



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 5 6 9

на Столичния общински съвет

от 09.07.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти - общинска собственост, находящи се на територията на Район „Възраждане“, и определяне на начални конкурсни месечни наемни цени.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти и обекти - общинска собственост, находящи се на територията на Район „Възраждане“, както следва:

I. ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.303.57, с площ 2642 кв.м., находящ се в гр.София, ж.к. „Зона Б-18“, зад бл.3-4 - автопаркинг, АОС № 241/1998 г., скица № 15-49897-03.04.2026 г., при специфично конкурсно условие: за паркинг, с начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 2 020,00 евро (без ДДС), за срок до реализиране на предвидените по ПУП мероприятия, без да се препятства общественото предназначение на имота, но не-повече от 5 години.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 68134.303.45, с площ 510 кв.м., находящ се в гр.София, бул. „Димитър Петков“ №18, АОС №1615/16.05.2020 г., скица №15-235157-09.03.2020 г., при специфично конкурсно

условие: за паркинг, с начална конкурсна месечна наемна цена: 349,98 евро (без ДДС), за срок от 5 /пет/ години.

1.3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.302.216, с площ 185 кв.м., находящ се в гр.София, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №123, АОС №1446/04.08.2017 г., скица №15-178280-20.04.2017 г., при специфично конкурсno условие: за паркинг, с начална конкурсна месечна наемна цена: 145,72 евро (без ДДС), за срок от 5 /пет/ години.

1.4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.306.23, с площ 322 кв.м., находящ се в гр.София, ул. „Зайчар“ №119, АОС №1401/15.09.2016 г., скица №15-439481-07.09.2016 г., при специфично конкурсno условие: за автомивка, с начална конкурсна месечна наемна цена: 306,00 евро (без ДДС), за срок от 5 /пет/ години.

1.5. Обект за търговска дейност с идентификатор 68134.305.8.13.285, с площ 114.90 кв.м., находящ се в гр.София, ж.к. „Зона Б-5“, бл.7, вх.А, ет. -1, АОС №1911/27.01.2025 г., скица №15-129605-24.01.2025 г., при специфично конкурсno условие: за търговска дейност, с начална конкурсна месечна наемна цена: 539,41 евро (без ДДС), за срок от 5 /пет/ години.

II. ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.1. Част от поземлен имот с идентификатор 68134.302.159, целият с площ 1 229 кв.м., от които 1000 кв.м. - предмет на наемното правоотношение, находящ се в гр.София, ул. „Отец Паисий“ №87, АПОС №1910/19.06.2025 г., скица №15-221946-14.03.2019 г., при специфично конкурсno условие: за паркинг, с начална конкурсна месечна наемна цена: 704,05 евро (без ДДС), като срокът на договора за наем е до реализиране на предвидените по ПУП мероприятия, без да се пречат общественото предназначение на имота.

2. Възлага на кмета на Район „Възраждане“ да извърши конструктивно обследване, на база което да възложи изготвянето на работен проект за изграждане на етажен паркинг в имот с идентификатор 68134.303.57, с площ 2642 кв.м., находящ се в гр.София, ж.к. „Зона Б-18“, зад бл.3-4, в срок не по-късно от 31.12.2026 г.

3. Осигурява средства в размер до 25 хил. евро за извършване на конструктивното обследване на етажен паркинг в имот с идентификатор 68134.303.57, с площ 2642 кв.м., находящ се в гр.София, ж.к. „Зона Б-18“, зад бл.3-4, от Програмата за финансиране на проектирането на публична инфраструктура, приета с Решение на Столичния общински съвет № 83 от 29.01.2026 г.

4. Възлага на кмета на Район „Възраждане“ да организира и проведе публично оповестения конкурс, както и да сключи договорите за наем със

спечелилите участници, при условията на действащото законодателство и Наредбата за общинската собственост на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2026 г., Протокол № 65, точка 42 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-9087/17.06.2026 г., писма №№ СОА26-ВК08-9087/1/02.07.2026 г. и СОА26-ВК08-9087/2/07.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров