



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 5 6 1

на Столичния общински съвет

от 10.07.2025 година

За довършване на процедурата по прилагане на подробен устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) и образуване на нови УПИ III-2051,2052,2053, за жс и УПИ IV-2051, 2052, 2053 „за ЖС“, кв.5, м. „с.Мало Бучино“, Район „Овча купел“.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, §22, ал.1, т.1, буква “б” от ЗР на Закона за устройство на територията, чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за довършване на процедурата по прилагане на подробен устройствен план за м. “с.Мало Бучино“, кв.5, чрез образуване на нови УПИ III-2051,2052,2053 „за ЖС“ и УПИ IV-2051,2052,2053 „за ЖС“, като Столична община прехвърли на Мария Калчева и Росица

Пейчева правото на собственост върху:

1.1. поземлен имот с проектен идентификатор 46721.3851.372 и проектна площ 56 кв.м., включен в новообразуван УПИ III-2051,2052,2053, „за ЖС“, кв.5 и

1.2. поземлен имот с проектен идентификатор 46721.3851.371 и проектна площ 11 кв.м., включен в новообразуван УПИ IV-2051,2052,2053 „за ЖС“, кв. 5,

като двата имота представляват реални части от поземлен имот с идентификатор 46721.3851.2053, площ 67 кв.м., актуван с АчОС № 3533/ 13.08.2014 г., вписан в службата по вписвания с № 92, том CVII, вх. рег. № 44399 от 04.09.2014 г., срещу актуална пазарна цена общо за двата имота, не по-ниска от 9 573,00 (девет хиляди петстотин седемдесет и три) лева,

без ДДС, равностойността на 4 895,00 (четири хиляди осемстотин деветдесет и пет) евро, без ДДС.

2. Столична община да придобие собствеността върху поземлен имот с идентификатор 46721.3851.2054, площ 199,00 кв.м., собственост на Мария Калчева и Росица Пейчева, включен в улица, за сумата от 19 374,00 (деветнадесет хиляди триста седемдесет и четири) лв. без ДДС, равностойността на 9 906,00 (девет хиляди деветстотин и шест) евро, без ДДС.

3. Столична община не дължи доплащане за разликата в пазарните стойности на имотите по т.1.2 и т.2 от настоящото решение.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, а след влизане в сила на подробния устройствен план, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.07.2025 г., Протокол № 42, точка 41 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-2290/12.02.2025 г., становище № СОА25-ВК08-2290/2/22.05.2025 г. и писмо № СОА25-ВК08-2290/3/07.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*