



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 545

на Столичния общински съвет

от 29.06.2023 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация на ул. „Марко Бочар“ с надлъжни и типови напречни профили, прилежаща на кв. 236, м. „Парк Гео Милев“ и на квартали 44, 42, 43, м. „Слатина – Христо Смирненски“ и наложеното от това изменение на план за регулация на прилежащи УПИ, район „Слатина“.

Във връзка с изработената кадастрална карта на м. „Слатина- Христо Смирненски“, одобрена със заповед РД-18-138/24.07.2014 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и по повод искания на граждани за актуализация на подробния устройствен план на територията е представено графично мотивирано предложение за откриване на нова улица от о.т.169а (нова)-о.т.169б (нова) до о.т.169в (нова); откриване на нова улица от о.т.140а (нова)-о.т.140б (нова) до о.т.140в (нова); откриване на задънена улица от о.т.169в (нова)-о.т.169г (нова) до о.т.169д (нова); откриване на улица от о.т.169б (нова)-о.т.169г (нова); закриване на улица от о.т.169в (нова)-о.т.139 до о.т.140в (нова) и закриване на улица от о.т.140а (нова) до о.т.139.

Новопроектираната улица преминава през кв. 43, УПИ III-, „за озеленяване“ и осигурява транспортен достъп до УПИ IV-, „за КОО и ЖС“, кв. 44, от което следва образуване на нови квартали 43 и 43а, м. „Слатина-Христо Смирненски“, район „Слатина“.

Мотивираното предложение е разгледано от експертите по различните специалности в отделите на НАГ, които са представили своите становища и предписания към проекта за ПУП.

Действащият план на територията на м. „Слатина-Христо Смирненски“ е одобрен със заповед № 117/27.02.1975 г. на главния архитект на София и заповед № 161/28.03.1980 г. на главния архитект на София за изменение на регулацията на парцел III-, „за озеленяване“, кв. 43.

Съгласно ОУП на СО имотите-предмет на изменението попадат в устройствени зони: „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно

застрояване“ (Жг) и в „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв).

Със заповед № РА50-781/28.10.2019 г. на главния архитект на Столична община е наредено да се изработи служебно проект за изменение на действащ подробен устройствен план-изменение на план за регулация на м. „Слатина-Христо Смирненски“, район „Слатина“ в обхват: Откриване на нова улица от о.т.169а (нова)-о.т.169б (нова) до о.т.169в (нова); откриване на нова улица от о.т.140а (нова)-о.т.140б (нова) до о.т.140в (нова); откриване на задънена улица от о.т.169в (нова)-о.т.169г (нова) до о.т.169д (нова); откриване на улица от о.т.169б (нова)-о.т.169г (нова); закриване на улица от о.т.169в (нова)-о.т.139 до о.т.140в (нова) и закриване на улица от о.т.140а (нова) до о.т.139. Изменение границите на кв. 43 и създаване на нови квартали 43 и 43а.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-2354/29.10.2019 г. заповедта е изпратена в район „Слатина“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Видно от писмо изх. № РСЛ19-ВК08-1642-(3)/20.11.2019 г. на главния архитект на район „Слатина“ заповедта е редовно разгласена. Срещу издадената заповед е постъпило възражение № РСЛ19-ВК08-1642/28/15.11.2019 г. от собствениците на УПИ V-788 и УПИ IV-785.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-2354-(3)/02.12.2019 г. от кмета на район „Слатина“ е изискано становище по мотивираното предложение, по постъпилото възражение и по предложения по предстоящо изработване на ПУП.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-2354-(6)/22.06.2020 г. възражението е изпратено за разглеждане до Административен съд-София-град. С определение № 6449/31.08.2020 г. по адм. дело № 5659/2020 г. на Административен съд-София-град, Второ отделение, 48 състав е оставена без разглеждане жалбата и е прекратено производството по делото срещу заповед № РА50-781/28.10.2019г. на главния архитект на Столична община.

С писмо изх. № РСЛ19-ВК08-1642-(6)/18.02.2021 г. на кмета на район „Слатина“ е представено копие от протокол № 10 от 20.12.2019 г., видно от който РЕСУТ счита за целесъобразно увеличаване обхвата на проекта относно УПИ V-788, УПИ IV-785 и УПИ II- „за детска градина“, кв. 43, м. „Слатина-Христо Смирненски“.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-2354-(11)/07.01.2022 г. е внесен проект за Изменение на план за улична регулация на ул. „Марко Бочар“ и изменение на план за регулация на прилежащи УПИ в обхват: ИПУР на ул. „Марко Бочар“ с надлъжни и типови напречни профили и наложеното от това изменение границите на прилежащи УПИ. Откриване на нова улица от о.т.169г (нова) - о.т.169в (нова) - о.т.169б (нова) до о.т.169а (нова). Изменение границите на УПИ III „за озеленяване“ от кв. 43 на м.

„Слатина-Христо Смирненски“, създаване на нов УПИ I-, „за озеленяване“ и приобщаването му към кв. 44. Изменение на улица от о.т.139б (нова)-о.т.139а (нова) до о.т.138 (съществуваща). Изменение на ул. „Марко Бочар“ в обхват: Закриване на улица между о.т.138 (съществуваща)-о.т.139 (съществуваща) до о.т.169г (нова); откриване на нова улица от о.т.169д (нова)-до о.т.169г (нова); изменение трасето на улица от о.т.169г (нова)-о.т.169е (нова)-о.т.169ж (нова) до о.т.169з (нова); закриване на улица от о.т.169з (нова)-о.т.176 (съществуваща) до о.т.259 (съществуваща); изменение на улица от о.т.259а (нова) - о.т.259б (нова) и откриване на алея от о.т.169з (нова) до о.т.259а (нова). Изменение границите на прилежащи УПИ, наложено от изменението на уличната регулация: УПИ I-, „за физкултурен комплекс и озеленяване“, кв.236, м. „Парк Гео Милев“; изменение границите на УПИ IV-785, УПИ V-788, II-, „за детска градина“ и създаване на нов УПИ III-, „за озеленяване“, кв.43, м. „Слатина-Христо Смирненски“.

Проектът е изпратен в район „Слатина“ за съобщаване по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ.

Видно от писмо изх. № РСЛ19-ВК08-1642-(10)/28.09.2022 г. на кмета на район „Слатина“, обявлението на проекта е обнародвано в ДВ, брой 65 от 12.08.2022 г. и след изтичане на законоустановения срок за обжалване, няма постъпили писмени възражения и предложения по проекта. Изразено е становище на кмета на район „Слатина“, че предвижданията са законосъобразни и целесъобразни и не възражава срещу проекта.

Проектът е изработен съобразно ПТКП, съгласуван от СДВР- отдел „Пътна полиция“ с рег. № 433200-115036/14.11.2022 г., приложени са: геометрично решение, надлъжни и типови напречни профили и организация на движението. Представено е съгласуване от: „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с № 10.012/09.12.2022 г.; „Софийска вода“ АД с № ТУ-6280/27.10.2022 г.; „Топлофикация София“ ЕАД с № СГ-1781/25.11.2022 г.

Проектът е разгледан в заседание на ОЕСУТ. С решение по протокол № ЕС-Г-4/24.01.2023 г. т. 6 проектът е приет със служебни предложения: Предвид съществуващия водопровод в нов УПИ I, отреждането да се допълни „за озеленяване и техническа инфраструктура“; Да се представи становище на РИОСВ-София; Да се представи заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност по реда на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО; да се представи удостоверение по проекта за изменение на кадастралната карта.

С писмо изх. № 999-2574/14.03.2023 г. е представено становище на МОСВ-РИОСВ-гр. София, видно от което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

По доклад № СОА23-ВК66-537/14.01.2023 г. на заседание, проведено на 07.02.2023 г. Постоянната комисия по опазване на околната среда,

земеделие и гори-Столичен общински съвет относно експертна оценка и геодезическо заснемане на растителността изразява следното становище: Комисията подкрепя премахването на 107 бр. дървета; Да се предвиди компенсиране на премахнатите дървета, като съотношението да бъде 1:3 за широколистните и 1:1 за плодните, или общо 251броя; Останалата част от компенсиращата растителност, която след изпълнение на схемата за „Улично озеленяване“ на обекта не може да се изпълни в границите на ПУП-ИПУР и ИПР на кв. 43 и кв. 44, м. „Слатина-Христо Смирненски“ и кв. 36, м. „Парк Гео Милев“, район „Слатина“, може да бъде засадена на терени общинска собственост, определени от дирекция „Зелена система“ и от администрацията на район „Слатина“ и с видов състав, съгласуван с дирекция „Зелена система“.

Представено е удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-152417-25.05.2023 г., издадено от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

В НАГ е внесен коригиран проект, като нов УПИ I-„за озеленяване“ в нов кв.44, м. „Слатина-Христо Смирненски“ се отрежда „за озеленяване и техническа инфраструктура“ в съответствие с решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Процедурата за одобряване на проект за ПУП - ИПУР се провежда от главния архитект на СО на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ.

Действащият план на територията на м. „Слатина-Христо Смирненски“ е одобрен със заповед № 117/27.02.1975 г. на главния архитект на София и заповед № 161/28.03.1980 г. на главния архитект на София за изменение на регулацията на парцел III-„за озеленяване“, кв. 43.

Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18-138/24.07.2014 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

С проекта се предвижда Изменение на план за улична регулация на ул. „Марко Бочар“ и изменение на план за регулация на прилежащи УПИ в обхват: ИПУР на ул. „Марко Бочар“ с надлъжни и типови напречни профили и наложеното от това изменение границите на прилежащи УПИ. Откриване на нова улица от о.т.169г (нова)- о.т.169в (нова)-о.т.169б (нова) до о.т.169а (нова). Изменение границите на УПИ III „за озеленяване“ от кв.43 на м. „Слатина-Хр.Смирненски“, създаване на нов УПИ I „за озеленяване и техн.инфраструктура“ и приобщаването му към кв.44. Изменение на улица от о.т.139б (нова)-о.т.139а (нова) до о.т.138 (съществуваща). Изменение на ул. „Марко Бочар“ в обхват: Закриване на улица между о.т.138 (съществуваща) - о.т.139 (съществуваща) до о.т.169г (нова); откриване на нова улица от о.т.169д (нова)-до о.т.169г (нова); изменение трасето на улица от о.т.169г (нова)- о.т.169е (нова)-о.т.169ж

(нова) до о.т.169з (нова); закриване на улица от о.т.169з (нова)-о.т.176 (съществуваща) до о.т.259 (съществуваща); изменение на улица от о.т.259а (нова)-о.т.259б (нова) и откриване на алея от о.т.169з (нова) до о.т.259а (нова).

Изменение границите на прилежащи УПИ, наложено от изменението на уличната регулация: УПИ I-, „за физкултурен комплекс и озеленяване“, кв. 236, м. „Парк Гео Милев“; изменение границите на УПИ IV-785, УПИ V-788, II-, „за детска градина“ и създаване на нов УПИ III-, „за озеленяване“, кв. 43, м. „Слатина-Христо Смирненски“.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община имотите попадат в устройствени зони: „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (ЖГ) и в „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв).

Предвид гореизложеното, предложеното ИПУР и ИПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Лице (изход) към улица на новите УПИ се осигурява по действащата и изменена с настоящия план улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Основание за одобряването на проекта за ПУП е чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ по отношение изменението на уличната регулация; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ по отношение привеждането на улично-регулационните линии по имотни граници за прилежащи УПИ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - проектът е изработен с нареждане на главния архитект на Столична община, внесен е проект, изпълнени са предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид факта, че с проекта по настоящото административно производство се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на физически лица за изграждане на улица - публична общинска собственост, то компетентен да одобри подробния устройствен план на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската

собственост, чл. 136, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 4 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 1 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-4/24.01.2023 г. т. 6

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на плана за улична регулация на ул. „Марко Бочар“, прилежаща на кв. 236, м. „Парк Гео Милев“ и на квартали 44, 42 и 43, м. „Слатина-Христо Смирненски“, район „Слатина“ в обхват: Откриване на нова улица от о.т.169Г (нова)-о.т.169В (нова)-о.т.169Б (нова) до о.т.169А (нова). Изменение на улица от о.т.139Б (нова)-о.т.139А (нова) до о.т.138 (съществуваща). Закриване на улица от о.т.138 (съществуваща)-о.т.139 (съществуваща) до о.т.169Г (нова); откриване на улица от о.т.169Д (нова) до о.т.169Г (нова); изменение трасето на улица от о.т.169Г (нова) - о.т.169Е (нова) - о.т.169Ж (нова) до о.т.169З (нова); закриване на улица от о.т.169З (нова)-о.т.176 (съществуваща) до о.т.259 (съществуваща) и преобразуването ѝ в алея; изменение на улица от о.т.259А (нова)-о.т.259Б (нова); по кафявите и зелени линии, цифри, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

2. Проект за изменение на план за регулация на УПИ, прилежащи на ул. „Марко Бочар“: Изменение границите на УПИ I-, „за физкултурен комплекс и озеленяване“, кв. 236, м. „Парк Гео Милев“.

Изменение границите на УПИ III-, „за озеленяване“ от кв.43, преномерирани в УПИ I-, „за озеленяване и техническа инфраструктура“ и приобщаването му към кв.44. Създаване на нов УПИ III-, „за озеленяване“, изменение границите на: УПИ IV-785, V-788 и УПИ II-, „за детска градина“, кв.43, м. „Слатина-Христо Смирненски“, район „Слатина“; по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи с корекциите в оранжев цвят, съгласно приложения проект.

3. Надлъжни и типови напречни профили в обхвата на изменението на уличната регулация, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд-София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Слатина“, адресирани до Административен съд - София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно - нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 79, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-4559/1/22.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*