



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 576

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „За нашите деца“ върху имоти - частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.67, ал.2 и ал.3 и чл.71 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Фондация „За нашите деца“, ЕИК 131327481, за срок до предприемане на действия за реализация на подробния устройствен план, но не повече от 10 (десет) години, върху имоти - частна общинска собственост, актувани с АчОС № 1908/21.01.2025г. на Район „Възраждане“-СО, вписан в Службата по вписванията вх.рег. № 24188/28.03.2025 г., акт № 146, том LVII, дело № 18954, имотна партида № 255840, 961687, с адрес: гр.София, Район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 21, представляващи:

- сграда с идентификатор 68134.305.238.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-44213/09.01.2025 г. на СГКК - гр.София, с площ от 274 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за детско заведение, състояща се от 4 (четири) спални за деца и 1 (една) спалня за родители, 2 (два) броя бани с общ достъп за децата, стая за обслужващ персонал, пералня и сушилня, зала за мероприятия, канцелария и собствена тоалетна;

- поземлен имот с идентификатор 68134.305.238 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на поземлен имот № 15-44214/09.01.2025 г. на СГКК - гр.София, с площ от 1260 кв.м., върху който е разположена сградата с идентификатор 68134.305.238.1, за осъществяване на общественополезната дейност на Фондацията.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „За нашите деца“, на основание чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Фондация „За нашите деца“ се задължава да:

1. застрахова общинската сграда в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в Район „Възраждане“ копия от застрахователните полици;

2. плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имотите в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3. извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинската сграда;

4. извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинската сграда след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. ползва общинските имоти съобразно тяхното предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. не преотдава или преотстъпва общинските имоти или части от тях на трети лица, включително и за съвместна дейност;

7. съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинските имоти;

8. представя в Район „Възраждане“, ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която са предоставени общинските имоти;

9. предаде общинските имоти с протокол-опис на Столична община чрез кмета на Район „Възраждане“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-10713/17.07.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-10713/1/21.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

