



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 573

на Столичния общински съвет

от 09.07.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1201.140, находящ се на територията на гр.София, Район „Илинден“, представляващ част от УПИ I-„за ЖС и подземен гараж“ и част попадаща в улица „Пловдив“, която не е реализирана между о.т.53а и о.т.10, кв.49а, м. „ж.к. Вълчо Иванов“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.55 от Закона за устройство на територията, чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г., в Раздел „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, следния имот: поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1201.140 по КККР, попадащ частично в УПИ I „за ЖС и подземен гараж“, кв.49а, м. „Вълчо Иванов-север“ и частично попадащ в нереализирана улица „Пловдив“ между о.т.53а и о.т.10.

II. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 години, на поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1201.140 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-49 от 16.09.2015 г. на ИД на АГКК, с площ от 303 кв.м., попадащ частично в УПИ I-„за ЖС и подземен гараж“, кв.49а, м. „Вълчо

Иванов-север“ и частично попадащ в нереализирана улица „Пловдив“ между о.т.53а и о.т.10, съгласно действащия план за регулация на м. „ж.к. Вълчо Иванов“, одобрен със Заповед № РД-50-09-54 от 24.03.1992 г. на Главния архитект на София, с Акт за частна общинска собственост № 291 от 01.02.2021 г. на Район „Илинден“, вписан в Службата по вписванията на 18.05.2021 г., вх. рег. № 31788, Акт № 154, том LXXX, дело № 24270, им.п. № 729150.

Началната конкурсна месечна наемна стойност е в размер на 690 (шестстотин и деветдесет) евро без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие - „за открит паркинг“.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2026 г., Протокол № 65, точка 46 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-8861/15.06.2026 г., становище № СОА26-ВК08-8861/1/27.06.2026 г.и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров