



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 564

на Столичния общински съвет

от 10.07.2025 година

За процедура по чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 04234.6958.50 и 04234.6958.60 по КККР на с.Бистрица за създаване на нов УПИ IX-50,60 „за ЖС“, кв.53, с.Бистрица, местност „Орешковица“, Район „Панчарево“ изменение на план за улична регулация между о.т.837б-о.т.837в.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се одобри ПУП-План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 04234.6958.50 и 04234.6958.60 по КККР на с.Бистрица за създаване на нов УПИ IX-50,60 „за ЖС“, кв.53, с.Бистрица, местност „Орешковица“, Район „Панчарево“ изменение на план за улична регулация между о.т.837б-о.т.837в.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, като:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА прехвърли възмездно правото на собственост на **Дарина** **Иванова и Атанас**

Иванов върху ПИ с проектен идентификатор 04234.6958.480 с площ 112 кв.м., който съгласно проекта е включен в новообразувания УПИ XXI-50, 60, кв.53, с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО.

Крайната пазарна стойност на общинския имот ПИ с проектен идентификатор 04234.6958.480 по КККР с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО попадащ в новообразувания УПИ XXI-50,60, кв.53 с площ 112 кв.м е в

размер на 22 063,00 лева /двадесет и две хиляди и шестдесет и три лева/ без ДДС.

Дарина

Иванова и Атанас

Иванов да прехвърлят в собственост на Столична община ПИ с проектен идентификатор 04234.6958.481, с площ 21 кв.м., част от ПИ 04234.6958.50 попадащ в улица с о.т.837б - о.т.837в.

Крайната пазарна стойност ПИ с проектен идентификатор 04234.6958.481 по КККР с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО, попадащ в улица с о.т.837б-о.т.837в, с площ 21 кв.м. е в размер на 3 992,00 лева /три хиляди деветстотин деветдесет и два лева/ без ДДС.

Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаемите части:

Дарина

Иванова и Атанас

Иванов дължат сумата от 18 071,00 /осемнадесет хиляди и седемдесет и един лева/ на Столична община.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с одобряване на ПУП-План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 04234.6958.50 и 04234.6958.60 по КККР на с.Бистрица за създаване на нов УПИ IX-50,60 „за ЖС“, кв.53, с.Бистрица, местност „Орешковица“, Район „Панчарево“-СО, изменение на план за улична регулация между о.т.837б-о.т.837в, а след влизане в сила на ПУП да сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуални пазарни цени, определени от сертифициран оценител и не по-ниски от посочените в т.2.

4. Столична община, да преведе на Район „Панчарево“ не по-малко от 30% от постъпилите средства по сключения договор за изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.07.2025 г., Протокол № 42, точка 44 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-8850/16.06.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-8850/1/26.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров