



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 580

на Столичния общински съвет

от 29.06.2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, представляващи части от сградата на 27 СУ „Акад. Георги Караславов“, находящо се в жк. „Люлин - 6 м.р.“, ул. „Полк. Никола Попов“ № 4 за срок от 3 /три/ години, с предназначение за образователна дейност, на територията на СО - Район „Люлин“.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредба за общинската собственост, чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община, чл.24 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години, на части от имоти - публична общинска собственост, находящи в гр. София, ж.к. „Люлин-6 м.р.“, ул. „Полк. Никола Попов“ № 4 в сградата на 27 СУ „Акад. Георги Караславов“, както следва:

- сграда с идентификатор 68134.4360.408.1 и част от сграда с идентификатор 68134.4360.408.3, с обща площ 2 038.48 кв.м. и част от имот с идентификатор № 68134.4360.408, с площ 3513.81 кв.м. За имота, ведно с построените в него сгради, е съставен Акт за публична общинска собственост № 8732/04.04.2014 г.

1. Помещения в сграда с 68134.4360.408.1 и помещения в част от сграда с идентификатор 68134.4360.408.3, с обща площ 2 038.48 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 2.66 лв. за кв.м. /два лева и 66 ст./ без ДДС или 5 247.00 лв. /пет хиляди двеста четиридесет и седем лв./ без ДДС за обща площ от 2 038.48 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за образователна дейност

2. Част от поземлен имот с идентификатор 68134.4360.408 с площ 3513.81 кв.м.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 0.25 лв. за кв.м. /нула и 0.25 лв./ без ДДС или 859.50 лв. /осемстотин петдесет и девет лв. и 50 ст./ без ДДС за обща площ от 3513.81 кв.м.

Специфично конкурсно условие - за спомагателна образователна дейност.

Експертните оценки са изготвени в съответствие на разпоредбите на чл.24 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на СО, при отдаване под наем на имоти или части от имоти, публична общинска собственост на частни училища и детски градини, открити и лицензирани по Закона за народната просвета, при условията и по реда на чл.17а от НРПУРОИ, се провежда конкурс с начална конкурсна наемна цена в размер на 50% от пазарната наемна цена без включен ДДС.

Определените експертни оценки за начални конкурсни месечни наемни цени са посочени без включено ДДС.

II. В договора за отдаване под наем да се заложат клаузи с условие: основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност, да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 79, точка 59 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-7015/1/09.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

