



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 548

на Столичния общински съвет

от 26.09.2024 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с ПУП - ИПР и ПЗ за УПИ II-159 и образуване на нов УПИ II-1140,1141,1144,1145,1146 „за обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг“, кв.23, м. жк.“Дружба 2ч.“, Район „Искър“, гр. София.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени действащия ПУП-ИПРЗ в обхвата на УПИ II-159, кв.23, м. жк. Дружба 2“ и образуване на нов УПИ II-1140, 1141, 1144, 1145, 1146 „за обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг“, кв.23, м. жк.“Дружба 2ч.“, Район „Искър“, гр. София.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли правото на собственост на „Сити-Лимит“ ЕООД, „Дан-07“ ЕООД, „Фанагория“ ЕООД и „Дит груп“ АД върху следните недвижими имоти - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 68134.1506.1140 с площ 50 кв.м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2814/15.04.2024 г. на СО - Район „Искър“, вписан в Служба по вписванията на 10.05.2024 г., вх. рег. № 34859, Акт № 16, том № LXXIX, дело № 26350/2024 г., имотна партида № 901289, ПИ с идентификатор 68134.1506.1144 с площ 446 кв.м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2815/15.04.2021 г. на СО - Район „Искър“, вписан в Служба по вписванията на 10.05.2024 г., вх. рег. № 34860, Акт № 52, том № LXXIX, дело № 26421, имотна

партида № 901316, ПИ с идентификатор 68134.1506.1145 с площ 68 кв.м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2816/15.04.2024 г. на СО - Район „Искър“, вписан в Служба по вписванията на 10.05.2024 г., вх.рег. № 34861, Акт № 23, том № LXXIX, дело №26366, имотна партида № 901302 и ПИ с идентификатор 68134.1506.1146 с площ 98 кв.м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2817/15.04.2024 г. на СО - Район „Искър“, вписан в Служба по вписванията на 10.05.2024 г., вх.рег. № 34862, Акт № 21, том № LXXIX, дело № 26360, имотна партида № 901300 , включени в нов УПИ II-1140, 1141, 1144, 1145, 1146, кв.23, м. жк.“Дружба 2ч“ с обща площ - 662 кв.м. и обща пазарна стойност за имотите общинска собственост в размер на 179 752 лв. /сто седемдесет и девет хиляди седемстотин петдесет и два лева/ без ДДС или 91 906 €, определена от сертифициран оценител, при цена за 1 кв.м. от 271,51 лв. /138,82 €/ кв.м. без ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор по актуална пазарна оценка към датата на подписване на договора, но не по-ниска от определените пазарни цени по т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.09.2024 г., Протокол № 20, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-9066/1/28.06.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров