



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 574

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За изменение на план за регулация, в териториален обхват: с.Бистрица, м. „вилна зона Манастира“, кв.3м, УПИ XXXV-3012, поземлен имот с идентификатор 04234.6966.3751, УПИ XXXVI-3012, поземлен имот с идентификатор 04234.6966.3752, УПИ XXXVII-2440, поземлен имот с идентификатор 04234.6966.2440 и изменение на план за улична регулация от О.Т.35 до О.Т.36а.

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и ал.3, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.29 от Закона за собствеността

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на план за регулация, в териториален обхват: с.Бистрица, м. „вилна зона Манастира“, кв.3м, УПИ XXXV-3012, поземлен имот с идентификатор 04234.6966.3751, УПИ XXXVI-3012, поземлен имот с идентификатор 04234.6966.3752, УПИ XXXVII-2440, поземлен имот с идентификатор 04234.6966.2440 и изменение на план за улична регулация от О.Т.35 до О.Т.36а.

2. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 04234.6966.4050, с площ от 114 кв.м., находящ се в с.Бистрица, Район „Панчарево“, в.з. „Манастира“, актуван с акт за публична общинска собственост № 7456/18.09.2024 г. на СО - Район „Панчарево“, който акт е вписан в Служба по вписванията - гр.София с вх. рег. № 92813/2024 г., акт № 95, том ССХVI, дело № 71380.

3. Възлага на кмета на Район „Панчарево“ да състави акт за частна общинска собственост за имота по т.2.

4. Столична община да прехвърли възмездно на Лоренцо Сенаторе правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 04234.6966.4050, с площ от 114 кв.м., находящ се в с.Бистрица, Район „Панчарево“, в.з. „Манастира“, попадащ в новообразувания УПИ XXXV-3751, 3455 „за ЖС“, кв.Зм, м. „вилна зона Манастира“, срещу заплащане на цена, не по-ниска от 20 067 (двадесет хиляди и шестдесет и седем) лева, без ДДС, представляваща актуална пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

5. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имота по т.4, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и плана за улична регулация, в териториалния обхват по т.1, да сключи окончателен договор по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ.

6. След сключването на окончателния договор, 30% от средствата, получени от възмездното прехвърляне на правото на собственост върху имота по т.4, да бъдат предоставени на Район „Панчарево“-СО за изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 6 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-5489/14.04.2025 г., становище № СОА25-ВК08-5489/1/11.06.2025г., и писмо № СОА25-ВК08-5489/2/18.07.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров