



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 5 6 2

на Столичния общински съвет

от 10.07.2025 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за сключване на предварителен договор по проект за изменение на действащ подробен устройствен план ПУП-ИПР за УПИ I-74, УПИ XXVI-72,73, УПИ XXV-1272, УПИ XXIV-71, контактен УПИ V-1267 от кв.17; УПИ IV-57, УПИ V-1529 и УПИ IX-2738 от кв.55 и ИПУР по о.т.19-о.т.19а-о.т.30 между кв.17 и кв.55 (част от ПИ с идентификатор 12084.2700.2496), м. „с.Волюяк“, поземлени имоти с идентификатори 12084.2700.1529 и 12084.2700.3072.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на ПУП-ИПР за УПИ I-74, УПИ XXVI-72,73, УПИ XXV-1272, УПИ XXIV-71, контактен УПИ V-1267 от кв.17; УПИ IV-57, УПИ V-1529 и УПИ IX-2738 от кв.55 и ИПУР по о.т.19-о.т.19а-о.т.30 между кв.17 и кв.55 (част от ПИ с идентификатор 12084.2700.2496), м.„с.Волюяк“.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане на изменението на ПУП в сила и окончателен договор, като Столична община прехвърли на Васил Костадинов и Веска Костадинова правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 12084.2700.3072, с площ от 97 кв.м., попадащ в границите на УПИ V-1529, кв.55, м.„с.Волюяк“, за който е съставен АОС № 4154/26.03.2024 г. на Район „Връбница“-СО, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 15 152,48 лв. (петнадесет хиляди сто петдесет и два лв. и 48 ст.), (156,22 лв./кв.м.) без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане на изменението на ПУП в сила и окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.07.2025 г., Протокол № 42, точка 42 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-4012/17.03.2025 г., становище № СОА25-ВК08-4012/1/22.05.2025 г. и писмо № СОА25-ВК08-4012/2/08.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров