



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 558

на Столичния общински съвет

от 10.07.2025 година

За учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, за изграждане на нов трансформаторен пост - тип БКТП, ведно със сервитутните права на енергийният обект в общински поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2224 по КККР, УПИ VII-за ТП, кв.73д, местност „Надежда 2а и 2б“, Район „Надежда“-СО.

На основание чл.37 ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 и чл.64 от Закона за енергетиката, чл.59, т.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Учредява, възмездно и безсрочно, право на строеж в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, върху недвижим имот-частна общинска собственост (АОС № 2912/ 24.10.2016 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 18.11.2016 г., вх. рег. № 72133, акт № 92, том CLXVIII, дело № 52678, им.п. № 448925), с идентификатор 68134.1383.2224, с площ 63,00 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ VII-за тп, кв.73д, м.,Надежда 2а и 2б“ по действащ регулационен план, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г., на СОС, за изграждане на трансформаторен пост, ведно със сервитутни права на трафопоста съгласно виза за инвестиционно проучване и проектиране на трансформаторен пост издадена от гл. архитект на Район „Надежда“ на 25.03.2021 г., със застроена площ на трафопоста от 7,00 кв.м. и сервитутна площ от 28,00 кв.м., срещу заплащане на пазарна цена определена от сертифициран оценител, както следва: за правото на строеж на трафопоста в размер на

3 465,00 (три хиляди четиристотин шестдесет и пет) лева, и за сервитутните права - в размер на 12 419,00 (дванадесет хиляди четиристотин и деветнадесет) лева, или обща пазарна стойност в размер на 15 884,00 (петнадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири) лева.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с енергийното дружество за имота по т.І по актуални пазарни цени, но не по-ниски от посочените в точка І.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.07.2025 г., Протокол № 42, точка 38 от дневния ред, по доклад № СОА24-ТД26-9686/2/20.03.2025 г., становище № СОА24-ТД26-9686/5/20.06.2025 г. и писмо № СОА24-ТД26-9686/4/11.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров