



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 539

на Столичния общински съвет

от 29.06.2023 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на плана за улична регулация по бул. „Царица Йоана“ от МС „Люлин“ до пътен възел със СОП и прилежащите на булеварда УПИ, специализиран план по реда на чл. 111 във връзка с чл. 189 от ЗУТ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ, район „Люлин“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00- 1542/08.07.2019г. от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД с искане да се разреши изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация /ИПР/ и специализиран план по реда на чл. 111 във връзка с чл. 189 от ЗУТ и ПУП – план за застрояване /ПЗ/ на буферен паркинг за изградне на отклонение от първа метролиния от метростанция (МС) „Люлин“ до „Околовръстен път“ под бул. „Царица Йоана“ в район „Люлин“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ИПР и специализиран план по реда на чл. 111 във връзка с чл. 189 от ЗУТ – 3 броя чертежи; мотивирано предложение ПУП-ПЗ за буферен паркинг; становище № 433200-48834 от 08.05.2019 г. от СДВР - „Пътна полиция“; писмо изх. № 53-00-6732 от 04.07.2019 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“; копие от съгласуван ПОД за бул. „Царица Йоана“ от СО Дирекция „Управление и анализ на трафика“ и СДВР „Пътна полиция“; обзорна ситуация по част „Архитектурна“; Ситуация, фасади и разрези на буферен паркинг; част „Пътна“ - ситуация и трасировъчен план и типов напречен профил на бул. „Царица Йоана“ и типов напречен профил на пътна връзка за буферен паркинг.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1542-(1)/13.08.2019г. от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД е внесено ново мотивирано писмо за ИПР и специализиран план по реда на чл. 111 във връзка с чл. 189 от ЗУТ, с което отпада искането за процедиране на ПЗ за буферен паркинг.

Искането е разгледано от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства - КТ и ИМ“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че трасето за отклонение от първа метролиния попада в урбанизирана територия в устройствени зони: „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), „Смесена многофункционална зона“ (Смф), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РА50-722/04.10.2019г. на главния архитект на Столична община е наредено изработването на проект за ПУП - изменение на плана за улична регулация по бул. „Царица Йоана“ от МС „Люлин“ до пътен възел със Софийски околовръстен път /СОП/, прилежащите на булеварда УПИ и специализиран план по реда на чл. 111 във връзка с чл. 189 от ЗУТ в следния териториален обхват: - м. „Люлин – разширение – запад“ - кв. 64 - УПИ II-260 „за търговско административен комплекс, жилища, ТП и ПГ“; кв. 64а - УПИ II- 96, 247, 248, 52, 832, 1449, 31031, 32012, 32013, 32015, 32016, 32020, 32025, 32026, 62088 „за търговско административен комплекс, жилища, ТП и ПГ“; кв. 64б - УПИ XIX „инженерно-техническа инфраструктура“ и УПИ XX-169,260 „за търговско административен комплекс, жилища, ТП и ПГ“; кв. 64г - УПИ I- 250, 1425, 31005, 31031, 62088 „за търговско административен комплекс, жилища, ТП и ПГ“; - м. „Люлин-3 м. р.“ - кв. 52 - УПИ I „за общ. обслужване и магазини“, УПИ II „за ЖС, магазин, ТП, озеленяване“; - „ж.к. Люлин-2 м. р.“ - кв. 32а - УПИ I-644,662,663,664 „за магазин“; кв. 23, кв. 23а и кв. 23в; - „ж.к. Люлин-3 м. р.“ - кв. 43а - УПИ I „за озеленяване с режим на ТГО“; - „ж.к. Люлин-8 м.р.“ - кв.35; С писмо изх.№ САГ19-ГР00-1542-(2)/07.10.2019г. заповедта е изпратена до заявителя и до кмета на район „Люлин“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх.№ САГ19-ГР00-1542-(3)/13.02.2020г. са внесени проект за ИПР в разрешения обхват, план-схеми по чл. 108 от ЗУТ, части „Електроснабдяване“; „Телекомуникации“; „Водоснабдяване и канализация“; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност, заверени на 23.07.2019 г. от отдел „БДПП“ и План за организация на движението (ПОД).

С писма изх. № САГ19-ГР00-1542-(4)/25.06.2020г. и САГ19-ГР00-1542-(5)/25.06.2020г. на началник на отдел УП към НАГ-СО до „Държавен вестник“ и до кмета на район „Люлин“ е изпратено обявление за съобщаване на проекта и план-схемите на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо изх.№ 6200-(1)/16.07.2020г., заведено в НАГ-СО с вх.№ САГ19-ГР00-1542-(11)/16.07.2020г. на Изпълнителния директор на

„Център за градска мобилност“ ЕАД /ЦГМ/ е изразено становище, с което не се възразява по проекта и е предложено проектът да бъде разгледан от Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при дирекция „Транспорт“ на СО.

С писмо вх.№ САГ19-ГР00-1542-(13)/20.07.2020г. на директор дирекция „Управление и анализ на трафика“ към СО е представен протокол № 32/14.07.2020г. от заседание на ПКТОБД при СО със съгласувателно становище по т. 27 и становище от отдел „Пътна полиция“ към СДВР.

В НАГ-СО е представено писмо изх. № 1203693671/20.07.2020г., видно от което „ЧЕЗ Разпределение България“ АД приема проекта за ПУП - ИПР и специализирания план по реда на чл. 111 във връзка с чл. 189 от ЗУТ.

С писмо изх. № 0800-1739/10.08.2020 година е предоставено съгласувателно становище от „БТК“ ЕАД по отношение на план-схемата по част „Телекомуникации“.

Представено е решение № 4-ПР/2020 на Министерството на околната среда и водите, съгласно което не следва да се извършва оценка на въздействието върху околната среда и инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на защитени зони.

Видно от писмо изх.№ РЛН20-ГР00-150-(3)/28.08.2020г. на кмета на район „Люлин“ и приложените към него доказателства, заведено в НАГ-СО с вх.№ САГ19-ГР00-1542-(17)28.08.2020г. проектът за ПУП е съобщен на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ на основание чл. 128, ал. 1 чрез обявление в Държавен вестник, бр. 59 от 03.07.2020г. Със заповед № РЛН20-РД09-177/15.07.2020г. на кмета на район „Люлин“ е проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО.

Видно от представените доказателства, в срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ е постъпило 1 бр. становище вх.№ РЛН20-ГР94-3056/31.07.2020г. от Йордан Йорданов, а след срока на общественото обсъждане е постъпило 1бр./ предложение с вх. № РЛН20-ГР00-188/14.08.2020г. от Славян Йорданов.

В деловодството на НАГ - СО е постъпило предложение от Славян Йорданов, заведено с вх.№ САГ21-ДР00-74-(2)/ 23.02.2021г.

Представено е становище изх.№ ТУ-3183/22.03.2021г. на „Софийска вода“ АД във връзка с план-схеми по чл. 108 от ЗУТ, част „ВиК“, с посочени забележки.

Проектът е разгледан и приет с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-19/30.03.2021г., т.1 със служебни предложения, касаещи техническото оформяне на проекта и да се коригират забележките на

„Софийска вода“ АД в план-схемите по част „Водоснабдяване и канализация“. Разгледани са становище вх.№ РЛН20-ГР94-3056/31.07.2020г. от Йордан Йорданов и предложение вх.№ РЛН20-ГР00-188/14.08.2020г. и заявление вх.№ САГ21-ДР00-74-(2)/23.02.2021г. от Славян Йорданов, които не са уважени, с мотив, че не касаят по същество проекта за ПУП-ИПР.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1542-(21)/10.05.2021 г. възложителят е уведомен за решението на ОЕСУТ.

С писмо № САГ19-ГР00-1542-(28)/12.06.2023 г. са внесени коригирани проекти за ИПР, съгласно решението на ОЕСУТ, план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част „Водоснабдяване и канализация“ и писмо изх. № ТУ-2262/12.06.2023 г. от „Софийска вода“ АД със становище, че съгласуват план-схемите.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП - ИПР и специализиран план по реда на чл. 111 във връзка с чл. 189 от ЗУТ е направено от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД.

Изграждането и разширението на Столичното метро е мероприятие от първостепенна важност за развитието и благоустрояването на Столична община. Като обект на транспортната система на София, удобствата и бързината, които осигурява на гражданите при използването му, го превръща в общински обект за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

С оглед на гореизложеното са налице основания по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 от ЗУТ за изменение на действащите подробни планове по бул. „Царица Йоана“ от МС „Люлин“ до пътен възел със СОП и прилежащите на булеварда УПИ.

Разработката попада в обхватите на следните подробни устройствени планове: ЗРКП на м. „Люлин – разширение – запад“, одобрен със Заповед № РД-50-09-159/13.04.1984 г. на главния архитект на София; ЗРКП на м. „Люлин-2 м. р.“, одобрен с Решение на СОС № 59 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г.; ЗРКП на м. „Люлин-3 м. р.“, одобрен с Решение на СОС № 60 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г.; План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПРРЗПЖК) на м. „ж.к. Люлин-2 м. р.“, одобрен с Решение на СОС № 413 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г.; ПРРЗПЖК на м. „ж.к. Люлин-3 м. р.“, одобрен с Решение на СОС № 412 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г.; ПРРЗПЖК на м. „ж.к. Люлин-8 м. р.“, одобрен с Решение на СОС № 408 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г.; ИПРЗ на м. „ж.к. Люлин-център“ и м. „ж.к. Люлин-главен център“, одобрен с Решение № 387 по протокол № 78/27.06.2019 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проектът за ИПР, специализиран план по реда на чл. 111 във връзка с чл. 189 от ЗУТ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ са съобщени по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез обнародване в „Държавен вестник“, бр. 59 от 03.07.2020г. и е проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО. Постъпилите в срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ 1 бр. становище вх.№ РЛН20-ГР94- 3056/31.07.2020г. от Йордан Йорданов, и след срока на общественото обсъждане 1бр. предложение с вх. № РЛН20-ГР00-188/14.08.2020г. от Славян Йорданов са разгледани на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г- 19/30.03.2021г., т. 1, като с мотив, че не касаят проекта по същество, не са уважени.

Изпълнени са изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ-изработени са план-схеми на техническата инфраструктура - „Електроснабдяване“; „Телекомуникации“; „Водоснабдяване и канализация“, които в съответствие с чл. 128, ал. 6 от ЗУТ са съгласувани с експлоатационните дружества.

Представен е ПОД, съгласуван с отдел „Пътна полиция“ към СДВР на 31.08.2020г. и столична дирекция „Управление и анализ на трафика“ на 17.07.2020г., съгласно становище по т. 27 от протокол № 32/14.07.2020г. на ПКТОбД при СО.

Спазена е разпоредбата на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО за геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност, заверена на 23.07.2019г. от отдел „БДПП“ към НАГ-СО.

Представена е и решение от Министерството на околната среда и водите, съгласно което не следва да се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

По действащия ОУП на СО трасето за отклонение от първа метролиния попада в устройствени зони: „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), „Смесена многофункционална зона“ (Смф), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът за ИПР не противоречи на Общия устройствен план, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Изпълнени са служебните предложения, взети с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-19/30.03.2021г., т. 1, като са внесени коригирани проекти на ПУП-ИПР и нови план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“, като проектът е приет и след изпълнение на служебното предложение е предложено издаването на административен акт за одобряването му.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижим имот – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, както и с оглед обхвата на проекта - на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ , чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2, чл. 111 във връзка с чл. 189 от ЗУТ, т. т. 2, т. 12, т. 25 и т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-19/30.03.2021 година, т.1

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Специализиран план по реда на чл. 111, във връзка с чл. 189 от ЗУТ за отклонение от МС „Люлин“ на първа метролиния под бул. „Царица Йоана“ до Софийски околовръстен път с две метростанции, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за улична регулация на бул. „Царица Йоана“ от кръстовището с бул. „Панчо Владигеров“ до Софийски околовръстен път и свързаното с него изменение на плана за регулация (ИПР) на м. „Люлин-разширение-запад“ - кв.64, УПИ II-260 “за търговско административен комплекс, жилища, ТП и ПГ” за създаване на нов УПИ II-260 “за търговско-административен комплекс, жилища, ТП и ПГ”; кв. 64а, УПИ II- 96, 247, 248, 252, 832, 1449, 31031, 32012, 32013, 32015, 32016, 32020, 32025, 32026, 62088 „за търговско-административен комплекс, жилища, ТП и ПГ” за създаване на нов УПИ II- 96, 247, 248, 252, 832, 1449, 31031, 32012, 32013, 32015, 32016, 32020, 32025, 32026, 62088 „за търговско-административен комплекс, жилища, ТП и ПГ”; кв. 64б, УПИ XIX „инженерно-техническа инфраструктура“ и УПИ XX-169,260 „за търговско-административен комплекс, жилища, ТП и ПГ” за създаване на нови УПИ XIX „ инженерно-техническа инфраструктура“ и УПИ XX-169, 260 „за търговско-административен комплекс, жилища, ТП и ПГ”; кв. 64г, УПИ I-250, 1425, 31005, 31031, 62088 „за търговско- административен комплекс, жилища, ТП и ПГ” за създаване на нов УПИ I-250, 1425, 31005, 31031, 62088 „за търговско-административен комплекс, жилища, ТП и

ПГ”; м. „Люлин-3 микрорайон“, кв. 52, УПИ I „за общ. обслужване и магазини“ и УПИ II „за ЖС, магазин, ТП, озеленяване“ за създаване на нови УПИ I „за общ. обслужване и магазини“ и УПИ II „за ЖС, магазин, ТП, озеленяване“; м. „ж.к. Люлин-2 мр“, кв. 32а, УПИ I- 644,662,663,664 „за магазин“ за създаване на нов УПИ I-644,662,663, 664 „за магазин“, кв. 23, кв. 23а и кв. 23в; м. „ж.к. Люлин-3 мр“, кв. 43а, УПИ I „за озеленяване с режим на ТГО“ за създаване на нови УПИ I „за озеленяване“ в нов кв. 43а, УПИ I „за озеленяване“ в нов кв. 43б и УПИ I „за озеленяване“ в нов кв. 43в и м. „ж.к. Люлин – 8 м.р.“, кв. 35 по зелените и кафяви линии, цифри, текст и зачертавания с корекциите в оранжев цвят, съгласно приложения проект.

3. План-схеми по чл. 108 от ЗУТ по части „Водоснабдяване и канализация“, „Електроразпределителна мрежа“ и „Телекомуникации“.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство” ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин”, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 79, точка 18 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-10129/1/14.06.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*