



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 594

на Столичния общински съвет

от 23.07.2026 година

За уреждане на отношения между “Софийски имоти” ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД, увеличаване на капитала на “Софийски имоти” ЕАД с парична вноска и приемане на актуализиран устав на дружеството.

На основание чл.221, т.1, т.2, т.7, т.11 и чл.247а от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.23, ал.1, т.1, т.2 и т.9 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.34, ал.2, ал.7 и чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти” ЕАД, да предприемат необходимите съдопроизводствени действия пред Софийски градски съд за депозиране на отказ от иск по търговско дело 20261100900406 по описа на Софийски градски съд, Търговско отделение, при условие че кметът на Столична община депозира отказ от насрещния иск по същото дело.

2. Възлага на „Софийски имоти” ЕАД да разпреди за Столична община дивидент, за сметка на неразпределената печалба, при спазване на изискванията на чл.247а от Търговския закон, в размер на 4 788 526,32 евро /преди облагане с корпоративен данък при източника по реда на чл.194, ал.1 и ал.2 от Закона за корпоративното подоходно облагане /ЗКПО/.

3. Нетният размер на дивидента по т.2 от настоящото решение, в размер на 4 549 100,00 евро, да бъде издължен чрез прехвърляне от

„Софийски имоти” ЕАД на Столична община на собствеността върху следния недвижим имот:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.900.730 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.София (УПИ Х-„за обществено строителство Дом на книгата и трафопост“, кв.244 по плана на гр. София, м. „Лозенец I част“, с площ по скица 1982 кв.м. /по кадастръ 2055 кв.м.), заедно с изградената в имота триетажна административна сграда с идентификатор 68134.900.730.1, със застроена площ (ЗП) от 743 кв.м. и разгъната застроена площ (РЗП) от 2260 кв.м., с административен адрес: гр.София, Район „Лозенец“, ул. „Димитър Хаджикоцев“ № 44, придобити от „Софийски имоти” ЕАД с нот. акт за замяна № 86, т.ХІІІ, рег.№ 31007, дело № 2086/04.11.2019 г., вписан в Агенция по вписванията - Служба по вписванията с вх. рег.№ 72494, акт № 180, т.СLXXVII, дело № 5545/2019 г.

Стойността на посочения по-горе имот е определена от сертифициран независим оценител, съгласно оценка от 13.07.2026 г. и е в размер на 4 549 100,00 евро

4. Дава съгласие, от една страна, кметът на Столична община, а от друга страна: изпълнителният директор и председателят на Съвета на директорите на „Софийски имоти” ЕАД да подпишат договор за придобиване на собствеността на имота по т.3 от настоящото решение. След придобиване от Столична община, имотът по т.3 придобива статут на публична общинска собственост.

5. Възлага на кмета на Столична община, след придобиване на имота по т.3, да издаде акт за публична общинска собственост за същия.

6. Дава съгласие да бъде отписана от счетоводните регистри на „Софийски имоти“ ЕАД сумата от 172 382,33 €, представляваща осчетоводени вземания, предмет на иска на дружеството по търговско дело 20261100900406 по описа на Софийски градски съд, Търговско отделение.

7. Определя нов номинален размер на капитала на „Софийски имоти” ЕАД, ЕИК 831835134, в размер на 8 828 580,42 (осем милиона осемстотин двадесет и осем хиляди петстотин и осемдесет и 0,42) евро, разпределен в 17 310 942 (седемнадесет милиона триста и десет хиляди деветстотин четиридесет и два) броя поименни акции с номинална стойност 0,51 (нула, точка, петдесет и едно) евро всяка, при съобразяване на правилата, предвидени в Закона за въвеждане на еврото в Република България.

8. Увеличава капитала на „Софийски имоти“ ЕАД чрез записване на нови 2 002 470 броя акции, с номинална стойност 0,51 евро всяка. Увеличаването се извършва чрез внасяне на парична вноска в размер на 1 021 259,70 евро.

9. Дава съгласие Столична община да извърши паричната вноска и да придобие акциите по т.8 от настоящото решение, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Софийски имоти” ЕАД.

10. Възлага на кмета на Столична община:

10.1 В срок до 01.09.2026 г. да преведе сумата по т.8 от настоящото решение, по сметка на дружеството - „Първа инвестиционна банка” АД, IBAN - BG94FINV915010BGN00482, като в платежния документ, в основанието за превод, да се посочи „За увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с нови 2 002 470 бр. акции“.

10.2 в тридневен срок от извършване на превода, оригинален екземпляр или нотариално заверено копие от платежния документ да бъде предоставен на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД за предприемане на действия по вписване на промяната на капитала в Търговския регистър и регистъра на юридически лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията.

10.3 Сумата по т.8 от настоящото решение да се преведе от бюджета на Столична община.

11. Утвърждава капитал на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, в размер на 9 849 840,12 (девет милиона осемстотин четиридесет и девет хиляди осемстотин и четиридесет и 0,12) евро, разпределен в 19 313 412 (деветнадесет милиона триста и тринадесет хиляди четиристотин и дванадесет) броя поименни акции с номинална стойност 0,51 евро всяка, при съобразяване на правилата, предвидени в Закона за въвеждане на еврото в Република България.

12. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, /Приложение А/.

13. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД, в срок до 25.09.2026 г. да предприемат необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и устава в Търговския регистър и регистър на юридически лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията.

14. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприемат необходимите действия по отразяване на разликата, възникнала при превалутирането на капитала от левове в евро, като неразпределена печалба/непокрита загуба от минали години, съгласно чл.31, ал.3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

15. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД в предвидените от закона срокове да заплатят по сметка на Национална агенция за приходите дължимите суми за данък по чл.194, ал.1 и ал.2 от ЗКПО, данък върху добавената стойност и корпоративен данък.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 66, точка 10 от

дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-6386/16.07.2026 г., писмо
№ СОА26-ВК66-6386/1/21.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат
на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров