



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 590

на Столичния общински съвет

от 23.07.2026 година

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) на проектен УПИ III-3815 „за КОО“ от кв.50, м. „Студентски град“, Район „Студентски“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“ в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.946; улица от о.т.946-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465 - о.т.405 - о.т.13г - о.т.43а - о.т.47а - о.т.176 - о.т.246 - о.т.166а - о.т.172 - о.т.171 - о.т.63 - о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет.

В Направление „Градско планиране и развитие“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ26-ГР00-648/16.03.2026 г. от Сашо Серафимов с искане за довършване на процедурата по одобряване на плана за регулация на м. „Студентски град“, в частта му относно проектен УПИ III-3815 „за КОО“, кв. 50, м. „Студентски град“, Район „Студентски“.

Към заявлението са приложени: документ за собственост, скица-проект №15-3308550-23.12.2025г., издадена от АГКК-София, предварителен договор с рег. № СОА26-ДГ63-1/03.03.2026 г. за определяне на идеални части на съсобственост на основание чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, сключен между заявителя и кмета на СО, проект за план за регулация в частта на кв.50, м. „Студентски град“.

Към преписката са приложени и Решение № 806 по Протокол № 49 от 09.10.2025 г. на Столичен общински съвет (СОС), с което е дадено съгласие да се приложи ПУП - план за регулация и план за застрояване за новообразуван УПИ III-3815 „за КОО“, кв.50, м. „Студентски град“ и Решение № 955 по Протокол № 52 от 27.11.2025 г. на СОС за допуснатата поправка на ЯФГ.

Със заявление вх.№САГ26-ГР00-2893-[2]/15.04.2026г. е внесен проект за ПУП в два екземпляра.

Служебно към преписката е приложено Решение № 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет и графична част ПР и ПЗ в обхвата на проектен УПИ III-3815 „за КОО“, кв.50, м. „Студентски град“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството за одобряване на проект за ПР за УПИ III-3815 „за КОО“, кв.50, м. „Студентски град“ е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от Сашо Серафимов, собственик на имот с пл. № 3815, ПИ с идентификатори 68134.1601.6105 и 68134.1601.4695 от КККР, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

С Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС е одобрен проект за ПУП - план за регулация и застрояване и план-схеми по чл.108 от ЗУТ на м. „Студентски град“, Район „Студентски“.

Съгласно т.6.15 от решението на СОС, УПИ III-3815 „за КОО“ е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 или чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, поради което производството по одобряване на плана за регулация е висящо.

Към искането за продължаване на производството по одобряване на проектен УПИ III-3815 „за КОО“ от кв.50, м. „Студентски град“ е представен проект за ПУП, изработен върху актуална кадастрална карта.

С представения проект се предвижда план за регулация за ПИ с идентификатори 68134.1601.4695, 68134.1601.6105 и 68134.1601.6101 по КККР, за образуване на УПИ III-4695,6105,6106 „за КОО“, кв.50, м. „Студентски град“, Район „Студентски“.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.50, УПИ III-4695,6105,6106 „за КОО“ се провежда като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет.

Доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

Предвид факта, че в обхвата на новия УПИ III-4695,6105,6106 „за КОО“, кв.50, м. „Студентски град“ попада имот общинска собственост, е представен предварителен договор с рег. № СОА26-ДГ63-1/03.03.2026 г. за определяне на идеални части на съсобственост на основание чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, сключен между заявителя и кмета на СО.

С настоящия проект УПИ III-4695,6105,6106 „за КОО“ се отрежда за имотите по актуалната кадастрална карта в съответствие с изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. Конкретното функционално предназначение на УПИ III се запазва същото, което е било при процедирането на цялостния ПРЗ. Промяната само в отреждането на УПИ III не прави регулацията му различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Лицето (изход) към улица на УПИ III-4695,6105,6106 „за КОО“ се осигурява по действащата улична регулация, която е в сила с приетия ПУП на м. „Студентски град“, Район „Студентски“.

По действащия ОУП на СО УПИ III-4695,6105,6106 „за КОО“ попада в „Смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно т.12 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която конкретното предназначение на УПИ е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.15 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, Протокол № ЕС-Г-99/05.12.2017 г., т.4 доп. и Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.1.2009 г., т.2 и Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Одобрява проект за подробен устройствен план-план за регулация на УПИ III-4695,6105,6106 „за КОО“, ПИ с идентификатори 68134.1601.4695, 68134.1601.6105 и 68134.1601.6101 по КККР, кв.50, м. „Студентски град“, Район „Студентски“, по червените и сините линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на Столичен общински съвет.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ III, кв.50, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/17.06.2010 г. на СОС, може да се прилага.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 66, точка 6 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-5035/1/18.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

