



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 560

на Столичния общински съвет

от 29.06.2023 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 1019/21.08.2019 г. на Столична община - Район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 61217, Акт № 106, том LL от 20.08.2019 г., дело № 46813/2019 г., находящ се в гр. София, Столична община - Район „Средец“, парк „Княз Борисова градина“, с идентификатор 68134.109.32 и площ 2 452 кв.м., представляващ детски кът „Водно каналче“, заедно със съществуваща постройка, представляваща заварена сграда с идентификатор 68134.109.32.1 и застроена площ 19 кв.м., чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, с целогодишен режим на работа.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем част от недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 1019/21.08.2019 г. на Столична община - Район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 61217, Акт № 106, том LL от 20.08.2019 г., дело № 46813/2019 г., находящ се в гр. София, Столична община - Район „Средец“, парк „Княз Борисова градина“, с идентификатор 68134.109.32 и площ 2 452 кв.м., представляващ детски кът „Водно каналче“, заедно със съществуваща

постройка, представляваща заварена сграда с идентификатор 68134.109.32.1 и застроена площ 19 кв.м., съгласно скици с № 15-631000-16.07.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.109.32 и № 15-631079-16.07.2020 г. за заварена сграда с идентификатор 68134.109.32.1 на Служба по ГKK, по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет - „до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години, със сезонен характер на работа, с целогодишен режим на ползване.

Началната конкурсна месечна наемна стойност е определена общо в размер на 2917 лева без ДДС, както следва:

- терен с идентификатор 68134.109.32 и площ от 2 452 кв.м., представляващ детски кът „Водно каналче“ - 2 837 лева без включен ДДС,
- заедно със съществуваща постройка, представляваща заварена сграда с идентификатор 68134.109.32.1 и застроена площ 19 кв.м. - 80 лева без включен ДДС, намиращи се в парк „Княз Борисова градина“, район „Средец“, гр. София.

Специфично конкурсно условие:

Изграждане и поддържане на детски кът, място за почивка и социализация, с възможност за извършване на търговска дейност, съгласно разпоредбата на чл.56, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ и при спазване на определените по Общия устройствен план /ОУП/ предназначение, основни функции и ограничения /Приложение към чл.3, ал.2 от ОУП/.

Допълнителни конкурсни условия:

1. Търговската дейност ще се извършва в търговския обект чрез продажба на:

- дребни пакетирани хранителни стоки и безалкохолни напитки, сандвичи, хот-дог, сладолед, палачинки, без продажба на цигари и алкохол.

2. При спазване на определените по Общия устройствен план /ОУП/ предназначение, основни функции и ограничения /Приложение към чл. 3, ал. 2 от ОУП/, дейностите ще бъдат извършвани без да се засяга парковата среда.

3. Поради сезонния характер на работа, но с целогодишен режим на ползване на имота и прилежащата съществуваща постройка, по време на неактивните месеци - от 1 януари до 31 март и 1 октомври - 31 декември на съответната година ще се дължи месечен наем от 10 % от постигната месечна наемна цена, определена на базата на началната конкурсна месечна наемна стойност.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за горепосочените обекти по т.І от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Средец“ да проведе публично оповестения конкурс, да утвърди

конкурсната документация и да сключи договора със спечелилия конкурса участник за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 79, точка 39 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-988/3/13.06.2023 г. и писмо № СОА23-ВК08-988/5/26.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев