



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 547

на Столичния общински съвет

от 29.06.2023 година

За довършване на процедура по прилагане на план за регулация и застрояване за УПИ XII-4142, 4141, 4143, 4126, 4152, 4256, 4198, 4200, 4069, общ. - за КОО и подземни паркинг-гаражи, кв. 28А, ж.к. Младост IV, м. „Югоизточен град-район 4, зона 5“ и продажба на имот с идентификатор 68134.4093.9471 - общинска собственост на собственика на законно изградена сграда.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.5 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.34, ал.3 и чл.35, ал.3 и ал.4, т.2 от Закона за общинска собственост, чл.46, ал.2, чл.77, ал.1, чл.79, ал.1 и чл.79, ал.5 от Наредбата за общинската собственост, чл.16, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се довърши процедурата по прилагане на план за регулация за УПИ XII-4142, 4141, 4143, 4126, 4152, 4256, 4198, 4200, 4069, общ. - за КОО и подземни паркинг-гаражи, кв.28А, ж.к. Младост IV, м. „Югоизточен град-район 4, зона 5“, одобрен със Заповед № РД-09-50-1347 от 19.10.2007 г. на Главния архитект на София и Решение № 552 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

2. Столична община да прехвърли на „СОФИЙСКА АВИАЦИОННА АКАДЕМИЯ“ ООД с ЕИК 200170093, представлявано от управителя Желю Бурилков, правото на собственост върху следните общински поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 68134.4093.9468 с площ от 677 кв.м. /акт за частна общинска собственост № 3360/25.11.2022 г., предходен № 3266/

06.07.2022 г., вписан в АВп с акт № 114, том CLXXXIV, дело 56312, вх. рег. № 73463/05.10.2022 г./,

- ПИ с идентификатор 68134.4093.9471 с площ от 9 969 кв.м., без изградените в него две сгради, собственост на „СОФИЙСКА АВИАЦИОННА АКАДЕМИЯ“ ООД, ведно с отстъпеното право на строеж върху общинската земя /акт за частна общинска собственост № 3359/25.11.2022 г., предходен № 3267/06.07.2022 г., вписан в АВп с акт № 34, том CLXXXIV, дело 56487, вх рег. № 73462/05.10.2022 г./,

- ПИ с идентификатор 68134.4093.4256 с площ от 143 кв.м. /акт за частна общинска собственост № 2145/02.10.2015 г., вписан в АВп с акт № 181, том X, вх.рег. № 4728/04.02.2016 г./, на цена не по-ниска от 3 000 000 /три милиона/ лева с включено ДДС, като плащането на посочената цена се извърши чрез проектиране, изграждане в напълно завършен вид и въведен в експлоатация с разрешение за ползване /без обзавеждане/ на следния обект: детска градина за три групи с разгънатата застроена площ не по-малка от 1100 (хиляда и сто) кв.м. и предоставянето му в собственост на Столична община, без допълнително заплащане от нейна страна. Детската градина да бъде проектирана и изградена в съответствие със специфичните правила и нормативите за проектиране и изграждане на детски градини, като за същата бъдат одобрени инвестиционни книжа за изграждането ѝ в сграда в УПИ XII-4142, 4141, 4143, 4126, 4152, 4256, 4198, 4200, 4069, общ.- за КОО и подземни паркинг-гаражи, кв.28А, ж.к. Младост IV, м. „Югоизточен град-район 4, зона 5“ в срок от 30 /тридесет/ месеца от влизане в сила на разрешението за строеж.

3. За поетия ангажимент „СОФИЙСКА АВИАЦИОННА АКАДЕМИЯ“ ООД да предостави банкова гаранция за добро изпълнение в полза на Столична община на стойност не по-малка от 3 000 000 /три милиона лева/, със срок на валидност 5 /пет/ години, считано от дата, след датата на заповед на кмета за прехвърляне на собствеността на имотите по т.2 и преди датата на подписване на договор.

4. В срок до 06 юли 2023 г. вносителят на доклада да представи за одобрение проект за договор за прехвърляне собствеността на имотите по т.2, при условията посочени в т.2 и т.3, в Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация.

5. Столична община да придобие безвъзмездно от „СОФИЙСКА АВИАЦИОННА АКАДЕМИЯ“ ООД, правото на собственост върху следните недвижими имоти, собственост на дружеството:

- реална част от ПИ с идентификатор 68134.4093.4069 с площ на частта 60,00 кв.м., попадаща в улична регулация между о.т. 237 и о.т.220;

- реална част от ПИ с идентификатор 68134.4093.4142 с площ на частта 10 кв.м., попадаща в устройствена зона Зп-Зона на градски паркове и градини;

- ПИ с идентификатор 68134.4093.9399 с площ 1 561 кв.м., попадаща в устройствена зона Зп - Зона на градски паркове и градини;

- реална част от ПИ с идентификатор 68134.4093.5064 с площ на частта 100 кв.м., попадаща в устройствена зона Зп - Зона на градски паркове и градини.

6. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по т.2. след одобряването му от Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и да сключи договор за дарение на имотите по т.5.

7. Възлага на кмета на Район „Младост“, след сключване на договора да състави актове за публична общинска собственост за имотите по т.5.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 79, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА23-ТД26-2178/2/15.02.2023 г. и писмо № СОА23-ТД26-2178/15/22.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*