



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 539

на Столичния общински съвет

от 10.07.2025 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за УПИ III-956, 1120, кв.11б, поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.600.1120, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпила молба вх. № ТП-92-00-49-(6)/2007/01.04.2025 г. от Вълкан Витеков собственик на ПИ с идентификатор 68134.600.1120, кв.11б, м. „Хаджи Димитър-част“, с която е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация за УПИ III-956,1120 поради непредставяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: скица № 15-1717736/04.07.2023 г. за ПИ с идентификатор 68134.600.1120, издадена от СГКК; н.а. №143, т.І, рег. № 4688, дело №101 от 2006 г.; Решение на СОС № 271/30.05.2013 г.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 271/30.05.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

В т.5 от Решение № 271/30.05.2013 г. е записано, че от плана за регулация в обхвата на т.2 не се одобряват поради непредставени предварителни договори по чл.15 или по чл.17 от ЗУТ, включително УПИ III-956, 1120, кв.11б, „Хаджи Димитър- част“, район „Подуяне“.

Основанието по т.5 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл.15 или по чл.17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и

може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собственика на ПИ 68134.600.1120 е изразил молба за спиране на административното производство поради липса на инвестиционен интерес от страна на ПИ с идентификтор 68134.600.956 и искат прекратяване на процедурата по одобряване на УПИ III-956,1120, кв.116, „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ III-956, 1120, кв.116, „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър“, Район „Подуяне“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ИПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ III-956, 1120, кв.116, „Хаджи Димитър-част“, Район „Подуяне“, попадащ в обхвата на т.5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация за УПИ III-956, 1120, кв.116, „Хаджи Димитър-част“, Район „Подуяне“, попадащ в обхвата на т.5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър“, Район „Подуяне“ поради непредставен предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в Район „Подуяне” и се изпращат в Административен съд-София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.07.2025 г., Протокол № 42, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-5299/26.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров