



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 570

на Столичния общински съвет

от 29.06.2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на сграда с идентификатор 68134.1203.917.10 - частна общинска собственост на територията на СО - Район „Илинден“.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 и чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общинската част от сграда с идентификатор 68134.1203.917.10 - частна общинска собственост, с обща разгъната площ от 157,96 кв.м. /полезна площ от 121,80 кв.м. и ид.ч. от 36,16 кв.м./, за срок от 10 /десет/ години, както следва:

1.1. Общинска част от сграда с идентификатор 68134.1203.917.10 - включваща в себе си:

- Самостоятелен обект с идентификатор 68134.1203.917.10.1, по КККР, с площ 62,32 кв.м., с предназначение - за търговска дейност,

- Самостоятелен обект с идентификатор 68134.1203.917.10.3, по КККР с площ 95,64 кв.м. /2 бр. балкони/, с предназначение - за офис, по КККР на гр.София, попадаща в поземлен имот с идентификатор: 68134.1203.917 по КККР, представляващ УПИ I за „ЖС, КОО и подземни гаражи“ от кв.42, м. „Разсадника - Бежанци“, по плана на гр.София, с административен адрес - Район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, ул. „Цар Симеон“ № 263.

Специфично конкурсно условие: за търговска дейност и офиси.  
Допълнително конкурсно условие: всички неотложни основни ремонти с цел възстановяване на сградата са за сметка на наемателя. Наемателят се задължава да представи доказателства за извършените ремонти дейности.

Начална конкурсна месечна наемна цена за сградата - 360,00 лв. /без ДДС/.

2. За компенсиране на разходите за основен ремонт, които са в тежест на наемателя, той се освобождава от заплащането на наемната цена за първите шест месеца от договора, считано от датата на сключването му.

3. В конкурсната документация да се заложи условие, инвестициите за ремонтните дейности, да бъдат със срок до 3 (три) години.

4. Кметът на Столична община да издаде заповед и възложи на кмета на Район „Илинден“, да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договор за наем със спечелилият конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 79, точка 49 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-7107/2/05.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*