



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 553

на Столичния общински съвет

от 26.09.2024 година

За продължаване на процедура по изменение на действащ подробен устройствен план - „Изменение на план за регулация“ (ИПР) на УПИ V-общ., кв.78 по регулационния план на гр. София, м. „Враждебна-юг“ и сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, процедура за прехвърляне правото на собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8554.1733, с проектна площ 103 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1586 /общинска собственост/, попадащ в обхвата на новопроектирания УПИ VII-13,1586 „за общ. обслужване и търговия“, кв.78, м. „Враждебна-юг“, Район „Кремиковци“, гр.София.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ V-общ., кв.78 по регулационния план на гр.София, м. „Враждебна- юг“ и образуване на нови: УПИ V-общ. - в и по границите на ПИ с идентификатор: 68134.8554.1586 /проектен идентификатор: 68134.8554.1734 - общинска собственост/ и нов УПИ VII-13,1586 „за общ. обслужване и търговия“, кв.78 в съответствие с имотната граница на поземлен имот с идентификатор 68134.8554.13 и придаваема част от 103 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.8554.1586 /проектен идентификатор: 68134.8554.1733 - общинска собственост/.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за ИПР и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на Траян Тачев, , върху поземлен

имот с проектен идентификатор: 68134.8554.1733, проектна площ 103 кв.м., влизащ в състава на новия УПИ VII-13,1586 „за общ. обслужване и търговия“, кв.78, м. „Враждебна-юг“, Район „Кремиковци“, гр. София - частна общинска собственост, за който е съставен АчОС № 4097/03.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията - София под № 51, вх. рег.№ 61316/31.08.2023г., ТОМ СЛІ, дело 47235/2023г. с имотна партида: 854884, по цена не по-ниска от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 30 900,00 лв. /тридесет хиляди и деветстотин лева/, или по 300,00 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ИПР и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8554.1733, с проектна площ 103 кв.м., влизащ в състава на новия УПИ VII-13,1586 „за общ.обслужване и търговия“, кв.78, м. „Враждебна-юг“, Район „Кремиковци“, гр.София.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.09.2024 г., Протокол № 20, точка 28 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-9949/10.07.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*