



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 565

на Столичния общински съвет

от 10.07.2025 година

За одобряване на план за регулация и застрояване в териториален обхват - поземлен имот с идентификатор 32216.2368.1 и част от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.476, за създаване на нов УПИ XVI-1,476 „за ЖС“, кв.29, м.,с.Иваняне“, Район „Банкя“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за одобряване на план за регулация и застрояване в териториален обхват поземлен имот с идентификатор 32216.2368.1 и част от поземлен имот с идентификатор 32216.2291.476, за създаване на нов УПИ XVI-1,476 „за ЖС“, кв.29, м.,с.Иваняне“, Район „Банкя“.

2. Столична община да прехвърли възмездно на Камелия Фускова правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 32216.2291.3190, с площ от 7 кв.м., попадащ в УПИ XVI-1,476 „за ЖС“, кв.29, м.,с.Иваняне“, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 1849/02.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията - гр.София, вх.рег. № 102082, том СХХL, имотна партида № 948376, срещу заплащане на цена, не по-ниска от 1505 (хиляда петстотин и пет) лева без ДДС, представляваща актуална пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имота по т.2, а след влизане в сила на плана за регулация и застрояване в териториалния

обхват по т.1, да сключи окончателен договор по реда на чл.17, ал.5 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.07.2025 г., Протокол № 42, точка 45 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-6267/28.04.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-6267/1/11.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров