



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 563

на Столичния общински съвет

от 29.06.2023 година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на общински имоти - терени - частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - Район „Сердика“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.19, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.55 от Закона за устройство на територията, чл.1, т.1 и чл.4, ал.3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години на общински имоти - терени - частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - Район „Сердика“, при следните условия:

Обект № 1 - съвкупност от следните терени:

- поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.167, с площ от 475,00 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 11, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ III-ОБЩ., кв.91, частна общинска собственост, АОС № 729/18.09.2002 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 181,00 лв. без включен ДДС - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

- поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.168, с площ от 595,00 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 9, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ IV-5, кв.91, частна общинска собственост, АОС № 858/15.06.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 226,10 лв. без

включен ДДС - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

- поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.169, с площ от 410,00 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 7, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ V-11, кв.91, частна общинска собственост, АОС № 1058/11.09.2006 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 156,00 лв. без включен ДДС - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

- поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.170, с площ от 371,00 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 5, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VI-12, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 870/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 145,00 лв. без включен ДДС - 0,39 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

- поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.171, с площ от 610,00 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 3, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VII-16, кв.91, частна общинска собственост, АОС № 402/19.04.1999 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 232,00 лв. без включен ДДС - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

- поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.172, с площ от 338,00 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 1, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VIII-16, кв.91, частна общинска собственост, АОС № 871/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 132,00 лв. без включен ДДС - 0,39 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

- поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.173, с площ от 353,00 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Сердика“, ул. „Струга“ № 12, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ IX-16, кв.91, частна общинска собственост, АОС № 868/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 138,00 лв. без включен ДДС - 0,39 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

- поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.174, с площ от 242,00 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Сердика“, ул. „Струга“ № 14, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ IX-16, кв.91, частна общинска собственост, АОС № 869/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 102,00 лв. без включен ДДС - 0,42 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

- поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.178, с площ от 635,00 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Сердика“, ул. „Братя Миладинови“ № 120, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ XIV-5, кв. 91, частна общинска собственост, АОС № 866/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 245,00 лв. без включен ДДС - 0,37 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

- поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.179, с площ от 440,00 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Сердика“, ул. „Братя Миладинови“ № 124, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ XV-5, кв.91, частна общинска собственост, АОС № 867/08.07.2004 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 167,00 лв. без включен ДДС - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

Начална конкурсна месечна наемна цена за Обект № 1 - 1724,10 лева (хиляда седемстотин двадесет и четири лева и десет стотинки) без ДДС.

Специфично конкурсно условие: Теренът ще се ползва за паркинг.

Обект № 2 - съвкупност от следните терени:

- поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.190, с площ от 532,00 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Сердика“, ул. „Струга“ № 10, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VI-1, кв.91, частна общинска собственост, АОС № 642/06.04.2001 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 192,00 лв. без включен ДДС - 0,36 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

- поземлен имот обозначен в одобрената кадастрална карта с идентификатор 68134.513.191, с площ от 421,00 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Сердика“, ул. „Хилендар“ № 2, кв.92, част от имот с пл. номер 17 по кадастрален план предхождащ КККР, м. „Градска част Зона В-15“, УПИ VI-1, частна общинска собственост, АОС № 658/22.05.2001 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 160,00 лв. без включен ДДС - 0,38 лв./кв.м., без включен ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със СО;

Начална конкурсна месечна наемна цена за Обект № 2 - 352,00 лева (триста петдесет и два лева) без ДДС.

Специфично конкурсно условие: Теренът ще се ползва за паркинг.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 79, точка 42 от дневния ред,

по доклад № СОА23-ВК08-6350/2/30.05.2023 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев