



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 559

на Столичния общински съвет

от 29.06.2023 година

За приемане на технико-икономическа обосновка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при изграждането на Детско заведение с една яслена група в нова жилищна сграда и за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.408.90 с площ 349 кв.м., съставляващ УПИ IV-594 в кв.123, м. „Подуяне-Център“ с административен адрес: гр.София, ул. „Васил Друмев“ № 40, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.26, ал.6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, чл.8, ал.9, чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.6 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Приема технико-икономическа оценка (Приложение № 1).
2. Дава съгласие за прилагане на намалени отстояния при условията на чл.26, ал.6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, при проектирането и изграждането на Детско заведение с една яслена група в нова жилищна сграда в УПИ IV-594, кв.123, м. „Подуяне-Център“, с административен адрес гр.София, ул. „Васил Друмев“ № 40.

3. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 година в раздел „Учредяване право на строеж чрез публичен търг или публично оповестен конкурс срещу обезщетение“ с имота по т.4.

4. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж върху недвижим имот-частна общинска собственост /АЧОС № 1309 от 30.08.2019 г., вписан в АВ под № 78, том СXLVIII, вх. рег. № 60366 от 18.09.2019 г./, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.408.90 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 349 кв.м., съставляващ УПИ IV-594 в кв.123, м. „Подуяне-Център“, с административен адрес: гр.София, ул. „Васил Друмев“ № 40, за построяване на пететажна жилищна сграда с кота корниз 14,5 м. и обитаемо подпокривно пространство съгласно КЗСП, със застроена площ от около 160,00 кв.м., разгъната застроена площ от около 1050,00 кв.м. и сутерен с подземен паркинг със застроена площ от около 310,00 кв.м., съгласно параметрите по действащия подробен устройствен план, с начално обезщетение, определено от Столичния общински съвет, в размер на не по-малко от 28% от общата разгъната подземна и надземна част на бъдещата сграда /равняващо се на надземна РЗП за СО - 294,00 кв.м. и подземна ЗП за СО в сутерен с подземен паркинг - 86,80 кв.м./ и пазарна оценка на правото на строеж в размер на не по-малко от 533 621,00 лв. без ДДС, определена на база на експертна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител.

5. Конкурсът да се проведе при следните условия:

5.1. Заплащането на цената на правото на строеж съгласно достигнатия на конкурса процент на обезщетение, да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда, представляващи:

5.1.1. Детско заведение със самостоятелен вход на партерния етаж на сградата с прилежащи помещения в сутерена, с една яслена група-филиал на ДГ 191 „Приказка без край“.

5.1.2. Жилища със съответни паркоместа.

5.2. Жилищната сграда по т. 4 да бъде завършена в срок от 24 месеца от влизане в сила на разрешението за строеж.

5.3. Спечелилият конкурса участник да премахне за своя сметка съществуващата в поземления имот сграда с идентификатор 68134.408.90.1 със застроена площ от 47 кв.м., състояща се от мазе, два етажа и тавански етаж.

5.4. Спечелилият конкурса участник да изгради прилежаща детска площадка към детското заведение в незастроената част на поземления

имот с площ съобразно нормативните изисквания и одобрения инвестиционен проект.

5.5. При определяне на критериите и методиката на оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на общата площ на обектите за обезщетение на Столична община.

6. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждане на публично оповестения конкурс, да утвърди конкурсната документация и да назначи комисия за провеждане на конкурса, в която да се включат общински съветници.

7. Въз основа на резултатите от конкурса, кметът на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж със спечелилия участник, след представяне на съгласуван идеен проект и площиобразуване за сградата по т.4.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 79, точка 38 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-8837/20.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*