



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 576

на Столичния общински съвет

от 09.07.2026 година

За процедура по изменение на действащ ПУП-ИПР /промяна на отреждането/ в обхвата на УПИ V-общ и УПИ VI-67, кв.3Б, местност „ж.к. Овча купел-2“ /ПИ с идентификатори 68134.4333.1107, 68134.4333.1151, 68134.4333.2928/ за определяне квоти на съсобственост и последващо учредяване право на строеж върху новообразуван УПИ V-1107, 1151, 2928-„за ЖС“, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията, чл.78, ал.1, ал.2 и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на действащ подробен устройствен план за УПИ V-общ и УПИ VI-67, кв.3Б, местност „ж.к. Овча купел-2“ и обособяване на нов УПИ V-1107,1151,2928-„за ЖС“, кв.3Б, местност „ж.к. Овча купел 2“, чрез сключване на договор между Столична община и Момчил Кованджийски, Райчо Райчев, Маргарита Райчева, Христо Митев, Ирина Митева, Сийка Йовчева, Стойко Йовчев, Елка Гергинова, Александър Алексиев, Станка Алексиева, Иван Вълев, Ивона Вълева, Мария Кованджийска, за определяне квоти на съсобственост в новообразуван УПИ V-1107,1151,2928-„за ЖС“:

- за Столична община - 360/1603 идеални части, представляващи 22,46% от новообразуван УПИ V-1107,1151,2928-„за ЖС“;

- за Райчо Райчев и Маргарита Райчева, Христо Митов и Ирина Митова, Стойко Йовчев и Сийка Йовчева, Елка Гергинова, Станка Алексиева, Александър Алексиев, Момчил

Кованджийски и Мария Кованджийска - 1243/1603 идеални части, представляващи 77,54% от УПИ V-1107,1151,2928-„за ЖС“, разпределени според притежаваните от тях идеални части.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за определяне квоти на съсобственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3, чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията.

3. Дава съгласие, след сключване на договор за определяне квотите на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „ММК ИНВЕСТ 2003“ ЕООД, представлявано от Мария Кованджийска - управител, върху дял с размер 360/1603 идеални части от УПИ V-1107,1151,2928-„за ЖС“, кв.3Б, м. „ж.к. Овча купел 2“, с площ 360 кв.м. за реализиране на сграда с обща разгъната застроена площ около 3 253 кв.м. (надземно около 2 212,14 кв.м. и подземно ниво около 1 040 кв.м. в съответствие с параметрите на застрояване, определени с подробния устройствен план и частичен квартално-застроителен и силуетен план (ЧКЗСП) за кв.3Б, п-ли III, IV, V и VI, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка върху общинския дял, в размер на 58 093,00 (петдесет и осем хиляди и деветдесет и три) евро, без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

4. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената жилищна сграда в УПИ V-1107, 1151,2928-„за ЖС“, кв.3Б, местност „ж.к. Овча купел 2“, в напълно завършен вид, съгласно БДС, обща разгъната застроена площ, не по-малко от 222 кв.м., от които 151 кв.м. в надземните нива и 71 кв.м. в подземното ниво), равняващо се на обезщетение в размер на не по-малко от 30,29 % от общата РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял /22,48%/ от УПИ V-1107,1151,2928-„за ЖС“.

5. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване правото на строеж на основание чл.183, ал.3 от ЗУТ и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост.

6. Самостоятелните обекти в обезщетение, да се предоставят за задоволяване нуждите на Район „Овча купел“.

7. Възлага на кмета на Район „Овча купел“ да сключи договор със съсобствениците, за разпределение на ползването на подземните гаражи и/или паркоместа, разположени в подземното ниво и за разпределение ползването върху незастроената част от УПИ V-1107, 1151, 2928-„за ЖС“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2026 г., Протокол № 65, точка 49 от

дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-194/07.01.2026 г., становище № СОА26-ВК08-194/5/02.06.2026г., писмо №СОА26-ВК08-194/6/06.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров