



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 575

на Столичния общински съвет

от 29.06.2023 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот публична общинска собственост на територията на Район „Надежда“.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14 ал.1, и във връзка с чл.13 ал.5 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот - публична общинска собственост, находящ се в гр.София, Район „Надежда“, кв. Триъгълника, ул. „Иван Мърквичка“ №1, представляващ:

1.1. Сграда на МУЦПО с идентификатор 68134.1387.2424.1 - 3-етажна с обща РЗП 1941 кв.м. и част от имот с идентификатор 68134.1387.2424., с площ 3425,49 кв.м., дворно място с акт за публична общинска собственост № 3879/2023 г. - начална конкурсна месечна наемна цена - 4264,00 /четири хиляди двеста шестдесет и четири/ лева без ДДС, със специфично конкурсно условие: за образователна дейност на частни училища и детски градини, открити и лицензирани по Закона за предучилищното и училищното образование, със задължението за извършване на ремонтни дейности предвидени в изготвената количествено - стойностна сметка, на стойност не по-малка от 301 986,29 /триста и една хиляди деветстотин осемдесет и шест и 29 ст./ лв. с включено ДДС.

2. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран

независим оценител сключил рамков договор със Столична община. Предлаганата преференциална конкурсна месечна наемна цена е определена по реда на чл.24 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община.

3. Допълнителни конкурсни условия:

3.1. Задължение на спечелилия конкурса наемател е да извърши ремонтни дейности на сградата за собствена сметка на стойност не по-малка от 301 986,29 /триста и една хиляди деветстотин осемдесет и шест и 29 ст./ лв. с включено ДДС, за привеждането ѝ във вид съответстващ на нормативната уредба за Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата в сила от 20.04.2016г. и приложимата нормативна уредба на СОС.

3.2. Заплащането на наемната цена ще се дължи от завършването на ремонтните дейности на сградата, считано от приемането им с констативен протокол, но не по-късно от 60 /шестдесет/ месеца след сключването на настоящия договор.

3.3. Да се застрахова общинският имот в полза на наемодателя и да се заплащат премиите по застрахователния договор.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот публична общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и да възложи на кмета на Район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договор за наем със спечелилия конкурса участник.

5. Възлага на кмета на Район „Надежда“ контрола върху ремонтните дейности на общинския обект и приемането му с констативен протокол.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 79, точка 54 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-7790/1/14.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

