



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 578

на Столичния общински съвет

от 09.07.2026 година

За продажба на имот - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, представляващ поземлен имот с идентификатор 40436.5396.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в с.Кубратово, Район „Нови Искър“ - СО, ул. „Иван Вазов“ № 17, съставляващ УПИ VII-13, кв.1, с площ от 534 кв.м. по действащия регулационен план.

На основание чл.41, ал.2, във връзка с чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1.Дава съгласие да се продаде на Райна Стаматова поземлен имот с идентификатор 40436.5396.13, по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в с.Кубратово, Район „Нови Искър“-СО, ул. „Иван Вазов“ № 17, съставляващ УПИ VII-13, кв.1, с площ от 534 кв.м. по действащия регулационен план, (АЧОС № 4813/06.10.2025 г.), срещу заплащане на актуална пазарна цена към момента на извършване на сделката, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, пазарна оценка в размер на 21 206,00 /двадесет и една хиляди двеста и шест/ евро, без включен ДДС.

2.Възлага на кмета на Столична община, при условията на т.1, да издаде Заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост.

3.На основание чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, след реализирането на сделката по прехвърляне право на собственост, 30% от средствата придобити от продажбата на общинската част от имота да бъдат предоставени на Район „Нови Искър“-СО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2026 г., Протокол № 65, точка 51 от

дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-3755/10.03.2026 г., становище
№ СОА26-ВК08-3755/6/17.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат
на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров