

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Приложение А

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ
ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА МЕТРОСТРОЙ ЕАД - в ликвидация,
ЧАСТ ОТ ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ:**

Позиция 1:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка шест), състоящ се от 18 броя помещения за офиси, 4 броя складови помещения и две тоалетни с обща застроена площ 850,84 (осемстотин и петдесет цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на 4-ти етаж в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година.

Съгласно удостоверение за вещни тежести с изх. № 88498/2024 г. издадено от Агенция по вписванията върху имота е наложена възбрана на 24.07.2024 г.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Позиция 2:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка осем) – гараж и застроена площ 832,84 (осемстотин тридесет и две цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на етаж „-1“ в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Столична община, район „Люлин“.

(Тази документация е изготвена на основание Наредба за реда учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и е одобрена с Решение № по Протокол № от г. на Столичен общински съвет)

В банковото бордеро задължително се записва, че е за участие в търга.

3. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

- > Дата на провеждане на търга:
- > Начален час на търга: 10:00 часа.
- > Място на провеждане на търга: Централно управление на „Метрострой” ЕАД - в ликвидация, на адрес: гр. София, ул. „Веселин Ханчев” № 9, 4 ет.

Търгът следва да се проведе в срок до шестдесет дни от влизане в сила на решението на СОС.

4. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ: 150 лв. /сто и петдесет лева/ без ДДС.

Закупуването на тръжната документация се извършва чрез плащане в брой.

Сумата за закупуване на тръжната документация не се възстановява на участниците.

Документацията се получава в сградата на „Метрострой” ЕАД - в ликвидация, гр. София, ул. „Веселин Ханчев” № 9, ет. 4, всеки работен ден от 10:00 до 12:00 ч. и от 14:00 до 16:00 ч. до дата..... г., но **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО** след предварителна заявка към ликвидатора и уговорена среща.

За контакти и съдействие при закупуване на документацията: Виктор Гусев - ликвидатор, 0883 33 78 33

5. ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Оглед на обекта може да се извърши по предварителна заявка на кандидата направена към ликвидатора и уговорена среща, **но не по-късно от** г. Оглед може да се извършва всеки работен ден от 9:00 до 11:00 ч. и от 14:00 до 16:00 часа, но **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО** след предварителна заявка към ликвидатора и уговорена среща.

Лице/а за контакт: Виктор Гусев - ликвидатор, 0883 33 78 33

За извършения оглед се подписва декларация по образец от тръжната документация.

6. СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Не по-късно от 17:00 часа на последния работен ден предхождащ търга, след предварителна заявка на кандидата направена към ликвидатора по телефон и уговорена среща.

2. ПОЗИЦИЯ 2

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка осем) – гараж и застроена площ 832,84 (осемстотин тридесет и две цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на етаж „-1“ в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ №

9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Столична община, район „Люлин“.

1. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 619 965 лв. /шестстотин и деветнадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева/ **без ДДС.** Началната тръжна цена е определена съгласно Експертна оценка от м. юни 2025 г., изготвена от „СОФИНВЕСТ“ ЕАД с ЕИК 206671456 – инж. Любомир Георгиев - независим оценител на недвижими имоти, притежаващ Сертификат № 100102228/11.02.2015 г., издаден от Камара на независимите оценители в България (КНОБ).

2. РАЗМЕР НА СТЬПКАТА ЗА НАДДАВАНЕ: 5 000 лв. /пет хиляди лева/.

3. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ: 61 997 лв. /шестдесет и една хиляди деветстотин деветдесет и седем/ лева, равняващи се на 10% от началната тръжна цена. Депозитът за участие се внася в лева по следната банкова сметка на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация:

Банка: „Юробанк България“ АД
IBAN **BG73BPBI79427024424201**
BIC **BPBIBGSF**

В банковото бордеро задължително се записва, че е за участие в търга.

4. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

- > Дата на провеждане на търга:
- > Начален час на търга: 13:00 часа.
- > Място на провеждане на търга: Централно управление на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, на адрес: гр. София, ул. „Веселин Ханчев“ № 9, 4 ет.

Търгът следва да се проведе в срок до шестдесет дни от влизане в сила на решението на СОС.

5. ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ: 150 лв. /сто и петдесет лева/ без ДДС. Закупуването на тръжната документация се извършва чрез плащане в брой.

Сумата за закупуване на тръжната документация не се възстановява на участниците.

Документацията се получава в сградата на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, гр. София, ул. „Веселин Ханчев“ № 9, ет. 4, всеки работен ден от 10:00 до 12:00 ч. и от 14:00 до 16:00 ч. **до дата**г., но **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО** след предварителна заявка към ликвидатора и уговорена среща.

За контакти и съдействие при закупуване на документацията: Виктор Гусев - ликвидатор, 0883 33 78 33

6. ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Оглед на обекта може да се извърши по предварителна заявка на кандидата направена към ликвидатора и уговорена среща, **но не по-късно от** г. Оглед може да се извършва всеки работен ден от 9:00 до 11:00 ч. и от 14:00 до 16:00

часа, но **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО** след предварителна заявка към ликвидатора и уговорена среща.

Лице/а за контакт: Виктор Гусев - ликвидатор, 0883 33 78 33

За извършения оглед се подписва декларация по образец от тръжната документация.

7. СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Не по-късно от 17:00 часа на последния работен ден предхождащ търга, след предварителна заявка на кандидата направена към ликвидатора по телефон и уговорена среща.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Общи условия за участие в търга
- II. Условия за участие и провеждане на търга
- III. Образци на документи, които участникът следва да представи
- IV. Проекти на предварителни договори за продажба (с кредит и със собствени средства)
- V. Информационен меморандум

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**за участие в публичен търг с явно наддаване
за продажба на обекти:**

1. Предмет на търга

Позиция 1:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка шест), състоящ се от 18 броя помещения за офиси, 4 броя складови помещения и две тоалетни с обща застроена площ 850,84 (осемстотин и петдесет цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на 4-ти етаж в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година.

Съгласно удостоверение за вещни тежести с изх. № 88498/2024 г. издадено от Агенция по вписванията върху имота е наложена възбрана на 24.07.2024 г.

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Позиция 2:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка осем) – гараж и застроена площ 832,84 (осемстотин тридесет и две цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на етаж „-1“ в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Столична община, район „Люлин“.

2. Право на участие в търга

Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които не са в процедура по несъстоятелност и/или ликвидация.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

II.

Условия за организацията и провеждането на търга съгласно чл. 36 и чл. 37 от Наредба за реда учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

Всеки кандидат има право да участва за една или за всички позиции обявени в т. 1, раздел I.

1. Условия

Позиция 1:

1. Дата: г.
2. Начален час на търга **10.00** ч. (съгласно обявата).
3. Място: Административна сграда на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация , на адрес: гр. София, ул. „Веселин Ханчев“ № 9, ет. 4.
4. Участниците в търга следва да се явят в обявения начален час на търга пред Тръжната комисия.
5. Начална тръжна цена: **1 037 745 /един милион тридесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и пет/ лв. без ДДС.**
6. Стъпка на наддаване: **10 000 лв. /десет хиляди лева/.**
7. Размер на депозита: **103 775 лв. /сто и три хиляди седемстотин седемдесет и пет/ лв. без ДДС,** равняващи се на 10% от началната тръжна цена.

Внася се по банкова сметка на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация:

Банка: "Юробанк България" АД
IBAN BG73BPBI 79427024424201
BIC BPBIBGSF

Депозитът следва да се внесе по посочената банкова сметка, като в банковото бордеро задължително се записва за кой/кои обекти се отнася.

8. Време и начин за оглед на обекта:

Оглед на обекта може да се извърши след закупуване на тръжната документация, по предварителна заявка на кандидата направена към ликвидатора и уговорена среща. Оглед може да се извършва всеки работен ден от 9:00 до 11:00 ч. и от 14:00 до 16:00 часа, **но не по-късно от г.**

Лице/а за контакт: Виктор Гусев - ликвидатор, 0883 33 78 33

9. Срок и място за подаване на документи: Не по-късно от 17:00 часа на последния работен ден предхождащ търга, след предварителна заявка на кандидата направена към ликвидатора по телефон и уговорена среща.
10. Дата на повторно провеждане на търга: г. от 10:00 ч.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Позиция 2:

1. Дата: г.
2. Начален час на търга **13.00** ч. (съгласно обявата).
3. Място: Административна сграда на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, на адрес: гр. София, ул. „Веселин Ханчев“ № 9, ет. 4
4. Участниците в търга следва да се явят в обявения начален час на търга пред Тържната комисия.
5. Начална тръжна цена: **619 965 /шестстотин и деветнадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет/ лв. без ДДС.**
6. Стъпка на наддаване: **5 000 лв.** /пет хиляди лева/.
7. Размер на депозита: **61 997 лв.** /шестдесет и една хиляди деветстотин деветдесет и седем/ лв., равняващи се на 10% от началната тръжна цена.
Внася се по банкова сметка на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация:

Банка: "Юробанк България" АД
IBAN BG73BPBI 79427024424201
BIC BPBIBGSF

Депозитът следва да се внесе по посочената банкова сметка, като в банковото бордеро задължително се записва за кой/кои обекти се отнася.

8. Време и начин за оглед на обекта (съгласно обявата):

Оглед на обекта може да се извърши след закупуване на тръжната документация, по предварителна заявка на кандидата направена към ликвидатора и уговорена среща. Оглед може да се извършва всеки работен ден от 9:00 до 11:00 ч. и от 14:00 до 16:00 часа, но не по-късно от г.

Лице/а за контакт: Виктор Гусев - ликвидатор, 0883 33 78 33

9. Срок и място за подаване на документи: Не по-късно от 17:00 часа на последния работен ден предхождащ търга, след предварителна заявка на кандидата направена към ликвидатора по телефон и уговорена среща.
10. Дата на повторно провеждане на търга: г. от 13:00 ч.

2. Необходими документи за участие по всички позиции в търга.

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване (*попълва се по образец, приложен в тръжната Документация - Приложение № 1*).
2. Документ за закупена тръжна документация (*оригинал или заверено копие*).
3. Документ за внесен депозит (*оригинал или заверено копие*).
4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга (*попълва се по образец, приложен в тръжната документация - Приложение № 2*).
5. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни (*попълва се по образец, приложен в тръжната Документация - Приложение № 4*).
6. Декларация по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (*попълва се по образец, приложен в тръжната документация - Приложение № 5*).
7. Декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (*попълва се по образец, приложен в тръжната документация - Приложение № 6*).

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

8. Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (*попълва се по образец, приложен в тръжната документация - Приложение № 7*).
9. Удостоверение за актуално състояние за юридическите лица и едноличните търговци, издадено от Търговския регистър и регистър на Юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписвания към Министерството на правосъдието или справка от публичния регистър на Търговския регистър и регистър на Юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписвания към Министерството на правосъдието, удостоверение от фирмено отделение на съответния съд - за юридически лица с нестопанска цел, удостоверение от регистър БУЛСТАТ - за юридическите лица с нестопанска цел и неперсонифицирани дружества */заверено копие или оригинал/*.
10. Удостоверения за липса на задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен валидно/ни към датата на подаване на заявлението *(заверено копие или оригинал)*.
11. Удостоверения за липса на задължения към община по седалище и адрес на управление на участника (за участници с регистрация в гр. София този документ се издава от „Общински приходи“ установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен валидно/ни към датата на подаване на заявлението *(заверено копие или оригинал)*).
12. Документ, издаден от компетентен орган, или извлечение от съдебен регистър, или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен, удостоверяващ, че дружеството не е обявено в несъстоятелност и /или ликвидация и не се намира в производство по ликвидация или в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове *(заверено копие или оригинал)*.
13. Декларация за неразгласяване на информация (*попълва се по образец, приложен в тръжната документация - Приложение № 3*).

Всички изброени документи се поставят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязват името на участника и цялото наименование на обекта, за който се кандидатства. В случай, че участникът е едноличен търговец или юридическо лице, върху плика след изписване наименованието на фирмата, задължително се изписва и ЕИК от Търговския регистър към Агенция по вписванията. **Оригиналните документи по т.2, т.3 и документ за самоличност се представят при регистрацията, след откриване на търга, пред тръжната комисия за проверка. Непредставянето на оригиналните документи води до недопускане на кандидата за участие в търга.**

ЗАБЕЛЕЖКА: При участие в търга чрез пълномощник е необходимо:

1. Представянето на *нотариално заверено* изрично пълномощно за участие в търга.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

- са подадени след срока, посочен в обявата;
- са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
- не съдържат, който и да е от документите, посочени в раздел II, т.2.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

2. Процедура по провеждане на търга.

1. Организацията и провеждането на търга се извършва от тръжна комисия определена съгласно чл. 36, ал.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, назначена със Заповед на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация.
2. В посочените в документацията ден, час и място, Председателят на тръжната комисия обявява откриването на търга.
3. Търгът започва с легитимация на кандидатите, подали заявления за участие, които представят пред тръжната комисия удостоверениена бележка (сертификат за участие), документ за самоличност и нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга /в случай на упълномощаване/. На търга имат право да присъстват единствено комисията и кандидатите и/или техните пълномощници. В случай че присъстват едновременно кандидат и пълномощник, до участие в търга се допуска само един от тях.
4. Тръжната комисия в присъствие на участниците отваря и проверява съдържанието на подадените заявления за участие относно тяхната редовност, съобразно изискванията на раздел II.
5. Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга кандидати, както и тези, които не се допускат до участие поради несъответствие с изискванията на раздел II, като се посочва конкретното основание. След обявяване на нередовните участници, същите напускат търга.
6. След проверката по т. 4. тръжната комисия регистрира допуснатите до участие в търга. Ако нито един от кандидатите не бъде регистриран за участие в търга, Председателят на комисията закрива търга, за което се съставя протокол, подписан от комисията.
7. Всеки допуснат участник в търга получава талон с регистрационен номер в последователност, съответстваща на поредността на подаване на заявленията за участие в търга. Поредността на регистрационния номер определя последователността в която кандидатите участват в наддаването.
8. Участниците заемат определените им места в залата.
9. От момента на регистрацията участниците и техните пълномощници нямат право да разговарят помежду си, както и да провеждат телефонни разговори.
10. Комисията отстранява участник/ици, който/които нарушават изискванията посочени в предходната точка.
11. Преди започване на наддаването Председателят на тръжната комисия поканва всички допуснати до търга участници по реда на тяхната регистрация, устно да потвърдят началната тръжна цена. Отказът за потвърждаване води до недопускане на участника до по-нататъшно участие в търга, а внесенят от него депозит се задържа.
12. Процедурата по наддаване започва с обявяване от Председателя на комисията на началната тръжна цена и размера на стъпката на наддаване.
13. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от Председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.
14. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми, в последователност, която се определя от поредността на подаване на заявленията за участие в търга, съответно получените от кандидатите регистрационни номера.
15. В случай че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, Председателят на комисията поканва следващия участник да

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

обяви същата цена. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването.

16. В случай че в резултат на декласиране на участници остане само един участник, същият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с една стъпка. Ако участникът не е участвал в наддаването, той се обявява за спечелил търга по цена, представляваща начална тръжна цена, увеличена с една стъпка.
17. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.
18. Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения наддаването приключва със звуков сигнал от Председателя на комисията, който обявява участникът спечелил търга и предложената окончателна цена, след което закрива търга
19. Депозитите на участниците се освобождават в срок от *десет* работни дни след изтичането на законоустановения срок за обжалване на решението за определяне на спечелилия търга участник, като депозитът на спечелилия търга се задържа и се прихваща от цената. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението за определяне на спечелилия търга участник, неговия *депозит се задържа* до окончателното приключване на производството по жалбата.
20. За проведения търг се изготвя протокол, подписан от всички допуснати до участие в търга, като един екземпляр от него се връчва на спечелилия търга участник.
21. В срок от *30 дни* от датата на решението за определяне на спечелилия търга участник, се сключва договора за продажба.

Плащането на цената се извършва по банкова сметка на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация:

Банка: "Юробанк България" АД
IBAN BG73BPBI 79427024424201
BIC BPBIBGSF

При неизправно поведение на купувача, довело до невъзможност за сключване на договор в законния срок, както и при неплащане на цената по договора, внесения от него депозит се задържа. На класирания на *второ място* участник се дава *нов срок от 30 дни* за сключване на договор.

22. Начинът на уведомление, сроковете и условията разписани по-горе се прилагат и спрямо третия поред в търга.
23. При неявяване и на третия по ред в търга участник, при отказ за сключване на договор и при неплащане на цената при определените условия, внесения депозит за участие в търга и заплатеният депозит се задържат и търгът се прекратява.
24. Въз основа на одобрения от ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация протокол на тръжната комисия, ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация приема решение, с което определя купувача, цената по продажбата, както и втория и третия поред в търга, които могат да придобият качеството на купувач при условията разписани в раздел II, т. 3.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

IV. Отлагане на търга и прекратяване.

1. Когато до един час след начало на търга се яви само един кандидат с подадено заявление за участие, търгът се отлага с още един час и ако след този срок не се яви друг кандидат, присъстващия кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
2. Когато на първата обявена дата за провеждане на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен въз основа на одобрен, от ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, протокол на тръжната комисия. В този случай търгът се осъществява на указаната в обявата дата за повторно провеждане. Кандидатите за участие в повторно обявения търг следва да закупят тръжна документация, да извършат оглед на обекта, предмет на търга и да депозират заявление за участие в указаните в обявата за повторен търг срокове. До участие в повторно обявения търг се допускат и кандидатите, закупили тръжна документация за първоначално обявения търг.
3. Когато на втората дата се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
4. Ако на повторно обявения търг не се яви кандидат, процедурата по търга се обявява за прекратена, за което се съставя протокол на комисията.
5. Търгът се прекратява с решение на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, в следните случаи:
 - 5.1. по т. 6 от раздел III, в случай на установена липса на участници и към датата определена за повторно провеждане, въз основа на одобрения, от ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, протокол на тръжната комисия;
 - 5.2. по т. 4 от раздел IV, въз основа на одобрения, от ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, протокол на тръжната комисия;
 - 5.3. при неявяване на третия по ред класиран участник за подписване на предварителен договор, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената.
6. При липса на подадени заявления за участие в търга и на датата за повторното му провеждане, същият се прекратява със заповед на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация

V. Депозитни вноски.

1. Депозитите на недопуснатите до участие кандидати и неспечелилите участници се възстановяват не по-късно от десет работни дни, считано от решението на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация по т. 26 от раздел III, по посочена от тях банкова сметка. В случай че не е посочена банкова сметка депозитите се възстановяват в срок от три работни дни от посочването на такава с писмено заявление, но не по-рано от изтичането на от 10 работни дни.
2. Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при окончателното плащане на достигнатата тръжна цена.
3. Депозитната вноска на втория и третия по ред в търга участници се задържа до окончателното приключване на тръжната процедура със сключването на договор за покупко- продажба в нотариална форма или прекратяването на тръжната процедура с решение на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация.
4. Депозитните вноски се възстановяват по посочената от участниците в писмена форма банкова сметка, в срок от десет работни дни, считано от датата на прекратяване или приключване на търга.
5. Депозитът на участник не се връща при условията на т. 11, т. 22, т. 24 от раздел III.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

VI. Прехвърляне на собствеността и предаването на имота.

1. Правото на собственост върху имота се прехвърля към момента на изповядване на сделката по нотариален ред.
2. Разходите за прехвърляне на собствеността са за сметка на купувача.
3. Владението на имота се предава в тридневен срок след изплащане на продажната цена и изповядване на сделката по нотариален ред, за което се подписва от страните двустранен приемо-предавателен протокол.
4. От момента на подписване на нотариалния акт върху купувача преминава риска от случайно погиване или повреждане на имота.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

III. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

ЗАЯВЛЕНИЕ

Приложение 1

От		
л.к.№	издадена на	от
ЕГН	живуц в гр. /с./	
ул./бул./ ж. к	№	, бл
		, вх

Представител на
/наименование на ЕТ или юридическото лице/

С ЕИК:

Представяван от
с пълномощно

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

Позиция 1

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка шест), състоящ се от 18 броя помещения за офиси, 4 броя складови помещения и две тоалетни с обща застроена площ 850,84 (осемстотин и петдесет цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на 4-ти етаж в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година.

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

.....
.....
.....
.....
.....
.....

В случай че не спечеля търга, внесения от мен депозит за участие да бъде възстановен по следната банкова сметка:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ПОДПИС:

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

ЗАЯВЛЕНИЕ

От
л.к.№ издадена на от
ЕГН живущ в гр. /с./
ул./бул./ ж. к № , бл , вх

Представител на
/наименование на ЕТ или юридическото лице/
С ЕИК:
Представяван от
с пълномощно

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

Позиция 2

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка осем) – гараж и застроена площ 832,84 (осемстотин тридесет и две цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на етаж „-1“ в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Столична община, район „Люлин“.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

.....
.....
.....
.....
.....

В случай че не спечеля търга, внесеният от мен депозит за участие да бъде възстановен по следната банкова сметка:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

ДЕКЛАРАЦИЯ

Приложение 2

Долуподписаният

л. к. №

ЕГН

ул./бул./ж. к./

/три имена/

, издадена на

от

, живущ в гр. /с./

№

, бл

, вх

Представител на

/наименование на ЕТ или юридическото лице/

с ЕИК:

Представяван от

с пълномощно

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

съм извършил оглед на:

Позиция 1

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка шест), състоящ се от 18 броя помещения за офиси, 4 броя складови помещения и две тоалетни с обща застроена площ 850,84 (осемстотин и петдесет цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на 4-ти етаж в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година.

Запознат съм, че върху същия е наложена възбрана на 24.07.2024 г.

ПОДПИС:

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният

	/три имена/	
л. к. №	, издадена на	от
ЕГН	, живущ в гр. /с./	
ул./бул./ж. к./	№ , бл	, вх

Представител на

/наименование на ЕТ или юридическото лице/

с ЕИК:

Представяван от

с пълномощно

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

съм извършил оглед на:

Позиция 2

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка осем) – гараж и застроена площ 832,84 (осемстотин тридесет и две цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на етаж „-1“ в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Столична община, район „Люлин“.

ПОДПИС:

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

ДЕКЛАРАЦИЯ

Приложение 3

Долуподписаният

л. к. №	/три имена/	
ЕГН	, издадена на	от
ул./бул./ж. к./	, живущ в гр. /с./	
	№ , бл	, вх

Представител на

/наименование на ЕТ или юридическото лице/

с ЕИК:

Представяван от

с пълномощно

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

се задължавам да не разгласявам информацията станала ми известна във връзка със закупената от мен тръжна документация за:

Позиция 1

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка шест), състоящ се от 18 броя помещения за офиси, 4 броя складови помещения и две тоалетни с обща застроена площ 850,84 (осемстотин и петдесет цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на 4-ти етаж в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година.

ПОДПИС:

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният

	/три имена/	
л. к. №	, издадена на	от
ЕГН	, живущ в гр. /с./	
ул./бул./ж. к./	№ , бл	, вх

Представител на

/наименование на ЕТ или юридическото лице/

с ЕИК:

Представяван от

с пълномощно

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

се задължавам да не разгласявам информацията станала ми известна във връзка със закупената от мен тръжна документация за:

Позиция 2

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка осем) – гараж и застроена площ 832,84 (осемстотин тридесет и две цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на етаж „-1“ в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Столична община, район „Люлин“

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

ПОДПИС:

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Приложение 4

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА

**СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И
ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ**

Долуподписаният/ ата

ЕГН

л.к. №

издадена на _____ от _____, при спазване на разпоредбите и
условията на Общия регламент за защита на личните данни и Закона за защита на личните данни
(ЗЗЛД):

ДЕКЛАРИРАМ И СЕ СЪГЛАСЯВАМ, че:

1. Предоставям пълни и верни данни относно своята самоличност и други пълни и верни данни, позволяващи идентифицирането ми (като: три имена, единен граждански номер, данни за лична карта, постоянен и настоящ адрес, телефонен номер, семейно положение, месторабота, трудов/осигурителен стаж и други). Правя това доброволно, по своя инициатива и в израз на свободната ми воля.

2. Известно ми е, че тази информация представлява лични данни и тяхната обработка е необходима предпоставка за разглеждане на подадените от мен документи.

3. Запознат/а съм с правото да откажа предоставянето на лични данни и да не предоставя това съгласие, в който случай желаната от мен услуга няма да може да ми бъде предоставена.

4. Известно ми е, че Дружеството е администратор на лични данни.

5. Предоставям доброволно личните си данни, в израз на свободната ми воля и давам конкретното си съгласие „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД, в качеството на администратор на лични данни, да ги съхранява и обработва по смисъла на §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на ЗЗЛД, като обработването може да включва ръчни, електронни или други автоматизирани начини и средства.

6. Съгласен/а съм личните ми данни да бъдат обработвани от администратора за следните конкретни цели: - за да ме индивидуализира като потребител и да провери самоличността ми, да сключи валидни договори и да изпълни коректно задълженията си по тях; за администриране на вече сключени договори; за предприемане на действия във връзка със събиране на мои задължения по сключени договори.

7. Съгласен/а съм личните ми данни да бъдат обработвани от администратора и за следните допълнителни цели: изготвяне на договорно досие, което да улеснява разглеждането на бъдещи мои искания за сключване на договори.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

8. Във връзка с изброените цели за обработване давам съгласие за разкриване на предоставените от мен лични данни и на информация и пред следните категории получатели: - държавни органи; - лица, обработващи личните данни, като: лице, поддържащо информационната система на Дружеството, дружества за събиране на вземания, лица, предоставящи консултиране, счетоводни и други услуги; - на други лица в случаите, когато има законово основание.

9. Информирани/а съм от администратора за правото ми на достъп до отнасящите се за мен лични данни, срока и целите, за които се обработват, за третите лица, на които се разкриват, както и за правото ми да възразя пред Дружеството срещу обработването им при липса на законово основание за това, срещу обработването и разкриването на личните ми данни за целите на директния маркетинг, както и да поискам заличаване, коригиране и блокиране на личните ми данни, обработването на които

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

не отговаря на изискванията на ЗЗЛД, които права мога да упражня чрез отправяне на писмено изявление до Дружеството, включително изпратено по електронен път.

10. Предоставените от мен данни на Дружеството са пълни и верни и разрешавам на администратора да проверява верността и актуалността им чрез независими източници по всяко време във връзка с предоставяне на поисканите от мен услуги.

11. Съгласието за обработване на личните ми данни обхваща правото на “ЗЕМИНВЕСТ” ЕАД да ги обработва самостоятелно или чрез възлагане на обработващ данните при условията на чл. 24 от ЗЗЛД.

12. Давам своето изрично съгласие личните ми данни, събрани в съответствие с определените цели, да се съхраняват на електронни носители и на хартия, както и да бъдат включен и в база данни и да бъдат използвани за или във връзка с анализ на задълженията ми, за предотвратяване на изпиране на пари и измами.

Дата

Декларатор:

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Приложение 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Долуподписаният/ата:

(име, презиме, фамилия)

ЕГН

, документ за самоличност

издаден на

от

постоянен адрес:

гражданство/а

в качеството ми на

ЕИК/БУЛСТАТ/регистрационен номер или друг идентификационен номер

Декларирам, че паричните средства, използвани в рамките на следното делово

взаимоотношение

или предмет на следната операция или сделка

в размер

(посочват се размерът и видът на валутата) имат следния произход:

При посочване на **физическо лице** се посочват имената, ЕГН/ЛНЧ, а за лицата, които не попадат в обхвата на чл. 3, ал. 2 от Закона за гражданската регистрация - дата на раждане; при посочване на **юридическо лице или друго правно образувание** - неговото наименование, ЕИК/БУЛСТАТ, а ако **същото е регистрирано в друга държава** - наименованието, регистрационният номер или друг идентификационен номер, под който същото е вписано в съответния регистър на другата държава.

При посочване на **договори (включително договори за дарение), фактури или други документи** се посочват техният вид, номер (ако е приложимо), дата на сключване или подписване, както и данни за лицата, с които е сключен договорът или които са подписали или издали документите.

При посочване на **наследство** се посочват година на придобиване и данни за наследодателя или наследодателите, при посочване на **спестявания** - периодът, в който са натрупани спестяванията, както и данни за източника, а при посочване на **доходи от търговска или трудова дейност, както и друг общоформулиран източник** - периодът, в който са генерирани доходите, както и данни за работодателя или контрагентите.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация
Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за
деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:

Декларатор:

(подпис)

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Приложение 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП

Долуподписаният/ата:

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ/официален личен идентификационен номер или друг уникален елемент за установяване на самоличността ,

постоянен адрес: ,

гражданство/а: ,

документ за самоличност: ,

ДЕКЛАРИРАМ:

☐ Попадам в следната категория по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП (посочва се конкретната категория¹⁾):

☐ държавни глави, ръководители на правителства, министри и заместник-министри или помощник-министри;

членове на парламенти или на други законодателни органи;

☐ членове на конституционни съдилища, на върховни съдилища или на други висши органи на съдебната власт, чиито решения не подлежат на последващо обжалване освен при изключителни обстоятелства;

☐ членове на сметна палата;

☐ членове на управителни органи на централни банки;

☐ посланици и управляващи дипломатически мисии;

☐ висши офицери от въоръжените сили;

☐ членове на административни, управителни или надзорни органи на държавни предприятия и търговски дружества с едноличен собственик - държавата;

☐ кметове и заместник-кметове на общини, кметове и заместник-кметове на райони и председатели на общински съвети;

☐ членове на управителните органи на политически партии;

☐ ръководители и заместник-ръководители на международни организации, членове на

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

управителни или надзорни органи в международни организации или лица, изпълняващи еквивалентна функция в такива организации.

- ☐ Не попадам в категориите по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП.
- ☐ През последните 12 месеца съм попадал в следната категория по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП (посочва се конкретната категория):
 - ☐ През последните 12 месеца не съм попадал в категориите по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП.
 - ☐ Попадам в следната категория по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП (посочва се конкретната категория):
 - ☐ съпрузите или лицата, които живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;
 - ☐ низходящите от първа степен и техните съпрузи или лицата, с които низходящите от първа степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;
 - ☐ възходящите от първа степен и техните съпрузи или лицата, с които възходящите от първа степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;
 - ☐ роднините по съребрена линия от втора степен и техните съпрузи или лицата, с които роднините по съребрена линия от втора степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;
 - ☐ физическо лице, което е действителен собственик съвместно с лице по ал. 2 на юридическо лице или друго правно образувание или се намира в други близки търговски, професионални или други делови взаимоотношения с лице по ал. 2;
 - ☐ физическо лице, което е едноличен собственик или действителен собственик на юридическо лице или друго правно образувание, за което се знае, че е било създадено в полза на лице по ал.

2.

- ☐ Не попадам в категориите по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП.
- ☐ През последните 12 месеца съм попадал в следната категория по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП (посочва се конкретната категория):
 - ☐ През последните 12 месеца не съм попадал в категориите по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП.

Предоставям следната допълнителна информация във връзка с принадлежността ми към горепосочената категория/и:

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Приложение 7

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 59, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари

Долуподписаният/ата:

1.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ/официален личен идентификационен номер или друг уникален елемент за установяване на самоличността ,

дата на раждане: ,

гражданство/а: ,

постоянен адрес: ,

или адрес: ,

(за чужди граждани без постоянен адрес) в качеството ми на:

☐законен представител

☐ пълномощник

на

(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице или видът на правното образувание)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ номер в съответния национален регистър ,

вписано в регистъра при ,

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Действителни собственици на представляваното от мен юридическо лице/правно образувание са следните физически лица:

1.

(име, презиме, фамилия)

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

ЕГН/ЛНЧ: _____, дата на раждане _____,

гражданство/а: _____

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството: _____,

постоянен адрес: _____,

или адрес: _____,

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България) което е:

☐ лице, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас, включително посредством държане на акции на приносител, съгласно § 2, ал. 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ лице, упражняващо контрол по смисъла на § 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон (посочва се конкретната хипотеза)

☐ лице, упражняващо решаващо влияние при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване, прекратяване на дейността и други въпроси от съществено значение за дейността, съгласно § 2, ал. 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ лице, което упражнява краен ефективен контрол чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица, съгласно § 2, ал. 4 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ (посочва се конкретната категория) учредител, доверителен собственик, пазител, бенефициент или лице, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, или лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства, или лице, заемащо длъжност, еквивалентна или сходна с предходно посочените;

☐ лице, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност и което отговаря най-малко на някое от условията, посочени в § 2, ал. 1, т. 1 - 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител, когато не може да се установи друго лице като действителен собственик;

☐ друго(посочва се)

Описание на притежаваните права:

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

2.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ: _____, дата на раждане: _____,

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:

постоянен адрес:

или адрес: _____,

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

което е:

☐ лице, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас, включително посредством държане на акции на приносител, съгласно § 2, ал. 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ лице, упражняващо контрол по смисъла на § 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон (посочва се конкретната хипотеза)

☐ лице, упражняващо решаващо влияние при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване, прекратяване на дейността и други въпроси от съществено значение за дейността, съгласно § 2, ал. 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ лице, което упражнява краен ефективен контрол чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица, съгласно § 2, ал. 4 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ (посочва се конкретната категория) учредител, доверителен собственик, пазител, бенефициент или лице, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, или лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства, или лице, заемащо длъжност, еквивалентна или сходна с предходно посочените;

☐ лице, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност и което отговаря най-малко на някое от условията, посочени в § 2, ал. 1, т. 1 - 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

☐ лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител, когато не може да се установи друго лице като действителен собственик;

☐ друго (посочва се)

Описание на притежаваните права:

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Юридически лица или други правни образувания, чрез които пряко или непряко се упражнява контрол върху представляваното от мен юридическо лице/правно образувание, са:

А. Юридически лица/правни образувания, чрез които пряко се упражнява контрол: , *(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице или видът на правното образувание)*

седалище:

(държава, град, община)

адрес:

вписано в регистър

ЕИК/БУЛСТАТ или номер в съответния национален регистър

Представители:

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ: , дата на раждане:

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството: , постоянен адрес:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ: , дата на раждане:

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството: ,

постоянен адрес:

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

Начин на представляване:

(заедно, поотделно или по друг начин)

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Б. Юридически лица/правни образувания, чрез които непряко се упражнява контрол:

(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице или видът на правното образувание)

седалище:

(държава, град, община)

адрес:

вписано в регистър

ЕИК/БУЛСТАТ или номер в съответния национален регистър

Представители:

1.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ: , дата на раждане:

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:

постоянен адрес:

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

2.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ: , дата на раждане:

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:

постоянен адрес:

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

Начин на представяване:

(заедно, поотделно или по друг начин)

II. Лице за контакт по чл. 63, ал. 4, т. 3 от ЗМИП:

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ: , дата на раждане:

гражданство/а:

постоянен адрес на територията на Република България:

III. Прилагам следните документи и справки съгласно чл. 59, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗМИП:

1.

2.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

(име и подпис)

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

IV. ПРОЕКТИ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДОГОВОРИ ЗА ПРОДАЖБА

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация
Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

/с ипотечен кредит/

Днес _____ в гр. София между:

1. **„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация**, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК: 000638469, със седалище и адрес на управление: град София, Столична община, ул. „Обелско шосе“ № 11, представлявано от ликвидатора Виктор Николаев Гусев наричано за краткост в настоящия договор **ПРОДАВАЧ**, от една страна

и

2. _____ със седалище и адрес на управление: _____, наричано за краткост в настоящия договор **КУПУВАЧ**, от друга страна,

в изпълнение на Решение № _____ по Протокол № _____ от _____ г. на Столичен общински съвет се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** следния свой недвижим имот:

Позиция 1	(Да се отбележи с Да или не)
Позиция 2	(Да се отбележи с Да или не)

Позиция 1

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка шест), състоящ се от 18 броя помещения за офиси, 4 броя складови помещения и две тоалетни с обща застроена площ 850,84 (осемстотин и петдесет цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м., находящ се на 4-ти етаж в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година.

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

(2) Останала част от продажната цена в размер на лв.
/ лева/ без ДДС

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

КУПУВАЧЪТ ще изплати на **ПРОДАВАЧА** със сума, получена от ипотечен кредит, предоставен от **БАНКА** за закупуване на имота,

описан в чл. 1. от настоящия договор след нотариалното оформяне на сделката, вписване на законна /договорна/ ипотека в полза на банката за обезпечаване на отпуснатия кредит и представяне на удостоверение за липса на каквито и да е било тежести освен учредената ипотека от **БАНКАТА**. В случай че не бъде отпуснат кредит или отпуснатия кредит не е достатъчен за заплащане на продажната цена по чл. 5 от договора, **КУПУВАЧЪТ** се задължава да заплати продажната цена или разликата

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

между отпуснатия кредит и продажната цена със собствени средства най-късно в деня на нотариалното оформяне на продажбата на имота, предмет на настоящия договор. От окончателното плащане се приспада внесената от **КУПУВАЧА** депозитна вноска за участие в търга.

(3) В едноседмичен срок преди датата на нотариалното оформяне на сделката **КУПУВАЧЪТ** предоставя на **ПРОДАВАЧА** удостоверение за поет кредитен ангажимент от страна на **БАНКАТА** кредитор.

(4) **ПРОДАВАЧЪТ** посочва своя банкова сметка, по която следва да бъде преведена продажната цена, в случай че **КУПУВАЧЪТ** заплаща продажната цена със собствени средства, а именно:

Банка: "Юробанк България" АД
IBAN BG73BPBI 79427024424201
BIC BPBIBGSF

Чл.7. Всички разходи, свързани с получаването и усвояването на кредита, включително получаването на сумата по него от **ПРОДАВАЧА** са за сметка на **КУПУВАЧА**. Всички разноси за местни данъци и такси, държавни и нотариални такси за сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот в нотариална форма се поемат от **КУПУВАЧА**.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 8. Срокът за сключване на окончателен договор в нотариална форма на недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора е до един месеца от сключване на настоящия договор. Страните се задължават най-късно на _____ г. да се явят в кантората на нотариус _____, в _____ часа за нотариално прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

Чл. 9. Правото на собственост върху имота по чл. 1 от договора се прехвърля на **КУПУВАЧА** към момента на сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот в нотариална форма.

Чл. 10. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да предаде на **КУПУВАЧА** владението на недвижимия имот в тридневен срок от подписване на нотариалния акт и получаване на цялата сума от продажната цена в своите банкови сметки с подписване на приемо-предавателен протокол между страните.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Чл. 11. От момента на подписване на нотариалния акт върху **КУПУВАЧА** преминава риска от случайно погиване или повреждане на имота, предмет на настоящия договор, както и всички вземания и задължения за застраховки, дължими за него данъци и такси.

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 12. След подписване на нотариалния акт и получаване на цялата сума от продажната цена по сделката, **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да предаде владението на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, в срок по чл. 10 от договора с двустранен приемо-предавателен протокол.

Чл. 13. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да поиска от оторизираните органи издаване на документите, необходими за изповядване на сделката и да се яви пред нотариуса за нотариално прехвърляне на имота, предмет на настоящия договор в срока по чл. 8 от същия.

Чл. 14. От датата на настоящия договор, **ПРОДАВАЧЪТ** няма право да сключва други предварителни договори за покупко-продажба, да прехвърля собствеността на имота или части от него, да го ипотекира, да учредява ограничени вещи права върху него в полза на лица, различни от **КУПУВАЧА**, както и да сключва договори за отдаването му под наем.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 15. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати продажната цена на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, по начин посочен в чл. 6 и в срока по чл. 8 от договора.

(2) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати: всички разходи, свързани с получаването и усвояването на кредита, в т.ч. откриване, хранване и поддържане на собствената банкова сметка, включително получаването на сумата по него от **ПРОДАВАЧА**, както и всички разходи за местни данъци и такси, държавни и нотариални такси за сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот в нотариална форма, като същият се задължава да се яви лично или да осигури свой оправомощен представител за подписване на нотариалния акт.

Чл. 16. КУПУВАЧЪТ се задължава да приеме владението на недвижимия имот, в срока по чл. 10 от договора, като същия се задължава да се яви лично или да осигури свой оправомощен представител за подписване на двустранния приемо-предавателен протокол.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. При забава на изпълнението по чл. 6, ал. 1 от настоящия договор за заплащане на задатък в указания срок, **КУПУВАЧЪТ** дължи на **ПРОДАВАЧА** неустойка в размер на 0.1% от продажната цена за всеки просрочен ден.

Чл. 18. В случай че в срока от седем дни от подписване на предварителния договор **КУПУВАЧЪТ** не заплати задатъка по чл. 6, ал. 1 от договора, същият се прекратява, като внесената депозитна вноска за участие в търга се задържа.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Чл. 19. При неизпълнение на задължението на **КУПУВАЧА** по чл. 6, ал. 2 и ал. 3 в срока на действие на настоящия договор, **ПРОДАВАЧЪТ** задържа платения задатък и внесената депозитна вноска за участие в търга, а договорът се прекратява.

Чл. 20. При виновно неизпълнение на задълженията на **ПРОДАВАЧА** по чл. 13 от договора, същият се прекратява, като **ПРОДАВАЧЪТ** дължи връщане на получения задатък.

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. КУПУВАЧЪТ декларира, че е съгласен да придобие чрез покупка собствеността върху недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора, за цената от лв.
/ лева/ без ДДС,

която сума следва да бъде изплатена на **ПРОДАВАЧА**, съгласно посочените по-горе условия.

Чл. 22. При неизпълнение на задълженията на едната страна по договора, другата страна има право да иска обявяване на договора за окончателен по реда на чл. 19, ал. 3 от Закона за задълженията и договорите, като всички разноски по обявяване на договора за окончателен са за сметка на неизправната страна.

Чл. 23. Разходите по поддръжката и данъците на имота до момента на предаването му във фактическа власт на **КУПУВАЧА**, включително тези, платими след предаване на владението на имота, но възникнали преди този момент са за сметка на **ПРОДАВАЧА**. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава при нотариалното прехвърляне на имота да предостави на **КУПУВАЧА** документи, удостоверяващи извършените плащания за последния отчетен период.

Чл. 24. Страните заявяват, че адресите им и представителството, посочени в настоящия договор са такива за кореспонденция. За всяка промяна страните са длъжни да се уведомят писмено в тридневен срок от извършването ѝ. Не уведомяването за настъпила промяна и изпращането на кореспонденцията на заявения адрес се приема за редовно уведомление. Всяко писмо, уведомление, покана и др., свързани с изпълнението на този договор, изпратено на посочения от страната адрес е валидно и поражда действие, независимо дали е потърсено или е отказано получаването му.

Чл. 25. Настоящия договор може да бъде променян само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл. 26. Споровете по изпълнение на този договор се уреждат по пътя на преговорите, като за постигнатите договорености се подписват допълнителни споразумения. При непостигане на съгласие между страните споровете се отнасят за решаване от компетентния граждански съд по седалище и адрес на управление на **ПРОДАВАЧА**.

Чл. 27. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Неразделна част от настоящия договор е копие от протокола за заседанието на тържната комисия. Настоящият договор се изготвя и представя в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация
Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

/със собствени средства/

Днес в гр. София между:

1. **„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация**, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК: 000638469, със седалище и адрес на управление: град София, Столична община, ул. „Обелско шосе“ № 11, представлявано от ликвидатора Виктор Гусев наричано за краткост в настоящия договор **ПРОДАВАЧ**, от една страна

и

2. със седалище и адрес на управление: , наричано за краткост в настоящия договор **КУПУВАЧ**, от друга страна,

в изпълнение на Решение № по Протокол № от г. на Столичен общински съвет се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** следния свой недвижим имот:

Позиция 1	(Да се отбележи с Да или не)
Позиция 2	(Да се отбележи с Да или не)

Позиция 1

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка шест), състоящ се от 18 броя помещения за офиси, 4 броя складови помещения и две тоалетни с обща застроена площ 850,84 (осемстотин и петдесет цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на 4-ти етаж в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Позиция 2

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка осем) – гараж и застроена площ 832,84 (осемстотин тридесет и две цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на етаж „-1“ в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Столична община, район „Люлин“.

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ легитимира правото си на собственост със следните документи:

Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Столична община, район „Люлин“.

Чл. 3. КУПУВАЧЪТ купува от **ПРОДАВАЧА** подробно описания в чл. 1 недвижим имот, в съответствие с правилата, разписани в тръжната документация.

Чл. 4. Недвижимият имот, описан в чл. 1. от договора се продава в състоянието и вида, в което се намира към момента на сключване на настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Цената на недвижимия имот, описан в чл. 1. от договора, достигната на проведения в гр. София на _____ търг с явно наддаване възлиза на _____ лв.
/ _____ лева/ без ДДС.

Чл. 6. (1) В деня на сключване на настоящия договор КУПУВАЧЪТ заплаща на ПРОДАВАЧА задатък /капаро/ в размер на 15% от достигната продажна цена.

(2) Останалата част от продажната цена се заплаща от КУПУВАЧА в деня на сключване на окончателен договор по следната банкова сметка на ПРОДАВАЧА:

Банка: "Юробанк България" АД
IBAN BG73BPBI 79427024424201
BIC BPBIBGSF

Чл. 7. Всички разходи, свързани с получаването и усвояването на кредита, включително получаването на сумата по него от **ПРОДАВАЧА** са за сметка на **КУПУВАЧА**. Всички разноски за местни данъци и такси, държавни и нотариални такси за сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот в нотариална форма се поемат от **КУПУВАЧА**.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 8. Срокът за сключване на окончателен договор в нотариална форма на недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора е до един месец от сключване на настоящия договор. Страните се задължават най-късно на _____ г. да се явят в кантората на нотариус _____, в _____ часа за нотариално прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

Чл. 9. Правото на собственост върху имота по чл. 1 от договора се прехвърля на **КУПУВАЧА** към момента на сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот в нотариална форма.

Чл. 10. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде на **КУПУВАЧА** владението на недвижимия имот в тридневен срок от подписване на нотариалния акт и получаване на цялата сума от продажната цена в своите банкови сметки с подписване на приемо-предавателен протокол между страните.

Чл. 11. От момента на подписване на нотариалния акт върху **КУПУВАЧА** преминава риска от случайно погиване или повреждане на имота, предмет на настоящия договор, както и всички вземания и задължения за застраховки, дължими за него данъци и такси.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 12. След подписване на нотариалния акт и получаване на цялата сума от продажната цена по сделката, **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да предаде владението на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, в срок по чл. 10 от договора с двустранен приемо-предавателен протокол.

Чл. 13. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да поиска от оторизираните органи издаване на документите, необходими за изповядване на сделката и да се яви пред нотариуса за нотариално прехвърляне на имота, предмет на настоящия договор в срока по чл. 8 от същия.

Чл. 14. От датата на настоящия договор, **ПРОДАВАЧЪТ** няма право да сключва други предварителни договори за покупко-продажба, да прехвърля собствеността на имота или части от него, да го ипотекира, да учредява ограничени вещи права върху него в полза на лица, различни от **КУПУВАЧА**, както и да сключва договори за отдаването му под наем.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 15. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати продажната цена на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, по начин посочен в чл. 6 и в срока по чл. 8 от договора.

(2) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати: всички разходи, свързани с получаването и усвояването на кредита, в т.ч. откриване, захранване и поддържане на собствената банкова сметка, включително получаването на сумата по него от **ПРОДАВАЧА**, както и всички разноси за местни данъци и такси, държавни и нотариални такси за сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот в нотариална форма, като същият се задължава да се яви лично или да осигури свой

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

оправомощен представител за подписване на нотариалния акт.

Чл. 16. КУПУВАЧЪТ се задължава да приеме владението на недвижимия имот, в срока по чл. 10 от договора, като същия се задължава да се яви лично или да осигури свой оправомощен представител за подписване на двустранния приемо-предавателен протокол

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. При забава на изпълнението по чл. 6, ал. 1 от настоящия договор за заплащане на задатък в указания срок, **КУПУВАЧЪТ** дължи на **ПРОДАВАЧА** неустойка в размер на 0.1% от продажната цена за всеки просрочен ден.

Чл. 18. В случай че в срока от седем дни от подписване на предварителния договор **КУПУВАЧЪТ** не заплати задатъка по чл. 6, ал. 1 от договора, същият се прекратява, като внесената депозитна вноска за участие в търга се задържа.

Чл. 19. При неизпълнение на задължението на **КУПУВАЧА** по чл. 6, ал. 2 и ал. 3 в срока на действие на настоящия договор, **ПРОДАВАЧЪТ** задържа платения задатък и внесената депозитна вноска за участие в търга, а договорът се прекратява.

Чл. 20. При виновно неизпълнение на задълженията на **ПРОДАВАЧА** по чл. 13 от договора, същият се прекратява, като **ПРОДАВАЧЪТ** дължи връщане на получения задатък.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. КУПУВАЧЪТ декларира, че е съгласен да придобие чрез покупка собствеността върху недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора, за цената от
/ лв.
лева/ без ДДС,

която сума следва да бъде изплатена на **ПРОДАВАЧА**, съгласно посочените по-горе условия.

Чл. 22. При неизпълнение на задълженията на едната страна по договора, другата страна има право да иска обявяване на договора за окончателен по реда на чл. 19, ал. 3 от Закона за задълженията и договорите, като всички разноски по обявяване на договора за окончателен са за сметка на неизправната страна.

Чл. 23. Разходите по поддръжката и данъците на имота до момента на предаването му във фактическа власт на **КУПУВАЧА**, включително тези, платими след предаване на владението на имота, но възникнали преди този момент са за сметка на **ПРОДАВАЧА**. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава при нотариалното прехвърляне на имота да предостави на **КУПУВАЧА** документи, удостоверяващи извършените плащания за последния отчетен период.

Чл. 24. Страните заявяват, че адресите им и представителството, посочени в настоящия договор са такива за кореспонденция. За всяка промяна страните са длъжни да се уведомят писмено в тридневен срок от извършването ѝ. Не уведомяването за настъпила промяна и изпращането на кореспонденцията на заявения адрес се приема за редовно уведомление. Всяко писмо, уведомление, покана и др., свързани с изпълнението на този договор, изпратено на посочения от страната адрес е валидно и поражда действие, независимо дали е потърсено или е отказано получаването му.

Чл. 25. Настоящия договор може да бъде променян само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Чл. 26. Споровете по изпълнение на този договор се уреждат по пътя на преговорите, като за постигнатите договорености се подписват допълнителни споразумения. При непостигане на съгласие между страните споровете се отнасят за решаване от компетентния граждански съд по седалище и адрес на управление на **ПРОДАВАЧА**.

Чл. 27. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Неразделна част от настоящия договор е копие от протокола за заседанието на тръжната комисия. Настоящият договор се изготвя и представя в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

V. ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

Този информационен меморандум отразява състоянието на „МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация, както и на ДМА - предмет на търга.

Меморандумът е разработен за целите на продажба чрез търг с явно наддаване на недвижим имот, собственост на „МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация и съдържанието му не следва да се разкрива и възпроизвежда изцяло или частично за други цели, или да се предоставя на трети лица.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1. Правен статут:

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация (наричано по-долу за краткост „Дружеството“) е създадено като общинско с цел строеж на Софийското метро. Още през 1975 г. по решение на МС е създадена Дирекция „Метрополитен“ към СО. Тя организира строителните работи, доставките на материали и оборудване. Впоследствие дирекцията се видоизменя в „Метрополитен ЕАД“ и съществува в този вид и в момента. Първоначално фирмата изпълнител е „Хидрострой“, по -късно към нея се образува фирма „Метрострой“ и тя започва да функционира самостоятелно като общинска фирма. Прекратяването на дейността ѝ през 1999 г. се налага, защото има финансови проблеми и е обявена в ликвидация. Към настоящия момент „МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация е еднолично акционерно дружество с едноличен собственик на капитала - Столична община. Дружеството е вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ с ЕИК 000638469.

2. Седалище и адрес на управление на Дружеството: град София, Столична община, бул. „Обелско шосе“ № 11

3. Предмет на дейност: в ликвидация. Не извършва дейности.

4. Управление на Дружеството: Столичният общински съвет (СОС) упражнява правомощията на Столична община в качеството си на едноличен собственик на капитала и назначала ликвидатор, съгласно Търговския закон и Наредба за реда учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. Дружеството е в ликвидация и се управлява от ликвидатор.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация

Гр. София, ул. Обелско шосе 11

Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ - ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Позиция 1

1. Правна характеристика

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка шест), състоящ се от 18 броя помещения за офиси, 4 броя складови помещения и две тоалетни с обща застроена площ 850,84 (осемстотин и петдесет цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на 4-ти етаж в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година.

2. Описание и характеристика на имота Местоположение:

Недвижимият имот се намира в Столична община, кв. Обеля, район „Люлин“. Характеристика: Имотът представлява етаж от бившата административна сграда на дружеството, находяща се в границите бившето предприятие.

3. Ипотеки и възбрани:

Върху недвижимия имот, предмет на търга има наложена възбрана на 24.07.2024 г.

4. Реституционни претенции:

Няма предявени реституционни претенции от граждани в регламентирания от закона срок.

„МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД - в ликвидация
Гр. София, ул. Обелско шосе 11
Виктор Гусев - ликвидатор, тел. 0883 33 78 33

Позиция 2

1. Правна характеристика

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка осем) – гараж и застроена площ 832,84 (осемстотин тридесет и две цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв. м, находящ се на етаж „-1“ в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, район „Люлин“, гр. София, собственост на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, съгласно документ за собственост Акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Столична община, район „Люлин“

2. Описание и характеристика на имота Местоположение:

Недвижимият имот се намира в Столична община, кв. Обеля, район „Люлин“.

Характеристика: Имотът представлява етаж от бившата административна сграда на дружеството, находяща се в границите бившето предприятие.

3. Ипотеки и възбрани:

Върху недвижимия имот, предмет на търга няма учредени ипотеки и вписани възбрани.

4. Реституционни претенции:

Няма предявени реституционни претенции от граждани в регламентирания от закона срок.

Ликвидатор:

/Виктор Гусев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

