



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 573

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП-ИПР за УПИ ХХХV-3012, ПИ с идентификатор 04234.6966.3751, УПИ ХХХVI-3012, ПИ с идентификатор 04234.6966.3752, УПИ ХХХVII-2440, ПИ с идентификатор 04234.6966.2440 и изменение на план за улична регулация, кв.3М, във в.з.“Манастира“, с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и ал.3, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на план за регулация в териториален обхват: с.Бистрица, м.,вилна зона Манастира“, кв.3м, УПИ ХХХV-3012, ПИ с идентификатор 04234.6966.3751, УПИ ХХХVI-3012, ПИ с идентификатор 04234.6966.3752, УПИ ХХХVII-2440, ПИ с идентификатор 04234.6966.2440 и изменение на план за улична регулация от о.т.35 до о.т. 36а.

2. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 04234.6966.4049, с площ 139 кв.м., находящ се в с.Бистрица, Район „Панчарево“, в.з.“Манастира“, ул.“Света Петка“, актуван с АОС № 7455/18.09.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр.София, № 99, вх. рег.№ 92810, том ССХVI, дело 71586, имотна партида № 940809.

3. Възлага на кмета на Район „Панчарево“ да състави акт за частна общинска собственост за имота по т.2.

4. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, като:

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА** прехвърли възмездно на Емил Колев и Елисавета Панкова правото на собственост на ПИ с проектен идентификатор 04234.6966.4049 с площ 139 кв.м., който съгласно проекта е включен в новообразувания УПИ ХХХVII-2440,3455, кв.3М, в.з. „Манастира“, с.Бистрица, Район „Панчарево-СО“.

Пазарната оценка на ПИ с проектен идентификатор 04234.6966.4049 по КККР с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО, включен в новообразуван УПИ ХХХVII-2440,3455, кв.3М с площ 139 кв.м. е в размер на 24 467,00 лева /двадесет и четири хиляди четиристотин шестдесет и седем лева/.

За общинския имот е съставен акт за общинска собственост № 7455/18.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията с вх.рег. № 92810/21.11.2024 г., акт № 99, том ССХVI, дело № 71586, им.парт.940809.

5. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с одобряване на ПУП-ИПР за УПИ ХХХV-3012, ПИ с идентификатор 04234.6966.3751, УПИ ХХХVI-3012, ПИ с идентификатор 04234.6966.3752, УПИ ХХХVII-2440, ПИ с идентификатор 04234.6966.2440, кв.3М във в.з.“Манастира“, с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО, а след влизането му в сила да сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по пазарна цена, определена от сертифициран оценител и не по-ниска от посочената в т.4.

6. Столична община да преведе на Район „Панчарево“-СО не малко от 30% от постъпилите средства по сключения договор по отношение на имота по т.4 от решението, с оглед изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2025 г., Протокол № 43, точка 5 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-5498/14.04.2025 г., становище № СОА25-ВК08-5498/1/22.05.2025г. и писма №№ СОА25-ВК08-5498/2/18.07.2025г., СОА25-ВК08-5498/4/22.07.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Цветомир Петров*