



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 587

на Столичния общински съвет

от 23.07.2026 година

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на сдружение „Българска Асоциация за Рекреация, Интеграция и Спорт“ - помещение с идентификатор 68134.1386.2733.1.1, находящо се на адрес: гр.София, Район „Надежда“, ж.к. Надежда - 1 част, между блок 126 и блок 127.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.71 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, на Сдружение „Българска Асоциация за Рекреация, Интеграция и Спорт“ - юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, вписано в ТРРЮЛНЦ в Агенция по вписванията с ЕИК 175804952, със седалище и адрес на управление: гр.София, Район „Надежда“, ж.к. Надежда - 1ч., между блок 126 и блок 127, върху помещение към трафопост с идентификатор 68134.1386.2733.1.1, с площ 140,94 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 68134.1386.2733.1, разположена в ПИ с идентификатор 68134.1386.2733, съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри на Район „Надежда“, одобрен със Заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ II-за тп, находящ се в кв.99а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“ по действащ регулационен план, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013г. и Решение № 637 по Протокол № 52/ 21.11.2013г. на СОС. Общинският имот ще се ползва за център при работа с уязвими групи хора, хора с увреждания, членове на сдружението и пенсионери.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост №2328/25.03.2015г. на Район „Надежда“-СО, вписан в службата по вписванията на 11.05.2015 г. за осъществяване дейността на сдружението.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор със Сдружение „Българска Асоциация за Рекреация, Интеграция и Спорт“ - за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота по т.І, за срок от 10 /десет/ години, в който да са включени следните задължения на ползвателя:

1. Да застрахова общинския имот предмет на договора в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката и ежегодно да представя в Район „Надежда“, копия от застрахователните полици;

2. Да поема за своя сметка разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддръжката на сградата и имота в добро състояние, да заплаща данъци и други такси за срока на договора;

3. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот;

4. Да извършва за своя сметка всички подобрения, реконструкции, ремонти на сградата след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. Да ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. Да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

7. Да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота;

8. Да представя в Район „Надежда“, ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта за която е предоставен общинският имот;

9. Да предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община, чрез кмета на Район „Надежда“ в едномесечен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 66, точка 3 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-9763/30.06.2026 г., становище № СОА26-ВК08-9763/1/07.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

