



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 539

на Столичния общински съвет

от 26.09.2024 година

За одобряване на проект за ПУП - Изменение на плана за улична регулация, изменение на плана за регулация и изменение на плана за застрояване на УПИ I-,за КОО“ кв.38, м. „с.Бистрица, в.з. „Бистрица“ и в.з. „Манастира“, Район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило писмо изх. № РПН23-ДИ05-508-(2)/13.06.2023 г. /вх. № САГ23- ГР00-1464/13.06.2023 г./ от кмета на район „Панчарево“, с искане да се разреши служебно да бъде изработен проект за подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 362 - о.т. 385 до о.т. 365 и от о.т. 367 - о.т. 366 до о.т. 577 и изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-,за КОО“, кв. 38, м. „с. Бистрица, в.з. „Бистрица“ и в.з. „Манастира“.

Към писмото е приложено мотивирано предложение в графичен вид.

Със заповед № САГ23-РА53-511/02.08.2023 г. на главния архитект на Столична община е наредено изработването на проект за ПУП в териториален обхват - улица от о.т. 362 - о.т. 385 до о.т. 365 и от о.т. 367 - о.т. 366 до о.т. 577 и УПИ I-,за КОО“, кв.38 м. „с.Бистрица, в.з. „Бистрица“ и в.з. „Манастира“, район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1464-(5)/15.08.2023г. заповедта е изпратена до кмета на район „Панчарево“ за разгласяване по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН23-ДИ05-508-(4)/18.09.2023 г., /вх. № САГ23-ГР00-1464-(8)/18.09.2023 г./ от кмета на район „Панчарево“ са приложени писмени доказателства за изпълнение на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и е удостоверено, че заповедта е разгласена, и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С писмо вх. № САГ23-ГР00-1464-(7)/30.08.2023 г. е внесен проект за ИПУР на улици от о.т. 362 - о.т. 385 до о.т. 365 и от о.т. 367 - о.т. 366 до о.т. 577 и изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-,за КОО“, кв. 38, м. „с. Бистрица, в.з. „Бистрица“ и в.з. „Манастира“, район „Панчарево“, изработен служебно.

Представени са: съгласуван проект от „Софийска вода“ АД с представени изходни данни по изх.№ТУ-4641/09.08.23г. и предварителни данни за наличните ВиК мрежи и съоръжения към тях и съгласуван проект с предварителни данни от „ЕРМ Запад“ ЕАД от 16.08.2023 г.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1464-(9)/31.10.2023 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл.128 ал.3 ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН23-ДИ05-508-(2)/10.04.2024 г., вх. № в НАГ САГ23-ГР00-1464-(10)/10.04.2024 г. кметът на район „Панчарево“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представено е и положително становище от кмета на район „Панчарево“ по отношение проекта.

След изтичане на законоустановеният срок за подаване на възражения срещу внесения проект за ПУП в район „Панчарево“ е постъпило 1 /един/ брой възражение от Илия Игликин, собственик на ПИ 04234.6971.3676. С възражението той прави искане имотът да бъде включен в ПУП-ИПРЗ и представя мотивирано предложение.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и приет с решение по протокол № ЕС-Г-31/14.05.2024 г., т.6 от дневния ред със служебни предложения: „Да се представят документация по чл.19 ал. 4 ЗУЗСО и удостоверение по чл.65, ал.2, ал.5 от Наредбата за ССПКККР“. Възражението не е уважено, като са изложени мотиви, че с проекта се изменя УПИ I „за КОО“ с оглед запазване на съществуващото озеленяване и реализираните на място благоустройствени мероприятия при спазване на чл. 10, ал. 4 от ЗУЗСО.

Протоколът на ОЕСУТ е утвърден от кмета на СО с изх. № СОА20-РД91-472-(177)/07.06.2024 г.

Служебно е изработен проект за изменение на кадастралната карта и е представено удостоверение № 25-165007-21.06.2024 г. от СГКК в изпълнение изискването на чл.65, ал.2, ал.5 от Наредбата за ССПКККР.

Представени са геодезическо заснемане на дървесната растителност и експертна оценка, заверени от НАГ на 29.08.2024 г., със забележка да не се засяга съществуващата дървесна растителност.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Процедурата за одобряване на проект за изменение на подробния устройствен план се провежда служебно по искане на кмета на район „Панчарево“ - заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като упражняващ правото на собственост на Столична община на територията на района.

Разработката попада в обхвата на подробния устройствен план ЗРКП на м. „с. Бистрица, в. з. Бистрица и в. з. Манастира“, одобрен със заповед № РД-50-09- 357/17.06.1986 г. на главния архитект на София с последващи частични ИПРЗ за кв. 38, одобрени със Заповед № РД-09-50-695/10.12.1997 г. и № РД-09-50-696/10.12.1997 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта на с. Бистрица е одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

С проекта се изменя плана за улична регулация на улици от о.т. 362 - о.т. 385 до о.т. 365 и от о.т. 367 - о.т. 366 до о.т. 577 и се създава нова улица от о.т. 367а (нова)-о.т. 366а (нова) до о.т. 366 (нова) и от о.т. 362-о.т. 385а (нова) до о.т. 366а.

С горното се изменят границите на УПИ I „за КОО“, кв. 38 и се създава нов УПИ I „за озеленяване“, кв. 38, м. „с. Бистрица, в.з. „Бистрица“ и в.з. „Манастира“.

Основание за одобряване на проект за ПУП-ИПУР и ИПР е нормата на чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ и чл.10, ал.4 от ЗУЗСО.

Лицето (изход) на новия УПИ към улица се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

Във връзка с новото предназначение на УПИ „за озеленяване“ от кв.38 с проекта отпада предвиденото в УПИ I-„за КОО“ застрояване, одобрено със заповед № РД-09-50-696/10.12.1997 г. на главния архитект на София.

По ОУП на СО/2009 г. имотът, предмет на плана, попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Зона за обществено обслужване“ (Оо).

Предвид горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти, собственост на частни лица, включени в УПИ за озеленяване - публична общинска собственост - основание по чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.10, ал.4 от ЗУЗСО, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, чл.14, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, т.4 и т.15 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-31/14.05.2024 г., утвърден от кмета на СО с изх. № СОА20-РД91-472-(177)/07.06.2024 г., т.6 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за изменение на плана за улична регулация на улици от о.т.362 - о.т.385 до о.т.365 и от о.т.367 - о.т.366 до о.т.577 и създаване на нови улици от о.т.367а (нова)-о.т.366а (нова) до о.т.366 (нова) и от о.т.362-о.т.385а (нова) до о.т.366а, м.,с.Бистрица, в.з.,„Бистрица“ и в.з. „Манастира“ по кафявите и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Проект за изменение на плана за регулация на УПИ I-,за КОО“, кв.38, м. „с.Бистрица, в.з. „Бистрица“ и в.з. „Манастира“ и създаване на нов УПИ I-,за озеленяване“, кв.38, ПИ с идентификатори 04234.6971.2667, 04234.6971.3676 и 04234.6971.3677 по КККР на с.Бистрица по кафявите линии, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

3. Проект за изменение на плана за застрояване-отпадане на предвиденото застрояване в УПИ I-,за КОО“, кв.38, м. „с.Бистрица, в.з. „Бистрица“ и в.з. „Манастира“, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.09.2024 г., Протокол № 20, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-6221/1/16.09.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров