



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 586

на Столичния общински съвет

от 23.07.2026 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за одобряване на ПУП-ИПР и ПЗ /изменение на плана за регулация и план за застрояване/ за УПИ V-„за парк и водни площи“ (поземлени имоти с идентификатори 68134.1006.1450, 68134.1006.1452 и 68134.1006.1163) от кв.40 и изменение на план за улична регулация, м. „Манастирски ливади-изток“, обявяване на ПИ с проектен идентификатор 68134.1006.2946 за общинска частна собственост, сключване на предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху поземлен имот - общинска собственост, придобиване от Столична община на правото на собственост върху поземлен имот - частна собственост и бъдещ самостоятелен обект в новопроектирана сграда и учредяване на безсрочно право на ползване на Столична община върху частта от терена, определена за детска площадка, рекреация, озеленяване и/или спорт, с площ от 693,75 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с пар.22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ, чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се процедира ПУП-ИПР и ПЗ /изменение на плана за регулация и план за застрояване/ за УПИ V-„за парк и водни площи“ (поземлени имоти с идентификатори 68134.1006.1450, 68134.1006.1452 и 68134.1006.1163) за образуване на нов УПИ V-1450, 1452, 1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“ от кв.40 и изменение на план за улична регулация, м. „Манастирски ливади-изток“.

2. Обявява от публична в частна общинска собственост: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2946 (реална част от ПИ с идентификатор 68134.1006.1163), с площ от 1150 кв.м. /акт за публична общинска собственост № 1788/31.03.2018г., вписан под № 90/13.06.2018 г., том LXXXV, рег 37653, дело 26959 в Служба по вписванията гр. София/, включен съгласно проект за подробен устройствен план (ПУП)-изменение на план за регулация и план за застрояване (ИПР и ПЗ) в нов УПИ V-1450, 1452, 1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“ от кв.40, м. „Манастирски ливади-изток“.

3. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, като:

- Столична община прехвърли на „ИМОБЕНЕ“ ЕООД правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2946 (реална част от ПИ с идентификатор 68134.1006.1163) с площ от 1150 кв.м. /АОС № 1788/31.03.2018 г., вписан под № 90/13.06.2018 г., том LXXXV, рег 37653, дело 26959 в Служба по вписванията гр. София/, попадащ в обхвата на новообразуван УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“ от кв.40, м. „Манастирски ливади-изток“, срещу заплащане на пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, пазарна оценка в размер на 591 779 (петстотин деветдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и девет) евро без включено ДДС, като плащането на така определената продажна цена ще се извърши чрез прехвърляне на правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2943 с проектна площ 1245 кв.м. (представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1006.1450), попадащ в УПИ VI „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване“, кв.40, м. „Манастирски ливади-изток“, Район „Триадица“, пазарна оценка в размер на 288 130 (двеста осемдесет и осем хиляди сто и тридесет) евро, без включено ДДС, както и чрез проектиране, изграждане в напълно завършен вид и въведен в експлоатация с разрешение за ползване /без обзавеждане/ на следния обект: детска градина за една група с разгъната застроена площ от 112,94 кв.м., пазарна оценка в размер на 253 467 (двеста петдесет и три хиляди четиристотин шестдесет и седем) евро, без включено ДДС и предоставянето му в собственост на Столична община и учредяване на безсрочно право на ползване в полза на Столична община върху дворното място с площ от 693,75 кв.м. пред детската градинска група, който терен ще бъде предвиден с инвестиционния проект за детска площадка, рекреация, озеленяване и/или спорт, пазарна оценка в размер 237 238 (двеста тридесет и седем хиляди двеста тридесет и осем) евро, без включено ДДС. За придобиването на поземления имот, самостоятелния обект и правото на ползване върху терена Столична

община не дължи допълнително заплащане. Детската градинска група да бъде проектирана и изградена в съответствие със специфичните правила и нормативите за проектиране и изграждане на детски градини и/или филиали, като за същата бъдат одобрени инвестиционни проекти за изграждането ѝ в новопроектираната сграда в УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“, кв.40, м. „Манастирски ливади-изток“ в срок от 4 години, считано от датата на Разрешението за строеж, Акт образец № 2 за откриване на строителна площадка.

4. За поетия ангажимент „ИМОБЕНЕ“ ЕООД да предостави банкова гаранция за добро изпълнение в полза на Столична община на стойност не по-малка от 253 467 евро със срок на валидност четири години, считано от датата на Разрешението за строеж, Акт образец № 2 за откриване на строителна площадка.

5. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по т.3, а след влизане в сила на проекта за ИПР и ПЗ, да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 66, точка 2 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-6564/30.04.2026 г., писмо № СОА26-ВК08-6564/1/14.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров