



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 564

на Столичния общински съвет

от 29.06.2023 година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на общински имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на СО - Район „Сердика“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, т.1 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.19, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.1, т.1 и чл.4, ал.3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 10 (десет) години, чрез публично оповестен конкурс, описаният по-долу, нежилищен имот, частна общинска собственост, при следните условия: Общински имот - частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда - находящ се в гр.София, Район „Сердика“, УПИ I-672, кв.21, по плана на гр.София, м. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ № 54, със застроена площ от 139,00 кв.м., обозначен в одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри с идентификатор 68134.503.672.2, разположена в УПИ с идентификатор 68134.503.672, актуван с АЧОС № 1530/04.06.2013 г. на СО - Район „Сердика“.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 279,00 лв., без включен ДДС - 2,00 лв./кв.м., определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО.

Специфично конкурсно условие: център за работа с деца и младежи.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

III. В проектодоговора за наем да бъде записана клауза, че всяка година наемът се индексира със съответния коефициент според НСИ. В края на седмата година при наличие на процент инфлация, по-голям от 10% от първоначалната, наемната цена се предоговаря. При несъгласие на наемателя с предложената нова цена договорът се прекратява.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 79, точка 43 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-8034/2/14.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев