



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 560

на Столичния общински съвет

от 10.07.2025 година

За процедура по §8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.199 от Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ I-за ОДЗ, кв.23А, местност „кв. Овча купел-актуализация“ и процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ IV-1295-общ. и образуване на нови УПИ XVII-258, 259 - за ЖС и УПИ IV-258, 259 - за ЖС, кв.24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, ул. „Бързарица“, Район „Овча купел“.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, чл.80, ал.1, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, чл.199, ал.1 от ЗУТ и чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи действащият ПУП за УПИ I-за ОДЗ, кв.23А, м. „кв.Овча купел-актуализация“, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС; Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. - за ЯФГ на СОС, като Столична община придобие от „АСЕТ ДИЖИТЪЛ“ ЕООД, представлявано от Снежана Красиминова Георгиева правото на собственост върху собствените на дружеството поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4337.440, с площ 243 кв.м., включен в УПИ I-за ОДЗ, кв.23А, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу пазарна цена в размер на 144 731,42 лв. (сто четиридесет и четири хиляди седемстотин тридесет и един лева и четиридесет и две стотинки), без ДДС, определена от сертифициран оценител;

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4337.439, с площ 275 кв.м., включен в улица между кв.23А и кв.24, м. „кв. Овча купел-актуализация“,

срещу пазарна цена в размер на 42 050,35 лв. (четиридесет и две хиляди и петдесет лева и тридесет и пет стотинки), без ДДС, определена от сертифициран оценител.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за придобиване от Столична община правото на собственост върху имот с идентификатор 68134.4337.440 и имот с идентификатор 68134.4337.439, собственост на „АСЕТ ДИЖИТЪЛ“ ЕООД, представлявано от Снежана Красимилова Георгиева, на основание §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ и чл.199, ал.1 от ЗУТ.

III. Дава съгласие да се измени действащият ПУП, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС; Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. - за ЯФГ на СОС по отношение на УПИ IV-1295, общ, кв.24 и образуване на нови УПИ XVII-258, 259, за ЖС и УПИ IV-258, 259, за ЖС, кв.24, м. „кв. Овча купел-актуализация“ като:

1. Столична община прехвърли на „АСЕТ ДИЖИТЪЛ“ ЕООД, представлявано от Снежана Красимилова Георгиева, правото на собственост върху реални части от собствения си недвижим имот ПИ 68134.4337.259, частна общинска собственост, актуван с АОС № 3691/16.12.2015 г., вписан в службата по вписвания с № 512, том XIV, вх. рег. № 6165 от 11.02.2016 г., представляващи ПИ с проектен идентификатор 68134.4337.557, проектна площ 574 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4337.554, проектна площ 9 кв.м., включени в новообразуван УПИ IV-258, 259, за ЖС, кв.24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу актуална пазарна цена, общо за двете реални части в размер на 703 512,05 лв. (седемстотин и три хиляди петстотин и дванадесет лева и пет стотинки), без ДДС, но не по-ниска от пазарната цена, определена от сертифициран оценител.

2. Столична община да придобие от „АСЕТ ДИЖИТЪЛ“ ЕООД, представлявано от Снежана Красимилова Георгиева правото на собственост върху реална част от собствения на дружеството поземлен имот 68134.4337.258, представляващ ПИ с проектен идентификатор 68134.4337.555, проектна площ 48 кв.м., включен в новообразуван УПИ XVII-258, 259, за ЖС, кв.24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу пазарна цена в размер на 29 141,87 лв. (двадесет и девет хиляди сто четиридесет и един лева и осемдесет и седем стотинки) без ДДС, определена от сертифициран оценител.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ, а след влизане в сила на плана и окончателен договор за прехвърляне на поземлените имоти, на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.07.2025 г., Протокол № 42, точка 40 от дневния ред,

по доклад № СОА25-ВК08-2473/14.02.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-2473/4/17.04.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров