



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 547

на Столичния общински съвет

от 10.07.2025 година

За даване на съгласие на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация за извършване на продажба чрез търг с явно наддаване на 2 броя недвижими имоти.

На основание чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.23, ал.1, т.18, чл.35, ал.1, чл.36, ал.1 и ал.2 и чл.37 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация да извърши продажба чрез търг с явно наддаване на дълготрайни материални активи на дружеството, описани в т.2 и т.3 от настоящото решение.

2. Приема начална тръжна цена в размер на 1 037 745 (един милион тридесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и пет) лева, без ДДС, за недвижим имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка шест), състоящ се от 18 броя помещения за офиси, 4 броя складови помещения и две тоалетни, с обща застроена площ 850,84 (осемстотин и петдесет цяло и осемдесет и четири стотни) кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв.м., находящ се на 4-ти етаж в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, Район „Люлин“, гр.София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, съгласно документ за собственост акт

за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Район „Люлин“-СО, определена въз основа на оценка на лицензиран оценител.

3. Приема начална тръжна цена в размер на 619 965 (шестстотин и деветнадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет) лева без ДДС, за недвижим имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4355.162.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две точка едно точка осем) - гараж и застроена площ 832,84 (осемстотин тридесет и две цяло и осемдесет и четири стотни) кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на собственост върху съответните идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.4355.162 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста петдесет и пет точка сто шестдесет и две), равняващи се на 726,00 кв.м., находящ се на етаж „-1“ в пететажна административна сграда на ул. „Веселин Ханчев“ № 9, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, Район „Люлин“, гр.София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, съгласно документ за собственост акт за частна общинска собственост № 5464 от 19.12.2000 година, издаден от Район „Люлин“-СО, определена въз основа на оценка на лицензиран оценител.

4. Утвърждава приложената тръжна документация за извършване на продажбата на активите по т.2 и т.3, вкл. проекти на договори за продажба, съгласно (Приложение А) към настоящото решение.

5. Възлага на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, да проведе търга в срок до шестдесет дни от влизане в сила на настоящото решение.

6. Търгът да бъде проведен при спазване на реда, регламентиран в Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и утвърдената тръжна документация.

7. При наличие на необходимите условия, повторният търг за продажба на активите описани в т.2 и т.3 от настоящото решение, да бъде проведен на тридесетия работен ден от провеждането на първоначалния търг, в съответствие с утвърдената тръжна документация и при спазване на реда, посочен в т.6 и условията в т.5 от настоящото решение.

8. Възлага на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, да назначи комисия за провеждане на търга, в която да бъде включен най-малко един общински съветник от Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация към Столичен общински съвет, както и правоспособен юрист.

9. В случай, че и след провеждане на повторния търг не е избран участник, спечелил търга, или не е сключен договор със спечелилия търга участник, то в срок до 31.12.2025 г., ликвидаторът на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, да обяви нова тръжна процедура с утвърдената с настоящото

решение документация и при начална тръжна цена на новата процедура, намалена с 10 на сто от посочената в т.2 и т.3 от настоящото решение.

10. Възлага на ликвидатора на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.07.2025 г., Протокол № 42, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА24-ТД26-13136/2/04.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров