



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 546

на Столичния общински съвет

от 10.07.2025 година

За провеждане на процедура по чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията и процедура по чл.23, ал.1, т.18, във връзка с чл.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала от „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.23, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка със Заповед САГ23-РА53-449/07.07.2023 г. на Главния архитект на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на действащия към настоящия момент ПУП - изменение на плана за улична регулация за УПИ VII-1983 „за ЖП ареал“, УПИ XV-1983 „за производствено складови дейности“, УПИ XVII - 1983, УПИ XX-2844 „за производствено складови дейности“, УПИ XXI-1983 „за производствено складови дейности“ от кв.8, м. „СПЗ Модерно предградие-Обеля“, попадащи в поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224 по КККР, Район „Люлин“, съгласно проект за изменение на плана за регулация (Приложение А), разрешено със Заповед САГ23-РА53-449/07.07.2023 г. на Главния архитект на Столична община включващо изменение на улица между о.т.24а и о.т.28а и създаване на пешеходна алея; изменение на границите на кв.8 и създаване на нови кв.8 и кв.10; изменение на плана за регулация на УПИ VII-1983 „за ЖП ареал“; УПИ XV-1983 „за производствено складови дейности“; УПИ XVII-1983,

УПИ ХХ-2844 „за производствено складови дейности“; УПИ ХХІ-1983 „за производствено складови дейности“ от кв.8 и създаване на нов УПИ І-151,154 „за производствено складови дейности“; УПИ ІІ-151 „за производствено складови дейности“; УПИ ІІІ-151,2334 „за производствено складови дейности“; УПИ ІV-151,2243 „за производствено складови дейности“; УПИ V-151,2844 „за производствено складови дейности“ в нов кв.10 и нови УПИ VII-151,2244,3223,3224 „за производствено складови дейности“ и УПИ VIII-151,2244,2808,3223,3224 „за производствено складови дейности“ в нов кв.8, м. „СПЗ Модерно предградие - Обеля“.

ІІ. Дава съгласие „Метрострой“ ЕАД-в ликвидация, чрез ликвидатора Виктор Гусев:

1. Да сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план да сключи и окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху реални части от описания по-долу поземлен имот с идентификатор 68134.4355.151, включен в капитала на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация с Решение 36 по Протокол № 61 от 23.07.1999 г. и Решение № 25 по Протокол № 53 от 25.01.1999 г. на Столичен общински съвет и представляващ имот, описан в АОС (частна) № 5465/19.12.2000 г., издаден от Район „Люлин“ и скица на поземлен имот № 15-430156-21.04.2023 г., издадена от АГКК, а именно:

1.1. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3305, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 667 кв.м., попадащ в нов УПИ VII-151,2244,3223,3224, с площ 904 кв.м., находящ се в кв.8, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, Район „Люлин“, гр.София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053-10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

1.2. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3306, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 1 232 кв.м., попадащ в нов УПИ VIII-151,2244,2808,3223,3224 с площ 3 319 кв.м., находящ се в кв.8, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, Район „Люлин“, гр.София, собственост на „Метрострой“ ЕАД- в ликвидация, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

1.3. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3307, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 40 кв.м., попадащ в нов УПИ VIII-151,2244,2808,3223,3224 с площ 3 319 кв.м., находящ се в кв.8, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, Район „Люлин“, гр.София, собственост

на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053 -10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

1.4. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3312, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 1 160 кв.м., попадащ в нов УПИ V-151,2844 с площ 3 126 кв.м., находящ се в кв.10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, Район „Люлин“, гр.София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053-10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

1.5. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3313, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 1 696 кв.м., попадащ в нов УПИ I-151,154 с площ 6 896 кв.м., находящ се в кв.10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, Район „Люлин“, гр.София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053-10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

1.6. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3315, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 1 236 кв.м., попадащ в нов УПИ IV-151,2243, с площ 3 554 кв.м., находящ се в кв.10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, Район „Люлин“, гр.София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053-10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

1.7. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3316, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), с площ 596 кв.м., попадащ в нов УПИ III-151,2334, с площ 2 858 кв.м., находящ се в кв.10, м. „СПЗ-Модерно предградие-Обеля“, Район „Люлин“, гр.София, собственост на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, при граници, съгласно Скица-проект № 15-861053-10.08.2023 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.151, 68134.4355.154, 68134.4355.2243, 68134.4355.2244, 68134.4355.2334, 68134.4355.2808, 68134.4355.2844, 68134.4355.3223, 68134.4355.3224, издадена от АГКК.

2. Определя минималната продажна цена на реалните части от имота, както следва:

2.1. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3305, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), посочен в т.1.1.

- минимална продажна цена в размер на 269 468 (двеста шестдесет и девет хиляди четиристотин шестдесет и осем) лева, без ДДС, въз основа на следната стойност за един кв.м. - 404,00 лева или 207.00 евро.

2.2. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3306, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), посочен в т.1.2.

- минимална продажна цена в размер на 485 408 (четиристотин осемдесет и пет хиляди четиристотин и осем) лева, без ДДС, въз основа на следната стойност за един кв.м. - 394,00 лева или 201.00 евро.

2.3. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3307, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), посочен в т.1.3.

- минимална продажна цена в размер на 15 760 (петнадесет хиляди седемстотин и шестдесет) лева, без ДДС, въз основа на следната стойност за един кв.м. - 394,00 лева или 201.00 евро.

2.4. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3312, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), посочен в т.1.4.

- минимална продажна цена в размер на 457 040 (четиристотин петдесет и седем хиляди и четиридесет) лева, без ДДС, въз основа на следната стойност за един кв.м. - 394, 00 лева или 201,00 евро.

2.5. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3313, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), посочен в т.1.5.

- минимална продажна цена в размер на 656 352 (шестстотин петдесет и шест хиляди триста петдесет и два) лева, без ДДС, въз основа на следната стойност за един кв. м. 387,00 лева или 198,00 евро.

2.6. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3315, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), посочен в т.1.6.

- минимална продажна цена в размер на 486 984 (четиристотин осемдесет и шест хиляди деветстотин осемдесет и четири) лева, без ДДС, въз основа на следната стойност за един кв.м. - 394, 00 лева или 201,00 евро.

2.7. ПИ с проектен идентификатор 68134.4355.3316, (Реална част ПИ с идентификатор 68134.4355.151), посочен в т.1.7.

- минимална продажна цена в размер на 235 420 (двеста тридесет и пет хиляди четиристотин и двадесет) лева, без ДДС, въз основа на следната стойност за един кв.м. - 395,00 лева или 202,00 евро.

3. В предварителния договор за покупко-продажба на реалните части от недвижимия имот, да се включат клаузи, съгласно които:

3.1. купувачът ще закупи реалните части от недвижими имоти с проекто идентификатори 68134.4355.3305, 68134.4355.3306, 68134.4355.3307, 68134.4355.3312, 68134.4355.3313, 68134.4355.3315,

68134.4355.3316 на цена, определена по актуална пазарна оценка на имота към датата на сключване на окончателния договор, но не по-ниска от цената, определена в т.П.2. от настоящото решение;

3.2. всички разноски за държавни, местни и нотариални такси се заплащат от купувача, за негова сметка.

4. Възлага на „Метрострой“ ЕАД - в ликвидация, чрез ликвидатора Виктор Гусев, да извърши продажбата, като сключи окончателен договор, при условията на предходните точки от настоящото решение, с оглед защитата в максимална степен на интересите на дружеството.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.07.2025 г., Протокол № 42, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-5526/03.07.2025 г. и писмо № СОА25-ВК66-5526/1/15.07.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров