



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 550

на Столичния общински съвет

от 26.09.2024 година

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години, без провеждане на търг или конкурс, върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.206.97 (двора на 34-то ОУ „Стою Шишков“, гр.София, Район „Красно село“, ул. „Родопски извор“ № 43) в полза на Сдружение „Български футболен съюз“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.72, ал.1, т.2 от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл.113, ал.3 и чл.117, ал.2 от Закона за физическото възпитание и спорта

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на сдружение с нестопанска цел „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“, с ЕИК 000692965, представлявано от Георги Иванов - президент на БФС, върху недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ реална част с площ 1232 кв.м. (29,8 м. х 44 м., съгласно приложена към доклада схема) от поземлен имот с идентификатор 68134.206.97 по КККР на гр.София, целият с площ от 14 735 кв.м., съгласно скица на поземлен имот № 15-782464-01.08.2024 г., издадена от СГКК-гр.София, съставляващ УПИ III-за училище, кв.288ж, м. „ж.к.Борово“, за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 1723 от 19.06.2017 година на СО - Район „Красно село“, вписан в Служба по вписванията, при граници на реалната част: поземлени имоти с идентификатори 68134.206.1762, 68134.206.211 и останалата част от поземлен имот с идентификатор 68134.206.97, за спортни мероприятия и дейности.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т.1 от настоящото решение, след съгласуване на текста на договора от Постоянната комисия за децата, младежта и спорта на СОС, в който да се включат клаузи, със следното съдържание:

- ползвателят се задължава, за срока на действие на договора да осигурява безплатни занимания с двигателна активност и спорт на деца, ученици, студенти, лица в неравностойно положение и жители на района, както и за осигуряване на треньори, методическа и медицинска помощ;

- ползвателят е длъжен да ползва имота, съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване, да не преотдава или преотстъпва същия или част от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

- ползвателят се задължава да застрахова описания имот в т.1 в полза на Столична община, да плаща премиите по застрахователния договор, както и ежегодно в срок до 31 (тридесет и първи) декември да представя в СО - Район „Красно село“, копие от застрахователната полица (чл.57, ал.4 от Закона за собствеността);

- ползвателят се задължава да заплаща задължението за местен данък върху имота (чл.11, ал.3 от Закона за местните данъци и такси), такса за битови отпадъци (чл.64, във вр. с чл.11, ал.3 от Закона за местните данъци и такси), както и всички данъци и такси, във връзка с учредяването на правото на ползване;

- ползвателят извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и заплаща разходите, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние (чл.57, ал.1 от Закона за собствеността);

- всички подобрения, модернизации и реконструкции в имота се извършват за сметка на ползвателя, след изричното писмено съгласие на УЧРЕДИТЕЛЯ;

- след изтичане срока на договора или при прекратяването му всички направени подобрения в имота от ползвателя, остават в полза на УЧРЕДИТЕЛЯ, който не дължи обезщетение за тях;

- ползвателят е длъжен да представя в Район „Красно село“, ежегодно в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имотът, описан т.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.09.2024 г., Протокол № 20, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-13371/20.09.2024 година и становище

№ СОА24-ВК08-13371/2/25.09.2024 година и е подпечатано с официалния  
печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*