

**ДОГОВОР
ЗА КРЕДИТ**

№/..... г.

Днес,2026 г., в гр. София между:

1. **„ФОНД ФЛАГ“ ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Шести септември” № 1, ет. 3, **ЕИК 175331015**, представлявано от Надя Данкинова, Изпълнителен директор, наричано по-долу **КРЕДИТОР** или **„ФЛАГ“** и
2. **„СПОРТНА СОФИЯ-2000“ ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-5“, ул. „Българска морава“ № 2, **ЕИК 130328274**, представлявано от Цветанка Цокова – Изпълнителен директор, наричана по-долу **ДЛЪЖНИК** и
3. **„УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД**, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с **ЕИК 831919536**, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район „Възраждане“, пл. „Света Неделя“ № 7, представлявано от Стоян Стоянов - Старши Мениджър „Общини“, пълномощник на законните представители на „УниКредит Булбанк“ АД и Росица Кирилова-Декова - Старши Мениджър „Общини“, пълномощник на законните представители на „УниКредит Булбанк“ АД, наричано по-долу **БАНКАТА**,
на основание член 17 от Закона за общинския дълг, Решение № от г. на Столичен общински съвет, Протокол № 311 от 29.04.2026 г. от заседание на Съвета на директорите на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, както и на основание на Закона за кредитните институции и нормативните актове, регулиращи кредитната дейност, се сключи настоящият Договор за следното:

Чл.1 ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

/1/ **КРЕДИТОРЪТ** чрез **БАНКАТА** отпуска на **ДЛЪЖНИКА** кредит в размер на **250 000** (двеста и петдесет хиляди евро), предназначен за финансиране и рефинансиране на разходи за данък добавена стойност („ДДС“) за изпълнението на одобрен проект за градско развитие с наименование: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс „Борисова градина“, финансиран чрез финансов инструмент по инициативата JESSICA, управляван от „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД, съгласно Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем № 25/23.12.2025 г., сключен между „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД, „Спортна София - 2000“ ЕАД и „Обединена българска банка“ АД, по-нататък наричан за краткост **„Проект“**, а **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да усвоява и ползва **Кредита** единствено за изпълнение на **Проекта** и да погаси окончателно предоставения му кредит заедно с договорените лихви и такси, при условията, размера и сроковете установени с настоящия Договор.

/2/ **БАНКАТА** се задължава:

1. да контролира целевото разходване на средствата по **Кредита**, точното и срочно изпълнение на всички условия и изисквания на настоящия Договор;
2. да събира и предоставя на **КРЕДИТОРА** необходимите документи и информация;

КРЕДИТОР:

.....

БАНКА:

.....

ДЛЪЖНИК:

.....

3. да събира вземанията на **КРЕДИТОРА** на свой разчет от сметката на **ДЛЪЖНИКА** по чл.2, ал.7, в съответствие с погасителния план и условията по този Договор, включително при предсрочно погасяване по искане на **ДЛЪЖНИКА**, за което **ДЛЪЖНИКЪТ** дава съгласие по чл.5, ал.2, и да ги отнася към сметка на **КРЕДИТОРА**;
4. да предприема след съгласуване с **КРЕДИТОРА**, от негово име и за негова сметка, необходимите действия за принудително събиране вземанията на **КРЕДИТОРА** към **ДЛЪЖНИКА** по Кредита, в съответствие с приложимото законодателство.

/3/ КРЕДИТОРЪТ и ДЛЪЖНИКЪТ се задължават да оказват съдействие на **БАНКАТА** при изпълнението на задълженията ѝ по настоящия Договор.

Чл.2 УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА УСВОЯВАНЕ

/1/ ДЛЪЖНИКЪТ има право да усвоява суми по кредита в срок до **31.12.2026 г.**, без да бъдат фиксирани отделни траншове.

/2/ След изтичането на срока за усвояване, посочен в ал.1, ангажиментът на **КРЕДИТОРА** за предоставяне на суми по **Кредита** се прекратява, освен ако друго не бъде уговорено с допълнително писмено споразумение между страните.

/3/ Преди изтичане на срока за усвояване, съгласно предходната ал. 1, **КРЕДИТОРЪТ** може, по искане на **ДЛЪЖНИКА**, да продължи срока за усвояване и съответно срока на погасяване по чл. 4, като за целта страните подписват допълнително тристранно писмено споразумение към този Договор.

/4/ Кредитът се усвоява след влизане в сила на настоящия Договор и при изпълнение на следните условия:

1. **Представено искане за усвояване:** **ДЛЪЖНИКЪТ** депозира пред **КРЕДИТОРА** писмено Искане за усвояване на суми от **Кредита**, съгласно приложения към Договора образец, сочещ срока на писмено предизвестие за всяко усвояване на суми по **Кредита**, който не може да бъде по-кратък от 5 работни дни преди определената дата за съответното усвояване /транш/.
2. **Представени разходооправдателни документи:** Заедно с Искането за усвояване на суми по **Кредита**, **ДЛЪЖНИКЪТ** предоставя пред **КРЕДИТОРА** документи, удостоверяващи необходимостта от финансиране и рефинансиране на разходи за **ДДС** във връзка с изпълнението на **Проекта** по този **Договор**, и които разходи са предмет на съответното искане за усвояване, както следва: заверени за вярност с оригинала от **ДЛЪЖНИКА** копия от съответните сключени договори за изпълнение на дейности по **Проекта** по този **Договор**, разходооправдателни документи за извършени, приети и одобрени от **ДЛЪЖНИКА** дейности по представените договори като: приемо-предавателни протоколи, актове, фактури, сертификат за извършените дейности и/или други документи, доказващи извършени и приети по уговорения ред разходи, които са предмет на представените договори, във връзка, с които се иска усвояване
3. **Учредени обезпечения съгласно чл.5 от настоящия договор:** **ДЛЪЖНИКЪТ** е учредил в установената от закона форма и е предоставил на **КРЕДИТОРА** изискуемите по чл. 5 от настоящия Договор Обезпечения, влезли в сила и вписани в съответните официални регистри, водени за целта, както и е представил пред **КРЕДИТОРА** официални документи,

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

.....

.....

.....

издадени от компетентните органи, водещи съответните регистри, удостоверяващи правата на **КРЕДИТОРА** по отношение на предоставените Обезпечения, както и че не са налице права в полза на трети лица, различни от учредените в полза на **КРЕДИТОРА**, които са с по-висока или същата привилегия и/или изключват и/или ограничават правата на **КРЕДИТОРА** по отношение на Обезпеченията, с изключение на следните права:

- 3.1. Учреден особен залог, вписан в Централния регистър на особените залози в полза на „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД с номер на първоначално вписване 2015030600678, подновен с допълнителни вписвания с номера 2020022500058 и 20250214122902.
- 3.2. Учреден особен залог, вписан в Централния регистър на особените залози в полза на „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД с номер на първоначално вписване 20240423114547.
- 3.3. Учреден особен залог, вписан в Централния регистър на особените залози в полза на „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД с номер на първоначално вписване 20260127110557.

Обезпеченията в полза на **КРЕДИТОРА** следва да са с поредност, непосредствено следваща описаните по-горе особенни залози и освен тези посочени особенни залози не трябва да са налице права в полза на трети лица, различни от **КРЕДИТОРА**, които са с по-висока или същата привилегия и/или изключват и/или ограничават правата на **КРЕДИТОРА** по отношение на Обезпеченията.

4. Други допълнителни условия:

4.1. Представено писмено съгласие от страна на „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД за вписване на следващ по ред особен залог върху паричните вземания по всички банкови сметки на „Спортна София - 2000“ ЕАД в полза на **КРЕДИТОРА**.

4.2. **ДЛЪЖНИКЪТ** е изпълнил останалите условия относно изискуемите от настоящия Договор Обезпечения, установени в този Договор и сключените отделни договори относно обезпеченията.

/5/ КРЕДИТОРЪТ уведомява БАНКАТА за:

1. постъпилото Искане за усвояване, като предоставя на **БАНКАТА** копие на искането, а при поискване от страна на **БАНКАТА** ѝ предоставя копие на всички документи, придружаващи Искането за усвояване.
2. **КРЕДИТОРЪТ** писмено одобрява/отхвърля Искането за усвояване и нарежда на **БАНКАТА** за прехвърляне/отказ за прехвърляне на исканите средства по сметка на **ДЛЪЖНИКА**.

/6/ КРЕДИТОРЪТ има право, с писмено уведомление до **ДЛЪЖНИКА** и **БАНКАТА**, да спре временно или да отмени изцяло възможността на **ДЛЪЖНИКА** да усвоява суми по Кредита:

1. ако искането за усвояване не съответства на изискванията на този Договор;
2. ако кредитът не е усвоен в срока, посочен в чл. 2, ал. 1 или до друга дата, за която са се споразумели страните по настоящия Договор;
3. ако **ДЛЪЖНИКЪТ** се намира в неизпълнение на задълженията си по настоящия Договор;
4. ако е налице някое от обстоятелствата, предвидени в чл.11, ал.1 на настоящия Договор;

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

.....

.....

.....

5. ако Национална агенция за приходите е преустановила временно или окончателно, изцяло или частично плащанията, свързани с възстановим ДДС при изпълнението на Проекта.

/7/ Кредитът се обслужва по специално предназначена за целта сметка на **ДЛЪЖНИКА** водена от **БАНКАТА**, с IBAN:, по която се отразяват всички усвоени и възстановени суми чрез съответните счетоводни записвания.

Чл.3 ЛИХВИ И КОМИСИОНИ

/1/ За ползвания **Кредит ДЛЪЖНИКЪТ** заплаща на **КРЕДИТОРА** лихви, начислявани при база 365/360 дни, както следва:

1. **Лихви за редовен дълг:** При редовна главница по кредита се прилага Годишен лихвен процент за редовен дълг за кредит в евро се формира като сбор от променлив **БАЗОВ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ** на **ФЛАГ** и договорена непроменяема **НАДБАВКА** в размер на 0,9% (нула цяло и девет десети процента). Първоначалният период на олихвяване започва от датата на първо усвояване по **Кредита**, а всеки следващ период започва от 3-ти февруари/3-ти август и приключва към 3-ти август/3-ти февруари на съответната година от срока на кредита и съгласно уведомлението от **КРЕДИТОРА**, като лихвата се начислява ежедневно и се заплаща ежемесечно.
 - 1.1. Договореният Годишен лихвен процент за редовен дълг за кредит в евро се променя към всеки период на олихвяване съобразно промените на **БАЗОВИЯ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ** на **ФЛАГ**, посочен в ал. 1, т. 1.
 - 1.2. **БАЗОВИЯТ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ** на **ФЛАГ** изразява стойността на ресурса, предоставен от **КРЕДИТОРА** и се формира въз основа на стойността на **6 месечен EURIBOR + надбавка на ФЛАГ**, като приложимият EURIBOR се изчислява по индекса, публикуван на официалната страница на EURIBOR „euribor-rates.eu“ за съответния период. **БАЗОВИЯТ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ** на **ФЛАГ** се променя от Съвета на директорите на **ФЛАГ**, като промените във вида на неговите компоненти и начин на определяне, приети от Съвета на директорите на **ФЛАГ**, имат незабавно действие спрямо настоящия договор и се прилагат автоматично към договора от датата на влизане в сила на съответното решение на Съвета на директорите на **ФЛАГ**.
 - 1.3. С промяната на действащия към съответния период на олихвяване **БАЗОВ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ** на **ФЛАГ** страните по Договора ще считат лихвените условия по **КРЕДИТА** за автоматично променени при запазване на договорената **НАДБАВКА** и новите лихвени условия ще бъдат задължителни за тях.
2. **Лихви за просрочен дълг:** При просрочие на главницата по **Кредита** се прилага годишен лихвен процент за просрочена главница, който се формира като сбор от Годишния лихвен процент за редовен дълг за кредит в евро, посочен ал. 1, т. 1 и **НАДБАВКА** от 4 % (четири процента) годишно.

/2/ При неиздължаване от **ДЛЪЖНИКА** на погасителна вноска по главница, за срока на забавата се прилага всяко едно от следните лихвени условия:

1. редовният дълг по главницата се олихвява с лихвен процент по чл. 3, ал. 1, т. 1;
2. просрочената част от главницата се олихвява с лихвен процент по чл. 3, ал. 1, т. 2.

/3/ Дължимите лихви се изплащат от **ДЛЪЖНИКА**, както следва:

КРЕДИТОР:

.....

БАНКА:

.....

ДЛЪЖНИК:

.....

1. Лихвите за редовен дълг са изискуеми, дължими и се изплащат от **ДЛЪЖНИКА** ежемесечно на 25-то число на всеки календарен месец.
2. Лихвите за просрочен дълг се начисляват от **БАНКАТА** и са незабавно дължими и изискуеми.

/4/ ДЛЪЖНИКЪТ заплаща на **КРЕДИТОРА** чрез **БАНКАТА** следните комисионни:

1. месечна такса за управление на кредита - в размер на 50 /петдесет/ евро. Таксата за управление е изискуема, дължима и се заплаща ежемесечно на 25-то число на всеки календарен месец, считано от месеца на първо усвояване по **Кредита** до месеца на окончателно погасяване на всички задължения по настоящия договор;
2. такса за ангажимент в размер на 0.5 % /нула цяло и пет десети процента/ на годишна база върху размера на неусвоената част от Кредита. Начисляването на такса ангажимент започва да тече от шестия работен ден, след датата на подписване на договора за кредит, начислява се за реалния брой дни до приключване на срока за усвояване и е дължима на 25-то число на съответния месец. При промяна на размера на кредита и/или при удължаване на срока за усвояване, таксата ангажимент се начислява съобразно новия размер на кредита и срока за усвояване.

/5/ Освен посочените в предходната ал. 4, **ДЛЪЖНИКЪТ** не заплаща на **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА** други комисионни, във връзка с **Кредита**.

/6/ ДЛЪЖНИКЪТ има право да иска от **БАНКАТА** информация относно размера на дължимите предстоящи плащания по лихви, главница и комисиони.

Чл.4 ИЗДЪЛЖАВАНЕ

/1/ ДЛЪЖНИКЪТ ще издължи главницата по **Кредита** в срок до **25.06.2027 г.**

/2/ ДЛЪЖНИКЪТ има правото предсрочно да издължава изцяло или частично дълга по **Кредита** след писмено предизвестие до **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА**, отправено в срок не по-малко от 5 (пет) дни.

/3/ Независимо от уговорения в ал. 1 срок за погасяване на главницата по кредита, ДЛЪЖНИКЪТ се задължава, че ако относно **Проекта**, финансиран със средства от кредита, предмет на настоящия договор, бъде получено ДДС плащане, то с получената сума по съответното ДДС плащане, ще бъде извършено погасяване на главницата по кредита в срок до 7 работни дни след получаването му.

/4/ При предсрочно издължаване на част от дълга по Кредита, с предсрочно внесената сума се намалява/т вноски/и от погасителния план, като се изготвя нов погасителен план на база на остатъчната главница от Кредита или размерът на вноските се запазва, като срокът на издължаване на Кредита съответно се намалява.

/5/ При предсрочно издължаване на целия дълг по Кредита, с предсрочно внесената сума се погасяват в пълен размер изискуемите и дължими лихви, комисиони и главница по Кредита.

/6/ При предсрочно пълно или частично погасяване на Кредита ДЛЪЖНИКЪТ не заплаща такса за предсрочно погасяване.

/7/ Всяка погасителна вноска по главницата по кредита е дължима на 25-то (двадесет и пето) число от всеки месец, съгласно погасителния план, посочен в ал.1 на този член. Лихвите за редовен дълг по Кредита, определени съгласно чл. 3, ал. 1, т. 1, се начисляват и са дължими и изискуеми

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

ежемесечно, като се заплащат от **ДЛЪЖНИКА** на всяко 25 –то /двадесет и пето/ число от всеки календарен месец. Лихвите за просрочен дълг по чл.3, ал.1, т.2 на Договора, са незабавно изискуеми.

/8/ Когато падежите, определени съгласно ал. 1 и ал. 7 по-горе, са в неприсъствен ден, **ДЛЪЖНИКЪТ** следва да заплати съответната дължима сума в първия следващ работен ден. Когато падежът е в неприсъствен ден и **ДЛЪЖНИКЪТ** не погаси дължимата сума от **Кредита** в първия следващ работен ден, сумата се отнася в просрочие от този първи работен ден след падежа.

/9/ Когато извършено от **ДЛЪЖНИКА** плащане не е достатъчно да покрие задълженията му по Договора в пълен размер, с внесената от **ДЛЪЖНИКА** сума се погасяват изискуемите и дължими вземания на **КРЕДИТОРА**, в следната поредност:

1. разноси на **КРЕДИТОРА** във връзка с оценката, застраховките, поддържането и пристъпване към изпълнение на Обезпеченията, съгласно чл. 5 на Договора;
2. дължими такси и комисионни;
3. дължими плащания за лихви за просрочен дълг по чл. 3, ал.1, т.2 на настоящия Договор;
4. дължими плащания за лихви за редовен дълг;
5. просрочена главница;
6. дължима редовна главница.

/10/ При промени в нормативната база, настъпили след сключване на настоящия Договор, засягащи предоставянето, усвояването и погасяването на Кредита, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да обезщети **КРЕДИТОРА** за всички допълнителни разходи, комисиони и такси, които биха могли да възникнат от тези промени.

Чл.5 ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

/1/ За обезпечаване погасяването на всички вземания на **КРЕДИТОРА**, предмет на настоящия Договор (главница, лихви, комисионни и разноси), до окончателното им събиране в пълен размер, **ДЛЪЖНИКЪТ** осигурява в полза на **КРЕДИТОРА**, при спазване на установените от закона ред и форма с изискуемите за целта отделни договори, неразделна част от настоящия, посочените по-долу обезпечения, чиито общ размер по всяко време следва да бъде не по-малко от 125 % /сто двадесет и пет процента/ от сумата на предоставения **Кредит** и дължимите лихви, както следва:

1. Особен залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания за всички настоящи и бъдещи наличности по всички настоящи и бъдещи банкови сметки на **ДЛЪЖНИКА**, включително, но не само: учредява в полза на **КРЕДИТОРА** по реда на Закона за особените залози особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на „Спортна София - 2000“ ЕАД върху наличностите, настоящи и бъдещи, върху следните банкови сметки, на които „Спортна София - 2000“ ЕАД е титуляр към датата на сключване на Договора за кредит, а именно:

1.1 банкова сметка с IBAN:, открита при

1.2 банкова сметка с IBAN:, открита при

1.3

Ако след датата на подписване на настоящия договор **ДЛЪЖНИКЪТ** открие нова банкова сметка, по която ще постъпват описаните по – горе настоящи и бъдещи парични вземания на „Спортна София – 2000“ ЕАД – предмет на особения залог по чл. 5, ал. 1, т. 1, подточки от 1.1. до 1.7., той се

6

КРЕДИТОР:

.....

БАНКА:

.....

ДЛЪЖНИК:

.....

задължава да уведоми незабавно в писмена форма **КРЕДИТОРА** и в 7-дневен срок от откриване на същата сметка, да извърши вписване в ЦРОЗ, съдържащо индивидуализация на новата банкова сметка, предмет на особен залог в полза на **КРЕДИТОРА**.

/2/ ДЛЪЖНИКЪТ, с подписване на настоящия договор,

1. Дава изричното си и безусловно съгласие за служебно събиране на вземания, въз основа на което **БАНКАТА** събира едностранно, в деня на падежа или след него, както и на датата на предсрочно погасяване, посочена в писменото предизвестие на **ДЛЪЖНИКА** до **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА**, дължимите по **Кредита** суми от сметката, посочена в чл. 2, ал. 7. **ДЛЪЖНИКЪТ** осигурява по сметката, посочена в чл. 2, ал. 7, необходимите средства за погасяване на дължимите суми по **Кредита**.
2. При условие, че една или повече от банките, обслужващи банковите сметки, посочени в ал. 1 предоставят платежна услуга за директен дебит в евро на бизнес клиенти, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да даде пред съответната банка изричното си и безусловно съгласие за директен дебит в полза на **КРЕДИТОРА**, при спазване на изискванията на Регламент (ЕС) № 260/2012 на Европейския парламент и на Съвета от 14 март 2012 година за определяне на технически и бизнес изисквания за кредитни преводи и директни дебети в евро и за изменение на Регламент (ЕО) № 924/2009, за сумата, представляваща 125 % /сто двадесет и пет процента/ от уговорения размер на **Кредита**, и да представи на **КРЕДИТОРА** копия от издадените съгласия за директен дебит, въз основа на които **КРЕДИТОРЪТ** може да инкасира дължимите изискуеми суми по настоящия Договор от сметките на **ДЛЪЖНИКА**, за които **ДЛЪЖНИКЪТ** е предоставил съгласия за директен дебит.

/3/ В случай, че стойността на Обезпечението, договорено съгласно установеното в чл. 5, ал. 1 от Договора спадне, независимо от причините за това, и **КРЕДИТОРЪТ** счете, че то е недостатъчно за гарантиране задълженията на **ДЛЪЖНИКА**, предмет на настоящия Договор, **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение в посочените от **КРЕДИТОРА** вид, размер и срок.

/4/ Всички разходи, свързани с учредяването, поддържането за срока на действие на договора, подновяване и заличаване на Обезпеченията, са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**.

/5/ Във връзка с обезпечаване на задълженията по настоящия Договор **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава и да:

1. не залага и да не обременява с тежести и да не се разпорежда с активите, обезпечаващи вземанията на **КРЕДИТОРА** по Договора, без предварително писмено съгласие от **КРЕДИТОРА** за това.
2. плаща в срок всички дължими данъци, такси и други публични вземания, както и всички други задължения, които при евентуално неплащане, могат да доведат до обременяване на обезпечението и/или други активи на **ДЛЪЖНИКА**;

Чл.6 ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДЛЪЖНИКА

/1/ От датата на сключване на настоящия Договор до момента на пълно погасяване на всички дължими суми, негов предмет, и на всички други свои задължения по този и останалите му договори с **КРЕДИТОРА**, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава **ДА**:

КРЕДИТОР:

.....

БАНКА:

.....

ДЛЪЖНИК:

.....

1. Ползва **Кредита** само за целите и до размера, посочени в чл. 1, ал. 1 и да извършва всички плащания съгласно условията и сроковете в настоящия Договор.
2. Извърши погасяване на главницата по кредита съгласно условията на чл. 4, ал. 3 от настоящия договор.
3. За срока на действие на настоящия Договор, до окончателното погасяване на всичките си задължения по него, да насочва незабавно всички средствата от възстановен ДДС, по банковата сметка, описана в чл. 2, ал. 7 от този Договор, като **ДЛЪЖНИКЪТ** се съгласява, че наличностите по сметката, описана в чл. 5, ал. 1, т. 1 на този договор, ще останат блокирани и освен ако **КРЕДИТОРЪТ** не е дал писмено съгласие за нещо друго, същите ще се използват единствено и само за погасяване на дължимите суми по **Кредита**.
4. Предоставя на **КРЕДИТОРА** всяка поискана от него информация във връзка с подаването на искания за плащания към НАП, както и предоставя на **КРЕДИТОРА** подадените от **ДЛЪЖНИКА** пред НАП месечни справки-декларации по ЗДДС и други документи по преценка на **КРЕДИТОРА**.
5. Изпълнява в срок изискуемите си задължения, неплащането на които ще доведе до обременяване и/или намаляване на стойността на Обезпечението и/или активите на **ДЛЪЖНИКА** и ще създаде предпоставки за неизпълнение на настоящия Договор.
6. Предприема необходимите действия за гарантиране на законосъобразността на всички сключени от него договори, във връзка с изпълнението на **Проекта** и надлежно изпълнява своите задължения по тях без да допуска случаи на нарушение или неизправност и не допуска извършването на действия или бездействия, които могат да доведат изцяло или частично до спиране на плащанията, свързани с възстановим ДДС при изпълнението на **Проекта**.
7. Предоставя на **КРЕДИТОРА**, чрез **БАНКАТА**, всяка поискана финансова информация, отчетни и други документи, свързани с цялостната му дейност, в т.ч. финансови отчети, актуално сведение – декларация за икономическа и друга свързаност по образец на **БАНКАТА**, цялата документация на **ДЛЪЖНИКА**, бенефициентите или на заинтересовани трети страни, участващи при изпълнението на **Проекта**, както и разходооправдателни документи по смисъла на чл. 2 от Договора.
8. Дава на **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА** достъп до помещенията, в които осъществява своята дейност, в рамките на работното време с цел преглед на счетоводните му и други финансови документи за проверка на данните и информацията по чл. 6, ал. 1, т. 7 по-горе и на Обезпечението, както и им осигурява достъп до местата, където се изпълняват **Проекта**, склада на съответните стоки или обекта, на който се извършват строителните работи или се предоставят съответните услуги, съгласно проектното задание.
9. Спазва, за срока на действие на настоящия Договор, всички приложими закони, нормативни актове и стандарти в областта на заетостта, в областта на обществените поръчки при извършването на която и да е било дейност или при сключването на какъвто и да е било договор, във връзка с изпълнението на **Проекта**, както и да предоставя на **КРЕДИТОРА** и/или **БАНКАТА** цялата поискана от тях информация, удостоверяваща изпълнението на това задължение. В случай, че от страна на **КРЕДИТОРА** и/или **БАНКАТА** бъде установено, че обществените поръчки не се възлагат съгласно разпоредбите на Закона за обществените поръчки (ЗОП), **КРЕДИТОРЪТ** има право да

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

.....

.....

.....

откаже по-нататъшно усвояване на суми по Кредита и/или да обяви целия кредит за предсрочно изискуем.

10. **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава и гарантира за срока на действие на настоящия Договор, че във връзка с изпълнение на **Проекта** по отношение на обществените поръчки за стоки, строителни работи или услуги на стойност, равняваща се или надвишаваща равностойността на 1 /един/ милион евро (по отношение на стоки), 5 /пет/ милиона евро (по отношение на строителни работи) или 200 000 /двеста хиляди/ евро (по отношение на услуги), ако това бъде поискано от **КРЕДИТОРА**, ще му бъде предоставен достъп до заседанията и документацията, изготвена от комисията на **ДЛЪЖНИКА** за оценка на офертите, с цел гарантиране на съответствие на Договора с всички приложимите закони, включително с разпоредбите на ЗОП. В случай, че становището на Представителя на **КРЕДИТОРА** е, че в рамките на процеса на избор не са изпълнени всички изисквания на приложимото законодателство, включително разпоредбите на ЗОП, **КРЕДИТОРЪТ** има право да откаже изцяло или частично усвояване на суми по **Кредита** и/или да обяви целия кредит за предсрочно изискуем.
11. **ДЛЪЖНИКЪТ** ще предоставя на **КРЕДИТОРА**, чрез **БАНКАТА**, следните документи:
- 11.1. копия от финансовите отчети за съответното шестмесечие, заверени от служител на **ДЛЪЖНИКА**, непосредствено след изготвянето им, но не по-късно от 30 дни, считано от края на всяко шестмесечие на финансовата година и доклад във форма и със съдържание, определени от **БАНКАТА** относно нивото на изпълнение на **Проекта** за периода;
- 11.2. копие на одитния доклад и становище за извършения одит със заключение за заверка или за отказ от заверка на съответния отчет, изготвен от ръководителя на одитния екип, на основание чл. 54, ал. 8 от Закона за Сметната палата. **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да го представи на **КРЕДИТОРА** в срок не по-късно от 10 работни дни след получаването му, заедно с копие от годишния финансов отчет за съответната бюджетна година;
- 11.3. непосредствено след изготвянето им, но не по-късно от 100 /сто/ дни, считано от края на всяка финансова година:
- доклад във форма и със съдържание, определени от **БАНКАТА** относно нивото на изпълнение на **Проекта** през съответната финансова година и изпълнението на бенефициентите на изискванията от контролния списък по екологичните въпроси; както и
 - прогноза за паричните потоци през следващите 12 месеца.
- 11.4. непосредствено след изготвянето им, но не по-късно от 30 дни, считано от края на всяко тримесечие на финансовата година:
- отчет, във форма и със съдържание, определени от **БАНКАТА**, относно изпълнението и обществените поръчки, във връзка с **Проекта** за приключилото към съответната дата тримесечие; и
- 11.5. друга информация, която **КРЕДИТОРЪТ** и/или **БАНКАТА** биха могли да изискат по свое усмотрение.
12. **ДЛЪЖНИКЪТ** уведомява незабавно **КРЕДИТОРА**, самостоятелно или чрез **БАНКАТА**, за:

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

.....

.....

.....

- 12.1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на **КРЕДИТОРА** към датата на настоящия Договор, включително относно всички планирани съществени промени на дейността на **ДЛЪЖНИКА** по отношение изпълнението на **Проекта** или промени във връзка с размера на финансирането, което ще бъде получено от **ДЛЪЖНИКА** по настоящия кредит.
- 12.2. Образуването на иски, охранителни производства, производства по несъстоятелност срещу **ДЛЪЖНИКА** евентуалните осъдителни или конститутивни решения, които могат да създадат предпоставки за неизпълнение задълженията, предмет на настоящия Договор и/или намаляване стойността на Обезпечението, съответно обявяването му за невалидно.
- 12.3. Постъпили покани за доброволно изпълнение по заповрни съобщения, издадени от компетентните органи въз основа на образувани изпълнителни производства.
13. **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да представя ежемесечно пред **КРЕДИТОРА**, през периода от първо усвояване на суми по кредита и до пълното му погасяване, копие на Дневника за покупки и продажби, както и на Справка - Декларация по ДДС, незабавно, в срок до два работни дни след подаването им в НАП.
14. **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да посочва пред органите на НАП в съответните Справки - Декларации по ДДС и в други подобни документи само банковата сметка по чл.2, ал. 7 от настоящия договор като банкова сметка, по която да му се възстановяват всички суми, свързани с ДДС по **Проекта** и да осигури постъпването по същата банкова сметка на всички средства от възстановен на **ДЛЪЖНИКА** ДДС и както и на средствата, равняващи се на всички приспаднати от страна на **ДЛЪЖНИКА** данъчни кредити, произтичащи от доставки по **Проекта**, посочени в подадените от **ДЛЪЖНИКА** пред НАП месечни справки-декларации по ЗДДС, като подлежащи на приспадане от дължимия данък за внасяне от **ДЛЪЖНИКА** за съответния календарен месец.
- /2/ До окончателното изплащане на всички задължения, **ДЛЪЖНИКЪТ** се съгласява, без предварително писмено съгласие от страна на **КРЕДИТОРА**, **ДА НЕ**:
1. Променя характера на стопанската дейност, свързана с реализиране на **Проекта**, установена в чл. 1, ал. 1 от настоящия Договор;
 2. Извършва действия на разпореждане, включително да не обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица каквато и да е част от Обезпечението по този договор;
 3. Сключва договори за кредит с трети лица и/или поема по друг начин заемни задължения към трети лица и/или гарантира изцяло или частично парични задължения на трети лица.
 4. Погасява преди уговорения падеж или предоговаря, или предоставя нови или допълнителни обезпечения, и/или се съгласява с увеличаване на лихвата, таксите или комисионните по договори за кредит или за друг дълг с трети лица, съществуващи към датата на сключване на настоящия Договор за кредит.
 5. Предприема действия по прекратяване или преустановяване на дейността си;
 6. Извършва действия по преобразуване по смисъла на Търговския закон (вливане, разделяне, отделяне, сливане, участва в преобразуване като приемащо дружество и други случаи на преобразуване регламентирани в закона);

7. Извършва действия по разпореждане /прехвърляне/ и/или апортира в капитала на трето лице и/или отдава ползването на вещно-правно или облигационно-правно основание на отделни части или цялото търговско предприятие или извършва друго разпореждане на обща стойност повече от 15 % (петнадесет процента) от балансовата стойност на дълготрайните си активи (нетно от натрупаната амортизация), освен в случаите на замяна на съществуващи дълготрайни активи с нови, с равна или с по-голяма стойност;

8. Обременява по какъвто и да е начин с тежести предприятието си или части от активите си с цел обезпечаване и гарантиране на задължения на трети лица. В случаи на учредяване на обезпечение по отношение на отделни активи, в полза на други заемодатели, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да не третира другите заемодатели предпочитително и/или да ги поставя в по-благоприятно положение от **КРЕДИТОРА** по отношение на вид, качество и/или относително (спрямо размера на съответното обезпечено задължение) количество на учреденото обезпечение;

9. Разпределя печалба и изплаща дивиденди;

10. Променя банковата сметка, посочена в чл.5, ал. 1, т. 1 от настоящия договор, по която постъпват сумите от възстановен ДДС, във връзка с **Проекта**.

Чл.7 ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОРА

/1/ **КРЕДИТОРЪТ** се задължава да даде съгласие за заличаване на вписаните в негова полза Обезпечения по чл. 5 от Договора след окончателното погасяване в пълен размер на всичките му вземания по настоящия Договор и заплащане от страна на **ДЛЪЖНИКА** изискуемите от закона за целта такси и разноски.

Чл. 8 ФУНКЦИИ НА БАНКАТА

/1/ **БАНКАТА** администрира процеса на усвояване, ползване и издължаване на предоставения **Кредит**, съгласно този Договор, контролира точното изпълнение на задълженията на **ДЛЪЖНИКА** и погасяването на задълженията му в срок, съгласно приетия погасителен план и условията по Договора, като за целта:

1. Поддържа изчерпателно досие относно **Кредита**.
2. Осъществява съответните счетоводни записвания съгласно действащите счетоводни стандарти относно операциите по усвояването, олихвяване и погасяването на **Кредита**.
3. Следи за целевото използване на **Кредита**, като **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен да предоставя на **БАНКАТА** предвидените в този Договор регулярни отчети, както и всяка друга поискана от **БАНКАТА** информация и документи, във връзка с изпълнението на **Проекта**.
4. Осъществява контрол относно законосъобразното изпълнение на **Проекта**, финансирани със средства по **Кредита**, включително относно изпълнението на законодателството в областта на обществените поръчки, както и събира доказателства, че полученото финансиране е изразходвано в съответствие с целите на **Проекта** и условията на Договора за кредит.
5. Следи за плащанията по лихвите и главниците, съгласно условията на този Договор и уведомява незабавно **ДЛЪЖНИКА** и **КРЕДИТОРА** при установени просрочия или ненадлежащи плащания.

6. Следи за финансовото състояние и кредитната задължнялост на **ДЛЪЖНИКА**, като **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен по всяко време от действието на този Договор да осигурява възможност на **БАНКАТА** да извършва проверка относно верността и точността на дадените отчети, гаранции и уверения по този Договор.
7. Извършва проверки относно състоянието на предоставените обезпечения и за всички други дейности по изпълнението на **Проекта**, финансирани със средства по **Кредита**.
8. Анализира представените от **ДЛЪЖНИКА** финансови и други отчети съгласно този Договор и предоставя на **КРЕДИТОРА** периодични тримесечни отчети относно изпълнението на настоящия Договор, които съдържат данни относно:
 - 8.1. Изпълнение на дейностите по **Проекта** за отчетния период.
 - 8.2. Изпълнение на графика на исканията за плащане на ДДС към Национална агенция за приходите, както и възстановяването на ДДС по съответното искане по сметка на дружеството, включително подробен анализ на причините в случай на забавяне или редуциране на възстановяването на ДДС.
 - 8.3. Състояние на обслужването на **Кредита** - изплащане на главница и лихви.
 - 8.4. Информация за развитието на **Проекта**, включително за възникнали проблеми с изпълнението и финансирането по му.
 - 8.5. Проверки и/или информация за извършените от **ДЛЪЖНИКА** процедури по ЗОП.
 - 8.6. Информация за извършените проверки на място, техните резултати и ако е приложимо, необходимите мерки, които следва да бъдат предприети с оглед изпълнението на Договора за кредит.
9. Уведомява незабавно **КРЕДИТОРА** при установяване на неизпълнение или на неточно изпълнение на задълженията на **ДЛЪЖНИКА** по този Договор. При установяване на отклонения от условията на Договора за кредит или влошаване на финансовото състояние и платежоспособността на **ДЛЪЖНИКА**, **БАНКАТА** писмено уведомява **ДЛЪЖНИКА** и **КРЕДИТОРА** за констатациите си и предлага предприемане на подходящи мерки. Ако **ДЛЪЖНИКЪТ** не предприеме мерки и в определения срок не настъпят благоприятни резултати, **БАНКАТА**, в зависимост от конкретния случай, може да предложи на **КРЕДИТОРА**:
 - 9.1. извършването на промени в условията на Договора след постигане на предварително взаимно съгласие между **КРЕДИТОРА** и **ДЛЪЖНИКА**;
 - 9.2. ограничаване или временно спиране по-нататъшното ползване на **Кредита**;
 - 9.3. извършването на едностранна промяна в размера на **Кредита** до усвоената сума;
 - 9.4. обявяване вземанията по **Кредита** за предсрочно изискуеми.
10. Предоставя информация на **ДЛЪЖНИКА**, във връзка с усвояването, ползването и издължаването на **Кредита**, ежемесечно - чрез изготвяне на извлечения за движенията по кредитната му сметка, както и при поискване от **ДЛЪЖНИКА**. Извлеченията се изпращат на адреса за кореспонденция, посочен в Приложение № 4 към настоящия Договор. При констатиране на грешки в данните **ДЛЪЖНИКЪТ** незабавно информира **БАНКАТА**. Неоспорването на данните по извлечението в 15-дневен срок след предаването се счита за мълчаливо съгласие с установеното в извлечението.

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

.....

.....

.....

11. Събира в полза на **КРЕДИТОРА** по негово искане просрочените суми по Кредита по реда и при условията на нейните Вътрешни правила за управление и събиране на проблемни кредити. **БАНКАТА** съгласува с **КРЕДИТОРА** конкретните действия за принудително събиране на вземанията преди тяхното предприемане, както и го информира за държавните, съдебни, нотариални и други такси и разноси, които следва да се заплатят за изпълнението. В тази връзка, **КРЕДИТОРЪТ** предоставя на лица, посочени от **БАНКАТА**, съответните необходими пълномощни. Всички дължими такси и разноси, свързани с действията по принудително изпълнение се дължат от **ДЛЪЖНИКА**, като преди събирането им се заплащат предварително от **КРЕДИТОРА**.
12. Предприема други, необходими спрямо конкретния случай, действия след съгласуване с **КРЕДИТОРА**.

Чл.9 КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Всяка от страните по този Договор се задължава да пази и не разпространява факти и обстоятелства, отнасящи се до търговски, деловите и банковите тайни на другите страни, станали й известни във връзка със сключването и изпълнението на настоящия Договор, включително и след неговото прекратяване, освен в предвидените в закона случаи.

Чл.10 ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ

/1/ Към датата на сключване на настоящия Договор, **ДЛЪЖНИКЪТ** прави следните декларации и потвърждения, за които ще се счита, че са валидни и препотвърдени към края на всеки календарен месец, освен по отношение на променените обстоятелства, които се декларират от **ДЛЪЖНИКА** пред **БАНКАТА** незабавно след датата на настъпването им:

1. Цялата информация, представена при договаряне на **Кредита** и сключване на настоящия Договор, е вярна, пълна и изготвена в съответствие с приложимите нормативни изисквания. **ДЛЪЖНИКЪТ** дава уверение и гарантира пред **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА**, че:
 - 1.1. **Проектът** съответства във всички съществени аспекти на подробното му описание, съдържащо се в искането за предоставяне на кредит и приложените към него документи, представени от **ДЛЪЖНИКА** и информацията, съдържаща се в искането за предоставяне на кредит и приложените към него документи, е вярна, пълна и точна във всички съществени аспекти и в нея не се съдържа никакво невярно или подвеждащо твърдение, и не е пропуснат никакъв съществен факт, необходим за правилната оценка и третиране на **Проекта**.
 - 1.2. Доколкото всяка информация, съдържаща се в искането за предоставяне на кредит и приложените към него документи, е свързана с финансови прогнози или предвиждания за бъдещи събития, включително прогнози относно разходите за **Проекта** и източниците на финансирането им, тези прогнози и предвиждания са изготвени добросъвестно, като надлежно и внимателно са отчетени и анализирани всички относими към тях фактори и тези прогнози и предвиждания са основани на допускания, които са били разумни към момента на изготвянето им и от датата на изготвяне на тези прогнози и предвиждания не са настъпили обстоятелства, които да ги превърнат в необосновани.
 - 1.3. Е разкрил пред **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА** всички свои задължения.

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

.....

.....

.....

2. Последните налични индивидуални одитирани отчети на **ДЛЪЖНИКА** са изготвени на базата, съответстваща на предходните години и са одобрени от неговите одитори като представляващи истински и достоверни изгледи за резултатите от дейността му за същата година и точно разкриват всички задължения (действителни или условни) на **ДЛЪЖНИКА**. Представените пред **КРЕДИТОРА** финансови отчети представят безпристрастно финансовото състояние на **ДЛЪЖНИКА** към датата на съответния отчет и към същата дата **ДЛЪЖНИКЪТ** не е имал съществени непредвидени задължения, пасиви, свързани с данъци, или необичайни отложени или дългосрочни ангажименти. След датата на отчета **ДЛЪЖНИКЪТ** не е претърпял никакво значително неблагоприятно въздействие, не е претърпял никакви значителни или необичайни загуби, не е добавил никакви значителни или необичайни пасиви, не е поел и не е приел да поеме никакво значително или необичайно задължение.
3. **ДЛЪЖНИКЪТ** притежава изключителни, безспорни, законни и прехвърлими права върху всички активи, собствеността му върху които е отразена в последния му балансов отчет, или които са необходими за изпълнението на **Проекта**, или се предоставят като обезпечение по този Договор за кредит. Върху активите не са наложени никакви ограничения, тежести или административни забрани, с изключение на ограниченията, предвидени в закона относно ползването и разпореждането с общинска собственост и те не са обект на задължителни условия по съглашения, които могат да доведат до значително неблагоприятно въздействие във връзка с изпълнението на настоящия Договор за кредит. Спрямо активите на **ДЛЪЖНИКА** не са наложени никакви тежести или административни забрани, а **ДЛЪЖНИКЪТ** не е подчинен на никакъв договор или разпореждане, било то условно или безусловно, съгласно които може да се учредят каквито и да било тежести и ограничения спрямо на неговите активи с изключение на изрично описаните заложи в чл. 2, ал. 4, т. 3 от настоящия Договор.
4. Към датата на настоящия Договор **ДЛЪЖНИКЪТ** не е страна по и не е поел ангажимент за сключване на каквито и да било споразумения, които биха или биха могли да повлияят на преценката на потенциален заемодател, когато решава дали да сключи настоящия Договор и да отпусне заем на **ДЛЪЖНИКА**.
5. **ДЛЪЖНИКЪТ** не нарушава никакъв приложим спрямо него и действащ понастоящем закон, включително приложимите закони относно изпирането на пари. Доколкото е известно на **ДЛЪЖНИКА**, не е предложен и не се очаква закон, който може да окаже значително неблагоприятно въздействие.
6. Всички данъчни декларации и отчети, които **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен да подаде по закон, са надлежно подадени и всички данъци, свързани с **ДЛЪЖНИКА**, с неговата собственост и неговите доходи, които са с настъпил срок и подлежат на плащане, са платени, с изключение на онези, които подлежат на плащане в текущия момент без глоба или лихва. **ДЛЪЖНИКЪТ** съблюдава всички приложими закони относно изпирането на пари.
7. Нито **ДЛЪЖНИКЪТ**, нито някой от висшите му служители, директори и упълномощени служители не е осъществявал и не е участвал, във връзка с **Проекта** или с някоя от операциите, предвидени в настоящия Договор, в никакви незаконосъобразни действия и/или в действия, пораждащи конфликт на интереси.

8. **ДЛЪЖНИКЪТ** не се намира в състояние на неизправност или неизпълнение по отношение на което и да било споразумение, задължение или дълг, по които е страна, или с които е обвързан той или някой от неговите имоти или активи.
9. **ДЛЪЖНИКЪТ** и неговите стопански дейности, оперативни дейности, активи, оборудване, имоти, наети и други съоръжения са в съответствие с разпоредбите на всички приложими закони относно въпроси, свързани с околната среда и социални въпроси. **ДЛЪЖНИКЪТ** е получил всички необходими разрешения, и не е получил никакви жалби, заповеди, предписания, искове, актове или известия от който и да било държавен орган, или от друго лице по въпрос, свързан с околната среда или социален въпрос.
10. **ДЛЪЖНИКЪТ** не участва в и, доколкото му е известно, не е застрашен от никакви съдебни, арбитражни или административни дела, изходът от които може да окаже значително неблагоприятно въздействие, във връзка с изпълнението на настоящия Договор.

/2/ ДЛЪЖНИКЪТ потвърждава, че:

1. Чрез действията на лицата, подписали Договора и приложенията към него, е правосубектен за сключването им и притежава всички изискуеми за целта разрешения и/или лицензи. Подписването и изпълнението на настоящия Договор:
 - а. няма да доведе до нарушение на устройствените правилници на **ДЛЪЖНИКА** или на която и да било разпоредба, съдържаща се в закон или подзаконов нормативен акт, приложими към **ДЛЪЖНИКА**;
 - б. няма да е в противоречие със, да води до нарушение на, или да изисква някакво съгласие по силата на каквото и да било Споразумение или документ, по които **ДЛЪЖНИКЪТ** е страна, или които имат задължителна сила за **ДЛЪЖНИКА**;
 - в. е разкрил пред **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА** всички свои задължения и всички съществуващи тежести върху активите си;
 - г. е предоставил на **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА** пълната информация, изискуема от приложимото законодателство във връзка със сключването на договори за кредит, в т.ч. данните за свързаност с други лица.
2. Не се изискват никакви разрешения от какъвто и да било държавни/или общински орган за:
 - а. надлежното сключване, предаване или изпълнение на което и да било на задълженията на **ДЛЪЖНИКА** по този Договор, или за неговата законност или привеждане в изпълнение, или за осъществяването на **Проекта** или изпълнението на дейността на **ДЛЪЖНИКА** по **Проекта**, както се изпълнява или така, както се предвижда да се изпълнява,
 - б. надлежното сключване, предаване или изпълнение на който и да било договор по **Проекта** от страна на **ДЛЪЖНИКА**, или за неговата законност или привеждане в изпълнение.
3. Сключването на настоящия Договор и неговото изпълнение няма да има за резултат неизпълнение на задължения по друг Договор или противоречие с него.
4. До окончателното издължаване на **Кредита**, лихвите, комисионите и всички разноски по настоящия Договор, **ДЛЪЖНИКЪТ** няма да третира преференциално други свои настоящи и бъдещи кредитори. Задълженията на **ДЛЪЖНИКА** да извършва плащания съгласно настоящия Договор ще са най-малкото със същия приоритет, както исковете и претенциите

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

.....

.....

.....

на всички други негови кредитори, с изключение на претенции, задължително привилегировани по силата на закон.

5. Предоставените Обезпечения по чл. 5 от настоящия Договор, не са обременени с каквито и да е тежести в полза на трети лица, с изключение на изрично описаните залози в чл. 2, ал. 4, т. 3 от настоящия Договор.
6. **ДЛЪЖНИКЪТ** няма изискуеми просрочени задължения по данъчни и други публични вземания и приравнените на тях такива.

/3/ ДЛЪЖНИКЪТ потвърждава, че е дал уверенията и гаранциите, съдържащи се в този член с намерението да убеди **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА** да сключат настоящия Договор и **КРЕДИТОРЪТ** и **БАНКАТА** са сключили настоящия Договор за кредит въз основа на и доверявайки се на всяко едно от тези уверения и гаранции. **ДЛЪЖНИКЪТ** декларира, че не са му известни никакви други допълнителни факти или въпроси, чието пропускане прави някое от уверенията и гаранциите подвеждащи, или за които разумно би се очаквало или би могло да се очаква да повлияят на преценката на потенциален заемодател относно отпускането на заем на **ДЛЪЖНИКА**.

/4/ ДЛЪЖНИКЪТ се задължава да уведоми незабавно в писмена форма **КРЕДИТОРА** чрез **БАНКАТА**, относно настъпването на всяко едно обстоятелство, което води до промяна под каквато и да е било форма на уверение и/или гаранция, изложени в настоящия член. Освен ако друго не е посочено от **ДЛЪЖНИКА**, между страните по Договора ще се приема, че уверенията и гаранциите по настоящия член ще се считат за повторени при подаването на всяко искане за усвояване на суми по **Кредита** и на всяка дата на превеждане на суми по **Кредита**.

Чл. 11. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ НА КРЕДИТА И ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

/1/ Поетите ангажименти от **КРЕДИТОРА** за отпускането на средства от този **Кредит**, както и по всеки друг кредитен инструмент, по който **ДЛЪЖНИКЪТ** има права на вземания срещу **КРЕДИТОРА**, се прекратяват и погасяват, а ползваният **Кредит**, ведно с лихвите по чл. 3, от настоящия Договор, и разноските в пълен размер, става по преценка на **КРЕДИТОРА** изцяло или частично предсрочно изискуеми, в случай че възникне което и да е от долупосочените основания:

1. При допуснато просрочие на главницата по **Кредита** и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи по чл. 3. и чл. 4.
2. **КРЕДИТОРЪТ** счете Обезпечението за недостатъчно поради спадане на стойността му съгласно чл. 5, ал. 1 и **ДЛЪЖНИКЪТ** не намали дълга или не попълни недостига по Обезпечението до размер, по вид и в срок, определени от **КРЕДИТОРА**.
3. Постъпване на запор по законоустановения ред, издаден от компетентен орган, срещу сметките на **ДЛЪЖНИКА** в **БАНКАТА**, в който случай по силата на настоящия Договор **Кредитът** ведно с лихвите и разноските в размера на запора е изцяло изискуем.
4. **ДЛЪЖНИКЪТ** не погаси своевременно други свои изискуеми задължения, в т.ч. основани на Договори с **КРЕДИТОРА**, както и към останалите си кредитори - трети лица при условието, че неизпълнението към тях би създавало предпоставки за неизпълнение на настоящия Договор.

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

.....

.....

.....

5. Някои данни, потвърждения, декларации, удостоверения или други документи, предоставени от **ДЛЪЖНИКА** във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, са неистински и/или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия Договор.
 6. Отнемане, ограничаване или прекратяване от страна на компетентния орган на лиценз, съгласие или разрешение, изискуеми за осъществяване на **Проекта**, свързан с изпълнението на целта на настоящия Договор и създаващо непреодолими пречки за обслужване на **Кредита**, негов предмет, точно и в срок.
 7. **ДЛЪЖНИКЪТ** не е изпълнил задължението си да поднови вписването на съответното Обезпечение при условие, че съгласно установеното от закона изтича срока му на валидност и има неиздължени суми по **Кредита** и лихвите или не съдейства на **КРЕДИТОРА** за извършването на тези действия по вписването.
 8. В десет дневен срок от узнаването, съответно от уведомлението, **ДЛЪЖНИКЪТ** не отстрани допуснати пропуски и/или грешки, чиито резултати е нарушаване на установеното с настоящия Договор.
 9. При нецелево използване на предоставения кредит, включително и при анулирани фактури, при деклариране на неверни данни и при неспазване на задълженията по договори, сключени във връзка с изпълнението на **Проекта**.
 10. **ДЛЪЖНИКЪТ** е нарушил което и да е от изискванията и клаузите на настоящия Договор и/или установеното с приложенията към него.
- /2/ При възникване на което и да е от основанията, визирани в предходната алинея, **КРЕДИТОРЪТ** реализира правото си по чл. 11, ал. 1 ведно със следващите се от това последици, за което страните дават изричното си съгласие, а именно:
1. Пълният размер на **Кредита** ведно с лихвите и разноските или определена от **КРЕДИТОРА** част от него по силата на настоящата клауза са незабавно предсрочно изискуеми, дължими и платими.
 2. **КРЕДИТОРЪТ** може да обяви за предсрочно изискуеми част или всичките си вземания по всеки друг Договор, сключен с **КРЕДИТОРА**, по който **ДЛЪЖНИКЪТ** е страна.
 3. **КРЕДИТОРЪТ**, самостоятелно или чрез **БАНКАТА**, пристъпва към незабавно събиране на изискуемите суми за главницата, лихвите и разноските по настоящия Договор чрез реализиране на правата на директен дебит в полза на **КРЕДИТОРА** по реда на чл. 5. от този Договор.
 4. **КРЕДИТОРЪТ**, самостоятелно или чрез **БАНКАТА**, пристъпва към принудително изпълнение на вземанията си, обявени за изискуеми по горепосочения ред, без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози според вида на Обезпечението.
 5. **КРЕДИТОРЪТ** пристъпва към съдебно удовлетворяване на вземанията си и се снабдява с изпълнителен титул след отправено 7-дневно писмено предизвестие – покана за доброволно изпълнение до **ДЛЪЖНИКА**.
- /3/ **КРЕДИТОРЪТ**, самостоятелно или чрез **БАНКАТА**, пристъпва към събиране на изискуемите си вземания по кредита по реда, предвиден в този Договор, както и чрез принудително изпълнение върху всички Обезпечения едновременно или върху няколко от тях, както и върху цялото имущество на **ДЛЪЖНИКА** съгласно действащото законодателство.

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

.....

.....

.....

Чл.12 ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

/1/ Всички такси и други разходи, дължими на **КРЕДИТОРА** и/или трети лица, свързани със сключването и изпълнението на настоящия Договор, както и с извършването на независими експертни оценки, вписване, изменение, пристъпване към изпълнение и заличаване на Обезпечението, включително съхранение и управление на последното, са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**. При прекратяване на Договора, предсрочна изискуемост и/или предсрочно погасяване на **Кредита** същите остават дължими до окончателното им погасяване, в т.ч. по реда на принудителното изпълнение, ведно със следващите се върху тях законни лихви, а в случай че са събрани от **БАНКАТА** – не подлежат на връщане.

/2/ Настоящият Договор може да бъде изменен с писмено споразумение между страните.

/3/ За всички неуредени с настоящия Договор въпроси важат приложимите разпоредби на действащото законодателство в Република България.

/4/ Всички спорове между страните се решават чрез преговори и постигане на съгласие, а когато това е невъзможно се отнасят за решаване пред компетентния български съд по реда на ГПК.

/5/ Неразделна и задължителна част от настоящия Договор са:

1. Приложение № 1 - Искане за ползване на суми от Кредит - образец
2. Приложение № 2 - Договорите за обезпечения по чл. 5 от настоящия Договор с приложенията към тях
3. Приложение № 3 – Съгласия за директен дебит

/7/ Ако някоя клауза от този Договор бъде обявена за недействителна или неприложима или бъде отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на целия Договор.

Настоящият Договор се сключи в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, и влиза в сила от датата на подписването му.

ДОГОВАРЯЩИ:

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

КРЕДИТОР:

БАНКА:

ДЛЪЖНИК: