.м., находяща се на пл. "Иван Александър" №8, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	6 250,00		0	
409	Терен, съставлява щ парцел IX- 106, кв. 116, м. "Овча Купел", АОС № 527	25 500,00	Терен, съставляващ парцел IX-106, кв. 116, м. "Овча Купел", на основание продажба с нотариален акт от 22.04.2004 г., въз основа на Решение №62 по Протокол	25 500,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.97 от всл.139

			№47/06.02.2003г. на СОС				
410	Терен, съставляващ неурегулиран поземлен имот с пл. № 1004 от кв. 21, по к.л. № 421, кад план от 2002г. на м. "Овча Купел-2", АОС № 1239	13 920,00	Терен, съставляващ неурегулиран поземлен имот с пл. № 1004 от кв. 21, по к.л. № 421, кад план от 2002г. на м. "Овча Купел-2", на основание продажба с нотариален акт от 15.07.2003 г., въз основа на Решение на СОС №62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г.	13 920,00		0	
411	Терен, съставляващ 1/3 ид.ч. от им. пл.№ 325, м. "Зоопарк - Могилата", АОС № 4107	31 200,00	Терен, съставляващ 1/3 ид.ч. от им. пл.№ 325, м. "Зоопарк - Могилата", на основание продажба с договор № РД-561-202/19.04.2001 г.	31 200,00		0	
412	Терен, съставляващ парцел XVI-265, кв. 87, м. "Овча Купел", АОС № 1131	33 600,00	Терен, съставляващ парцел XVI-265, кв. 87, м. "Овча Купел", на основание продажба с нотариален акт от 17.07.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г.	33 600,00		0	
413	Терен, съставляващ парцел XIX-общ, кв. 87, м. "Овча Купел", АОС № 1130	77 760,00	Терен, съставляващ парцел XIX-общ, кв. 87, м. "Овча Купел", на основание продажба с нотариален акт от 17.07.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г.	77 760,00		0	
414	Терен ок. 730 кв.м., съставляващ им. пл. № 5, кв. 93а, част от п-л I, ж.к. "Овча Купел", АОС № 1170	12 500,00	Терен ок. 730 кв.м., съставляващ им. пл. № 5, кв. 93а, част от п-л I, ж.к. "Овча Купел", на основание продажба с нотариален акт от 24.07.2003 г., въз основа на Решение на СОС №62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г.	12 500,00		0	
415	Терен с площ ок. 2909 кв.м., съставляващ им. пл.№№ 702, 703, 708,	87 270,00	Терен с площ ок. 2909 кв.м., съставляващ им. пл.№№ 702, 703, 708, 745, 746, 748, квартал 30, местност жк. "Люлин-10 м.р.", на основание Решение №13 по	87 270,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.98 от вс.л.139

	745, 746, 748, квартал 30, местност жк. "Люлин-10 м.р.", АОС №№ 664, 4512, 2626, 4495, 4497, 4498		Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3				
416	Терен с площ ок. 3640 кв.м., съставляващ им. пл.№№ 729,729б (стар им. 5), 730 (стар им. 4), 731 (стар им. 9), 732 (стар им. 3), квартал 30, местност "Чоходжийско предградие", жк. "Люлин", АОС №№ 1862, 1861, 182, 1860	109 200,00	Терен с площ ок. 3640 кв.м., съставляващ им. пл.№№ 729,729б (стар им. 5), 730 (стар им. 4), 731 (стар им. 9), 732 (стар им. 3), квартал 30, местност "Чоходжийско предградие", жк. "Люлин", на основание продажба с нотариален акт от 28.09.2000 г., въз основа на Решение на СОС №22 по протокол № 62 от 15.09.1999 г.	109 200,00		0	
417	Метална сглобяема сграда (сладкарница) с площ 107 кв.м. и прилежащ терен ок. 200 кв.м., находяща се в с. Панчарево, кв. 17, п-л III, АОС 0055	365,00	Метална сглобяема сграда (сладкарница) с площ 107 кв.м. и прилежащ терен ок. 200 кв.м., находяща се в с. Панчарево, кв. 17, п-л III, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	365,00		0	
418	Терен с площ ок 270 кв.м., съставляващ им. пл.№ 14, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" находящ се на бул. "Сливница" № 119, АОС № 348	14 500,00	Терен с площ ок 270 кв.м., съставляващ им. пл.№ 14, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" находящ се на бул. "Сливница" № 119, на основание продажба с нотариален акт от 16.03.2004 г., въз основа на Решение №62 по Протокол №47/06.02.2003г. на СОС	14 500,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.99 от вс.л.139

419	Терен с площ ок 280 кв.м., съставляващ им. пл.№ 9, кв. 44а, м. "ГГЦ Зона В 17" находящ се на бул. "Сливница" № 115, АОС № 346	14 640,00	Терен с площ ок 280 кв.м., съставляващ им. пл.№ 9, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" находящ се на бул. "Сливница" № 115, на основание продажба с нотариален акт от 18.07.2003 г., въз основа на Решение №62 по Протокол №47/06.02.2003г. на СОС	14 640,00		0	
420	Терен с площ ок 290 кв.м., съставляващ им. пл.№ 10, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" находящ се на бул. "Сливница" № 127, АОС № 353	14 720,00	Терен с площ ок 290 кв.м., съставляващ им. пл.№ 10, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" находящ се на бул. "Сливница" № 127, на основание продажба с нотариален акт от 20.06.2003 г., въз основа на Решение №62 по Протокол №47/06.02.2003г. на СОС	14 720,00		0	
421	Терен, съставляващ имот пл. № 283 /част от стар им. пл. № 8/ кв. 43, м. "Ив. Вазов", ул. "Димитър Манов" № 57-59, АОС № 9424	92 920,00	Терен, съставляващ имот пл. № 283 /част от стар им. пл. № 8/ кв. 43, м. "Ив. Вазов", ул. "Димитър Манов" № 57-59, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	92 920,00		0	
422	Терен, съставляващ парцел V, кв. 312а, на ъгъла на ул. "Царица Елеонора" и ул. "Ген. Стефан Тошев" р-н Красно село	41 250,00	Терен, съставляващ парцел V, кв. 312а, на ъгъла на ул. "Царица Елеонора" и ул. "Ген. Стефан Тошев" р-н Красно село, на основание продажба с нотариален акт от 23.10.2003 г. и нот. акт от 05.10.2005г., въз основа на решение № 62 по протокол № 47 от 06.02.2003г. на СОС	41 250,00		0	
423	Търговско помещение с N 11, находящо се в партера на бл. 172, ж.к. "Надежда", ул. "Ломско	17 550,00		0	Търговско помещение с N 11, находящо се в партера на бл. 172, ж.к. "Надежда", ул. "Ломско шосе", АОС № 91-а/97г.	17 550,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.100 от вс.л.139

	шосе", АОС № 91-а						
424	Терен с площ ок 314 кв.м., съставляващ им. пл.№ 13, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" находящ се на бул. "Сливница" № 121, АОС № 349	14 940,00	Терен с площ ок 314 кв.м., съставляващ им. пл.№ 13, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" находящ се на бул. "Сливница" № 121, на основание продажба с нотариален акт от 16.03.2004 г, въз основа на Решение №62 по Протокол №47/06.02.2003г. на СОС	14 940,00		0	
425	Терен с площ ок 374 кв.м., съставляващ им. пл.№ 11, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" находящ се на бул. "Сливница" № 125, АОС № 350	15 230,00	Терен с площ ок 374 кв.м., съставляващ им. пл.№ 11, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" находящ се на бул. "Сливница" № 125, АОС № 350, на основание чл.41 от Наредбата за общинската собственост, поради отреждане на терена по ПУП за жилищно строителство.	15 230,00		0	
426	Терен с площ 286 кв.м., съставляващ им. пл.№ 8, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" находящ се на бул. "Сливница" № 117, АОС № 347	14 220,00	Терен с площ 286 кв.м., съставляващ им. пл.№ 8, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" находящ се на бул. "Сливница" № 117, АОС № 347, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	14 220,00		0	
427	Терен с площ ок 758 кв.м., съставляващ им. пл.№ 65, кв. 74, м. "Станке Димитров" находящ се на бул. "Ломско шосе" № 171, АОС № 826	33 000,00	Терен с площ ок 758 кв.м., съставляващ им. пл.№ 65, кв. 74, м. "Станке Димитров" находящ се на бул. "Ломско шосе" № 171, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	33 000,00		0	
428	Терен с площ 496,68 кв.м., съставляващ имот пл.	20 820,00	Двуетажна сграда /разрушена/ в имот пл. № 5, кв. 10, м. "Трета извънградска част, на	1 820,00	Терен с площ 496,68 кв.м., съставляващ имот пл. № 5, кв. 10, м. "Трета извънградска част", АОС № 034/97г.	19 000,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.101 от вс.л.139

	№ 5, кв. 10, м. "Трета извънградска част, заедно с построената върху него двуетажна сграда, АОС № 034		основание заповед № РД-20-73/01.06.2009 г.		Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по протокол № 18 от 14.07.2016г. на СОС.		
429	Търговско помещение с площ 89,54 кв.м., находящо се на ул. "Трепетлика" № 12	23 000,00	Търговско помещение с площ 89,54 кв.м., находящо се на ул. "Трепетлика" № 12, на основание Решение № 315 по протокол № 40 от 21.05.2009г. на СОС	23 000,00		0	
430	Терен с площ 247,50 кв.м., съставляващ имот пл. № 19, кв. 227, м. "Западно направление", ул. "Царибродска" № 96 А, район "Възраждане", АОС № 752/13.11.2001г.	12 400,00	Терен с площ 247,50 кв.м., съставляващ имот пл. № 19, кв. 227, м. "Западно направление", ул. "Царибродска" № 96 А, район "Възраждане", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	12 400,00		0	
431	Терен, съставляващ п. XI, квартал 52 а, в.з. "Драгалевци", АОС № 1029	16 200,00	Терен, съставляващ п. XI, квартал 52 а, в.з. "Драгалевци", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	16 200,00		0	
432	Терен, съставляващ п. I, квартал 2, м. "Мала кория", АОС № 1034	11 520,00		0	Терен, съставляващ п. I, квартал 2, м. "Мала кория", АОС № 1034/02г.	11 520,00	
433	Терен, съставляващ п. I, квартал 4, м. "Мала кория", АОС № 1031	11 808,00		0	Терен, съставляващ п. I, квартал 4, м. "Мала кория", АОС № 1031/02г.	11 808,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.102 от вс.л.139

434	Терен, съставляващ п. I, квартал 10, м. "Мала кория", АОС № 1032	15 660,00	Терен, съставляващ п. I, квартал 10, м. "Мала кория", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	15 660,00		0	
435	Терен, съставляващ п.XIII, квартал 8, м. "Мала кория", АОС № 1033	15 300,00		0	Терен, съставляващ п.XIII, квартал 8, м. "Мала кория", АОС № 1033/02г.	15 300,00	
436	Терен, съставляващ п. X, квартал 16, м. "Карпузица", АОС № 1040	16 236,00	Терен, съставляващ п. X, квартал 16, м. "Карпузица", на основание договор за продажба от Столична община от 19.05.2003 г.	16 236,00		0	
437	Терен, съставляващ п.VI, квартал 17, м. "Карпузица", АОС № 1042	15 312,00	Терен, съставляващ п.VI, квартал 17, м. "Карпузица", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	15 312,00		0	
438	Терен, съставляващ п. I, квартал 56, м. "Карпузица", АОС № 1041	17 688,00	Терен, съставляващ п. I, квартал 56, м. "Карпузица", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	17 688,00		0	
439	Терен, съставляващ п. IV, квартал 66, в.з. "Бояна", АОС № 1045	16 560,00	Терен, съставляващ п. IV, квартал 66, в.з. "Бояна", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	16 560,00		0	
440	Терен с площ ок. 270 кв.м., находящ се на ул. "Гюешево" № 61, АОС № 683	17 955,00	Терен с площ ок. 270 кв.м., находящ се на ул. "Гюешево" № 61, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	17 955,00		0	
441	Терен с площ 750 кв.м., находящ се на ул. "Гюешево"	49 875,00	Терен с площ 750 кв.м., находящ се на ул. "Гюешево" № 80, на основание продажба с нотариален акт от 30.07.2003 г., въз основа на Решение №69 по Протокол	49 875,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.103 от вс.л.139

	№ 80, АОС № 466		№52/12.05.2003г. на СОС				
442	Терен с площ 450 кв.м., находящ се на ул. "Гюешево" № 2-2а, АОС № 472	29 925,00	Терен с площ 450 кв.м., находящ се на ул. "Гюешево" № 2-2а, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	29 925,00		0	
443	Терен с площ ок. 900 кв.м., находящ се на ул. "Осогово" № 55, с находящия се върху него склад, АОС № 677	31 700,00	Терен с площ ок. 900 кв.м., находящ се на ул. "Осогово" № 55, с находящия се върху него склад, на основание продажба с нотариален акт от 28.10.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 69 по протокол № 52 от 12.05.2003 г.	31 700,00		0	
444	Терен с площ 483 кв.м., находящ се на ул. "Брегалница" № 33-35, АОС № 818	23 940,00		0	Терен, съставляващ ПИ пл. № 29 с площ 333 кв.м., находящ се на ул. "Брегалница" № 33-35, АОС № 818/02г.	23 940,00	
445	Терен с площ ок. 400 кв.м., отреден за бензиностан ция, находящ се в местност "Зона Б-18", АОС № 244	34 200,00	Терен с площ ок. 400 кв.м., отреден за бензиностанция, находящ се в местност "Зона Б-18", на основание заповед № РД-15-034/13.03.2008 г. на Областен управител на гр. София	34 200,00		0	
446	Терен с площ ок. 1000 кв.м., за паркинг, находящ се в местност "Зона Б-18", АОС № 241	39 900,00		0	Терен с площ ок. 1000 кв.м., за паркинг, находящ се в местност "Зона Б-18", на основание писмо от кмета на район „Възраждане“ изх № ОИ-70-00-20/08.07.03 г. и становище на район "Възраждане" вх. № СО-9300-339/55/ 18.03.14 г.	39 900,00	
447	Терен, съставлява щ п. XIX, квартал 1, м. "Малинова долина-IIч.", АОС № 1022	13 120,00		0	Терен, съставляващ п. XIX, квартал 1, м. "Малинова долина-IIч.", АОС № 1022/02г.	13 120,00	

*Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и
Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената
печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС*

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.104 от вс.л.139

448	Терен, съставляващ п. XVIII, квартал 10, местност "Бул. Цар Борис III", АОС №№ 1055	19 440,00		0	Терен, съставляващ п. XVIII, квартал 10, местност "Бул. Цар Борис III", АОС №№ 1055/02г.	19 440,00	
449	2/3 идеални части от първи етаж на триетажна административна сграда, цялата със застроена площ от 219,49 кв.м., заедно с 17,566% ид. ч. от общите части и дворното място, съставляващо УПИ XIV, кв. 357, м. "ГГЦ-Г-6 - I част", АОС № 945	66 576,00		0	2/3 идеални части от първи етаж на триетажна административна сграда, цялата със застроена площ от 219,49 кв.м., заедно с 17,566% ид. ч. от общите части и дворното място, съставляващо УПИ XIV, кв. 357, м. "ГГЦ-Г-6 - I част", АОС № 945/02г.	66 576,00	
450	Двуетажна сграда с РЗП 545,13 кв.м., заедно с 19,12/255 ид. части от терена, върху който е построена, съставляващ УПИ I, кв. 197, м. "Лозенец", находящи се на ул. "Кораб планина" № 6, АОС № 3883	176 580,00	Двуетажна сграда с РЗП 545,13 кв.м., заедно с 19,12/255 ид. части от терена, върху който е построена, съставляващ УПИ I, кв. 197, м. "Лозенец", находящи се на ул. "Кораб планина" № 6, на основание приватизационна продажба от СОАП	176 580,00		0	
451	Магазин № 4 с площ 15,30 кв.м., находящ се в сградата на ул.	10 241,00	Магазин № 4 с площ 15,30 кв.м., находящ се в сградата на ул. "Пиротска" № 54, на основание приватизационна продажба от СОАП	10 241,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.105 от вс.л.139

	"Пиротска" № 54						
452	Терен, находящ се на бул. "Т. Александров" № 141, АОС № 159	27 075,00	Терен, находящ се на бул. "Т. Александров" № 141, на основание продажба с нотариален акт от 12.04.2006 г., въз основа на Решение № 89 по Протокол № 69/09.02.06г. на СОС	27 075,00		0	
453	Терен, съставляващ имот пл. № 409, парцел IV, кв. 8, м. "Красно село - Стрелбище", АОС № 9528	17 138,00	Терен, съставляващ имот пл. № 409, парцел IV, кв. 8, м. "Красно село - Стрелбище", на основание продажба с нотариален акт от 04.11.2003 г., въз основа на Решение № 69 по Протокол № 52/12.05.03г. на СОС	17 138,00		0	
454	Терен, находящ се на бул. "Т. Александров" № 123, АОС № 192	23 275,00	Терен, находящ се на бул. "Т. Александров" № 123, на основание договор за продажба № РД-561-625 от 25.11.2002г. на Столична община	23 275,00		0	
455	Терен с площ ок. 400 кв.м., находящ се на бул. "Ал. Стамболийски" № 122, АОС № 596	50 160,00		0	Терен с площ ок. 400 кв.м., находящ се на бул. "Ал. Стамболийски" № 122, АОС № 596/2000г.	50 160,00	
456	Терен с площ ок. 2440 кв.м., находящ се на ул. "Зайчар" № 151-153, АОС № 614	69 540,00	Терен с площ ок. 2440 кв.м., находящ се на ул. "Зайчар" № 151-153, на основание решение на СОС № 535 по протокол 54 от 28.07.2005 г.	69 540,00		0	
457	Терен с площ ок. 700 кв.м., находящ се на ул. "Инж. Ив. Иванов" № 21-25, АОС № 19,49	19 950,00	Терен с площ ок.240 кв.м, представляващ разликата между площта на апортирания имот и площите на нанесените в плана имоти с пл. № 10 и 11, находящи се на ул. "Инж. Ив. Иванов" № 21-25, на основание право на собственост на трети лица – нотариален акт за дарение от 19.02.2001 г.	6 840,00	Терен с площ ок.460 кв.м., находящ се на ул. "Инж. Ив. Иванов" № 21-25, /а по АОС бул. "Сливница" № 23-25/, съставляващ имоти пл.№№10 и 11, кв. 234, по плана на м." Пробив бул. "П. Славейков", АОС № №19,49/97г. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по протокол № 18 от 14.07.2016г. на СОС.	13 110,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.106 от вс.л.139

458	Терен с площ ок. 665 кв.м., находящ се на ул. "Овче поле" № 89-93, АОС № 194,217,218	31 587,00	Терен с площ ок. 665 кв.м., находящ се на ул. "Овче поле" № 89-93, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	31 587,00		0	
459	Терен с площ 212 кв.м., находящ се на ул. "Странджа" № 16, АОС № 14	10 070,00	Терен с площ 212 кв.м., находящ се на ул. "Странджа" № 16, АОС № 14 , на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	10 070,00	.	0	
460	Терен с площ ок. 300 кв.м., находящ се на ул. "Сини вир" № 1, АОС № 368	9 500,00	Терен с площ ок. 300 кв.м., находящ се на ул. "Сини вир" № 1, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	9 500,00		0	
461	Терен с площ ок. 600 кв.м., съставляващ парцел IV, кв. 7, м. "Младост - 3", АОС № 228	27 000,00	Терен с площ ок. 600 кв.м., съставляващ парцел IV, кв. 7, м. "Младост - 3", на основание решение на СОС № 656 по протокол №78 от 02.12.2010 г.	27 000,00		0	
462	Терен с площ ок. 650 кв.м., съставляващ имот пл. № 1166, кв. 10, м. "Младост - 1", АОС № 79	25 740,00	Терен с площ ок. 650 кв.м., съставляващ имот пл. № 1166, кв. 10, м. "Младост - 1", на основание отреждане за озеленяване с решение на СОС № 551/29.07.2009 г.	25 740,00		0	
463	Терен с площ ок. 1500 кв.м., съставляващ парцел I, кв. 2, м. "Горубляне - НПЗ Изток", АОС № 399	56 700,00	Терен с площ ок. 1500 кв.м., съставляващ парцел I, кв. 2, м. "Горубляне - НПЗ Изток", на основание дублиране с поз.520 от Устава.	56 700,00		0	
464	Терен с площ ок. 950 кв.м., съставляващ парцел I, кв. 3, м. "Младост -	35 910,00		0	Терен с площ ок. 950 кв.м., съставляващ парцел I, кв. 3, м. "Младост - 1, нов ПИ пл.№4151 с площ 1043 кв.м., АЧОС № 1283/05г.	35 910,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

Л.107 от вс.л.139

	1, АОС № 261						
465	Терен с площ ок. 500 кв.м., съставляващ парцел III, кв. 17, м. "Горубляне", АОС № 384	16 200,00	Терен с площ ок. 500 кв.м., съставляващ парцел III, кв. 17, м. "Горубляне", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	16 200,00		0	
466	Търговско помещение със светла площ ок. 180 кв.м., находящо се в партера на сградата на ул. "П. Волов" № 7-а, с 11,106% ид. части от общите части и мястото, АОС № 413	29 600,00	Търговско помещение със светла площ ок. 180 кв.м., находящо се в партера на сградата на ул. "П. Волов" № 7-а, с 11,106% ид. части от общите части и мястото, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	29 600,00		0	
467	Терен с площ ок. 420 кв.м., съставляващ парцел XVIII-общ., кв. 9, м. "Драгалевци", заедно с едноетажна сграда с площ 62 кв.м. и паянтова постройка с площ 60 кв.м., АОС № 1178	16 632,00		0	Терен с площ ок. 420 кв.м., съставляващ парцел XVIII-общ., кв. 9, м. "Драгалевци", заедно с едноетажна сграда с площ 62 кв.м. и паянтова постройка с площ 60 кв.м.	16 632,00	
468	Търговско помещение със ЗП 42 кв.м. и светла площ 38,42 кв.м., находящо се в партера на сградата на ул. "Данаил Николаев" № 20,	14 100,00	Търговско помещение със ЗП 42 кв.м. и светла площ 38,42 кв.м., находящо се в партера на сградата на ул. "Данаил Николаев" № 20, обособен в източната част на бивш магазин целият с ЗП 108,68 кв.м, на основание продажба с нотариален акт от 26.09.2003 г., въз основа на Решение № 69 по	14 100,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

Л.108 от вс.л.139

	обособен в източната част на бивш магазин целият с ЗП 108,68 кв.м./АОС № 309/, АОС № 692		Протокол № 52/12.05.03г. на СОС				
469	Терен с площ 380 кв.м., съставляващ парцел V-2, кв. 38, м. "Горна баня", АОС № 494	8 208,00	Терен с площ 380 кв.м., съставляващ парцел V-2, кв. 38, м. "Горна баня", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	8 208,00		0	
470	Терен с площ 615 кв.м., съставляващ парцел I, кв. 213, м. "Овча купел", АОС № 1324	13 284,00	Терен с площ 615 кв.м., съставляващ парцел I, кв. 213, м. "Овча купел", на основание продажба с нотариален акт от 03.11.2003 г., въз основа на Решение № 69 по Протокол № 52/12.05.03г. на СОС	13 284,00		0	
471	Терен с площ 610 кв.м., съставляващ парцел XXI-176, кв. 210, м. "Овча купел", АОС № 1323	13 176,00	Терен с площ 610 кв.м., съставляващ парцел XXI-176, кв. 210, м. "Овча купел", на основание продажба с нотариален акт от 31.10.2003 г., въз основа на Решение № 69 по Протокол № 52/12.05.03г. на СОС	13 176,00		0	
472	Терен с площ 690 кв.м., съставляващ парцел XII-111,113, кв. 116 /стар 118/, м. "Овча купел", ул. "662" № 1, АОС № 533	14 904,00		0	Терен с площ 690 кв.м., съставляващ парцел XII-111,113, кв. 116 /стар 118/, м. "Овча купел", ул. "662" № 1, АОС № 533/99г.	14 904,00	
473	Терен с площ 291 кв.м., съставляващ парцел X-868, кв. 104, м. "Красно село-Стрелбище-	6 285,60	Терен с площ 291 кв.м., съставляващ парцел X-868, кв. 104, м. "Красно село-Стрелбище-Урб.бл.32", на основание замяна с нотариален акт от 20.06.2005 г., въз основа на Решение №	6 285,60		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.109 от вс.л.139

	Урб.бл.32", АОС № 958		197 по Протокол № 43 от 31.03.2005г. на СОС				
474	Терен с площ 1564,32 кв.м., съставлява щ имот пл. № 3310, м. "Горубляне- НПЗ Изток", АОС № 921	50 673,60		0	Терен с площ 1655 кв.м., съставляващ имот пл. № 3310, м., кв.2, "Горубляне-НПЗ Изток", АОС № 921/02г.	50 673,60	
475	Терен, съставлява щ имоти с пл. №№ 644 и 644а, к.л. № 502, заедно с едноетажна сграда, находящи се на ул. "В. Радински" № 12, АОС № 89	25 200,00	Терен, съставляващ имоти с пл. №№ 644 и 644а, к.л. № 502, заедно с едноетажна сграда, находящи се на ул. "В. Радински" № 12, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	25 200,00		0	
476	Терен, съставлява щ имот с пл. № 736, к.л. № 501, заедно с двуетажна сграда /бивша на ВиК/, находящи се на ул. "Чехов" № 44, АОС № 1734	35 600,00		0	Терен, съставляващ имот с пл. № 736, к.л. № 501, заедно с двуетажна сграда /бивша на ВиК/, находящи се на ул. "Чехов" № 44, АОС № 1734/97г.	35 600,00	
477	Терен, съставлява щ имот пл. № 19, к.л. № 452, м. "Лозенец", заедно с двуетажна сграда, бул. "Арсеналски " № 23, АОС № 2267	30 240,00	Терен, съставляващ имот пл. № 19, к.л. № 452, м. "Лозенец", заедно с двуетажна сграда, бул. "Арсеналски" № 23, на основание реституция – заповед № РД-43- 99/04.11.1998 г. и продажба за ликвидиране на съсобственост с нотариален акт от 31.08.2007 г., въз основа на Решение на СОС №798 по Протокол №116/26.07.2007г.	30 240,00		0	

*Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и
Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената
печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС*

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.110 от вс.л.139

478	Терен, съставляващ имот пл. № 25, к.п. № 452, м. "Лозенец", заедно с двуетажна сграда, бул. "Арсеналски" № 25, АОС № 3478	32 886,00	Терен, съставляващ имот пл. № 25, к.п. № 452, м. "Лозенец", заедно с двуетажна сграда, бул. "Арсеналски" № 25, на основание договор за замяна от 31.07.2003 г. от СО	32 886,00		0	
479	1/2 идеална част от празно дворно място, находящо се на бул. Дондуков" № 133/стар "Бирюзов" № 81	13 608,00	1/2 идеална част от празно дворно място, находящо се на бул. Дондуков" № 133/стар "Бирюзов" № 81, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	13 608,00		0	
480	Терен с площ 816 кв.м., съставляващ парцел XV-общ., кв. 9, м. "Овча купел", АОС № 1352	17 625,60	Терен с площ 816 кв.м., съставляващ парцел XV-общ., кв. 9, м. "Овча купел", АОС № 1352/03г., на основание Решение № 698 по Протокол № 41/14.10.2021 г. на СОС	17 625,60		0	
481	Терен с площ 284 кв.м., съставляващ парцел XIX-общ., кв. 9, м. "Овча купел", АОС № 1355	6 134,40	Терен с площ 284 кв.м., съставляващ парцел XIX-общ., кв. 9, м. "Овча купел", на основание продажба с нотариален акт от 03.11.2003 г., въз основа на Решение № 69 по Протокол № 52/12.05.03г. на СОС	6 134,40		0	
482	Терен с площ 536 кв.м., съставляващ парцел XIII-общ., кв. 9, м. "Овча купел", АОС № 1350	12 160,80	Терен с площ 536 кв.м., съставляващ парцел XIII-общ., кв. 9, м. "Овча купел", АОС № 1350/03г., на основание Решение № 698 по Протокол № 41/14.10.2021 г. на СОС	12 160,80		0	
483	Терен с площ 600 кв.м., съставляващ парцел XIV-общ., кв. 9, м. "Овча	12 960,00	Терен с площ 600 кв.м., съставляващ парцел XIV-общ., кв. 9, м. "Овча купел", АОС № 1351/03, на основание Решение № 698 по Протокол № 41/14.10.2021 г. на СОС	12 960,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.111 от вс.л.139

	купел", АОС № 1351						
484	Терен с площ 1005 кв.м., съставляващ парцел XVI-общ., кв. 9, м. "Овча купел", АОС № 1353	21 708,00	Терен с площ 1005 кв.м., съставляващ парцел XVI-общ., кв. 9, м. "Овча купел", АОС № 1353/03г., на основание Решение № 698 по Протокол № 41/14.10.2021 г. на СОС	21 708,00		0	
485	Терен с площ 1450 кв.м., съставляващ парцел XVII-общ., кв. 9, м. "Овча купел", АОС № 1331	31 320,00	Терен с площ 1450 кв.м., съставляващ парцел XVII-общ., кв. 9, м. "Овча купел", на основание продажба с нотариален акт от 07.11.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 69 по протокол № 52 от 12.05.2003 г.	31 320,00		0	
486	Терен с площ 2050 кв.м., съставляващ парцел III, кв. 9 Д, м. "Овча купел", АОС № 1328	44 280,00	Терен с площ 2050 кв.м., съставляващ парцел III, кв. 9 Д, м. "Овча купел", на основание продажба с нотариален акт от 03.11.2003 г., въз основа на Решение на СОС № 69 по протокол № 52 от 12.05.2003 г.	44 280,00		0	
487	Празно дворно място, находящо се на бул. Дондуков" № 149 /стар "Бирюзов" № 97/	23 400,00	Дворно място, находящо се на бул. Дондуков" № 149 /стар "Бирюзов" № 97/, АЧОС № 672/02г. на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	23 400,00		0	
488	Право на строеж за сграда, състояща се от едноетажно и триетажно тяло, предвидена за изграждане до улична рег. линия между парцел IV-940 и парцел VII-1039 от квартал 1,	3 240,00	Право на строеж за сграда, състояща се от едноетажно и триетажно тяло, предвидена за изграждане до улична рег. линия между парцел IV-940 и парцел VII-1039 от квартал 1, ж.к. "Дружба - IIч.", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	3 240,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.
л.112 от вс.л.139

	ж.к. "Дружба - IIIч.", актуван с АОС № 87					
489	Таванско помещение с площ ок. 16 кв.м., находящо се в сградата на ул. "Солунска" № 3, АОС № 772	4 320,00	Таванско помещение с площ ок. 16 кв.м., находящо се в сградата на ул. "Солунска" № 3, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	4 320,00		0
490	Терен, отреден за павилион, съставляващ имот пл. № 1067, с/у кв. 25, в.з. "Кокалянски ханчета", заедно с построената върху него сграда-павилион, АОС № 1741	4 251,00	Терен, отреден за павилион, съставляващ имот пл. № 1067, с/у кв. 25, в.з. "Кокалянски ханчета", заедно с построената върху него сграда-павилион, на основание продажба с нотариален акт от 09.09.2003 г., въз основа на Решение № 69 по Протокол № 52/12.05.03г. на СОС	4 251,00		0
491	Терен с площ по граф. данни 506,06 кв.м., съставляващ имот пл. № 7, кв. 7, м. "Младост - 3 и 4", АОС № 315	19 126,80			Терен с площ по граф. данни 506,06 кв.м., съставляващ имот пл. № 7, кв. 7, м. "Младост - 3 и 4"	19 126,80
492	Терен, съставляващ парцели XIV и XV, кв. 182, м. "Лозенец - IIIч.", АОС № 4532,4533	97 200,00	Терен, съставляващ парцели XIV и XV, кв. 182, м. "Лозенец - IIIч.", за УПИ XIV -на основание договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 23.04.2003 г., за УПИ XV – продажба с нотариален акт от 29.07.2002 г. от Спортна София 2000 ЕАД	97 200,00		0
493	Терен с площ ок. 964 кв.м., съставляващ имот пл. № 613, к.л. 571,	24 292,80	Терен с площ ок. 964 кв.м., съставляващ имот пл. № 613, к.л. 571, находящ се на ул. "482" № 38, м. "Кръстова вада", на основание Решение №13 по	24 292,80		0

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБШИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.113 от вс.л.139

	находящ се на ул. "482" № 38, м. "Кръстова вада", АОС № 3838		Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3				
494	Триетажна полупазрушена сграда, пл. № 524, к.л. 453, м. "Лозенец", наоходяща се на бул. "Свети Наум " № 48	14 200,00	Триетажна полупазрушена сграда, пл. № 524, к.л. 453, м. "Лозенец", наоходяща се на бул. "Свети Наум " № 48, на основание продажба от Столична община от 29.06.2000 г.	14 200,00		0	
495	Полумасивна сграда на един етаж, наоходяща се върху терен на "Софийски имоти" ЕАД - им. пл.№ 8, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" наоходящ се на бул. "Сливница" № 117, АОС № 347	1 452,00			Полумасивна сграда на един етаж, наоходяща се върху терен на "Софийски имоти" ЕАД - им. пл.№ 8, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" наоходящ се на бул. "Сливница" № 117	1 452,00	
496	Масивна сграда на един етаж, наоходяща се върху терен на "Софийски имоти" ЕАД - им. пл.№ 11, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" наоходящ се на бул. "Сливница" № 125, АОС № 350	4 866,00	Масивна сграда на един етаж, наоходяща се върху терен на "Софийски имоти" ЕАД - им. пл.№ 11, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" наоходящ се на бул. "Сливница" № 125, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.№3	4 866,00		0	
497	Масивна сграда на един етаж-лицева и вътрешна паянтова постройка, наоходящи се върху терен на "Софийски	1 240,00	Масивна сграда на един етаж-лицева и вътрешна паянтова постройка, наоходящи се върху терен на "Софийски имоти" ЕАД - им. пл.№ 13, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" наоходящ се на бул. "Сливница" № 121, на основание продажба с нотариален акт от	1 240,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.114 от вс.л.139

	имоти" ЕАД - им. пл.№ 13, кв. 44а, м. "ГГЦ зона В 17" находящ се на бул. "Сливница" № 121, АОС № 349		16.03.2004 г., въз основа на Решение №69 по Протокол № 52/12.05.2003г. на СОС				
498	Терен с площ ок. 250 кв.м.,съставляващ им. пл. № 3, кв.8, м."ГГЦ-Зона В-17" находящ се на ъгъла на ул. "Ген. Столетов" № 82, АОС № 373	8 100,00	Терен с площ ок. 250 кв.м.,съставляващ им. пл. № 3, кв.8, м."ГГЦ-Зона В-17" находящ се на ъгъла на ул. "Ген. Столетов" № 82, на основание продажба с нотариален акт от 12.02.2002 г., въз основа на решение № 61 по протокол № 26 от 23.052001г. на СОС	8 100,00		0	
499	Терен, съставляващ парцели XXIV и XXV, кв. 78, м. "Княжево - Іч.", АОС № № 155,206	27 360,00	Терен, съставляващ парцел XXV , кв. 78, м. "Княжево - Іч.", на основание продажба с нотариален акт от 11.03.2004 г., въз основа на Решение №69 по Протокол №52/12.05.2003г. на СОС	13 680,00	Терен, съставляващ парцели XXIV, кв. 78, м. "Княжево - Іч.", АОС № № 155/99г.	13 680,00	
00	Терен, съставляващ УПИ V, кв. 9 А,кв. "Драгалевци .", АОС № 925	22 176,00	Терен, съставляващ УПИ V, кв. 9 А,кв. "Драгалевци.", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	22 176,00		0	
501	Терен с площ 1550 кв.м., част от парцел ІХ-за тенис-комплекс, кв. 60, кв. "Горна баня", АОС № 1364	41 850,00	Терен с площ 1550 кв.м., част от парцел ІХ-за тенис-комплекс, кв. 60, кв. "Горна баня", на основание продажба с нотариален акт от 23.03.2004 г., въз основа на Решение №69 по Протокол №52/12.05.2003г. на СОС	41 850,00		0	
502	Право на строеж за едноетажна сграда за КОО и ОХ с РЗП 300 кв.м.съгласно виза за проучване и	8 100,00	Право на строеж за едноетажна сграда за КОО и ОХ с РЗП 300 кв.м.съгласно виза за проучване и проектиране на Гл. Архитект на Район "Красна поляна" върху общинска земя,	8 100,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.115 от вс.л.139

	проектиране на Гл. Архитект на Район "Красна поляна" върху общинска земя, съставляваща парцел I, кв. 84, м. "Разсадника - Коньовица", актувана с АОС № 629		съставляваща парцел I, кв. 84, м. "Разсадника-Коньовица", на основание продажба с нотариален акт от 24.10.2003 г., въз основа на Решение № 69 по Протокол № 52/12.05.03г. на СОС				
503	Право на строеж за едноетажна сграда - магазин с РЗП 72 кв.м. върху общинска земя, съставляваща парцел VI, кв. 40, м. "Люлин - III м.р.", бул. "Захари Стоянов", съгласно виза за проучване и проектиране на Гл. Архитект на Район "Люлин", АОС № 5003	1 944,00	Право на строеж за едноетажна сграда - магазин с РЗП 72 кв.м. върху общинска земя, съставляваща парцел VI, кв. 40, м. "Люлин - III м.р.", бул. "Захари Стоянов", съгласно виза за проучване и проектиране на Гл. Архитект на Район "Люлин", на основание продажба с нотариален акт от 17.10.2003 г., въз основа на Решение № 69 по Протокол № 52/12.05.03г. на СОС	1 944,00		0	
504	Терен с площ 1215 кв.м., съставляващ УПИ XI, кв. 2, кв. "Дървеница.", АОС № 377	45 927,00	Терен с площ 1215 кв.м., съставляващ УПИ XI, кв. 2, кв. "Дървеница.", Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	45 927,00		0	
505	Терен, съставляващ поземлен имот пл. № 1379, к.л. № 619 и 620, м. "Витоша - ВЕЦ-Симеоново"	16 416,00		0	Терен, съставляващ поземлен имот пл. № 1379, к.л. № 619 и 620, м. "Витоша -ВЕЦ-Симеоново", АОС № 3912/97г.	16 416,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.116 от вс.л.139

	, АОС № 3912						
506	Терен, съставляващ поземлен имот без планоснимачен номер с площ 605 кв.м., включен заедно с им. пл. № 669 в УПИ V-669,общ., целият с площ от 987 кв.м., от квартал 134а, м. "Лозенец", АОС № 4444	130 680,00	Терен, съставляващ поземлен имот без планоснимачен номер с площ 605 кв.м., включен заедно с им. пл. № 669 в УПИ V-669,общ., целият с площ от 987 кв.м., от квартал 134а, м. "Лозенец", на основание Решение № 609/28.06.2007г. на СОС	130 680,00		0	
507	Сгради с прилежащ терен, им. пл. №№ 376, 375, кв. 72, по к.л. № 434, м. "Гео Милев, находящи се на ул. "Хемус" №№ 52а, 52б, АОС № 1909	5 420,00	Сгради с прилежащ терен, им. пл. №№ 376, 375, кв. 72, по к.л. № 434, м. "Гео Милев, находящи се на ул. "Хемус" №№ 52а, 52б, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	5 420,00		0	
508	1/2 ид.част от терен, съставляващ имот пл. № 73, кв. 27, м. "Бул. Баба Парашкева", целия с площ 822,89 кв.м.	12 546,00	1/2 ид.част от терен, съставляващ имот пл. № 73, кв. 27, м. "Бул. Баба Парашкева", целия с площ 822,89 кв.м., Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	12 546,00		0	
509	Право на строеж за едноетажна сграда за КОО с РЗП 180 кв.м.съгласно виза за проучване и проектиране на Гл. Архитект на Район	4 860,00	Право на строеж за едноетажна сграда за КОО с РЗП 180 кв.м.съгласно виза за проучване и проектиране на Гл. Архитект на Район "Красна поляна" върху общинска земя, съставляваща квартал 131, ж.к. "Красна поляна", на основание продажба с нотариален	4 860,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.117 от вс.л.139

	"Красна поляна" върху общинска земя, съставляваща квартал 131, ж.к. "Красна поляна", актувана с АОС № 407		акт от 24.10.2003 г., въз основа на Решение №69 по Протокол №52/12.05.2003г. на СОС				
510	Терен, съставляващ имоти пл. №№ 368,369,370 от к.л. № 412 и 435, с обща площ ок. 1657 кв.м., ул. "Боян Магесник" № 112, АОС № 01110 и № 01111/09.09. 2002г.	47 721,60	Терен, съставляващ имоти пл. №№ 368,369,370 от к.л. № 412 и 435, с обща площ ок. 1657 кв.м., ул. "Боян Магесник" № 112, Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	47 721,60		0	
511	Едноетажна сграда с площ 108 кв.м., им.пл. № 467,с прилежащ терен в парцел - "за жс и трафопост", кв. 193, м. "Лозенец", ул. "Майор Томсън" № 49, АОС № 4439	19 440,00	Едноетажна сграда с площ 108 кв.м., им.пл. № 467,с прилежащ терен в парцел - "за жс и трафопост", кв. 193, м. "Лозенец", ул. "Майор Томсън" № 49, Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	19 440,00		0	
512	Терен с площ 7520 кв.м., находящ се в Район "Искър", ж.к. "Дружба-1", ул. "Искърско шосе", без находящите се върху терена сгради, АОС № 347	27 072,00	Терен с площ 7520 кв.м., находящ се в Район "Искър", ж.к. "Дружба-1", ул. "Искърско шосе", без находящите се върху терена сгради, на основание продажба с нотариален акт от 19.03.2004 г., въз основа на Решение №69 по Протокол №52/12.05.2003г. на СОС	27 072,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.118 от вс.л.139

513	Дворно място с площ ок. 294 кв.м. заедно с едноетажна сграда, съставляващо им. пл.№ 219, кв. 201, м. "Лозенец- II ч.", ул. Беломорски проход № 67, АОС 3886/1997 г.	16 800,00	Дворно място с площ ок. 294 кв.м. заедно с едноетажна сграда, съставляващо им. пл.№ 219, кв. 201, м. "Лозенец- II ч.", ул. Беломорски проход № 67, Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	16 800,00		0	
514	Терен с площ ок. 600 кв.м., съставляващ имот пл. № 182 по к.л. № 498, м. "Лозенец", ул. "Христо Ганчев" № 2	48 600,00	Терен с площ ок. 600 кв.м., съставляващ имот пл. № 182 по к.л. № 498, м. "Лозенец", ул. "Христо Ганчев" № 2, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	48 600,00		0	
515	Терен с площ 820 кв.м., съставляващ имот пл. № 395 а, кв. 20, м. "Овча купел", АОС № 1339	18 576,00	Терен с площ 820 кв.м., съставляващ имот пл. № 395 а, кв. 20, м. "Овча купел", на основание продажба с нотариален акт от 24.10.2003 г., въз основа на Решение № 69 по Протокол № 52/12.05.03г. на СОС	18 576,00		0	
516	Терен с площ 800 кв.м., съставляващ парцел VII-215, кв. 88, м. "Овча купел", АОС № 87	19 251,00	Терен с площ 800 кв.м., съставляващ парцел VII-215, кв. 88, м. "Овча купел", на основание продажба с нотариален акт от 31.10.2003 г., въз основа на Решение № 69 по Протокол № 52/12.05.03г. на СОС	19 251,00		0	
517	Терен с площ 5385 кв.м., съставляващ парцел X-1075а, кв. 215, м. "Овча купел", АОС № 921	116 316,00	Терен с площ 5385 кв.м., съставляващ парцел X-1075а, кв. 215, м. "Овча купел", на основание продажба с нотариален акт от 31.10.2003 г., въз основа на Решение № 69 по Протокол № 52/12.05.03г. на СОС	116 316,00		0	
518	Терен с площ 815 кв.м., съставляващ парцел	17 604,00		0	Терен с площ 815 кв.м., съставляващ парцел VIII-189, кв. 42, м. "Овча купел", АОС № 1330/03г.	17 604,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.119 от вс.л.139

	VIII-189, кв. 42, м. "Овча купел", АОС № 1330				Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 479 по протокол № 18 от 14.07.2016г. на СОС.		
519	Търговско помещение към трафопост - недовършено строителство, находящо се ъгъла на бул. "Дондуков" № 86 и ул. Тракия", бл. 38, АОС № 550	12 200,00		0	Търговско помещение към трафопост - недовършено строителство, находящо се ъгъла на бул. "Дондуков" № 86 и ул. Тракия", бл. 38	12 200,00	
520	Терен с площ 28846 кв.м., част от имот № 17500, находящ се в землището на НПЗ "Горубляне", мест. "Вървище", АОС № 924	441 720,00	Терен, част от имот № 17500, находящ се в землището на НПЗ "Горубляне", мест. "Вървище", без нови имоти пл. № 4079 в УПИ I /нов XIII/, кв. 2, пл. № 3866 в УПИ VII, XI и улица, кв. 2, част от стар имот пл. № 613, съставляваща УПИ VIII-613 в кв. 2, имот пл. № 4073, съставляващ УПИ IV в кв. 2, имот пл. № 4072, включен в УПИ V, кв. 2, на основание решение на СОС №23 по протокол № 23 от 19.03.2001 г., приватизационна продажба от Агенция за приватизация от 09.08.2005 г., продажба с нотариален акт от 01.03.2007 г., въз основа на Решение № 229 по Протокол № 45/14.04.05г. на СОС, Решение № 450 по Протокол № 50/30.06.05г. на СОС и Решение № 580 по Протокол № 56/08.09.05г. на СОС	317 837,49	Терен, съставляващ част от имот № 17500 /стар/, находящ се в землището на НПЗ "Горубляне", мест. "Вървище", представляващ нови имоти: проектен имот с идентификатор 68134.4092.91, заснет на основата на поземлен имот пл. № 4079 в УПИ I /нов XIII /, кв.2; проектен имот с идентификатор 68134.4092.93, заснет на основата на поземлен имот пл. № 3866 в УПИ VII и XI, кв.2; имот пл. № 4072, включен в УПИ V, кв.2, м. НПЗ „Изток-подзона Горубляне“, АОС № 924/02г.	69 453,56	
			Терен, съставляващ част от имот № 17500 /стар/, находящ се в землището на НПЗ "Горубляне", мест.				

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

		"Вървище", представляващ част от стар имот пл. № 613, съставляваща УПИ VIII-613 в кв. 2, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“ с идентификатор 68134.4092.613 и имот пл. № 4073, съставляващ УПИ IV в кв. 2, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“ с идентификатор 68134.4092.4073 , АОС № 924/02г.	49 447, 45			
		Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.90 с площ от 418 кв.м, попадащ в уличната регулация на бул. „Самоковско шосе“, заснет на основата на поземлен имот с идентификатор 68134.4092.4079, кв.2, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“, съгласно КККР, съгласно КККР, одобрени със Заповед № 18-35/09.06.2011г на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни по кадастрална карта: проектен имот с идентификатор 68134.4092.92, проектен имот с идентификатор 68134.4092.93, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4081.279, проектен имот с идентификатор 68134.4092.91, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4085.409, съгласно Скица-проект № 15-291326-19.03.2021г. от СГКК-гр. София.				
		Поземлени имот с проектен идентификатор 68134.4092.92 с площ от 689 кв.м, попадащ в уличната регулация на бул. „Самоковско шосе“, заснет на основата на Поземлен имот с				

		идентификатор 68134.4092.3866, кв.2, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“, съгласно КККР, одобрени със Заповед № 18- 35/09.06.2011г на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни по кадастрална карта: поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4092.601.	1 881,00		
			3 100,50		

521	Терен с площ 714 кв.м., представляващ квартал 63, п-л IV, кв. "Горубляне", АОС № 693	17 992,80	Терен с площ 714 кв.м., представляващ квартал 63, п-л IV, кв. "Горубляне", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	17 992,80		0	
522	Масивна сграда, находяща се върху терен на "Софийски имоти" ЕАД, ул. "Позитано" № 72, АОС № 735	5 820,00	Масивна сграда, находяща се върху терен на "Софийски имоти" ЕАД, ул. "Позитано" № 72, АОС № 735	5 820,00		0	
523	Тавански етаж с площ 263,25 кв.м., находящ се в сградата, построена върху терен-собственост на "Софийски имоти" ЕАД, съставляващ имот пл. № 283 /част от стар им. пл. № 8/ кв. 43, м. "Ив. Вазов", ул. "Димитър Манов" № 57-59, АОС № 883	26 037,00	Тавански етаж с площ 263,25 кв.м., находящ се в сградата, построена върху терен-собственост на "Софийски имоти" ЕАД, съставляващ имот пл. № 283 /част от стар им. пл. № 8/ кв. 43, м. "Ив. Вазов", ул. "Димитър Манов" № 57-59, на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	26 037,00		0	
524	Терен с площ ок. 400 кв.м., съставляващ парцел XXV-20, квартал 78, м. "Княжево - Іч.", АОС № 206	12 960,00	Терен с площ ок. 400 кв.м., съставляващ парцел XXV-20, квартал 78, м. "Княжево - Іч.", на основание продажба с нотариален акт от 11.03.2004 г., въз основа на Решение №69 по Протокол №52/12.05.2003г. на СОС	12 960,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.123 от вс.л.139

525	Терен , съставлява щ имот пл. № 746 по к.л. 435 по к.план на София-м. "Слатина" заедно с находящите се върху него стопански сгради, ул. "Кривина" № 5, АОС № 0005/96г.	37 800,00	Терен , съставляващ имот пл. № 746 по к.л. 435 по к.план на София- м. "Слатина" заедно с находящите се върху него стопански сгради, ул. "Кривина" № 5, на основание продажба с нотариален акт от 19.11.2003 г., въз основа на Решение №69 по Протокол №52/12.05.2003г. на СОС	37 800,00		0	
526	Търговско помещение в трафопост до вх. 1 на бл. 354, ж.к. "Младост - 3", с площ 83,14 кв.м., АОС № 652	16 434,00	Търговско помещение в трафопост до вх. 1 на бл. 354, ж.к. "Младост - 3", с площ 83,14 кв.м., на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	16 434,00		0	
527	Право на строеж за двуетажна сграда за КОО с РЗП 520 кв.м.съгласн о виза за проучване и проектиране на Гл. Архитект на Район "Красна поляна" върху общинска земя, съставлява ща квартал 122, ж.к. "Красна поляна", актувана с АОС № 424	11 232,00	Право на строеж за двуетажна сграда за КОО с РЗП 520 кв.м.съгласно виза за проучване и проектиране на Гл. Архитект на Район "Красна поляна" върху общинска земя, съставляваща квартал 122, ж.к. "Красна поляна", на основание продажба с нотариален акт от 24.10.2003 г., въз основа на Решение №69 по Протокол №52/12.05.2003г. на СОС	11 232,00		0	
528	Право на строеж за едноетажна сграда за КОО с РЗП 40 кв.м.съгласн о виза за проучване и проектиране	1 020,00	Право на строеж за едноетажна сграда за КОО с РЗП 40 кв.м.съгласно виза за проучване и проектиране на Гл. Архитект на Район "Сердика" върху общинска земя, съставляваща парцел I,	1 020,00		0	

*Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и
 Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената
 печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС*

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.124 от вс.л.139

	на Гл. Архитект на Район "Сердика" върху общинска земя, съставляваща парцел I, кв. 816, м. "Фондови жилища", актувана с АОС № 772		кв. 816, м. "Фондови жилища", на основание продажба с нотариален акт от 08.10.2003 г., въз основа на Решение №69 по Протокол №52/12.05.2003г. на СОС				
529	Право на строеж за двуетажна сграда за КОО с РЗП 980 кв.м.съгласно виза за проучване и проектиране на Гл. Архитект на Район "Красна поляна" върху общинска земя, съставляваща квартал 3, м. "НПЗ Средец", актувана с АОС № 579	15 876,00	Право на строеж за двуетажна сграда за КОО с РЗП 980 кв.м.съгласно виза за проучване и проектиране на Гл. Архитект на Район "Красна поляна" върху общинска земя, съставляваща квартал 3, м. "НПЗ Средец", на основание продажба с нотариален акт от 24.10.2003 г., въз основа на Решение №69 по Протокол №52/12.05.2003г. на СОС	15 876,00		0	
530	Едноетажна сграда находяща се върху терен на "Софийски имоти" ЕАД - п-л IV-409 кв. 8, м. "Красно село - Стрелбище", АОС № 1006	2 890,00	Едноетажна сграда находяща се върху терен на "Софийски имоти" ЕАД - п-л IV-409 кв. 8, м. "Красно село - Стрелбище", на основание продажба с нотариален акт от 04.11.2003 г., въз основа на Решение №69 по Протокол №52/12.05.2003г. на СОС	2 890,00		0	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.125 от вс.л.139

531	Право на строеж за едноетажна сграда за КОО с РЗП 150 кв.м.съгласно виза за проучване и проектиране на Гл. Архитект на Район "Красна поляна" върху общинска земя, съставляваща парцел XXII, квартал 67, м. "Разсадника - Коньовица", актувана с АОС № 315	3 240,00	Право на строеж за едноетажна сграда за КОО с РЗП 150 кв.м.съгласно виза за проучване и проектиране на Гл. Архитект на Район "Красна поляна" върху общинска земя, съставляваща парцел XXII, квартал 67, м. "Разсадника - Коньовица", на основание Решение №13 по Протокол №10, от 26.02.2004г. на СОС, прил.3	3 240,00		0	
532					Поземлен имот с идентификатор 00357.5350.1193, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица на поземлен имот № 15-263801-26.03.2019 г., частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 4252 от 11.12.2018 г. на СО - Район „Нови Искър“, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 00357.5350.1192, 00357.5350.22, 00357.5350.18, 00357.5350.50, 00357.5350.23, който имот представлява реална част с площ 4 318 кв.м. от бивш поземлен имот със стар идентификатор 00357.5350.24, целият с площ 4 882 кв.м, актуван с АОС № 3144 от 10.04.2013 г. на СО - Район „Нови Искър“, находящ се в гр. Нови Искър, Столична община	202 800,00	
533					Поземлен имот с идентификатор 68134.4091.846 с площ от 1513 кв.м, находящ се в гр. София, район „Младост“, ж.к. "Младост 2", по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица на поземлен имот № 15-732147- 10.10.2018 г., стар идентификатор 68134.4091.767,	750 300,00	

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение А към Решение № 594 по Протокол № 66/23.07.2026 г.

л.126 от вс.л.139

					целият с площ от 2575 кв.м, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2373/30.10.2018 г., вписан в Службата по вписванията гр. София с вх.рег.№ 5484, акт № 53, том XII, дело № 3708, им.п. 600394, за който съгласно ПУП за м.„Младост-2“, одобрен с Решение № 549 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и Заповед № РА50-691/31.08.2018 г. на Главния архитект на СО, е отреден УПИ VI-767 „за обществено обслужване“, кв.136, м.„Младост-2“, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 68134.4091.799; 68134.4091.415; 68134.4091.5767; 68134.4091.768 и 68134.4091.754	
534					Поземлен имот с идентификатор 68134.4091.754 с площ от 1062 кв.м, находящ се в гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост 2“, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица на поземлен имот № 15-732145-10.10.2018 г., стар идентификатор 68134.4091.767 целият с площ от 2575 кв.м, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2374/30.10.2018 г., вписан в Службата по вписванията гр. София с вх.рег. № 5485, акт № 52, том XII, дело № 3706, им.п. 600395, за който съгласно ПУП за м.„Младост-2“, одобрен с Решение № 549 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и Заповед № РА50-691/31.08.2018 г. на Главния архитект на СО, е отреден УПИ XIII-767 „за обществено обслужване“, кв.136, м.„Младост-2“, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4091.799; 68134.4091.846; 68134.4091.768; 68134.4091.5815 и 68134.4091.764 Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 640 по Протокол № 82 от 17.09.2019г. на СОС.	522 000,00
535					Поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6344 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в	861 806,00

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между “Софийски имоти” ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

				КККР, с адрес: гр.София, Район „Младост“, ж.к.„Младост“, с площ от 1 524 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: парцел IV-за общ.обслужване, кв.3ж, при съсед: 68134.4082.6026, 68134.4082.6352, 68134.4082.6022, 68134.4082.621, 68134.4082.6408, 68134.4082.6342, 68134.4082.450 и 68134.4082.445, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2400/28.12.2018 г. на СО - Район „Младост“, вписан в Службата по вписванията гр.София с вх.рег. № 5490, Акт № 84, том XII, дело № 3760/2019 г. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 640 по Протокол № 82 от 17.09.2019г. на СОС.		
536				Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.610.2057 с площ от 1 053 кв.м., по одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Подуяне“, при съсед: поземлени имоти с идентификатори 68134.610.555, 68134.610.2003, 68134.610.2056, 68134.610.2055; представляващ УПИ IV-554 „за жилищно строителство и магазини“, кв.12б, съгласно действащ ПУП на местност „Суха река -запад“, одобрен с Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013г. на Столичен общински съвет и ПУП-ИПРЗ за кв.12б на м. „Суха река - запад“, одобрено със Заповед № РА50-816/19.10.2018г. на Гл.архитект на Столична община, при регулационни граници: север - УПИ V-554-„за обществено обслужване“, изток - ул. „Подуенска“ по о.т. 512г- о.т. 512д; юг - ул. „Христо Г. Данов“ по о.т. 512д-о.т.7, запад - УПИ III-555, частна общинска собственост, актуван с АОС № 3244/10.06.2019г. на СО-район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 36384/13.06.2019г., акт № 31, том ХС, дело № 27675/2019г., имотна партия № 620212.	678 500,00	

					Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 662 по Протокол № 82 от 17.09.2019г. на СОС.		
537					Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.9999 по проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 343 кв.м., при съсед: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.9998 и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.9997, който е идентичен с УПИ I-354, отреден „за офиси, подземни гаражи и КОО“, кв.32-а, м. "Бул. Ал. Малинов", съгласно ПУП одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/10.07.2008 г. на СОС, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2504/16.07.2019 г. на СО - район „Младост“, предходен АОС № 947/04.03.2003 г. на СО -район „Младост“, вписан в Службата по вписванията гр.София с вх.рег. № 16678/19.03.2006 г., том VI, № 235. Извършена разпоредителна сделка на основание Решение № 640 по Протокол № 82 от 17.09.2019г. на СОС.	1 609 400,00	
538					Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.5697, с площ 221 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при съсед: 68134.4089.5698, 68134.4089.5696, предишен идентификатор 68134.4089.88	98 600,00	
539					Магазинно помещение, находящо се в сградата на бл. 71, с обща застроена площ от 24,82 кв. м., находящо се на адрес: гр. София, Район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 93, бл. 71 /стар бул. „Е. Телман“ № 25/, който е заснет и нанесен с идентификатор 68134.1002.3.2.83 в кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на	62 236,00	

					Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: област София /столица/, община Столична, гр. София, Район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 93, бл. 71, ет. 1, тип: за търговска дейност, брой нива 1, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-111673-02.02.2023 г. на СГКК-гр. София.		
						17 309 942	

/3/ Вносител на непаричните вноски по ал. 2 е Столична община – едноличен собственик на капитала.

/4/ Стойността на капитала по ал.1 включва и следната парична вноска, с която е увеличен капитала на дружеството:

- парична вноска в размер на 1 021 259,70 /един милион двадесет и една хиляди двеста петдесет и девет и 0,70/ евро, внесена от Столична община, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на дружеството, на основание Решение № по Протокол № от 2026 г. на Столичен общински съвет за увеличаване на капитала.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. /1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.
4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема от едноличния собственик на капитала в тримесечен срок от приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година.

/3/ С решението за увеличаване на капитала се определят начинът и условията на увеличаване, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на едноличния собственик на капитала до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.
2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за едновременно увеличаване и намаляване на капитала.

АКЦИИ

Чл. 12. Акциите на дружеството, са поименни с право на глас.

Чл. 13. /1/ Всяка акция дава право на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 10, 100 и 1 000 акции.

III. УПРАВЛЕНИЕ

СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 14. Дружеството е с едностепенна система на управление.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от Столичен общински съвет.

2. Съвет на директорите.

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 16./1/ Едноличният собственик на капитала има всички права на акционер на дружеството, съгласно закона и настоящия устав. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които законът поставя в компетентността на Общото събрание на акционерите.

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решение за:

1. изменение и допълване устава на дружеството;
2. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите;
5. определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
6. назначаване и освобождаване на регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;
7. одобряване годишния финансов отчет след заверка от независимия регистриран одитор, когато е бил извършен независим финансов одит;
8. начина на разпределение и ползване на печалбата;
9. разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
10. издаване на облигации;
11. определяне и при необходимост удължаване срока на ликвидацията; назначаване на ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност, както и определяне на тяхното възнаграждение;
12. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите;
13. определяне на размера на гаранцията за управление, предоставена от членовете на съвета на директорите;
14. откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
15. разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която за пръв път се признават задължения или се опрощава дълг;

16. разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

17. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;

18. разрешение за сключване на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството;

19. разрешение за сключване на договори за получаване на заеми или кредити, вкл. и на трети лица, за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения за предоставяне на заеми, гаранции, поръчителство и целево финансиране, за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотeka и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;

20. разрешение за сключване на договори за кредит;

21. съгласие за закупуване на дълготрайни активи, включително на лизинг, на стойност над 10 000 евро, ако дружеството попада в категориите "микро" и "малко" предприятие, и на стойност над 50 000 евро, ако дружеството попада в категориите "средно" или "голямо" предприятие;

22. съгласие за откриване на процедури за възлагане на обществени поръчки на стойност над 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите "микро" или "малко" предприятие, и над 2 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите "средно" или "голямо" предприятие;

23. решаване и на други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 17. Едноличният собственик на капитала взема решения от компетентността на редовно годишно общо събрание веднъж годишно, а от компетентността на извънредно общо събрание – в зависимост от необходимостта. За упражняването на компетентността на общо събрание от едноличния собственик на капитала не се обявява покана в търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

Чл. 18. Решенията на едноличния собственик на капитала влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

Чл. 19. Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила от датата на вписването им в търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.**

Чл. 20. Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от датата на вписването им в търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към**

Агенция по вписванията.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Чл. 21. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите. Дружеството се представлява и съвместно от двама членове на Съвета, овластени от Съвета на директорите, съгласно предвиденото в този Устав. Овластените членове на Съвета не могат да се упълномощават помежду си. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Съставът на Съвета на директорите е от 3 (три) лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничения.

/4/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията** с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви освобождаването му за вписване в **търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията**. Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

/6/ При прекратяване или изтичане срока на мандата на член на съвета на директорите, освободеният или с изтекъл мандат член, продължава да изпълнява своите функции и да упражнява правата си по договора за управление, до вписване на новоизбрания член в Търговския регистър и **регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията**.

Чл. 22. Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на установените от закона изисквания, както и на допълнителни такива, определени с акт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 23. /1/ Член на Съвета на директорите може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършена образователно-квалификационна степен "бакалавър" или по-висока;
2. има най-малко 5 години професионален опит;
3. не е поставен под запрещение;

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
 5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
 6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
 7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
 8. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
 9. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
 10. не заема публична длъжност по чл. 5, ал. 1, т. 1 – 35, 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, не е член на политически кабинет и секретар на община;
 11. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
 12. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
 13. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
 14. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.
- /2/ Забраните по ал. 1, т. 11-12 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.
- /3/ Независимите членове на Съвета на директорите трябва да отговарят на изискванията на предходната алинея. Независим член не може да бъде:
1. служител в публичното предприятие;
 2. акционер в същото публично предприятие;
 3. лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
 4. едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното дружество;

5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие.

Чл. 24. /1/ Членовете на Съвета на директорите се избират след провеждане на публичен подбор по реда на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

/2/ В случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението и контрола на дружеството с общинско участие в капитала с член на негов колективен орган на управление и контрол Столичният общински съвет може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца, да избере нов член и без предхождаща избора конкурсна процедура.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството, с грижата на добър търговец, както и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

Чл. 26./1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и овластява същото да представлява дружеството само съвместно с Председателя на Съвета. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не може да бъде изпълнителен член на Съвета на директорите лице, което работи по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподавател във висше училище и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителния член на Съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите, по образец, одобрен от Столичен общински съвет. Отношенията с останалите членове на Съвета на директорите се уреждат с договори, които се сключват от името на дружеството чрез кмета на Столична община, по образец, одобрен от Столичен общински съвет.

Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от

отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 29. Компетентност на Съвета на директорите:

1. Приема правила за работата си и избира председател от своите членове;
2. Представява дружеството и овластява членове от състави си, които да го представляват съвместно съобразно предвидено в този Устав;
3. Възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си – изпълнителен член;
4. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
5. Взема решение по основни за дружеството финансови и търговски въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала;
6. Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на дружеството;
7. Одобрява щатното разписание на дружеството;
8. Решава и всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.
9. Изпълнява и други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.

Чл. 30. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Решенията на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от състава му.

/3/ Съветът на директорите може да взема решения и не присъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/4/ Най-късно до започване на заседанието член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл. 31. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

Протоколи

Чл. 32. За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.

Чл. 33. /1/ Изпълнителният член:

1. Докладва незабавно на председателя на Съвета на директорите за настъпилите

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

2. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите.

3. Организира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

4. Представява дружеството пред трети лица, заедно с Председателя на Съвета на директорите.

5. Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на Дружеството и осъществява дисциплинарна власт по тези трудови правоотношения, по реда на т. 4.

/2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 34. Финансовата година на дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл. 35 /1/ Ежегодно, Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година.

/2/ Годишният доклад за дейността и годишният финансов отчет следва да бъдат изготвени в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закона за счетоводството и други приложими нормативни актове, както и с изискванията, установени от едноличния собственик на капитала.

Чл. 36. /1/ Съветът на директорите представя доклада за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за изтеклата календарна година на избрания от едноличния собственик на капитала регистриран одитор за извършване на финансов одит, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**.

/2/ Целта на финансовия одит е получаване на разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, дължащи се на грешки или измама, за да бъде изразено от регистрирания одитор одиторско мнение дали този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти на съответствие с приложимата за предприятието счетоводна база и дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Чл. 37. Когато до изтичане на календарната година едноличният собственик на капитала не е избрал регистриран одитор, по молба на Съвета на директорите, съответно на едноличния собственик на капитала, той се назначава от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

Чл. 38. /1/ След извършване на финансов одит, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, докладът на регистрирания одитор, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на едноличния

собственик на капитала за приемане, в определения от него срок.

/2/ Финансовият одит, извършен от регистриран одитор, съгласно **Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**, на годишния финансов отчет е предпоставка за вземане на решение от едноличния собственик на капитала.

/3/ Приетият от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет се представя за обявяване в **Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията**.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 40. Дружеството се прекратява:

1. От едноличния собственик на капитала - с решение на Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството.

2. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.

3. При обявяването му в несъстоятелност.

4. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството **по смисъла на чл. 247а, ал. 2** от ТЗ спадне под размера на вписания капитал, ако в срок една година едноличния собственик на капитала не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 2;

5. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на Съвета на директорите на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда, определен в Търговския закон.

V. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените с този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото българско законодателство, както и съответните решения на едноличния собственик на капитала.

§ 2. Настоящият устав е приет от Столичният общински съвет на заседанието му, проведено на 26.07.1995 г. в гр. София и е изменен с Решение № 6 по протокол № 16/27.09.96

Доклад до Столичния общински съвет за Уреждане на отношения между "Софийски имоти" ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД. . До адресата се изпраща чрез АИССО/АИССОС

г. на СОС, Решение № 18 по протокол № 28/03.06.97г. на СОС, Решение № 12 по протокол № 36/24.11.97г. на СОС, Решение № 25 по протокол № 39/09.02.98г. на СОС, Решение № 18 по протокол № 41/30.03.98г. на СОС, Решение № 26 по протокол № 44/08.06.98г. на СОС, Решение № 46 по протокол № 45/13.07.98г. на СОС, Решение № 27 по протокол № 46/27.07.98г. на СОС, Решение № 25 по протокол № 48/28.09.98г. на СОС, Решение № 36 по протокол № 49/19.10.98г. на СОС, решение № 27 по протокол № 53 от 25.01.1999г. на СОС, решение № 38 по протокол № 54 от 15.02.99г. на СОС, решение № 30 по протокол № 59 от 21.06.99г. на СОС, решение № 82 по протокол № 61 от 23.07.1999г. на СОС, решение № 22 по протокол № 62 от 15.09.1999г. на СОС, решение № 10 по протокол № 2 от 18.11.1999г. на СОС, решение № 42 по протокол № 12 от 29.05.2000г. на СОС, решение № 44 по протокол № 13 от 26.06..2000г. на СОС, решение № 98 по протокол № 14 от 24.07..2000г. на СОС, решение № 37 по протокол № 16 от 09.10..2000г. на СОС, решение № 63 по протокол № 17 от 30.10.2000г. на СОС, решение № 33 по протокол № 20 от 22.01.2001 г. на СОС, решение № 57 по протокол № 23 от 19.04.2001 г. на СОС, решение № 61 по протокол № 26 от 23,05,2001 г. на СОС, решение № 106 по протокол № 27 от 27.07.2001 г. на СОС, решение № 46 по протокол № 29 от 28.09.2001 г. на СОС, решение № 46 по протокол № 31 от 07.11.2001 г. на СОС, решение №158 по протокол №32 от 10.12.2001 г на СОС, решение №47 по протокол № 35 от 18.03.2002 г на СОС, решение №23 по протокол № 37 от 29.04.2002 г на СОС, , решение №44 по протокол № 39 от 17.06.2002 г на СОС, решение №66 по протокол № 40 от 18.07.2002 г на СОС, решение №54 по протокол № 42 от 09.10.2002 г на СОС, решение №50 по протокол № 46 от 18.12.2002 г на СОС, решение №62 по протокол № 47 от 06.02.2003 г. на СОС, решение № 693 по протокол № 70 от 23.10.2014 г. на СОС, решение № 77 по протокол № 76 от 12.02.2015г. на СОС, решение № 316 по протокол № 14 от 28.04.2016г. на СОС, решение № 674 по протокол № 41 от 12.10.2017г. на СОС, Решение № 361 по протокол № 77 от 13.06.2019 г. на СОС, Решение № 640 по протокол № 82 от 17.09.2019 г. на СОС, Решение №423 по протокол № 20 от 24.09.2020 г. на СОС, Решение № 248 по Протокол № 33 от 20.05.2021 г. на СОС, Решение № 402 по Протокол № 36/22.07.2021 г. на СОС, изм. и доп. с Решение № 698 по Протокол № 41/14.10.2021 г. на СОС, Решение № 39 по Протокол № 45/13.01.2022 г. на СОС, Решение № 111 по Протокол № 48/24.02.2022 г. на СОС, Решение №551 по Протокол №60/21.07. 2022 г. на СОС, Решение № 882 по Протокол № 65/10.11.2022 г. на СОС, Решение № 955 по Протокол № 67/15.12.2022 г. на СОС, Решение № 24 по Протокол № 68/12.01.2023 г., Решение № 282 по Протокол № 75/27.04.2023 г. на СОС, Решение № 254 по Протокол № 33/27.03.2025 г. на СОС и Решение № ... по Протокол № .../..... г. на СОС.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС:

