



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 538

на Столичния общински съвет

от 09.07.2026 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за кв.10, УПИ XIV-889,890-„за администрация и производство“, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми на инженерната инфраструктура на м.„Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

В Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община е постъпило искане вх. № САГ26-ГР00-121/05.02.2026г. от Калина Кръстева, собственик на ПИ с идентификатор 68134.600.889, кв.10, м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, с което е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация за УПИ XIV-889,890-„за администрация и производство“, поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: документи за собственост; скица на имота, комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Служебно към преписката е приложено Решение № 271/30.05.2013 г. и графична част в обхвата на проектен УПИ XIV-889,890-„за администрация и производство“, кв.10, м. „Хаджи Димитър-част“, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т.2.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното: С Решение № 271/30.05.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

В т.5 от Решение № 271/30.05.2013 г. е записано „От плана за регулация в обхвата на т.2 не се одобряват поради непредставени предварителни договори по чл.15 или по чл.17 от ЗУТ, за следните УПИ: кв.10, XIV-889, 890-„за администрация и производство“.

Основанието по т.5 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл.17, ал.3/ал.5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните

за това. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия собствениците на ПИ с идентификатор 68134.600.889, попадащ в нов УПИ XIV-889,890 са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ и искат прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ XIV-889,890-„за администрация и производство“, кв.10, м. „Хаджи Димитър-част“, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатори 68134.600.889 и 68134.600.890 могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащ такъв.

С оглед на гореизложеното се предлага да се вземе решение, с което да се прекрати производството по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ XIV-889,890-„за администрация и производство“, кв.10, м. „Хаджи Димитър-част“, попадащ в обхвата на т.5 от Решение № 271/30.05.2013 г., с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за УПИ XIV-889,890-„за администрация и производство“, кв.10, м. „Хаджи Димитър-част“, попадащ в обхвата на т.5 от Решение № 271/30.05.2013 г., с което е одобрен ПРЗ и план-схеми на

инженерната инфраструктура на м.„Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, който с тази точка „от план за регулация за м. „Хаджи Димитър-част“ не се одобряват поради непредставен предварителен договор по чл.15/17 от ЗУТ“.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Подуяне“ адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно обслужване и контрол“ към Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2026 г., Протокол № 65, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-2073/2/18.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров