



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 559

на Столичния общински съвет

от 10.07.2025 година

За довършване на процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, по прилагане плана за регулация в обхвата на УПИ I-1389 - за общ. обслужване, от кв.31, м. „Малинова долина обслужващи обекти на околоръстен път“, Район „Витоша“, гр.София.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, §22, ал.1, т.1, б. „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77, ал.1 от Наредбата за общинска собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ I-1389 - за общ. обслужване, от кв.31, м. „Малинова долина обслужващи обекти на околоръстен път“, Район „Витоша“, гр.София.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне от страна на Столична община, на „ИНФИНИТИ БЮТИ ЕСТЕТИК“ ЕООД, ЕИК 201743140, представлявано от управителя Адриан Чолаков, правото на собственост върху недвижими имоти - частна общинска собственост, с обща площ 28 кв.м., находящи се на територията на Район „Витоша“, включени в УПИ I-1389 - за общ. обслужване, от кв.31, м. „Малинова долина обслужващи обекти на околоръстен път“, Район „Витоша“, гр.София, а именно:

- ПИ с идентификатор 68134.2045.2945, с площ 18 кв.м., по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на ИД на АГКК - частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 3402/2019г., вписан в СВ - гр.София под № 138, том СХХХIV, рег. № 54223, дело № 41597 от 21.08.2019 г. и

- ПИ с идентификатор 68134.2045.2946, с площ 10 кв.м., по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на ИД на АГКК - частна

общинска собственост, за който е съставен АОС № 3403 от 17.05.2019 г., вписан в СВ - гр.София под № 41, том СXXXIV, рег. № 54221, дело № 41597 от 21.08.2019 г.,

на цена не по-ниска от актуалната пазарна оценка, изготвена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община, общо за двата имота, възлизаща на 11 685,00 лв. (единадесет хиляди шестстотин осемдесет и пет лева) или 5 975,00 евро, без ДДС. Цена за 1 кв.м. - 417,33 лв. или 213,00 евро, без ДДС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.07.2025 г., Протокол № 42, точка 39 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-7131/5/15.05.2025 г. и становище № СОА24-ВК08-7131/6/07.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров