



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 588

на Столичния общински съвет

от 23.07.2026 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП-ИПУР за заличаване на улица от о.т.242 до о.т.225, улица от о.т.238 до о.т.229 и улица от о.т.242 до о.т.252 и образуване на улица-тупик от о.т.215 до нова о.т.242, ПУП-ПР за ПИ 44063.6213.4226 и ПУП-ИПР на УПИ XII-60 „за жил. стр.“, XIII-60 „за жил. стр.“, XIV-60 „за жил. стр.“, XV-60 „за жил. стр.“, XVI-60 „за жил. стр.“, XVII-60 „за жил. стр.“, XVIII-60 „за жил. стр.“, XIX-60 „за жил. стр.“, XX-60 „за жил. стр.“, XXI-60 „за жил. стр.“, XXII-60 „за жил. стр. и трафопост“, XXIII-60 „за жил. стр.“, XXIV-60 „за жил. стр.“, XXV-60 „за жил. стр.“, XXVI-60 „за жил. стр.“, XXVII-60 „за жил. стр.“, XXVIII-60 „за жил. стр.“, XXIX-60 „за жил. стр.“, XXX-60 „за жил. стр.“, XXXI-60 „за жил. стр.“, XXXII-60 „за жил. стр.“, XXXIII-60 „за жил. стр.“, XXXIV-60 „за спорт и атракции“, XXXV-60 „за спорт и атракции“, кв.62, УПИ I-4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181-„за жилищно строителство“, кв.63 и УПИ I-4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206-„за жилищно строителство“, кв.64 за образуване на нови УПИ II-4084, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4108, 4109, 4110, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4447, 4448-„за жилищно строителство“ и УПИ III-„за транспортна и техническа инфраструктура“ в нов кв.61, заличаване на квартали 62, 63 и 64 и свързаното с това преномериране на УПИ II-4089,4090,4091,4092-„за офиси, ОО, ПГ и ТП“, кв.62 в УПИ IV-4089,4090,4091,4092 „за офиси, ОО, ПГ и ТП“, нов кв.61; УПИ I-„за озел. и ТП“, кв.62 в УПИ V-„за озел. и ТП“, нов кв.61; УПИ I-4444-„за офиси“, кв.62 в XII-4444-„за офиси“, нов кв.61 и УПИ III-4444-„за офиси“, кв.62 в УПИ XIII-4444-„за офиси“, нов кв.61, м. „Орлова круша - с.Лозен“, Район „Панчарево“-СО.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1, чл.34, ал.2 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за

общинската собственост, чл.2, ал.3, чл.77 и чл.79 от Наредбата за общинска собственост, както и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени плана за улична регулация като се заличат улица от о.т.242 до о.т.225, улица от о.т.238 до о.т.229 и улица от о.т.242 до о.т.252 и се образува улица-тупик от о.т.215 до нова о.т.242, ПУП-ПР за ПИ 44063.6213.4226 и се измени плана за регулация на УПИ XII-60-„за жил. стр.“, XIII-60-„за жил. стр.“, XIV-60-„за жил. стр.“, XV-60 - „за жил. стр.“, XVI-60-„за жил. стр.“, XVII-60-„за жил. стр.“, XVIII-60-„за жил. стр.“, XIX-60-„за жил. стр.“, XX-60-„за жил. стр.“, XXI-60-„за жил. стр.“, XXII-60-„за жил. стр. и трафопост“, XXIII-60-„за жил. стр.“, XXIV-60-„за жил. стр.“, XXV-60-„за жил. стр.“, XXVI-60-„за жил. стр.“, XXVII-60-„за жил. стр.“, XXVIII-60-„за жил. стр.“, XXIX-60-„за жил. стр.“, XXX-60-„за жил. стр.“, XXXI-60-„за жил. стр.“, XXXII-60-„за жил. стр.“, XXXIII-60-„за жил. стр.“, XXXIV-60-„за спорт и атракции“, XXXV-60-„за спорт и атракции“, кв.62, УПИ I-4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181 „за жилищно строителство“, кв.63 и УПИ I-4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206-„за жилищно строителство“, кв.64 за образуване на нови УПИ II-4084, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4108, 4109, 4110, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4447, 4448-„за жилищно строителство“ и УПИ III-„за транспортна и техническа инфраструктура“ в нов кв.61, заличаване на квартали 62, 63 и 64 и свързаното с това преномериране на УПИ II-4089,4090,4091,4092 „за офиси, ОО, ПГ и ТП“, кв.62 в УПИ IV-4089,4090,4091,4092-„за офиси, ОО, ПГ и ТП“, нов кв.61; УПИ I-„за озел. и ТП“, кв.62 в УПИ V-„за озел. и ТП“, нов кв.61; УПИ I-4444-„за офиси“, кв.62 в XII-4444-„за офиси“, нов кв.61 и УПИ III-4444-„за офиси“, кв.62 в УПИ XIII-4444-„за офиси“, нов кв.61, м. „Орлова круша - с.Лозен“, Район „Панчарево“, Столична община.

II. Обявява от публична в частна общинска собственост: ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.146, с проектна площ 12 049 кв.м., образуван от ПИ с идентификатор 44063.6213.4110 и части от ПИ с идентификатори 44063.6213.4108, 44063.6213.4109 и 44063.6213.4084,

попадащи в улици, които съгласно проекта за ПУП са придаваеми към новообразувания УПИ II-4084, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4108, 4109, 4110, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4447, 4448-„за жилищно строителство“, нов кв.61, м. „Орлова круша-с.Лозен“, Район „Панчарево“, Столична община.

III. Възлага на кмета на Район „Панчарево“ да изготви актове за частна общинска собственост за цитираните в т.II имоти.

IV. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията и чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, като:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА прехвърли на „РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЛОЗЕН“ ЕООД правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 44063.6213.146, с проектна площ 12 049 кв.м., който съгласно проекта за ПУП попада в новообразувания УПИ II-4084, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4108, 4109, 4110, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4447, 4448 „за жилищно строителство“, нов кв.61, срещу заплащане на цена не по-ниска от 881 500,00 /осемстотин осемдесет и една хиляди и петстотин/ евро, без включен ДДС.

2. „РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЛОЗЕН“ ЕООД прехвърли на СТОЛИЧНА ОБЩИНА правото на собственост върху следните недвижими имоти:

- ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.144, с проектна площ 811 кв.м.;

- ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.145, с проектна площ 539 кв.м.,

- ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.151, с проектна площ 63 кв.м.;

които имоти, съгласно проекта за ПУП попадат в нов УПИ III „за транспортна и техническа инфраструктура“, нов кв.61;

- ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.135, с проектна площ 34 кв.м.;

- ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.141, с проектна площ 95 кв.м.;

които имоти, съгласно проекта за ПУП попадат в улица от О.Т.241 до О.Т.242, срещу заплащане на цена не по-висока от 107 440,00 /сто и седем хиляди четиристотин и четиридесет/ евро, без ДДС.

V. „РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЛОЗЕН“ ЕООД да заплати на СТОЛИЧНА ОБЩИНА разликата в цените в размер на 774 060,00 (седемстотин седемдесет и четири хиляди и шестдесет) евро, без включен ДДС.

VI. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация /ИПР

и ИПУР/ да сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на гореописаните имоти по актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител, но не по-ниска от посочената в точка 1 и не по-висока от посочената в точка 2.

VII. На основание чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Столична община да преведе на Район „Панчарево“ не по-малко от 30% от постъпилите средства по сключения договор за прехвърляне на собствеността по отношение на имотите по раздел IV. т.1 и т.2 от решението с оглед на изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 66, точка 4 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-10523/10.07.2026 г., писма №№ СОА26-ВК08-10523/1/16.07.2026 г., СОА26-ВК08-10523/2/16.07.2026 г., становище № СОА26-ВК08-10523/3/17.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров